KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS, DAN TEKNOLOGI
INSTITUT TEKNOLOGI SUMATERA
Jalan Terusan Ryacudu Way Hui, Kecamatan Jati Agung, Lampung Selatan 35365
Telepon: (0721) 8030188
Laman: itera.ac.id, e-mail: pusat@itera.ac.id

BERITA ACARA SERAH TERIMA PEKERJAAN

Nomor : 8543/IT9.PPK.2/KU.01.02/2025

Pada hari ini Rabu tanggal Tiga Puluh Satu bulan Desember tahun Dua Ribu Dua Puluh Lima, kami yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama	:	Dr. apt. Syaikhul Aziz, S.Far., M.Si.
NIP	:	198802032019031008
Jabatan	:	Pejabat Pembuat Komitmen Institut Teknologi Sumatera
Alamat	:	Jl. Terusan Ryacudu, Way Huwi, Jati Agung, Lampung Selatan, 35365

Selanjutnya disebut sebagai **PPK**

Nama	:	Sukoco
Jabatan	:	Direktur
Alamat	:	Jl. Sisingamaharaja GG. Nuri No. 143, kel. Gedong air kec. Tanjung karang barat kota Bandar Lampung, Provinsi Lampung
NPWP	:	839188406332000

Selanjutnya disebut sebagai **Penyedia**

Kedua belah pihak sepakat untuk mengadakan serah terima pekerjaan, dimana **Penyedia** telah menyerahkan kepada **PPK**, dan **PPK** menerima dari **Penyedia** berupa pekerjaan-pekerjaan yang tercantum dalam SPK Pekerjaan Pengadaan Belanja Pekerjaan Paving Blok Jalan Utama & Area Parkir Gedung E nomor 8247/IT9.PPK.2/KU.01.02/2025 tanggal 22 Desember 2025. Demikian Berita Acara Serah Terima ini dibuat untuk dapat digunakan sebagaimana mestinya.

Pejabat Pembuat Komitmen,	CV. Badar Perkasa,
Dr. apt. Syaikhul Aziz, S.Far., M.Si.	**Sukoco**
NIP. 198802032019031008	Direktur Utama

KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS, DAN TEKNOLOGI
INSTITUT TEKNOLOGI SUMATERA
Jalan Terusan Ryacudu Way Hui, Kecamatan Jati Agung, Lampung Selatan 35365
Telepon: (0721) 8030188
Laman: itera.ac.id, e-mail: pusat@itera.ac.id

BERITA ACARA HASIL PEMERIKSAAN (BAHP)

Nomor : 8542/IT9.PPK.2/KU.01.02/2025

Pada hari ini Rabu tanggal Tiga Puluh Satu bulan Desember tahun Dua Ribu Dua Puluh Lima, yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama	: Dr. apt. Syaikhul Aziz, S.Far., M.Si.
NIP	: 198802032019031008
Jabatan	: Pejabat Pembuat Komitmen Institut Teknologi Sumatera
Alamat	: Jl. Terusan Ryacudu, Way Huwi, Jati Agung, Lampung Selatan, 35365

Telah melakukan pemeriksaan dan penelitian atas pekerjaan Pengadaan Belanja Pekerjaan Paving Blok Jalan Utama & Area Parkir Gedung E sebagaimana daftar terlampir yang diserahkan oleh CV. Badar Perkasa. Hasil pemeriksaan dinyatakan bahwa pekerjaan tersebut telah dilaksanakan dengan baik serta sesuai dengan SPK nomor 8247/IT9.PPK.2/KU.01.02/2025 tanggal 22 Desember 2025.

Demikian Berita Acara Hasil Pemeriksaan (BAHP) ini dibuat untuk dapat digunakan sebagaimana mestinya.

Pejabat Pembuat Komitmen,

Dr. apt. Syaikhul Aziz, S.Far., M.Si.
NIP. 198802032019031008

KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS, DAN TEKNOLOGI
INSTITUT TEKNOLOGI SUMATERA
Jalan Terusan Ryacudu Way Hui, Kecamatan Jati Agung, Lampung Selatan 35365
Telepon: (0721) 8030188
Laman: itera.ac.id, e-mail: pusat@itera.ac.id

SURAT PERINTAH MULAI KERJA (SPMK)
Nomor: 8248/IT9.PPK.2/KU.01.02/2025
Paket Pekerjaan: Pengadaan Belanja Pekerjaan Paving Blok Jalan Utama & Area Parkir Gedung E

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama	:	Dr. apt. Syaikhul Aziz, S.Far., M.Si.
Jabatan	:	Pejabat Pembuat Komitmen Institut Teknologi Sumatera
Alamat	:	Jalan Terusan Ryacudu Way Hui, Kecamatan Jati Agung, Lampung Selatan

selanjutnya disebut sebagai Pejabat Pembuat Komitmen;

berdasarkan Surat Perintah Kerja nomor 8247/IT9.PPK.2/KU.01.02/2025 tanggal 22 Desember 2025, bersama ini memerintahkan:

Nama	:	CV. Badar Perkasa
Jabatan	:	Direktur
Alamat	:	Jl. Sisingamaharaja GG. Nuri No. 143, kel. Gedong air kec. Tanjung karang barat kota Bandar Lampung, Provinsi Lampung

yang dalam hal ini diwakili oleh : Sukoco

selanjutnya disebut sebagai Penyedia;

untuk segera memulai pelaksanaan pekerjaan dengan memperhatikan ketentuan-ketentuan sebagai berikut:

1. Paket pengadaan: Pengadaan Belanja Pekerjaan Paving Blok Jalan Utama & Area Parkir Gedung E;
2. Tanggal mulai kerja: 22 Desember 2025;
3. Syarat-syarat pekerjaan: sesuai dengan persyaratan dan ketentuan SPK;
4. Waktu penyelesaian: selama 9 (Sembilan) hari kalender dan pekerjaan harus sudah selesai pada tanggal 31 Desember 2025.

Denda: Terhadap setiap hari keterlambatan pelaksanaan/penyelesaian pekerjaan Penyedia akan dikenakan Denda Keterlambatan sebesar 1/1000 (satu permil) dari nilai SPK sesuai ketentuan dalam SPK.

Lampung Selatan, 22 Desember 2025

Untuk dan atas nama
Institut Teknologi Sumatera
Pejabat Pembuat Komitmen,

Dr. apt. Syaikhul Aziz, S.Far., M.Si.
NIP. 198802032019031008

Menerima dan menyetujui:
Untuk dan atas nama
CV. Badar Perkasa

Sukoco
Direktur

CV. BADAR PERKASA
CONTRACTOR
SUPPLIER, TRADING
MECHANICAL & ELECTRICAL
Jl. Sisingamangaraja Gg. Nuri No. 143 Tanjung Karang Barat Bandar Lampung
e-mail badarperkasa533@gmail.com

KWITANSI

Tanggal : 31 Desember 2025

No. Kwitansi : 133/BDR/INV/XII/2025

No. Kontrak : 8247/IT9.PPK.2/KU.01.02/2025

KWITANSI PEMBAYARAN

Sudah terima dari : **Pejabat Pembuat Komitmen Institut Teknologi Sumatera**

Jumlah Uang : **Rp. 285.236.300,-**

Terbilang : ***"Dua Ratus Delapan Puluh Lima Juta Dua Ratus Tiga Puluh Enam Ribu Tiga Ratus Rupiah"***

Untuk Pembayaran : **Penagihan Pembayaran Termin I Bobot 100% (Seratus Persen) atas Pekerjaan Paving Blok Jalan Utama & Area Parkir Gedung E**

Bandar Lampung, 31 Desember 2025

CV. Badar Perkasa



Sukoco
Direktur

KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS, DAN TEKNOLOGI
INSTITUT TEKNOLOGI SUMATERA
Jalan Terusan Ryacudu Way Hui, Kecamatan Jati Agung, Lampung Selatan 35365
Telepon: (0721) 8030188
Laman: itera.ac.id, e-mail: pusat@itera.ac.id

BERITA ACARA PEMBAYARAN

Nomor : 8544/IT9.PPK.2/KU.01.02/2025

Pada hari ini Rabu tanggal Tiga Puluh Satu bulan Desember tahun Dua Ribu Dua Puluh Lima, kami yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama	:	Dr. apt. Syaikhul Aziz, S.Far., M.Si.
NIP	:	198802032019031008
Jabatan	:	Pejabat Pembuat Komitmen Institut Teknologi Sumatera
Alamat	:	Jl. Terusan Ryacudu, Way Huwi, Jati Agung, Lampung Selatan, 35365

Selanjutnya disebut sebagai **PPK**

Nama	:	Sukoco
Jabatan	:	Direktur
Alamat	:	Jl. Sisingamaharaja GG. Nuri No. 143, kel. Gedong air kec. Tanjung karang barat kota Bandar Lampung, Provinsi Lampung
NPWP	:	839188406332000

Selanjutnya disebut sebagai **Penyedia**

PPK telah menerima pekerjaan dari **Penyedia** berdasarkan Berita Acara Serah Terima Pekerjaan Pengadaan Belanja Pekerjaan Paving Blok Jalan Utama & Area Parkir Gedung E Nomor : 8543/IT9.PPK.2/KU.01.02/2025 tanggal 31 Desember 2025, dan **Penyedia** berhak menerima pembayaran dari **PPK** sebesar **Rp. 285.236.300,- (Dua Ratus Delapan Puluh Lima Juta Dua Ratus Tiga Puluh Enam Ribu Tiga Ratus Rupiah)**.

Demikian Berita Acara Pembayaran ini dibuat untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Pejabat Pembuat Komitmen Institut Teknologi Sumatera,	Penyedia CV. Badan Perkasa,
Dr. apt. Syaikhul Aziz, S.Far., M.Si.	**Sukoco**
NIP. 198802032019031008	Direktur Utama

CONTRACTOR
SUPPLIER, TRADING
MECHANICAL & ELECTRICAL
Jl. Sisingamangaraja Gg. Nuri No. 143 Tanjung Karang Barat Bandar Lampung
e-mail badarperkasa533@gmail.com

INVOICE

Kepada Yth.
Pejabat Pembuat Komitmen
(PPK)
Institut Teknologi Sumatera
Di_
Tempat

Tanggal : 31 Desember 2025
No. Invoice : 132/BDR/INV/XII/2025
No. Kontrak : 8247/IT9.PPK.2/KU.01.02/2025

No	Keterangan		Jumlah
1	Pengadaan Belanja Pekerjaan Paving Blok Jalan Utama & Area Parkir Gedung E	Rp	**285.236.300,-**
	TOTAL	Rp	**285.236.300,-**

Terbilang:

"Dua Ratus Delapan Puluh Lima Juta Dua Ratus Tiga Puluh Enam Ribu Tiga Ratus Rupiah"

Mohon ditransfer pada rekening kami :

Atas Nama Rekening : CV. Badar Perkasa
Nomor Rekening : 4050002003349
Nama Bank : Bank Lampung

Bandar Lampung, 31 Desember 2025

CV. Badar Perkasa

Sukoco
Direktur

KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS, DAN TEKNOLOGI
INSTITUT TEKNOLOGI SUMATERA
Jalan Terusan Ryacudu Way Hui, Kecamatan Jati Agung, Lampung Selatan 35365
Telepon: (0721) 8030188
Laman: https://itera.ac.id, Email: Pusat@itera.ac.id

Lampung Selatan, 22 Desember 2025

Nomor : 8246/IT9.PPK.2/KU.01.02/2025
Lampiran : -

Kepada Yth.
CV. Badar Perkasa
di -
Jl. Sisingamaharaja GG. Nuri No. 143, kel. Gedong air kec. Tanjung karang barat kota Bandar Lampung, Provinsi Lampung

Perihal: Penunjukan Penyedia untuk Pelaksanaan Paket Pengadaan Belanja Pekerjaan Paving Blok Jalan Utama & Area Parkir Gedung E

Dengan ini kami beritahukan bahwa penawaran Saudara pada spse.inaproc.id dengan kode paket 10725250000 tentang Pengadaan Belanja Pekerjaan Paving Blok Jalan Utama & Area Parkir Gedung E dengan hasil negosiasi harga sebesar **Rp 285.236.300,- (Dua Ratus Delapan Puluh Lima Juta Dua Ratus Tiga Puluh Enam Ribu Tiga Ratus Rupiah)** kami nyatakan diterima/disetujui.

Sebagai tindak lanjut dari Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa (SPPBJ) ini Saudara diharuskan untuk menyertakan Jaminan Pelaksanaan sebesar **Rp 14.261.815,- (Empat Belas Juta Dua Ratus Enam Puluh Satu Ribu Delapan Ratus Lima Belas Rupiah)** termasuk PPN, [nilai penawaran/terkoreksi di bawah 80% sampai dengan 100% dari nilai HPS, Jaminan Pelaksanaan sebesar 5% dari nilai kontrak] dengan masa berlaku selama 30 (empat puluh) hari kalender [sekurang-kurangnya sama dengan jangka waktu pelaksanaan] dan menandatangani Surat Perjanjian paling lambat 14 (empat belas) hari kerja setelah diterbitkannya SPPBJ.

Selanjutnya kami menunjuk Saudara untuk melaksanakan Pengadaan Belanja Pekerjaan Paving Blok Jalan Utama & Area Parkir Gedung E dan meminta Saudara untuk menandatangani SPK/SPMK setelah dikeluarkannya SPPBJ ini.

Kegagalan Saudara untuk menerima penujukan ini, akan dikenakan sanksi sesuai ketentuan dalam Peraturan Presiden Nomor 46 Tahun 2025 tentang Perubahan Kedua atas Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah beserta perubahannya dan aturan turunannya

Institut Teknologi Sumatera
Pejabat Penandatangan Kontrak,

apt. Syaikhul Aziz, S.Far., M.Si.
NIP 198802032019031008

CV. BADAR PERKASA
CONTRACTOR
SUPPLIER, TRADING
MECHANICAL & ELECTRICAL
Jl. Sisingamangaraja Gg. Nuri No. 143 Tanjung Karang Barat Bandar Lampung
e-mail badarperkasa533@gmail.com

Nomor : 130/BDR/SPPP/XII/2025
Lampiran : _
Hal : Surat Permohonan Pembayaran Pekerjaan

Kepada Yth.
Pejabat Pembuat Komitmen
Institut Teknologi Sumatera
DI-
Tempat

Dengan hormat,

Berdasarkan Surat Perintah Kerja (Kontrak) Nomor : 8247/IT9.PPK.2/KU.01.02/2025 tanggal 22 Desember 2025. Lokasi Kerja yang berada di Jalan Terusan Ryacudu Way Huwi, Kecamatan Jati Agung, Lampung Selatan.

Sehubungan dengan pelaksanaan Pengadaan Pekerjaan Paving Blok Jalan Utama & Area Parkir Gedung E sudah selesai 100% (Seratus Persen), maka dengan ini saya mengajukan Permohonan Pembayaran Pekerjaan Tersebut.

Demikian permohonan ini disampaikan, atas perhatiannya diucapkan terima kasih.

Bandar Lampung, 31 Desember 2025

CV. Badar Perkasa

CV. BADAR PERKASA

Sukoco
Direktur

CONTRACTOR
SUPPLIER, TRADING
MECHANICAL & ELECTRICAL
Jl. Sisingamangaraja Gg. Nuri No. 143 Tanjung Karang Barat Bandar Lampung
e-mail badarperkasa533@gmail.com
CV. BADAR PERKASA

Bandar Lampung, 31 Desember 2025

Nomor : 131/BDR/SPP/XII/2025
Lampiran : 1 (Satu) Berkas
Hal : Surat Permohonan Pembayaraan

Kepada Yth.
Pejabat Pembuat Komitmen (PPK)
di-
Tempat

Dengan hormat,

Berdasarkan Surat Perintah Kerja (Kontrak) Nomor : 8247/IT9.PPK.2/KU.01.02/2025 tanggal 22 Desember 2025. Lokasi Kerja yang berada di Jalan Terusan Ryacudu, Way Huwi, Kecamatan Jati Agung, Lampung Selatan.

Sehubungan dengan pelaksanaan Pengadaan Belanja Pekerjaan Paving Blok Jalan Utama & Area Parkir Gedung E sudah 100% (Seratus Persen), maka dengan ini saya sampaikan untuk mengajukan pembayaran sebesar 100% (Seratus Persen) dari Nilai Kontrak.
Keterangan uraian pembayaran

Nilai Kontrak	: **Rp. 285.236.300,-**
❖ Termin I 100%	: Rp. 285.236.300,-
Total Tagihan	: **Rp. 285.236.300,-**

Terbilang :

" Dua Ratus Delapan Puluh Lima Juta Dua Ratus Tiga Puluh Enam Ribu Tiga Ratus Rupiah"

Demikian surat permohonan ini kami buat, atas perhatian & kerja sama Bapak/ Ibu, kami ucapkan terima kasih.

Bandar Lampung, 31 Desember 2025
CV. Badar Perkasa

CV. BADAR PERKASA

Sukoco
Direktur

KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS, DAN TEKNOLOGI
INSTITUT TEKNOLOGI SUMATERA
Jalan Terusan Ryacudu Way Hui, Kecamatan Jati Agung, Lampung Selatan 35365
Telepon: (0721) 8030188
Laman: itera.ac.id, e-mail: pusat@itera.ac.id

BERITA ACARA PENYELESAIAN PEKERJAAN

Nomor : 8296/IT9.PPK.2/KU.01.02/2025

Bahwa pada hari ini **Selasa** tanggal **Dua Puluh Tiga** bulan **Desember** tahun **Dua Ribu Dua Puluh Lima (22-12-2025)**, yang bertanda tangan di bawah ini :

I. Nama : Dr. apt. Syaikhul Aziz, S.Far., M.Si.
Alamat : Jl. Terusan Ryacudu, Way Hui, Jati Agung, Lampung Selatan

Selanjutnya disebut **Pejabat Pembuat Komitmen.**

II. Nama : Sukoco
Alamat : Jl. Sisingamaharaja GG. Nuri No. 143, kel. Gedong air kec. Tanjung karang barat kota Bandar Lampung, Provinsi Lampung

Selanjutnya disebut **Penyedia.**

Berdasarkan ketentuan sebagai berikut:

1. Surat Perintah Kerja (SPK)/Surat Perintah Mulai Kerja (SPMK)/Surat Perintah Pengiriman/Surat Pesanan Pengadaan Belanja Pekerjaan Paving Blok Jalan Utama & Area Parkir Gedung E Nomor 8247/IT9.PPK.2/KU.01.02/2025 tanggal 22 Desember 2025 dengan nilai pembayaran sebesar **Rp. 285.236.300,- (Dua Ratus Delapan Puluh Lima Juta Dua Ratus Tiga Puluh Enam Ribu Tiga Ratus Rupiah);**
2. Peraturan Menteri Keuangan Nomor 84 Tahun 2025 tentang Mekanisme Pelaksanaan Anggaran atas Pekerjaan yang Belum Terselesaikan pada Akhir Tahun Anggaran melalui Rekening Penampungan;
3. Peraturan Direktur Jenderal Perbendaharaan Nomor PER-17/PB/2025 tentang Langkah-Langkah Dalam Menghadapi Akhir Tahun Anggaran 2025.

Berdasarkan ketentuan yang telah disebutkan di atas, Pejabat Pembuat Komitmen melakukan pembayaran melalui mekanisme Rekening Penampungan Akhir Tahun Anggaran (RPATA) kepada penyedia yang masa berakhir kontrak melewati waktu batas akhir pemasukan Surat Permintaan Pembayaran (SPP) dan Surat Perintah Membayar (SPM).

Demikian Berita Acara ini dibuat untuk digunakan sebagaimana mestinya

Pejabat Pembuat Komitmen,	**Penyedia,**
Institut Teknologi Sumatera	CV. Badar Perkasa,
Dr. apt. Syaikhul Aziz, S.Far., M.Si.	**Sukoco**
NIP 198802032019031008	Direktur

SURAT PERINTAH KERJA

NOMOR : 8247/IT9.PPK.2/KU.01.02/2025

Belanja Konstuksi

Pengadaan Belanja Pekerjaan Paving Blok Jalan Utama & Area Parkir Gedung E

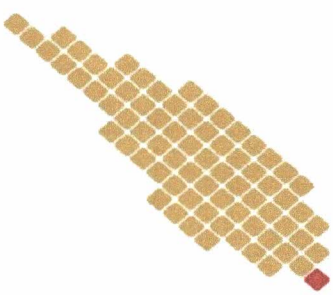
ANTARA

INSTITUT TEKNOLOGI SUMATERA

DAN

CV. BADAR PERKASA

NILAI SPK	:	**Rp 285.236.300,-** ***(Dua Ratus Delapan Puluh Lima Juta Dua Ratus Tiga Puluh Enam Ribu Tiga Ratus Rupiah)***
JANGKA WAKTU PELAKSANAAN	:	**9 (Sembilan) Hari Kalender (22 Desember 2025 s/d 31 Desember 2025)**
MAK	:	**7730.CBJ.001.051.A.533111**
DETAIL	:	**Lanskap dan Selasar Gedung E**



INSTITUT TEKNOLOGI SUMATERA

TAHUN ANGGARAN 2025

KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS, DAN TEKNOLOGI
INSTITUT TEKNOLOGI SUMATERA
Jalan Terusan Ryacudu Way Hui, Kecamatan Jati Agung, Lampung Selatan 35365
Telepon: (0721) 8030188
Laman: itera.ac.id, e-mail: pusat@itera.ac.id

SURAT PERINTAH KERJA (SPK)	SATUAN KERJA : Institut Teknologi Sumatera
	NOMOR DAN TANGGAL SPK : 8247/IT9.PPK.2/KU.01.02/2025 Tanggal 22 Desember 2025
Halaman 1 dari 8	
PAKET PEKERJAAN : Pengadaan Belanja Pekerjaan Paving Blok Jalan Utama & Area Parkir Gedung E	NOMOR DAN TANGGAL BERITA ACARA HASIL EVALUASI PENAWARAN : 8238/IT9.G1.3/KU.01.02/2025 Tanggal 22 Desember 2025
	NOMOR DAN TANGGAL BERITA ACARA HASIL PENGADAAN LANGSUNG : 8239/IT9.G1.3/KU.01.02/2025 Tanggal 22 Desember 2025
	SPK ini mulai berlaku efektif terhitung sejak tanggal diterbitkannya SPMK dan penyelesaian keseluruhan pekerjaan sebagaimana diatur dalam SPK ini.
SUMBER DANA: dibebankan atas DIPA Institut Teknologi Sumatera Tahun Anggaran 2025 untuk mata anggaran 7730.CBJ.001.051.A.533111 kegiatan Pengadaan Belanja Pekerjaan Paving Blok Jalan Utama & Area Parkir Gedung E.	
WAKTU PELAKSANAAN PEKERJAAN: 9 (Sembilan) hari kalender sejak tanggal 22 Desember 2025 sampai dengan tanggal 31 Desember 2025	
NILAI PEKERJAAN termasuk pajak :Rp. **285.236.300**,- (Dua Ratus Delapan Puluh Lima Juta Dua Ratus Tiga Puluh Enam Ribu Tiga Ratus Rupiah)	
Pembayaran melalui Rekening **Bank Lampung** dengan nomor rekening **4050002003349** atas nama **CV. Badar Perkasa**	
NPWP: 839188406332000	
Jenis Kontrak : Konstruksi	
INSTRUKSI KEPADA PENYEDIA: Penagihan hanya dapat dilakukan setelah penyelesaian pekerjaan yang diperintahkan dalam SPK ini dan dibuktikan dengan Berita Acara Serah Terima. Jika pekerjaan tidak dapat diselesaikan dalam jangka waktu pelaksanaan pekerjaan karena kesalahan atau kelalaian Penyedia maka Penyedia berkewajiban untuk membayar denda kepada PPK sebesar 1/1000 (satu per seribu) dari nilai SPK untuk setiap hari keterlambatan.	

Untuk dan atas nama ITERA Pejabat Pembuat Komitmen,	Untuk dan atas nama Penyedia CV. Badar Perkasa,
Dr. apt. Syaikhul Aziz, S.Far., M.Si. NIP 198802032019031008	**Sukoco** Direktur

SYARAT UMUM
SURAT PERINTAH KERJA (SPK)

1. LINGKUP PEKERJAAN
   Penyedia yang ditunjuk berkewajiban untuk menyelesaikan pekerjaan dalam jangka waktu yang ditentukan, sesuai dengan volume, spesifikasi teknis dan harga yang tercantum dalam SPK.

2. HUKUM YANG BERLAKU
   Keabsahan, interpretasi, dan pelaksanaan SPK ini didasarkan kepada hukum Republik Indonesia.

3. HARGA SPK
   a. PPK membayar kepada penyedia atas pelaksanaan pekerjaan dalam SPK sebesar harga SPK.
   b. Harga SPK telah memperhitungkan keuntungan, beban pajak dan biaya overhead serta biaya asuransi.
   c. Rincian harga SPK sesuai dengan rincian yang tercantum dalam daftar kuantitas dan harga *(untuk kontrak harga satuan atau kontrak gabungan harga satuan dan lump sum)*.

4. HAK KEPEMILIKAN
   a. PPK berhak atas kepemilikan semua Konstruksi/bahan yang terkait langsung atau disediakan sehubungan dengan jasa yang diberikan oleh penyedia kepada PPK. Jika diminta oleh PPK maka penyedia berkewajiban untuk membantu secara optimal pengalihan hak kepemilikan tersebut kepada PPK sesuai dengan hukum yang berlaku.
   b. Hak kepemilikan atas peralatan dan Konstruksi/bahan yang disediakan oleh PPK tetap pada PPK, dan semua peralatan tersebut harus dikembalikan kepada PPK pada saat SPK berakhir atau jika tidak diperlukan lagi oleh penyedia. Semua peralatan tersebut harus dikembalikan dalam kondisi yang sama pada saat diberikan kepada penyedia dengan pengecualian keausan akibat pemakaian yang wajar.

5. CACAT MUTU
   PPK akan memeriksa setiap hasil pekerjaan penyedia dan memberitahukan secara tertulis penyedia atas setiap cacat mutu yang ditemukan. PPK dapat memerintahkan penyedia untuk menemukan dan mengungkapkan cacat mutu, serta menguji pekerjaan yang dianggap oleh PPK mengandung cacat mutu. Penyedia bertanggung jawab atas cacat mutu selama 6 (enam) bulan setelah serah terima hasil pekerjaan.

6. PERPAJAKAN
   Penyedia berkewajiban untuk membayar semua pajak, bea, retribusi, dan pungutan lain yang sah yang dibebankan oleh hukum yang berlaku atas pelaksanaan SPK. Semua pengeluaran perpajakan ini dianggap telah termasuk dalam harga SPK.

7. PENGALIHAN DAN/ATAU SUBKONTRAK
   Penyedia dilarang untuk mengalihkan dan/atau mensubkontrakkan sebagian atau seluruh pekerjaan, kecuali kepada penyedia spesialis untuk bagian pekerjaan tertentu. Pengalihan seluruh pekerjaan hanya diperbolehkan dalam hal pergantian nama penyedia, baik sebagai akibat peleburan (*merger*) atau akibat lainnya.

8. JADWAL
   a. SPK ini berlaku efektif pada tanggal penandatanganan oleh para pihak atau pada tanggal yang ditetapkan dalam SPMK.
   b. Waktu pelaksanaan SPK adalah sejak tanggal mulai kerja yang tercantum dalam SPMK.
   c. Penyedia harus menyelesaikan pekerjaan sesuai jadwal yang ditentukan.
   d. Apabila penyedia berpendapat tidak dapat menyelesaikan pekerjaan sesuai jadwal karena keadaan diluar pengendaliannya dan penyedia telah melaporkan kejadian tersebut kepada PPK, maka PPK dapat melakukan penjadwalan kembali pelaksanaan tugas penyedia dengan adendum SPK.

9. ASURANSI
   a. Apabila dipersyaratkan, Penyedia wajib menyediakan asuransi sejak SPMK sampai dengan tanggal selesainya pemeliharaan untuk:
      1) semua Konstruksi dan peralatan yang mempunyai risiko tinggi terjadinya kecelakaan, pelaksanaan pekerjaan, serta pekerja untuk pelaksanaan pekerjaan, atas segala risiko terhadap kecelakaan, kerusakan, kehilangan, serta risiko lain yang tidak dapat diduga;
      2) pihak ketiga sebagai akibat kecelakaan di tempat kerjanya; dan
      3) perlindungan terhadap kegagalan bangunan.
   b. Besarnya asuransi sudah diperhitungkan dalam penawaran dan termasuk dalam harga SPK.

10. PENANGGUNGAN DAN RISIKO
   a. Penyedia berkewajiban untuk melindungi, membebaskan, dan menanggung tanpa batas PPK beserta instansinya terhadap semua bentuk tuntutan, tanggung jawab, kewajiban, kehilangan, kerugian, denda, gugatan atau tuntutan hukum, proses pemeriksaan hukum, dan biaya yang dikenakan terhadap PPK beserta instansinya (kecuali kerugian yang mendasari tuntutan tersebut disebabkan kesalahan atau kelalaian berat PPK) sehubungan dengan klaim yang timbul dari hal-hal berikut terhitung sejak Tanggal Mulai Kerja sampai dengan tanggal penandatanganan berita acara penyerahan akhir:
      1) kehilangan atau kerusakan peralatan dan harta benda penyedia dan Personil;
      2) cidera tubuh, sakit atau kematian Personil;
      3) kehilangan atau kerusakan harta benda, dan cidera tubuh, sakit atau kematian pihak ketiga;
   b. Terhitung sejak Tanggal Mulai Kerja sampai dengan tanggal penandatanganan berita acara penyerahan awal, semua risiko kehilangan atau kerusakan Hasil Pekerjaan ini, Bahan dan Perlengkapan merupakan risiko penyedia, kecuali kerugian atau kerusakan tersebut diakibatkan oleh kesalahan atau kelalaian PPK.
   c. Pertanggungan asuransi yang dimiliki oleh penyedia tidak membatasi kewajiban penanggungan dalam syarat ini.
   d. Kehilangan atau kerusakan terhadap Hasil Pekerjaan atau Bahan yang menyatu dengan Hasil Pekerjaan selama Tanggal Mulai Kerja dan batas akhir Masa Pemeliharaan harus diganti atau diperbaiki oleh penyedia atas tanggungannya sendiri jika kehilangan atau kerusakan tersebut terjadi akibat tindakan atau kelalaian penyedia.

11. PENGAWASAN DAN PEMERIKSAAN
   PPK berwenang melakukan pengawasan dan pemeriksaan terhadap pelaksanaan pekerjaan yang dilaksanakan oleh penyedia. Apabila diperlukan, PPK dapat memerintahkan kepada pihak ketiga untuk melakukan pengawasan dan pemeriksaan atas semua pelaksanaan pekerjaan yang dilaksanakan oleh penyedia.

12. PENGUJIAN

Jika PPK atau Pengawas Pekerjaan memerintahkan penyedia untuk melakukan pengujian Cacat Mutu yang tidak tercantum dalam Spesifikasi Teknis dan Gambar, dan hasil uji coba menunjukkan adanya Cacat Mutu maka penyedia berkewajiban untuk menanggung biaya pengujian tersebut. Jika tidak ditemukan adanya Cacat Mutu maka uji coba tersebut dianggap sebagai Peristiwa Kompensasi.

13. LAPORAN HASIL PEKERJAAN

a. Pemeriksaan pekerjaan dilakukan selama pelaksanaan SPK untuk menetapkan volume pekerjaan atau kegiatan yang telah dilaksanakan guna pembayaran hasil pekerjaan. Hasil pemeriksaan pekerjaan dituangkan dalam laporan kemajuan hasil pekerjaan.
b. Untuk kepentingan pengendalian dan pengawasan pelaksanaan pekerjaan, seluruh aktivitas kegiatan pekerjaan di lokasi pekerjaan dicatat dalam buku harian sebagai bahan laporan harian pekerjaan yang berisi rencana dan realisasi pekerjaan harian.
c. Laporan harian berisi:
   1) jenis dan kuantitas bahan yang berada di lokasi pekerjaan;
   2) penempatan tenaga kerja untuk tiap macam tugasnya;
   3) jenis, jumlah dan kondisi peralatan;
   4) jenis dan kuantitas pekerjaan yang dilaksanakan;
   5) keadaan cuaca termasuk hujan, banjir dan peristiwa alam lainnya yang berpengaruh terhadap kelancaran pekerjaan; dan
   6) catatan-catatan lain yang berkenaan dengan pelaksanaan.
d. Laporan harian dibuat oleh penyedia, apabila diperlukan diperiksa oleh konsultan dan disetujui oleh wakil PPK.
e. Laporan mingguan terdiri dari rangkuman laporan harian dan berisi hasil kemajuan fisik pekerjaan dalam periode satu minggu, serta hal-hal penting yang perlu ditonjolkan.
f. Laporan bulanan terdiri dari rangkuman laporan mingguan dan berisi hasil kemajuan fisik pekerjaan dalam periode satu bulan, serta hal-hal penting yang perlu ditonjolkan.
g. Untuk merekam kegiatan pelaksanaan proyek, PPK dapat menugaskan Pejabat Penerima Hasil Pekerjaan membuat foto-foto dokumentasi pelaksanaan pekerjaan di lokasi pekerjaan.

14. WAKTU PENYELESAIAN PEKERJAAN

a. Kecuali SPK diputuskan lebih awal, penyedia berkewajiban untuk memulai pelaksanaan pekerjaan pada Tanggal Mulai Kerja, dan melaksanakan pekerjaan sesuai dengan program mutu, serta menyelesaikan pekerjaan selambat-lambatnya pada Tanggal Penyelesaian yang ditetapkan dalam SPMK.
b. Jika pekerjaan tidak selesai pada Tanggal Penyelesaian bukan akibat Keadaan Kahar atau Peristiwa Kompensasi atau karena kesalahan atau kelalaian penyedia maka penyedia dikenakan denda.
c. Jika keterlambatan tersebut semata-mata disebabkan oleh Peristiwa Kompensasi maka PPK dikenakan kewajiban pembayaran ganti rugi. Denda atau ganti rugi tidak dikenakan jika Tanggal Penyelesaian disepakati oleh Para Pihak untuk diperpanjang.
d. Tanggal Penyelesaian yang dimaksud dalam ketentuan ini adalah tanggal penyelesaian semua pekerjaan.

15. SERAH TERIMA PEKERJAAN

a. Setelah pekerjaan selesai 100% (seratus perseratus), penyedia mengajukan permintaan secara tertulis kepada PPK untuk penyerahan pekerjaan.

b. Dalam rangka penilaian hasil pekerjaan, PPK menugaskan Pejabat Penerima Hasil Pekerjaan.
c. Pejabat Penerima Hasil Pekerjaan melakukan penilaian terhadap hasil pekerjaan yang telah diselesaikan oleh penyedia. Apabila terdapat kekurangan-kekurangan dan/atau cacat hasil pekerjaan, penyedia wajib memperbaiki/menyelesaikannya, atas perintah PPK.
d. PPK menerima penyerahan pertama pekerjaan setelah seluruh hasil pekerjaan dilaksanakan sesuai dengan ketentuan SPK dan diterima oleh Pejabat Penerima Hasil Pekerjaan.
e. Pembayaran dilakukan sebesar 100% (seratus perseratus) dari harga SPK dan penyedia harus menyerahkan Sertifikat Garansi sebesar 5% (lima perseratus) dari harga SPK.

16. JAMINAN BEBAS CACAT MUTU/GARANSI
a. Penyedia dengan jaminan pabrikan dari produsen pabrikan (jika ada) berkewajiban untuk menjamin bahwa selama penggunaan secara wajar oleh PPK, Konstruksi tidak mengandung cacat mutu yang disebabkan oleh tindakan atau kelalaian Penyedia, atau cacat mutu akibat desain, bahan, dan cara kerja.
b. Jaminan bebas cacat mutu ini berlaku sampai dengan 12 (dua belas) bulan setelah serah terima Konstruksi.
c. PPK akan menyampaikan pemberitahuan cacat mutu kepada Penyedia segera setelah ditemukan cacat mutu tersebut selama Masa Layanan Purnajual.
d. Terhadap pemberitahuan cacat mutu oleh PPK, Penyedia berkewajiban untuk memperbaiki atau mengganti Konstruksi dalam jangka waktu yang ditetapkan dalam pemberitahuan tersebut.
e. Jika Penyedia tidak memperbaiki atau mengganti Konstruksi akibat cacat mutu dalam jangka waktu yang ditentukan maka PPK akan menghitung biaya perbaikan yang diperlukan, dan PPK secara langsung atau melalui pihak ketiga yang ditunjuk oleh PPK akan melakukan perbaikan tersebut. Penyedia berkewajiban untuk membayar biaya perbaikan atau penggantian tersebut sesuai dengan klaim yang diajukan secara tertulis oleh PPK. Biaya tersebut dapat dipotong oleh PPK dari nilai tagihan Penyedia.

f. Terlepas dari kewajiban penggantian biaya, PPK dapat memasukkan Penyedia yang lalai memperbaiki cacat mutu ke dalam daftar hitam.

17. PERUBAHAN SPK
a. SPK hanya dapat diubah melalui adendum SPK.
b. Perubahan SPK bisa dilaksanakan apabila disetujui oleh para pihak, meliputi:
   1) perubahan pekerjaan disebabkan oleh sesuatu hal yang dilakukan oleh para pihak dalam SPK sehingga mengubah lingkup pekerjaan dalam SPK;
   2) perubahan jadwal pelaksanaan pekerjaan akibat adanya perubahan pekerjaan;
   3) perubahan harga SPK akibat adanya perubahan pekerjaan dan/atau perubahan pelaksanaan pekerjaan.
c. Untuk kepentingan perubahan SPK, PA/KPA dapat membentuk Pejabat Peneliti Pelaksanaan Kontrak atas usul PPK.

18. PERISTIWA KOMPENSASI
a. Peristiwa Kompensasi dapat diberikan kepada penyedia dalam hal sebagai berikut:
   1) PPK mengubah jadwal yang dapat mempengaruhi pelaksanaan pekerjaan;
   2) keterlambatan pembayaran kepada penyedia;
   3) PPK tidak memberikan gambar-gambar, spesifikasi dan/atau instruksi sesuai jadwal yang dibutuhkan;
   4) penyedia belum bisa masuk ke lokasi sesuai jadwal;

5) PPK menginstruksikan kepada pihak penyedia untuk melakukan pengujian tambahan yang setelah dilaksanakan pengujian ternyata tidak ditemukan kerusakan/kegagalan/penyimpangan;
6) PPK memerintahkan penundaan pelaksanaan pekerjaan;
7) PPK memerintahkan untuk mengatasi kondisi tertentu yang tidak dapat diduga sebelumnya dan disebabkan oleh PPK;
8) ketentuan lain dalam SPK.

b. Jika Peristiwa Kompensasi mengakibatkan pengeluaran tambahan dan/atau keterlambatan penyelesaian pekerjaan maka PPK berkewajiban untuk membayar ganti rugi dan/atau memberikan perpanjangan waktu penyelesaian pekerjaan.

c. Ganti rugi hanya dapat dibayarkan jika berdasarkan data penunjang dan perhitungan kompensasi yang diajukan oleh penyedia kepada PPK, dapat dibuktikan kerugian nyata akibat Peristiwa Kompensasi.

d. Perpanjangan waktu penyelesaian pekerjaan hanya dapat diberikan jika berdasarkan data penunjang dan perhitungan kompensasi yang diajukan oleh penyedia kepada PPK, dapat dibuktikan perlunya tambahan waktu akibat Peristiwa Kompensasi.

e. Penyedia tidak berhak atas ganti rugi dan/atau perpanjangan waktu penyelesaian pekerjaan jika penyedia gagal atau lalai untuk memberikan peringatan dini dalam mengantisipasi atau mengatasi dampak Peristiwa Kompensasi.

19. PERPANJANGAN WAKTU

a. Jika terjadi Peristiwa Kompensasi sehingga penyelesaian pekerjaan akan melampaui Tanggal Penyelesaian maka penyedia berhak untuk meminta perpanjangan Tanggal Penyelesaian berdasarkan data penunjang. PPK berdasarkan pertimbangan Pengawas Pekerjaan memperpanjang Tanggal Penyelesaian Pekerjaan secara tertulis. Perpanjangan Tanggal Penyelesaian harus dilakukan melalui adendum SPK jika perpanjangan tersebut mengubah Masa SPK.

b. PPK dapat menyetujui perpanjangan waktu pelaksanaan setelah melakukan penelitian terhadap usulan tertulis yang diajukan oleh penyedia.

20. PENGHENTIAN DAN PEMUTUSAN SPK

a. Penghentian SPK dapat dilakukan karena pekerjaan sudah selesai atau terjadi Keadaan Kahar.

b. Dalam hal SPK dihentikan, maka PPK wajib membayar kepada penyedia sesuai dengan prestasi pekerjaan yang telah dicapai, termasuk:
1) biaya langsung pengadaan bahan dan perlengkapan untuk pekerjaan ini. Bahan dan perlengkapan ini harus diserahkan oleh Penyedia kepada PPK, dan selanjutnya menjadi hak milik PPK;
2) biaya langsung pembongkaran dan demobilisasi hasil pekerjaan sementara dan peralatan;
3) biaya langsung demobilisasi personil.

c. Pemutusan SPK dapat dilakukan oleh pihak penyedia atau pihak PPK.

d. Menyimpang dari Pasal 1266 dan 1267 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata, pemutusan SPK melalui pemberitahuan tertulis dapat dilakukan apabila:
1) penyedia lalai/cidera janji dalam melaksanakan kewajibannya dan tidak memperbaiki kelalaiannya dalam jangka waktu yang telah ditetapkan;
2) penyedia tanpa persetujuan Pengawas Pekerjaan, tidak memulai pelaksanaan pekerjaan;
3) penyedia menghentikan pekerjaan selama 28 (dua puluh delapan) hari dan penghentian ini tidak tercantum dalam program mutu serta tanpa persetujuan Pengawas Pekerjaan;
4) penyedia berada dalam keadaan pailit;

5) penyedia selama Masa SPK gagal memperbaiki Cacat Mutu dalam jangka waktu yang ditetapkan oleh PPK;
6) denda keterlambatan pelaksanaan pekerjaan akibat kesalahan penyedia sudah melampaui 5% (lima perseratus) dari harga SPK dan PPK menilai bahwa Penyedia tidak akan sanggup menyelesaikan sisa pekerjaan;
7) Pengawas Pekerjaan memerintahkan penyedia untuk menunda pelaksanaan atau kelanjutan pekerjaan, dan perintah tersebut tidak ditarik selama 28 (dua puluh delapan) hari;
8) PPK tidak menerbitkan SPP untuk pembayaran tagihan angsuran sesuai dengan yang disepakati sebagaimana tercantum dalam SPK;
9) penyedia terbukti melakukan KKN, kecurangan dan/atau pemalsuan dalam proses Pengadaan yang diputuskan oleh instansi yang berwenang; dan/atau
10) pengaduan tentang penyimpangan prosedur, dugaan KKN dan/atau pelanggaran persaingan sehat dalam pelaksanaan pengadaan dinyatakan benar oleh instansi yang berwenang.

e. Dalam hal pemutusan SPK dilakukan karena kesalahan penyedia:
1) penyedia membayar denda; dan/atau
2) penyedia dimasukkan dalam Daftar Hitam.

f. Dalam hal pemutusan SPK dilakukan karena PPK terlibat penyimpangan prosedur, melakukan KKN dan/atau pelanggaran persaingan sehat dalam pelaksanaan pengadaan, maka PPK dikenakan sanksi berdasarkan peraturan perundang-undangan.

21. PEMBAYARAN

a. pembayaran prestasi hasil pekerjaan yang disepakati dilakukan oleh PPK, dengan ketentuan:
1) penyedia telah mengajukan tagihan disertai laporan kemajuan hasil pekerjaan;
2) pembayaran dilakukan secara sekaligus;
3) pembayaran dilakukan senilai pekerjaan yang telah terpasang, tidak termasuk bahan/material dan peralatan yang ada di lokasi pekerjaan;
4) pembayaran harus dipotong denda (apabila ada), pajak dan uang retensi;

b. pembayaran terakhir hanya dilakukan setelah pekerjaan selesai 100% (seratus perseratus) dan Berita Acara penyerahan pekerjaan diterbitkan.

c. PPK dalam kurun waktu 7 (tujuh) hari kerja setelah pengajuan permintaan pembayaran dari penyedia harus sudah mengajukan surat permintaan pembayaran kepada Pejabat Penandatangan Surat Perintah Membayar (PPSPM).

d. bila terdapat ketidaksesuaian dalam perhitungan angsuran, tidak akan menjadi alasan untuk menunda pembayaran. PPK dapat meminta penyedia untuk menyampaikan perhitungan prestasi sementara dengan mengesampingkan hal-hal yang sedang menjadi perselisihan.

22. DENDA

Penyedia berkewajiban untuk membayar sanksi finansial berupa Denda sebagai akibat wanprestasi atau cidera janji terhadap kewajiban-kewajiban penyedia dalam SPK ini. PPK mengenakan Denda keterlambatan sebesar 1/1000 (satu perseribu) dari nilai Kontrak untuk setiap hari keterlambatan. Pembayaran Denda tidak mengurangi tanggung jawab kontraktual penyedia.

23. PENYELESAIAN PERSELISIHAN

PPK dan penyedia berkewajiban untuk berupaya sungguh-sungguh menyelesaikan secara damai semua perselisihan yang timbul dari atau berhubungan dengan SPK ini atau interpretasinya selama atau setelah pelaksanaan pekerjaan. Jika perselisihan tidak dapat diselesaikan secara musyawarah maka perselisihan akan diselesaikan melalui pengadilan negeri dalam wilayah hukum Republik Indonesia.

24. LARANGAN PEMBERIAN KOMISI

Penyedia menjamin bahwa tidak satu pun personil satuan kerja PPK telah atau akan menerima komisi atau keuntungan tidak sah lainnya baik langsung maupun tidak langsung dari SPK ini. Penyedia menyetujui bahwa pelanggaran syarat ini merupakan pelanggaran yang mendasar terhadap SPK ini.

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN (AHSP) BIDANG CIPTA KARYA DAN PERUMAHAN
BERDASARKAN PERATURAN MENTERI PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT NOMOR 8 TAHUN 2023

	DIVISI 1. PERSIAPAN LAPANGAN / SITE WORK
1.1	**PEKERJAAN PERSIAPAN**
1.1.1	**PEMBUATAN PAGAR PROYEK**

PEKERJAAN	**Pek. Pembuatan Pagar Sementara dari Kayu Tinggi 2 Meter**
HARGA SATUAN	**Rp 392,431.38**
TKDN	**97.61%**
KODE ANALISA	**1.1.1.1**
SATUAN	**M1**

No.	URAIAN ANALISA 1.1.1.1	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	0.60000	115,000.00	69,000.00	19.34%
	Tukang Kayu	100%	OH	0.20000	125,000.00	25,000.00	7.01%
	Tukang Batu	100%	OH	0.20000	125,000.00	25,000.00	7.01%
	Kepala Tukang	100%	OH	0.04000	150,000.00	6,000.00	1.68%
	Mandor	100%	OH	0.01300	160,000.00	2,080.00	0.58%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**127,080.00**	
B	**BAHAN**						
	Kayu Kaso 5x7cm Kelas II	100%	m3	0.03900	1,550,000.00	60,450.00	16.94%
	Papan Kayu Kelas II	100%	m3	0.04000	2,600,000.00	104,000.00	29.15%
	Semen Portland (kg)	80%	Kg	26.40600	1,140.00	30,102.84	6.75%
	Pasir Beton (kg)	100%	Kg	61.56000	178.57	10,992.86	3.08%
	Kerikil (Maks 30mm) (kg)	100%	Kg	83.34900	218.22	18,188.60	5.10%
	Air	100%	Ltr	17.41500	100.00	1,741.50	0.49%

PEKERJAAN	**Pek. Pembuatan Pagar Sementara dari Seng Gelombang Rangka Kayu Tinggi 2 Meter**
HARGA SATUAN	**Rp 274,064.78**
TKDN	**79.51%**
KODE ANALISA	**1.1.1.2**
SATUAN	**M1**

No.	URAIAN ANALISA 1.1.1.2	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	0.25000	115,000.00	28,750.00	11.54%
	Tukang Kayu	100%	OH	0.12500	125,000.00	15,625.00	6.27%
	Tukang Batu	100%	OH	0.12500	125,000.00	15,625.00	6.27%
	Kepala Tukang	100%	OH	0.02500	150,000.00	3,750.00	1.51%
	Mandor	100%	OH	0.00800	160,000.00	1,280.00	0.51%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**65,030.00**	
B	**BAHAN**						
	Kayu Kaso 5x7cm Kelas II	100%	m3	0.03100	1,550,000.00	48,050.00	19.29%
	Seng Gelombang	40%	Lbr	1.31300	50,000.00	65,650.00	10.54%
	Paku 5 - 12cm	40%	Kg	0.42700	22,000.00	9,394.00	1.51%
	Semen Portland (kg)	80%	Kg	26.40600	1,140.00	30,102.84	9.67%
	Pasir Beton (kg)	100%	Kg	61.56000	178.57	10,992.86	4.41%
	Kerikil (Maks 30mm) (kg)	100%	Kg	83.34900	218.22	18,188.60	7.30%
	Air	100%	Ltr	17.41500	100.00	1,741.50	0.70%
				JUMLAH HARGA BAHAN		**184,119.80**	
C	**PERALATAN**						
				JUMLAH HARGA ALAT		**-**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**249,149.80**	**79.51%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**24,914.98**	
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**274,064.78**	

PEKERJAAN	**Pek. Pembuatan Pagar Sementara dari Kawat Duri Tinggi 2 Meter**
HARGA SATUAN	**Rp 5,250,992.78**
TKDN	**80.47%**
KODE ANALISA	**1.1.1.3**
SATUAN	**M1**

No.	URAIAN ANALISA 1.1.1.3	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	0.30800	115,000.00	35,420.00	0.74%
	Tukang Kayu	100%	OH	0.15400	125,000.00	19,250.00	0.40%

	Tukang Batu	100%	OH	0.15400	125,000.00	19,250.00	0.40%
	Kepala Tukang	100%	OH	0.03100	150,000.00	4,650.00	0.10%
	Mandor	100%	OH	0.01000	160,000.00	1,600.00	0.03%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**80,170.00**	
B	**BAHAN**						
	Kayu Kaso 5x7cm Kelas II	100%	m3	0.01400	1,550,000.00	21,700.00	0.45%
	Kawat Duri	80%	m1	20.44600	225,000.00	4,600,350.00	77.10%
	Paku 5 - 12cm	40%	Kg	0.47200	22,000.00	10,384.00	0.09%
	Semen Portland (kg)	80%	Kg	26.40600	1,140.00	30,102.84	0.50%
	Pasir Beton (kg)	100%	Kg	61.56000	178.57	10,992.86	0.23%
	Kerikil (Maks 30mm) (kg)	100%	Kg	83.34900	218.22	18,188.60	0.38%
	Air	100%	Ltr	17.41500	100.00	1,741.50	0.04%
				JUMLAH HARGA BAHAN		**4,693,459.80**	
C	**PERALATAN**						
				JUMLAH HARGA ALAT		**-**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**4,773,629.80**	**80.47%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**477,362.98**	**3**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**5,250,992.78**	

PEKERJAAN	**Pek. Pembuatan Pagar Sementara Seng Gelombang Rangka Baja L.40.40.4 Tinggi Pagar 1.8 m1**
HARGA SATUAN	**Rp 473,770.00**
TKDN	**80.78%**
KODE ANALISA	**1.1.1.4**
SATUAN	**M1**

No.	URAIAN ANALISA 1.1.1.4	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	0.20000	115,000.00	23,000.00	5.34%
	Tukang Besi	100%	OH	0.10000	125,000.00	12,500.00	2.90%
	Tukang Batu	100%	OH	0.10000	125,000.00	12,500.00	2.90%
	Mandor	100%	OH	0.02000	160,000.00	3,200.00	0.74%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**51,200.00**	
B	**BAHAN**						
	Seng Gelombang BJLS-30 (t=0.05)0.9mx1.8 m1	40%	Lbr	1.20000	55,000.00	66,000.00	6.13%
	Besi Siku L 40.40.4	80%	Kg	13.50000	15,400.00	207,900.00	38.62%
	Kawat Seng 3mm	80%	Kg	0.30000	27,000.00	8,100.00	1.50%
	Bata Merah (m3)	100%	m3	0.15000	650,000.00	97,500.00	22.64%
				JUMLAH HARGA BAHAN		**379,500.00**	
C	**PERALATAN**						
				JUMLAH HARGA ALAT		**-**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**430,700.00**	**80.78%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**43,070.00**	**4**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**473,770.00**	

PEKERJAAN	**Pek. Pembuatan Pagar Sementara Seng Gelombang Rangka Kayu Tinggi Pagar 1.8 m1**
HARGA SATUAN	**Rp 303,512.00**
TKDN	**83.02%**
KODE ANALISA	**1.1.1.5**
SATUAN	**M1**

No.	URAIAN ANALISA 1.1.1.5	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	0.18000	115,000.00	20,700.00	7.50%
	Tukang Kayu	100%	OH	0.10000	125,000.00	12,500.00	4.53%
	Tukang Batu	100%	OH	0.08000	125,000.00	10,000.00	3.62%
	Mandor	100%	OH	0.01800	160,000.00	2,880.00	1.04%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**46,080.00**	
B	**BAHAN**						
	Seng Gelombang BJLS-30 (t=0.05)0.9mx1.8 m1	40%	Lbr	1.20000	55,000.00	66,000.00	9.57%
	Kayu Kaso 5x7cm Kelas II	100%	m3	0.03500	1,550,000.00	54,250.00	19.66%
	Paku Seng	40%	Kg	0.30000	33,500.00	10,050.00	1.46%
	Paku 5 - 7cm	40%	Kg	0.12000	17,000.00	2,040.00	0.30%
	Bata Merah (m3)	100%	m3	0.15000	650,000.00	97,500.00	35.34%
				JUMLAH HARGA BAHAN		**229,840.00**	
C	**PERALATAN**						
				JUMLAH HARGA ALAT		**-**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**275,920.00**	**83.02%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**27,592.00**	**5**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**303,512.00**	

PEKERJAAN	**Pek. Pembuatan Pagar BRC Galvanis**
HARGA SATUAN	**Rp 11,921.09**
TKDN	**99.54%**
KODE ANALISA	**1.1.1.6**
SATUAN	**M1**

No.	URAIAN ANALISA 1.1.1.6	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	0.04200	115,000.00	4,830.00	44.57%
	Tukang Kayu	100%	OH	0.04000	125,000.00	5,000.00	46.14%
	Kepala Tukang	100%	OH	0.00400	150,000.00	600.00	5.54%
	Mandor	100%	OH	0.00100	160,000.00	160.00	1.48%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**10,590.00**	
B	**BAHAN**						
	Kawat Jaring Panjang 2.4m dan Aksesories	80%	Lbr	0.01649	15,000.00	247.35	1.83%
				JUMLAH HARGA BAHAN		**247.35**	
C	**PERALATAN**						
				JUMLAH HARGA ALAT		**-**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**10,837.35**	**99.54%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**1,083.74**	**6**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**11,921.09**	

PEKERJAAN	**Pek. Pemasangan Panel Beton Pracetak Uk. 50x50x240cm untuk Pagar**
HARGA SATUAN	**Rp 458,192.90**
TKDN	**97.54%**
KODE ANALISA	**1.1.1.7**
SATUAN	**M1**

No.	URAIAN ANALISA 1.1.1.7	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	0.37500	115,000.00	43,125.00	10.35%
	Tukang	100%	OH	0.12500	125,000.00	15,625.00	3.75%
	Kepala Tukang	100%	OH	0.01300	150,000.00	1,950.00	0.47%
	Mandor	100%	OH	0.00400	160,000.00	640.00	0.15%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**61,340.00**	
B	**BAHAN**						
	Panel Beton Pracetak	100%	Lbr	0.98600	110,000.00	108,460.00	26.04%
	Kolom Beton Pracetak	100%	Btg	0.52500	265,000.00	139,125.00	33.40%
	Semen Portland (kg)	80%	Kg	45.00000	1,140.00	51,300.00	9.85%
	Pasir Beton (m3)	100%	m3	0.07400	250,000.00	18,500.00	4.44%
	Kerikil	100%	m3	0.14600	259,000.00	37,814.00	9.08%
				JUMLAH HARGA BAHAN		**355,199.00**	
C	**PERALATAN**						
				JUMLAH HARGA ALAT		**-**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**416,539.00**	**97.54%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**41,653.90**	**7**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**458,192.90**	

1.1.2 ALAT DAN/ATAU SARANA PENUNJANG

PEKERJAAN	**Pek. Papan Nama Pek. Uk. 0.8x1.2 Menggunakan Multiflex 18mm. Frame Besi Siku & Tiang Kayu 8/12cm**
HARGA SATUAN	**Rp 1,091,002.00**
TKDN	**82.98%**
KODE ANALISA	**1.1.2.1**
SATUAN	**BUAH**

No.	URAIAN ANALISA 1.1.2.1	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	1.00000	115,000.00	115,000.00	11.59%
	Tukang Kayu	100%	OH	1.00000	125,000.00	125,000.00	12.60%
	Kepala Tukang	100%	OH	0.10000	150,000.00	15,000.00	1.51%
*)	Tukang Cat	100%	OH	1.50000	125,000.00	187,500.00	18.90%
	Mandor	100%	OH	0.10000	160,000.00	16,000.00	1.61%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**458,500.00**	
B	**BAHAN**						
**)	Plywood Tebal 18mm	40%	Lbr	0.35000	215,000.00	75,250.00	3.03%
	Kayu Kelas II	100%	m3	0.07700	2,500,000.00	192,500.00	19.41%
***)	Besi Siku L 30.30.3	80%	Kg	5.80000	15,400.00	89,320.00	7.20%
	Paku 5 - 7cm	40%	Kg	1.25000	17,000.00	21,250.00	0.86%

	Cat Kayu	40%	Kg	2.50000	62,000.00	155,000.00	6.25%
				JUMLAH HARGA BAHAN		**533,320.00**	
C	**PERALATAN**						
				JUMLAH HARGA ALAT		**-**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**991,820.00**	**82.98%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**99,182.00**	
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**1,091,002.00**	**8**

PEKERJAAN	**Pek. Papan Nama Pek. Uk. 0.6x0.8 Menggunakan Multiplex 10mm. Frame Allumunium Siku & Tiang Kayu 5/7cm. Printing Banner Plastik**
HARGA SATUAN	**Rp 469,755.00**
TKDN	**76.46%**
KODE ANALISA	**1.1.2.2**
SATUAN	**BUAH**

No.	URAIAN ANALISA 1.1.2.2	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	0.75000	115,000.00	86,250.00	20.20%
	Tukang Kayu	100%	OH	0.75000	125,000.00	93,750.00	21.95%
	Kepala Tukang	100%	OH	0.10000	150,000.00	15,000.00	3.51%
	Mandor	100%	OH	0.07500	160,000.00	12,000.00	2.81%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**207,000.00**	
B	**BAHAN**						
*)	Plywood Tebal 9mm	40%	Lbr	0.18000	130,000.00	23,400.00	2.19%
	Kayu Kelas II	100%	m3	0.02100	2,500,000.00	52,500.00	12.29%
**)	Frame Alluminium L.10.1	40%	Kg	0.10000	155,000.00	15,500.00	1.45%
	Banner Plastik 0.6x0.8 m2	40%	m2	0.48000	30,000.00	14,400.00	1.35%
	Paku 5 - 7cm	40%	Kg	1.25000	17,000.00	21,250.00	1.99%
	Cat Kayu	40%	Kg	1.50000	62,000.00	93,000.00	8.71%
				JUMLAH HARGA BAHAN		**220,050.00**	
C	**PERALATAN**						
				JUMLAH HARGA ALAT		**-**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**427,050.00**	**76.46%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**42,705.00**	
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**469,755.00**	**9**

PEKERJAAN	**Pek. Pembuatan Kantor Sementara/Rumah Jaga/Gudang Semen dan Peralatan Lantai Plesteran Dinding Setengah Tembok**
HARGA SATUAN	**Rp 1,543,267.00**
TKDN	**95.74%**
KODE ANALISA	**1.1.2.3**
SATUAN	**M2**

No.	URAIAN ANALISA 1.1.2.3	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	2.00000	115,000.00	230,000.00	16.39%
	Tukang Kayu	100%	OH	2.00000	125,000.00	250,000.00	17.82%
	Tukang Batu	100%	OH	1.00000	125,000.00	125,000.00	8.91%
	Kepala Tukang	100%	OH	0.30000	150,000.00	45,000.00	3.21%
	Mandor	100%	OH	0.10000	160,000.00	16,000.00	1.14%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**666,000.00**	
B	**BAHAN**						
	Dolken Kayu 8/10cm Panjang 4m	100%	Btg	0.31250	40,000.00	12,500.00	0.89%
	Kayu Kelas II	100%	m3	0.18000	2,500,000.00	450,000.00	32.07%
	Paku	40%	Kg	0.08000	35,000.00	2,800.00	0.08%
	Besi Strip (kg)	80%	Kg	1.10000	11,000.00	12,100.00	0.69%
	Semen Portland (kg)	80%	Kg	35.00000	1,140.00	39,900.00	2.28%
	Pasir Pasang (m3)	100%	m3	0.15000	235,000.00	35,250.00	2.51%
	Pasir Beton (m3)	100%	m3	0.10000	250,000.00	25,000.00	1.78%
	Kerikil (Maks 30mm) (m3)	100%	m3	0.15000	392,800.00	58,920.00	4.20%
	Bata Merah (bh)	100%	Buah	30.00000	700.00	21,000.00	1.50%
	Seng Pelat	40%	m1	0.25000	20,000.00	5,000.00	0.14%
	Jendela Nako (Rangka + Kaca 5mm. Lebar 15cm)	40%	Buah	0.20000	195,000.00	39,000.00	1.11%
	Kaca Polos 5mm	40%	m2	0.08000	125,000.00	10,000.00	0.29%
	Kunci Tanam Biasa	40%	Buah	0.15000	150,000.00	22,500.00	0.64%
	Plywood Tebal 4mm	40%	Lbr	0.06000	50,000.00	3,000.00	0.09%
				JUMLAH HARGA BAHAN		**736,970.00**	
C	**PERALATAN**						
				JUMLAH HARGA ALAT		**-**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**1,402,970.00**	**95.74%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**140,297.00**	

F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**1,543,267.00**	**10**

PEKERJAAN	**Pek. Pembuatan Direksi Keet (Kantor) Los Kerja dan Gudang**
HARGA SATUAN	**Rp 2,092,267.64**
TKDN	**78.79%**
KODE ANALISA	**1.1.2.4**
SATUAN	**M2**

No.	URAIAN ANALISA 1.1.2.4	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	1.20000	115,000.00	138,000.00	7.26%
	Tukang Batu	100%	OH	0.40000	125,000.00	50,000.00	2.63%
	Kepala Tukang	100%	OH	0.04000	150,000.00	6,000.00	0.32%
	Mandor	100%	OH	0.12000	160,000.00	19,200.00	1.01%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**213,200.00**	
B	**BAHAN**						
	Kayu Kaso 5x7cm Kelas II	100%	m3	0.35000	1,550,000.00	542,500.00	28.52%
	Triplek 4mm	40%	Lbr	1.00000	58,000.00	58,000.00	1.22%
	Pondasi Pasangan Batu (Rollag Bata)	100%	m3	0.17000	140,000.00	23,800.00	1.25%
	GRC Pelat. t=4mm. Uk 122x244cm	40%	Lbr	1.24000	95,000.00	117,800.00	2.48%
	Paku	40%	Kg	0.75000	35,000.00	26,250.00	0.55%
	Asbes Gelombang	40%	Lbr	0.30000	60,000.00	18,000.00	0.38%
	Paku Asbes	40%	Kg	0.10000	26,000.00	2,600.00	0.05%
	Floor Lantai (Beton Lantai Kerja) 2.2.1.4.1	94%	M3	0.15000	1,005,094.92	150,764.24	7.43%
	Pintu Double Teakwood Rangka Kayu	40%	m2	0.10000	300,000.00	30,000.00	0.63%
	Frame Besi Kaca Naco	40%	Daun	1.00000	129,000.00	129,000.00	2.71%
	Cat Dinding/Plafond 3.8.10	72%	M2	16.50000	35,766.50	590,147.25	22.35%
				JUMLAH HARGA BAHAN		**1,688,861.49**	
C	**PERALATAN**						
				JUMLAH HARGA ALAT		**-**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**1,902,061.49**	**78.79%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**190,206.15**	
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**2,092,267.64**	**11**

PEKERJAAN	**Pek. Pembuatan Jalan Sementara Lapis Macadam**
HARGA SATUAN	**Rp 2,784,043.94**
TKDN	**88.33%**
KODE ANALISA	**1.1.2.5**
SATUAN	**M2**

No.	URAIAN ANALISA 1.1.2.5	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	2.02960	115,000.00	233,404.00	9.22%
	Mandor	100%	OH	0.13090	160,000.00	20,944.00	0.83%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJA		254,348.00	
B	**BAHAN**						
	Agregat Pokok	100%	m3	1.05940	397,000.00	420,581.80	16.62%
	Agregat Pengunci	100%	m3	0.33110	373,100.00	123,533.41	4.88%
	Aggregat Penutup	100%	Kg	0.18540	257.31	47.71	0.00%
	Aspal	100%	Kg	80.00000	15,500.00	1,240,000.00	48.99%
				JUMLAH HARGA BAHAN		**1,784,162.92**	
C	**PERALATAN**						
	Wheel Loader	40%	Jam	0.00710	437,808.83	3,108.44	0.05%
	Dump Truck	40%	Jam	0.31890	478,673.45	152,648.96	2.41%
	Dump Truck	40%	Jam	0.32020	478,673.45	153,271.24	2.42%
	Dump Truck	40%	Jam	0.32370	478,673.45	154,946.60	2.45%
	Three Wheel Roller	40%	Jam	0.06550	332,671.36	21,789.97	0.34%
	Asphalt Distributor	40%	Jam	0.01570	425,026.17	6,672.91	0.11%
				JUMLAH HARGA ALAT		**492,438.13**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**2,530,949.04**	**88.33%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**253,094.90**	
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**2,784,043.94**	**12**

PEKERJAAN	**Pek. Pembuatan Jalan Sementara (Jalan Tanah)**
HARGA SATUAN	**Rp 224,024.78**
TKDN	**100.00%**
KODE ANALISA	**1.1.2.6**
SATUAN	**M2**

No.	URAIAN ANALISA 1.1.2.6	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8

A	**UNIT PEKERJAAN**								
	Pembersihan & Pengupasan (Buang Top S	1.1.3.1	100%	M2	1.04760	13,530.00	14,174.03	6.96%
	Penyiapan Badan Jalan (Pemadatan Ponda	1.3.2.1	100%	M3	1.04760	67,650.00	70,870.14	34.80%
	Timbunan Pilihan (CBR > 10%)	1.3.1.1	100%	M3	0.20480	67,650.00	13,854.72	6.80%
					JUMLAH UNIT PEKERJAAN		**98,898.89**	
B	**LAIN - LAIN**							
	Sewa Lahan		100%	M2	1.04760	100,000.00	104,760.00	51.44%
					JUMLAH LAIN-LAIN		**104,760.00**	
C	**PERALATAN**							
					JUMLAH HARGA ALAT		**-**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**						**203,658.89**	**100.00%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**				**0.10000**		**20,365.89**	**13**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**						**224,024.78**	

PEKERJAAN	**Pek. Pembuatan Jalan Sementara (Jalan Kerikil)**
HARGA SATUAN	**Rp 303,430.59**
TKDN	**97.46%**
KODE ANALISA	**1.1.2.7**
SATUAN	**M2**

No.	**URAIAN ANALISA 1.1.2.7**		**TKDN**	**SATUAN**	**KOEFISIEN**	**HARGA SATUAN (Rp.)**	**JUMLAH HARGA (Rp.)**	**NILAI TKDN**
1	2		3	4	5	6	7	8
A	**UNIT PEKERJAAN**							
	Pembersihan & Pengupasan (Buang Top S	1.1.3.1	100%	M2	1.04760	13,530.00	14,174.03	5.14%
	Penyiapan Badan Jalan (Pemadatan Ponda	1.3.2.1	100%	M3	1.04760	67,650.00	70,870.14	25.69%
	Lapis Pondasi Aggregat Kelas C (CBR > 30	1.3.3.5	92%	M3	0.20480	419,637.80	85,941.82	28.61%
	Lapis Resap Pengikat	Air	100%	Ltr	1.00000	100.00	100.00	0.04%
					JUMLAH UNIT PEKERJAAN		**171,085.99**	
B	**LAIN - LAIN**							
	Sewa Lahan		100%	M2	1.04760	100,000.00	104,760.00	37.98%
					JUMLAH LAIN-LAIN		**104,760.00**	
C	**PERALATAN**							
					JUMLAH HARGA ALAT		**-**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**						**275,845.99**	**97.46%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**				**0.10000**		**27,584.60**	**#REF!**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**						**303,430.59**	

1.1.3 PEMBERSIHAN DAN PENGUPASAN PERMUKAAN TANAH

PEKERJAAN	**Pek. Pembersihan & Pengupasan Permukaan Tanah (Striping) sd Tanaman Ø 2cm**
HARGA SATUAN	**Rp 13,530.00**
TKDN	**100.00%**
KODE ANALISA	**1.1.3.1**
SATUAN	**M2**

No.	**URAIAN ANALISA 1.1.3.1**	**TKDN**	**SATUAN**	**KOEFISIEN**	**HARGA SATUAN (Rp.)**	**JUMLAH HARGA (Rp.)**	**NILAI TKDN**
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	0.10000	115,000.00	11,500.00	93.50%
	Mandor	100%	OH	0.00500	160,000.00	800.00	6.50%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**12,300.00**	
B	**BAHAN**						
				JUMLAH HARGA BAHAN		**-**	
C	**PERALATAN**						
				JUMLAH HARGA ALAT		**-**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**12,300.00**	**100.00%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**1,230.00**	**14**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**13,530.00**	

PEKERJAAN	**Pek. Tebas Tebang Tanaman/Tumbuhan Ø < 5cm**
HARGA SATUAN	**Rp 4,323.00**
TKDN	**100.00%**
KODE ANALISA	**1.1.3.2**
SATUAN	**M2**

No.	**URAIAN ANALISA 1.1.3.2**	**TKDN**	**SATUAN**	**KOEFISIEN**	**HARGA SATUAN (Rp.)**	**JUMLAH HARGA (Rp.)**	**NILAI TKDN**
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	0.03000	115,000.00	3,450.00	87.79%
	Mandor	100%	OH	0.00300	160,000.00	480.00	12.21%

				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**3,930.00**	
B	**BAHAN**						
				JUMLAH HARGA BAHAN		**-**	
C	**PERALATAN**						
				JUMLAH HARGA ALAT		**-**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**3,930.00**	**100.00%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**393.00**	**15**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**4,323.00**	

PEKERJAAN	**Pek. Tebas Tebang Tanaman/Tumbuhan Ø 5 sd 15 cm**
HARGA SATUAN	**Rp 7,205.00**
TKDN	**100.00%**
KODE ANALISA	**1.1.3.3**
SATUAN	**M2**

No.	**URAIAN ANALISA 1.1.3.3**	**TKDN**	**SATUAN**	**KOEFISIEN**	**HARGA SATUAN (Rp.)**	**JUMLAH HARGA (Rp.)**	**NILAI TKDN**
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	0.05000	115,000.00	5,750.00	87.79%
	Mandor	100%	OH	0.00500	160,000.00	800.00	12.21%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**6,550.00**	
B	**BAHAN**						
				JUMLAH HARGA BAHAN		**-**	
C	**PERALATAN**						
				JUMLAH HARGA ALAT		**-**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**6,550.00**	**100.00%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**655.00**	**16**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**7,205.00**	

PEKERJAAN	**Pek. Tebas Tebang Pohon/Tumbuhan Ø 15 sd 30 cm**
HARGA SATUAN	**Rp 21,345.50**
TKDN	**72.40%**
KODE ANALISA	**1.1.3.4**
SATUAN	**BATANG**

No.	**URAIAN ANALISA 1.1.3.4**	**TKDN**	**SATUAN**	**KOEFISIEN**	**HARGA SATUAN (Rp.)**	**JUMLAH HARGA (Rp.)**	**NILAI TKDN**
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	0.08000	115,000.00	9,200.00	47.41%
	Mandor	100%	OH	0.00800	160,000.00	1,280.00	6.60%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**10,480.00**	
B	**BAHAN**						
				JUMLAH HARGA BAHAN		**-**	
C	**PERALATAN**						
	Chainsaw 30"; 7.5HP	40%	Hari	0.03570	250,000.00	8,925.00	18.40%
				JUMLAH HARGA ALAT		**8,925.00**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**19,405.00**	**72.40%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**1,940.50**	**17**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**21,345.50**	

PEKERJAAN	**Pek. Tebas Tebang Pohon/Tumbuhan Ø 30 sd 50 cm**
HARGA SATUAN	**Rp 18,916.70**
TKDN	**45.48%**
KODE ANALISA	**1.1.3.5**
SATUAN	**BATANG**

No.	**URAIAN ANALISA 1.1.3.5**	**TKDN**	**SATUAN**	**KOEFISIEN**	**HARGA SATUAN (Rp.)**	**JUMLAH HARGA (Rp.)**	**NILAI TKDN**
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	0.01200	115,000.00	1,380.00	8.02%
	Mandor	100%	OH	0.00120	160,000.00	192.00	1.12%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**1,572.00**	
B	**BAHAN**						
				JUMLAH HARGA BAHAN		**-**	
C	**PERALATAN**						
	Chainsaw 30"; 7.5HP	40%	Hari	0.06250	250,000.00	15,625.00	36.34%
				JUMLAH HARGA ALAT		**15,625.00**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**17,197.00**	**45.48%**

E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**1,719.70**	**18**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**18,916.70**	

PEKERJAAN	**Pek. Tebas Tebang Pohon/Tumbuhan Ø 50 sd 75 cm**
HARGA SATUAN	**Rp 46,497.00**
TKDN	**71.61%**
KODE ANALISA	**1.1.3.6**
SATUAN	**BATANG**

No.	URAIAN ANALISA 1.1.3.6	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	0.17000	115,000.00	19,550.00	46.25%
	Mandor	100%	OH	0.01700	160,000.00	2,720.00	6.43%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**22,270.00**	
B	**BAHAN**						
				JUMLAH HARGA BAHAN		**-**	
C	**PERALATAN**						
	Chainsaw 30"; 7.5HP	40%	Hari	0.08000	250,000.00	20,000.00	18.93%
				JUMLAH HARGA ALAT		**20,000.00**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**42,270.00**	**71.61%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**4,227.00**	**19**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**46,497.00**	

PEKERJAAN	**Pek. Tebas Tebang Pohon/Tumbuhan Ø > 75 cm**
HARGA SATUAN	**Rp 60,775.00**
TKDN	**75.57%**
KODE ANALISA	**1.1.3.7**
SATUAN	**BATANG**

No.	URAIAN ANALISA 1.1.3.7	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	0.25000	115,000.00	28,750.00	52.04%
	Mandor	100%	OH	0.02500	160,000.00	4,000.00	7.24%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**32,750.00**	
B	**BAHAN**						
				JUMLAH HARGA BAHAN		**-**	
C	**PERALATAN**						
	Chainsaw 30"; 7.5HP	40%	Hari	0.09000	250,000.00	22,500.00	16.29%
				JUMLAH HARGA ALAT		**22,500.00**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**55,250.00**	**75.57%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**5,525.00**	**20**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**60,775.00**	

PEKERJAAN	**Pek. Gali dan Cabut Tunggul Pohon Tanaman Keras Ø 5 sd 15 cm Termasuk Pembuangan Sisa Tunggul**
HARGA SATUAN	**Rp 45,343.65**
TKDN	**67.25%**
KODE ANALISA	**1.1.3.8**
SATUAN	**TUNGGUL**

No.	URAIAN ANALISA 1.1.3.8	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	0.14290	115,000.00	16,433.50	39.87%
	Mandor	100%	OH	0.01430	160,000.00	2,288.00	5.55%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**18,721.50**	
B	**BAHAN**						
				JUMLAH HARGA BAHAN		**-**	
C	**PERALATAN**						
	Chainsaw 20"; 5.5HP	40%	Hari	0.09000	250,000.00	22,500.00	21.83%
				JUMLAH HARGA ALAT		**22,500.00**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**41,221.50**	**67.25%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**4,122.15**	**21**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**45,343.65**	

PEKERJAAN	**Pek. Gali dan Cabut Tunggul Pohon Tanaman Keras Ø 15 sd 30 cm Termasuk Pembuangan Sisa Tunggul**
HARGA SATUAN	**Rp 62,645.55**
TKDN	**63.13%**
KODE ANALISA	**1.1.3.9**
SATUAN	**TUNGGUL**

No.	URAIAN ANALISA 1.1.3.9	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	0.16750	115,000.00	19,262.50	33.82%
	Mandor	100%	OH	0.01680	160,000.00	2,688.00	4.72%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**21,950.50**	
B	**BAHAN**						
				JUMLAH HARGA BAHAN		**-**	
C	**PERALATAN**						
	Chainsaw 20"; 5.5HP	40%	Hari	0.14000	250,000.00	35,000.00	24.58%
				JUMLAH HARGA ALAT		**35,000.00**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**56,950.50**	**63.13%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**5,695.05**	**22**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**62,645.55**	

PEKERJAAN	**Pek. Gali dan Cabut Tunggul Pohon Tanaman Keras Ø 30 sd 50 cm Termasuk Pembuangan Sisa Tunggul**
HARGA SATUAN	**Rp 86,789.45**
TKDN	**58.17%**
KODE ANALISA	**1.1.3.10**
SATUAN	**TUNGGUL**

No.	URAIAN ANALISA 1.1.3.10	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	0.18250	115,000.00	20,987.50	26.60%
	Mandor	100%	OH	0.01820	160,000.00	2,912.00	3.69%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**23,899.50**	
B	**BAHAN**						
				JUMLAH HARGA BAHAN		**-**	
C	**PERALATAN**						
	Chainsaw 20"; 5.5HP	40%	Hari	0.22000	250,000.00	55,000.00	27.88%
				JUMLAH HARGA ALAT		**55,000.00**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**78,899.50**	**58.17%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**7,889.95**	**23**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**86,789.45**	

PEKERJAAN	**Pek. Gali dan Cabut Tunggul Pohon Tanaman Keras Ø 50 sd 75 cm Termasuk Pembuangan Sisa Tunggul**
HARGA SATUAN	**Rp 133,898.05**
TKDN	**56.87%**
KODE ANALISA	**1.1.3.11**
SATUAN	**TUNGGUL**

No.	URAIAN ANALISA 1.1.3.11	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	0.26130	115,000.00	30,049.50	24.69%
	Mandor	100%	OH	0.02610	160,000.00	4,176.00	3.43%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**34,225.50**	
B	**BAHAN**						
				JUMLAH HARGA BAHAN		**-**	
C	**PERALATAN**						
	Chainsaw 20"; 5.5HP	40%	Hari	0.35000	250,000.00	87,500.00	28.75%
				JUMLAH HARGA ALAT		**87,500.00**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**121,725.50**	**56.87%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**12,172.55**	**24**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**133,898.05**	

PEKERJAAN	**Pek. Gali dan Cabut Tunggul Pohon Tanaman Keras Ø > 75 cm Termasuk Pembuangan Sisa Tunggul**
HARGA SATUAN	**Rp 193,564.25**
TKDN	**55.33%**
KODE ANALISA	**1.1.3.12**
SATUAN	**TUNGGUL**

No.	URAIAN ANALISA 1.1.3.12	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	0.34330	115,000.00	39,479.50	22.44%
	Mandor	100%	OH	0.03430	160,000.00	5,488.00	3.12%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**44,967.50**	
B	**BAHAN**						

				JUMLAH HARGA BAHAN		**-**	
C	**PERALATAN**						
	Chainsaw 20"; 5.5HP	40%	Hari	0.52400	250,000.00	131,000.00	29.78%
				JUMLAH HARGA ALAT		**131,000.00**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**175,967.50**	**55.33%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**17,596.75**	**25**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**193,564.25**	

PEKERJAAN	**Pek. Gali dan Cabut Tunggul Pohon Tanaman Keras Ø 5 sd 15 cm Termasuk Pembuangan Sisa Tunggul**
HARGA SATUAN	**Rp 46,471.15**
TKDN	**68.04%**
KODE ANALISA	**1.1.3.13**
SATUAN	**TUNGGUL**

No.	URAIAN ANALISA 1.1.3.13	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	0.15070	115,000.00	17,330.50	41.02%
	Mandor	100%	OH	0.01510	160,000.00	2,416.00	5.72%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**19,746.50**	
B	**BAHAN**						
				JUMLAH HARGA BAHAN		**-**	
C	**PERALATAN**						
	Chainsaw 20"; 5.5HP	40%	Hari	0.09000	250,000.00	22,500.00	21.30%
				JUMLAH HARGA ALAT		**22,500.00**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**42,246.50**	**68.04%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**4,224.65**	**26**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**46,471.15**	

PEKERJAAN	**Pek. Gali dan Cabut Tunggul Pohon Tanaman Keras Ø 15 sd 30cm Termasuk Pembuangan Sisa Tunggul**
HARGA SATUAN	**Rp 74,461.75**
TKDN	**68.98%**
KODE ANALISA	**1.1.3.14**
SATUAN	**TUNGGUL**

No.	URAIAN ANALISA 1.1.3.14	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	0.24950	115,000.00	28,692.50	42.39%
	Mandor	100%	OH	0.02500	160,000.00	4,000.00	5.91%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**32,692.50**	
B	**BAHAN**						
				JUMLAH HARGA BAHAN		**-**	
C	**PERALATAN**						
	Chainsaw 20"; 5.5HP	40%	Hari	0.14000	250,000.00	35,000.00	20.68%
				JUMLAH HARGA ALAT		**35,000.00**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**67,692.50**	**68.98%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**6,769.25**	**27**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**74,461.75**	

PEKERJAAN	**Pek. Gali dan Cabut Tunggul Pohon Tanaman Keras Ø 30 sd 50 cm Termasuk Pembuangan Sisa Tunggul**
HARGA SATUAN	**Rp 104,920.75**
TKDN	**65.40%**
KODE ANALISA	**1.1.3.15**
SATUAN	**TUNGGUL**

No.	URAIAN ANALISA 1.1.3.15	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	0.30830	115,000.00	35,454.50	37.17%
	Mandor	100%	OH	0.03080	160,000.00	4,928.00	5.17%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**40,382.50**	
B	**BAHAN**						
				JUMLAH HARGA BAHAN		**-**	
C	**PERALATAN**						
	Chainsaw 20"; 5.5HP	40%	Hari	0.22000	250,000.00	55,000.00	23.07%
				JUMLAH HARGA ALAT		**55,000.00**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**95,382.50**	**65.40%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**9,538.25**	**28**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**104,920.75**	

PEKERJAAN	**Pek. Gali dan Cabut Tunggul Pohon Tanaman Keras Ø 50 sd 75 cm Termasuk Pembuangan Sisa Tunggul**
HARGA SATUAN	**Rp 164,159.05**
TKDN	**64.82%**
KODE ANALISA	**1.1.3.16**
SATUAN	**TUNGGUL**

No.	URAIAN ANALISA 1.1.3.16	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	0.47130	115,000.00	54,199.50	36.32%
	Mandor	100%	OH	0.04710	160,000.00	7,536.00	5.05%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**61,735.50**	
B	**BAHAN**						
				JUMLAH HARGA BAHAN		**-**	
C	**PERALATAN**						
	Chainsaw 20"; 5.5HP	40%	Hari	0.35000	250,000.00	87,500.00	23.45%
				JUMLAH HARGA ALAT		**87,500.00**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**149,235.50**	**64.82%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**14,923.55**	**29**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**164,159.05**	

PEKERJAAN	**Pek. Gali dan Cabut Tunggul Pohon Tanaman Keras Ø > 75 cm Termasuk Pembuangan Sisa Tunggul**
HARGA SATUAN	**Rp 252,175.00**
TKDN	**65.71%**
KODE ANALISA	**1.1.3.17**
SATUAN	**TUNGGUL**

No.	URAIAN ANALISA 1.1.3.17	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	0.75000	115,000.00	86,250.00	37.62%
	Mandor	100%	OH	0.07500	160,000.00	12,000.00	5.23%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**98,250.00**	
B	**BAHAN**						
				JUMLAH HARGA BAHAN		**-**	
C	**PERALATAN**						
	Chainsaw 20"; 5.5HP	40%	Hari	0.52400	250,000.00	131,000.00	22.86%
				JUMLAH HARGA ALAT		**131,000.00**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**229,250.00**	**65.71%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**22,925.00**	**30**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**252,175.00**	

1.1.4 PENGUKURAN DAN PASANGAN BOUWPLNK

PEKERJAAN	**Pek. Pengukuran Ulang Topografi Seluas 1 Ha**
HARGA SATUAN	**Rp 3,728,620.65**
TKDN	**56.33%**
KODE ANALISA	**1.1.4.1**
SATUAN	**Ha**

No.	URAIAN ANALISA 1.1.4.1	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	0.12500	115,000.00	14,375.00	0.42%
	Juru Ukur	100%	OH	0.25000	150,000.00	37,500.00	1.11%
	Pembantu Juru Ukur	100%	OH	0.25000	100,000.00	25,000.00	0.74%
*)	Tenaga Terampil Operator	100%	OH	2.00000	160,000.00	320,000.00	9.44%
**)	Tenaga Ahli Pratama	100%	OH	2.00000	250,000.00	500,000.00	14.75%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**896,875.00**	
B	**BAHAN**						
	Patok Ukur Kayu 5/7 Kelas II	100%	m3	0.15100	170,900.00	25,805.90	0.76%
	Paku Payung (Kg)	40%	Kg	0.50800	28,000.00	14,224.00	0.17%
				JUMLAH HARGA BAHAN		**40,029.90**	
C	**PERALATAN**						
	Waterpass	40%	unit	1.00000	595,000.00	595,000.00	7.02%
	Theodolit	40%	Hari	1.00000	1,857,750.24	1,857,750.24	21.92%
				JUMLAH HARGA ALAT		**2,452,750.24**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**3,389,655.14**	**56.33%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**338,965.51**	**31**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**3,728,620.65**	

PEKERJAAN	**Pek. Pasangan Bouwplank**

HARGA SATUAN	**Rp**	**43,567.70**
TKDN	**94.14%**	
KODE ANALISA	**1.1.4.2**	
SATUAN	**M1**	

No.	URAIAN ANALISA 1.1.4.2	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	0.01200	115,000.00	1,380.00	3.48%
	Tukang Kayu	100%	OH	0.00600	125,000.00	750.00	1.89%
	Kepala Tukang	100%	OH	0.00060	150,000.00	90.00	0.23%
	Mandor	100%	OH	0.00120	160,000.00	192.00	0.48%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**2,412.00**	
B	**BAHAN**						
	Kayu Kaso 5x7cm Kelas III	100%	m3	0.01300	1,500,000.00	19,500.00	49.23%
	Papan Kayu Kelas III	100%	m3	0.00700	1,975,000.00	13,825.00	34.91%
	Paku 2 - 5cm	40%	Kg	0.02000	15,000.00	300.00	0.30%
				JUMLAH HARGA BAHAN		**33,625.00**	
C	**PERALATAN**						
	Waterpass	40%	unit	0.00600	595,000.00	3,570.00	3.61%
				JUMLAH HARGA ALAT		**3,570.00**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**39,607.00**	**94.14%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**3,960.70**	**32**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**43,567.70**	

PEKERJAAN	**Pek. Patok Kayu (Kaso 5/7) Panjang 0.5 m1**	
HARGA SATUAN	**Rp**	**12,900.80**
TKDN	**62.50%**	
KODE ANALISA	**1.1.4.3**	
SATUAN	**TITIK**	

No.	URAIAN ANALISA 1.1.4.3	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	0.00800	115,000.00	920.00	7.84%
	Tukang Kayu	100%	OH	0.00400	125,000.00	500.00	4.26%
	Kepala Tukang	100%	OH	0.00040	150,000.00	60.00	0.51%
	Mandor	100%	OH	0.00080	160,000.00	128.00	1.09%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**1,608.00**	
B	**BAHAN**						
	Kayu Kaso 5x7cm Kelas II	100%	m3	0.00180	1,550,000.00	2,790.00	23.79%
	Paku Payung (bh)	40%	Buah	1.10000	4,500.00	4,950.00	16.88%
				JUMLAH HARGA BAHAN		**7,740.00**	
C	**PERALATAN**						
	Waterpass	40%	unit	0.00400	595,000.00	2,380.00	8.12%
				JUMLAH HARGA ALAT		**2,380.00**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**11,728.00**	**62.50%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**1,172.80**	**33**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**12,900.80**	

PEKERJAAN	**Pek. Patok Kayu (Kaso 5/7) Panjang 1 m1**	
HARGA SATUAN	**Rp**	**17,992.70**
TKDN	**68.75%**	
KODE ANALISA	**1.1.4.4**	
SATUAN	**TITIK**	

No.	URAIAN ANALISA 1.1.4.4	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	0.01200	115,000.00	1,380.00	8.44%
	Tukang Kayu	100%	OH	0.00600	125,000.00	750.00	4.59%
	Kepala Tukang	100%	OH	0.00060	150,000.00	90.00	0.55%
	Mandor	100%	OH	0.00120	160,000.00	192.00	1.17%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**2,412.00**	
B	**BAHAN**						
	Kayu Kaso 5x7cm Kelas II	100%	m3	0.00350	1,550,000.00	5,425.00	33.17%
	Paku Payung (bh)	40%	Buah	1.10000	4,500.00	4,950.00	12.10%
				JUMLAH HARGA BAHAN		**10,375.00**	
C	**PERALATAN**						
	Waterpass	40%	unit	0.00600	595,000.00	3,570.00	8.73%
				JUMLAH HARGA ALAT		**3,570.00**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**16,357.00**	**68.75%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**1,635.70**	**34**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**17,992.70**	

PEKERJAAN	**Pek. Patok Tetap Bantu (PTB)**
HARGA SATUAN	**251,993.93**
TKDN	**76.74%**
KODE ANALISA	**1.1.4.5**
SATUAN	**TITIK**

No.	URAIAN ANALISA 1.1.4.5		TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2		3	4	5	6	7	8
A	**ANALISA PEKERJAAN**							
	Galian Tanah Biasa	1.2.1.1.1	100%	M3	0.27300	101,563.00	27,726.70	12.10%
	Timbunan Pasir	1.3.1.2	100%	M3	0.00300	284,790.00	854.37	0.37%
	Pembesian	2.2.1.1.3	81%	Kg	2.30000	17,993.36	41,384.73	14.55%
	Bekisting	2.2.1.3.4	86%	M2	0.40000	233,927.38	93,570.95	35.08%
	Beton fc' 15 MPa	2.2.1.4.3	93%	M3	0.01300	1,064,318.92	13,836.15	5.60%
					JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**177,372.89**	**0.00%**
B	**BAHAN**							
	Pen Kuningan Titik Acuan		40%	Buah	1.05000	30,000.00	31,500.00	5.50%
	Marmer Graphir Uk. 10x10cm		40%	Buah	1.05000	19,250.00	20,212.50	3.53%
					JUMLAH HARGA BAHAN		**51,712.50**	
C	**PERALATAN**							
					JUMLAH HARGA ALAT		**-**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**						**229,085.39**	**76.74%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**				**0.10000**		**22,908.54**	**35**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**						**251,993.93**	

PEKERJAAN	**Pek. Patok Tetap Utama (PTU)**
HARGA SATUAN	**Rp 457,647.82**
TKDN	**81.34%**
KODE ANALISA	**1.1.4.6**
SATUAN	**TITIK**

No.	URAIAN ANALISA 1.1.4.6		TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2		3	4	5	6	7	8
A	**ANALISA PEKERJAAN**							
	Galian Tanah Biasa	1.2.1.1.1	100%	M3	0.30000	101,563.00	30,468.90	7.32%
	Timbunan Pasir	1.3.1.2	100%	M3	0.02000	284,790.00	5,695.80	1.37%
	Pembesian	2.2.1.1.3	81%	Kg	4.10000	17,993.36	73,772.78	14.28%
	Bekisting	2.2.1.3.4	86%	M2	0.86000	233,927.38	201,177.55	41.53%
	Beton fc' 15 MPa	2.2.1.4.3	93%	M3	0.05000	1,064,318.92	53,215.95	11.87%
					JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**364,330.97**	
B	**BAHAN**							
	Pen Kuningan Titik Acuan		40%	Buah	1.05000	30,000.00	31,500.00	3.03%
	Marmer Graphir Uk. 12x12cm		40%	Buah	1.05000	19,250.00	20,212.50	1.94%
					JUMLAH HARGA BAHAN		**51,712.50**	
C	**PERALATAN**							
					JUMLAH HARGA ALAT		**-**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**						**416,043.47**	**81.34%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**				**0.10000**		**41,604.35**	**36**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**						**457,647.82**	

1.2 PEKERJAAN GALIAN TANAH

1.2.1 TANAH BIASA

1.2.1.1 CARA MANUAL

PEKERJAAN	**Pek. Penggalian Tanah Biasa Sedalam 0 s.d. 1m Untuk Volume sd 200m3**
HARGA SATUAN	**Rp 101,563.00**
TKDN	**100.00%**
KODE ANALISA	**1.2.1.1.1**
SATUAN	**M3**

No.	URAIAN ANALISA 1.2.1.1.1		TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2		3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**							
	Pekerja		100%	OH	0.75000	115,000.00	86,250.00	93.41%
	Mandor		100%	OH	0.03800	160,000.00	6,080.00	6.59%
					JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**92,330.00**	
B	**BAHAN**							
					JUMLAH HARGA BAHAN		**-**	
C	**PERALATAN**							
					JUMLAH HARGA ALAT		**-**	

D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)					92,330.00	100.00%
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			0.10000		9,233.00	37
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					101,563.00	

PEKERJAAN	Pek. Penggalian Tanah Biasa Sedalam 0 s.d. 1m Untuk Volume 200 m3 sd 2000 m3
HARGA SATUAN	Rp 81,128.30
TKDN	100.00%
KODE ANALISA	1.2.1.1.2
SATUAN	M3

No.	URAIAN ANALISA 1.2.1.1.2	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	TENAGA KERJA						
	Pekerja	100%	OH	0.56300	115,000.00	64,745.00	87.79%
	Mandor	100%	OH	0.05630	160,000.00	9,008.00	12.21%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		73,753.00	
B	BAHAN						
				JUMLAH HARGA BAHAN		-	
C	PERALATAN						
				JUMLAH HARGA ALAT		-	
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)					73,753.00	100.00%
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			0.10000		7,375.30	38
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					81,128.30	

PEKERJAAN	Pek. Penggalian Tanah Biasa Sedalam 0 s.d. 1m Untuk Volume > 2000m3
HARGA SATUAN	Rp 57,640.00
TKDN	100.00%
KODE ANALISA	1.2.1.1.3
SATUAN	M3

No.	URAIAN ANALISA 1.2.1.1.3	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	TENAGA KERJA						
	Pekerja	100%	OH	0.40000	115,000.00	46,000.00	87.79%
	Mandor	100%	OH	0.04000	160,000.00	6,400.00	12.21%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		52,400.00	
B	BAHAN						
				JUMLAH HARGA BAHAN		-	
C	PERALATAN						
				JUMLAH HARGA ALAT		-	
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)					52,400.00	100.00%
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			0.10000		5,240.00	39
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					57,640.00	

PEKERJAAN	Pek. Penggalian Tanah Biasa Sedalam 1 s.d. 2 m Untuk Volume sd 200 m3
HARGA SATUAN	Rp 121,770.00
TKDN	100.00%
KODE ANALISA	1.2.1.1.4
SATUAN	M3

No.	URAIAN ANALISA 1.2.1.1.4	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	TENAGA KERJA						
	Pekerja	100%	OH	0.90000	115,000.00	103,500.00	93.50%
	Mandor	100%	OH	0.04500	160,000.00	7,200.00	6.50%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		110,700.00	
B	BAHAN						
				JUMLAH HARGA BAHAN		-	
C	PERALATAN						
				JUMLAH HARGA ALAT		-	
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)					110,700.00	100.00%
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			0.10000		11,070.00	40
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					121,770.00	

PEKERJAAN	Pek. Penggalian Tanah Biasa Sedalam 1 s.d. 2 m Untuk Volume > 200 m3
HARGA SATUAN	Rp 97,267.50
TKDN	100.00%
KODE ANALISA	1.2.1.1.5

SATUAN	M3

No.	URAIAN ANALISA 1.2.1.1.5	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	0.67500	115,000.00	77,625.00	87.79%
	Mandor	100%	OH	0.06750	160,000.00	10,800.00	12.21%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**88,425.00**	
B	**BAHAN**						
				JUMLAH HARGA BAHAN		**-**	
C	**PERALATAN**						
				JUMLAH HARGA ALAT		**-**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**88,425.00**	**100.00%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**8,842.50**	**41**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**97,267.50**	

PEKERJAAN	Pek. Penggalian Tanah Biasa Sedalam > 2 s.d. 3 m Untuk Volume sd 200 m3
HARGA SATUAN	Rp 144,617.00
TKDN	100.00%
KODE ANALISA	1.2.1.1.6
SATUAN	M3

No.	URAIAN ANALISA 1.2.1.1.6	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	1.05000	115,000.00	120,750.00	91.85%
	Mandor	100%	OH	0.06700	160,000.00	10,720.00	8.15%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**131,470.00**	
B	**BAHAN**						
				JUMLAH HARGA BAHAN		**-**	
C	**PERALATAN**						
				JUMLAH HARGA ALAT		**-**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**131,470.00**	**100.00%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**13,147.00**	**42**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**144,617.00**	

PEKERJAAN	Pek. Penggalian Tanah Biasa Sedalam > 2 s.d. 3 m Untuk Volume > 200 m3
HARGA SATUAN	Rp 109,516.00
TKDN	100.00%
KODE ANALISA	1.2.1.1.7
SATUAN	M3

No.	URAIAN ANALISA 1.2.1.1.7	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	0.76000	115,000.00	87,400.00	87.79%
	Mandor	100%	OH	0.07600	160,000.00	12,160.00	12.21%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**99,560.00**	
B	**BAHAN**						
				JUMLAH HARGA BAHAN		**-**	
C	**PERALATAN**						
				JUMLAH HARGA ALAT		**-**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**99,560.00**	**100.00%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**9,956.00**	**43**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**109,516.00**	

PEKERJAAN	Pek. Penggalian Tanah Biasa Sedalam > 3m. Setiap Penambahan Kedalaman 1m
HARGA SATUAN	Rp 10,807.50
TKDN	100.00%
KODE ANALISA	1.2.1.1.8
SATUAN	M3

No.	URAIAN ANALISA 1.2.1.1.8	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	0.07500	115,000.00	8,625.00	87.79%
	Mandor	100%	OH	0.00750	160,000.00	1,200.00	12.21%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**9,825.00**	

B	**BAHAN**						
				JUMLAH HARGA BAHAN		**-**	
C	**PERALATAN**						
				JUMLAH HARGA ALAT		**-**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**9,825.00**	**100.00%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**982.50**	**44**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**10,807.50**	

1.2.1.2 CARA SEMI MEKANIS

PEKERJAAN	**Pek. Penggalian Tanah Biasa Sedalam > 0 s.d. 1m**
HARGA SATUAN	**Rp 84,805.11**
TKDN	**53.76%**
KODE ANALISA	**1.2.1.2.1**
SATUAN	**M3**

No.	URAIAN ANALISA 1.2.1.2.1	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	0.13500	115,000.00	15,525.00	20.14%
	Mandor	100%	OH	0.01350	160,000.00	2,160.00	2.80%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**17,685.00**	
B	**BAHAN**						
				JUMLAH HARGA BAHAN		**-**	
C	**PERALATAN**						
	Jack Hammer Drill - 1.5 KW + Genset 3 KWH	40%	Hari	0.04500	1,320,234.48	59,410.55	30.82%
				JUMLAH HARGA ALAT		**59,410.55**	**53.76%**
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**77,095.55**	
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**7,709.56**	**45**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**84,805.11**	

PEKERJAAN	**Pek. Penggalian Tanah Biasa Sedalam > 1 s.d.2 m**
HARGA SATUAN	**Rp 95,346.92**
TKDN	**57.05%**
KODE ANALISA	**1.2.1.2.2**
SATUAN	**M3**

No.	URAIAN ANALISA 1.2.1.2.2	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	0.18800	115,000.00	21,620.00	24.94%
	Mandor	100%	OH	0.01880	160,000.00	3,008.00	3.47%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**24,628.00**	
B	**BAHAN**						
				JUMLAH HARGA BAHAN		**-**	
C	**PERALATAN**						
	Jack Hammer Drill - 1.5 KW + Genset 3 KWH	40%	Hari	0.04700	1,320,234.48	62,051.02	28.63%
				JUMLAH HARGA ALAT		**62,051.02**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**86,679.02**	**57.05%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**8,667.90**	**46**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**95,346.92**	

PEKERJAAN	**Pek. Penggalian Tanah Biasa Sedalam > 2 s.d 3m**
HARGA SATUAN	**Rp 108,637.90**
TKDN	**59.90%**
KODE ANALISA	**1.2.1.2.3**
SATUAN	**M3**

No.	URAIAN ANALISA 1.2.1.2.3	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	0.25000	115,000.00	28,750.00	29.11%
	Mandor	100%	OH	0.02500	160,000.00	4,000.00	4.05%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**32,750.00**	
B	**BAHAN**						
				JUMLAH HARGA BAHAN		**-**	
C	**PERALATAN**						
	Jack Hammer Drill - 1.5 KW + Genset 3 KWH	40%	Hari	0.05000	1,320,234.48	66,011.72	26.74%
				JUMLAH HARGA ALAT		**66,011.72**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**98,761.72**	**59.90%**

E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			0.10000		9,876.17	47
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					108,637.90	

PEKERJAAN	Pek. Penggalian Tanah Biasa Sedalam > 3m Untuk Setiap Penambahan Kedalaman 1m
HARGA SATUAN	Rp 15,164.27
TKDN	82.76%
KODE ANALISA	1.2.1.2.4
SATUAN	M3

No.	URAIAN ANALISA 1.2.1.2.4	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	TENAGA KERJA						
	Pekerja	100%	OH	0.07500	115,000.00	8,625.00	62.56%
	Mandor	100%	OH	0.00750	160,000.00	1,200.00	8.70%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		9,825.00	
B	BAHAN						
				JUMLAH HARGA BAHAN		-	
C	PERALATAN						
	Jack Hammer Drill - 1.5 KW + Genset 3 KWH	40%	Hari	0.00300	1,320,234.48	3,960.70	11.49%
				JUMLAH HARGA ALAT		3,960.70	
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)					13,785.70	82.76%
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			0.10000		1,378.57	48
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					15,164.27	

1.2.2 PASIR

1.2.2.1 CARA MANUAL

PEKERJAAN	Pek. Penggalian Pasir Sedalam > 0 sd 1m
HARGA SATUAN	Rp 95,106.00
TKDN	100.00%
KODE ANALISA	1.2.2.1.1
SATUAN	M3

No.	URAIAN ANALISA 1.2.2.1.1	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	TENAGA KERJA						
	Pekerja	100%	OH	0.66000	115,000.00	75,900.00	87.79%
	Mandor	100%	OH	0.06600	160,000.00	10,560.00	12.21%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		86,460.00	
B	BAHAN						
				JUMLAH HARGA BAHAN		-	
C	PERALATAN						
				JUMLAH HARGA ALAT		-	
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)					86,460.00	100.00%
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			0.10000		8,646.00	49
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					95,106.00	

PEKERJAAN	Pek. Penggalian Pasir Sedalam > 1 sd 2m
HARGA SATUAN	Rp 115,280.00
TKDN	100.00%
KODE ANALISA	1.2.2.1.2
SATUAN	M3

No.	URAIAN ANALISA 1.2.2.1.2	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	TENAGA KERJA						
	Pekerja	100%	OH	0.80000	115,000.00	92,000.00	87.79%
	Mandor	100%	OH	0.08000	160,000.00	12,800.00	12.21%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		104,800.00	
B	BAHAN						
				JUMLAH HARGA BAHAN		-	
C	PERALATAN						
				JUMLAH HARGA ALAT		-	
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)					104,800.00	100.00%
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			0.10000		10,480.00	50
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					115,280.00	

PEKERJAAN	Pek. Penggalian Pasir Sedalam > 2 sd 3m
HARGA SATUAN	Rp 132,572.00
TKDN	100.00%

KODE ANALISA	**1.2.2.1.3**
SATUAN	**M3**

No.	URAIAN ANALISA 1.2.2.1.3	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	0.92000	115,000.00	105,800.00	87.79%
	Mandor	100%	OH	0.09200	160,000.00	14,720.00	12.21%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**120,520.00**	
B	**BAHAN**						
				JUMLAH HARGA BAHAN		**-**	
C	**PERALATAN**						
				JUMLAH HARGA ALAT		**-**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**120,520.00**	**100.00%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**12,052.00**	**51**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**132,572.00**	

PEKERJAAN	**Pek. Penggalian Pasir Kedalaman > 3m Titap Tiap Tambah Dalam 1m**
HARGA SATUAN	**Rp 14,410.00**
TKDN	**100.00%**
KODE ANALISA	**1.2.2.1.4**
SATUAN	**M3**

No.	URAIAN ANALISA 1.2.2.1.4	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	0.10000	115,000.00	11,500.00	87.79%
	Mandor	100%	OH	0.01000	160,000.00	1,600.00	12.21%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**13,100.00**	
B	**BAHAN**						
				JUMLAH HARGA BAHAN		**-**	
C	**PERALATAN**						
				JUMLAH HARGA ALAT		**-**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**13,100.00**	**100.00%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**1,310.00**	**52**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**14,410.00**	

1.2.2.2 CATA SEMI MEKANIS

PEKERJAAN	**Pek. Penggalian Pasir Sedalam > 0 sd 1m**
HARGA SATUAN	**Rp 97,462.66**
TKDN	**62.18%**
KODE ANALISA	**1.2.2.2.1**
SATUAN	**M3**

No.	URAIAN ANALISA 1.2.2.2.1	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	0.25000	115,000.00	28,750.00	32.45%
	Mandor	100%	OH	0.02500	160,000.00	4,000.00	4.51%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**32,750.00**	
B	**BAHAN**						
				JUMLAH HARGA BAHAN		**-**	
C	**PERALATAN**						
	Pompa Sedot Pasir Diesel 7.5 KW; 5"	40%	Hari	0.04000	1,396,310.40	55,852.42	25.21%
				JUMLAH HARGA ALAT		**55,852.42**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**88,602.42**	**62.18%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**8,860.24**	**53**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**97,462.66**	

PEKERJAAN	**Pek. Penggalian Pasir Sedalam > 1 sd 2m**
HARGA SATUAN	**Rp 122,663.28**
TKDN	**58.68%**
KODE ANALISA	**1.2.2.2.2**
SATUAN	**M3**

No.	URAIAN ANALISA 1.2.2.2.2	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	0.26500	115,000.00	30,475.00	27.33%

	Mandor	100%	OH	0.02650	160,000.00	4,240.00	3.80%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**34,715.00**	
B	**BAHAN**						
				JUMLAH HARGA BAHAN		**-**	
C	**PERALATAN**						
	Pompa Sedot Pasir Diesel 7.5 KW; 5"	40%	Hari	0.05500	1,396,310.40	76,797.07	27.55%
				JUMLAH HARGA ALAT		**76,797.07**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**111,512.07**	**58.68%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**11,151.21**	**54**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**122,663.28**	

PEKERJAAN	**Pek. Penggalian Pasir Sedalam > 2 sd 3m**
HARGA SATUAN	**Rp 150,935.78**
TKDN	**56.04%**
KODE ANALISA	**1.2.2.2.3**
SATUAN	**M3**

No.	URAIAN ANALISA 1.2.2.2.3	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	0.28000	115,000.00	32,200.00	23.47%
	Mandor	100%	OH	0.02800	160,000.00	4,480.00	3.26%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**36,680.00**	
B	**BAHAN**						
				JUMLAH HARGA BAHAN		**-**	
C	**PERALATAN**						
	Pompa Sedot Pasir Diesel 7.5 KW; 5"	40%	Hari	0.07200	1,396,310.40	100,534.35	29.31%
				JUMLAH HARGA ALAT		**100,534.35**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**137,214.35**	**56.04%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**13,721.43**	**55**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**150,935.78**	

PEKERJAAN	**Pek. Penggalian Pasir Sedalam > 3m Untuk Setiap Tambah Dalam 1m**
HARGA SATUAN	**Rp 35,952.21**
TKDN	**43.61%**
KODE ANALISA	**1.2.2.2.4**
SATUAN	**M3**

No.	URAIAN ANALISA 1.2.2.2.4	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	0.01500	115,000.00	1,725.00	5.28%
	Mandor	100%	OH	0.00150	160,000.00	240.00	0.73%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**1,965.00**	
B	**BAHAN**						
				JUMLAH HARGA BAHAN		**-**	
C	**PERALATAN**						
	Pompa Sedot Pasir Diesel 7.5 KW; 5"	40%	Hari	0.02200	1,396,310.40	30,718.83	37.60%
				JUMLAH HARGA ALAT		**30,718.83**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**32,683.83**	**43.61%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**3,268.38**	**56**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**35,952.21**	

1.2.3 TANAH BERBATU

1.2.3.1 CARA MANUAL

PEKERJAAN	**Pek. Penggalian Tanah Berbatu Sedalam > 0 sd 1m**
HARGA SATUAN	**Rp 194,679.10**
TKDN	**100.00%**
KODE ANALISA	**1.2.3.1.1**
SATUAN	**M3**

No.	URAIAN ANALISA 1.2.3.1.1	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	1.35100	115,000.00	155,365.00	87.79%
	Mandor	100%	OH	0.13510	160,000.00	21,616.00	12.21%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**176,981.00**	
B	**BAHAN**						
				JUMLAH HARGA BAHAN		**-**	
C	**PERALATAN**						

				JUMLAH HARGA ALAT		**-**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**176,981.00**	**100.00%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**17,698.10**	**57**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**194,679.10**	

PEKERJAAN	**Pek. Penggalian Tanah Berbatu Sedalam > 1 sd 2m**
HARGA SATUAN	**Rp 216,150.00**
TKDN	**100.00%**
KODE ANALISA	**1.2.3.1.2**
SATUAN	**M3**

No.	**URAIAN ANALISA 1.2.3.1.2**	**TKDN**	**SATUAN**	**KOEFISIEN**	**HARGA SATUAN (Rp.)**	**JUMLAH HARGA (Rp.)**	**NILAI TKDN**
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	1.50000	115,000.00	172,500.00	87.79%
	Mandor	100%	OH	0.15000	160,000.00	24,000.00	12.21%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**196,500.00**	
B	**BAHAN**						
				JUMLAH HARGA BAHAN		**-**	
C	**PERALATAN**						
				JUMLAH HARGA ALAT		**-**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**196,500.00**	**100.00%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**19,650.00**	**58**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**216,150.00**	

PEKERJAAN	**Pek. Penggalian Tanah Berbatu Sedalam > 2 sd 3m**
HARGA SATUAN	**Rp 237,765.00**
TKDN	**100.00%**
KODE ANALISA	**1.2.3.1.3**
SATUAN	**M3**

No.	**URAIAN ANALISA 1.2.3.1.3**	**TKDN**	**SATUAN**	**KOEFISIEN**	**HARGA SATUAN (Rp.)**	**JUMLAH HARGA (Rp.)**	**NILAI TKDN**
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	1.65000	115,000.00	189,750.00	87.79%
	Mandor	100%	OH	0.16500	160,000.00	26,400.00	12.21%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**216,150.00**	
B	**BAHAN**						
				JUMLAH HARGA BAHAN		**-**	
C	**PERALATAN**						
				JUMLAH HARGA ALAT		**-**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**216,150.00**	**100.00%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**21,615.00**	**59**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**237,765.00**	

PEKERJAAN	**Pek. Penggalian Tanah Berbatu Sedalam > 3m Setiap Tambah Dalam 1m**
HARGA SATUAN	**Rp 20,174.00**
TKDN	**100.00%**
KODE ANALISA	**1.2.3.1.4**
SATUAN	**M3**

No.	**URAIAN ANALISA 1.2.3.1.4**	**TKDN**	**SATUAN**	**KOEFISIEN**	**HARGA SATUAN (Rp.)**	**JUMLAH HARGA (Rp.)**	**NILAI TKDN**
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	0.14000	115,000.00	16,100.00	87.79%
	Mandor	100%	OH	0.01400	160,000.00	2,240.00	12.21%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**18,340.00**	
B	**BAHAN**						
				JUMLAH HARGA BAHAN		**-**	
C	**PERALATAN**						
				JUMLAH HARGA ALAT		**-**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**18,340.00**	**100.00%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**1,834.00**	**60**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**20,174.00**	

1.2.3.2 CARA SEMI MEKANIS

PEKERJAAN	**Pek. Penggalian Tanah Berbatu Sedalam > 0 sd 1m**

HARGA SATUAN	**Rp**	**172,581.19**					
TKDN		**55.15%**					
KODE ANALISA		**1.2.3.2.1**					
SATUAN		**M3**					

No.	URAIAN ANALISA 1.2.3.2.1	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	0.30240	115,000.00	34,776.00	22.17%
	Mandor	100%	OH	0.03020	160,000.00	4,832.00	3.08%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**39,608.00**	
B	**BAHAN**						
				JUMLAH HARGA BAHAN		**-**	
C	**PERALATAN**						
	Jack Hammer Drill - 2.5 KW + Genset 5 KWH	40%	Hari	0.07560	1,551,375.60	117,284.00	29.90%
				JUMLAH HARGA ALAT		**117,284.00**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**156,892.00**	**55.15%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**15,689.20**	**61**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**172,581.19**	

PEKERJAAN		**Pek. Penggalian Tanah Berbatu Sedalam > 1 sd 2m**					
HARGA SATUAN	**Rp**	**191,734.04**					
TKDN		**57.81%**					
KODE ANALISA		**1.2.3.2.2**					
SATUAN		**M3**					

No.	URAIAN ANALISA 1.2.3.2.2	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	0.39500	115,000.00	45,425.00	26.06%
	Mandor	100%	OH	0.03950	160,000.00	6,320.00	3.63%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**51,745.00**	
B	**BAHAN**						
				JUMLAH HARGA BAHAN		**-**	
C	**PERALATAN**						
	Jack Hammer Drill - 2.5 KW + Genset 5 KWH	40%	Hari	0.07900	1,551,375.60	122,558.67	28.13%
				JUMLAH HARGA ALAT		**122,558.67**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**174,303.67**	**57.81%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**17,430.37**	**62**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**191,734.04**	

PEKERJAAN		**Pek. Penggalian Tanah Berbatu Sedalam > 2 sd 3m**					
HARGA SATUAN	**Rp**	**215,973.51**					
TKDN		**60.18%**					
KODE ANALISA		**1.2.3.2.3**					
SATUAN		**M3**					

No.	URAIAN ANALISA 1.2.3.2.3	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	0.50400	115,000.00	57,960.00	29.52%
	Mandor	100%	OH	0.05040	160,000.00	8,064.00	4.11%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**66,024.00**	
B	**BAHAN**						
				JUMLAH HARGA BAHAN		**-**	
C	**PERALATAN**						
	Jack Hammer Drill - 2.5 KW + Genset 5 KWH	40%	Hari	0.08400	1,551,375.60	130,315.55	26.55%
				JUMLAH HARGA ALAT		**130,315.55**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**196,339.55**	**60.18%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**19,633.96**	**63**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**215,973.51**	

PEKERJAAN		**Pek. Penggalian Tanah Berbatu Sedalam > 3m Setiap Tambah Dalam 1m**					
HARGA SATUAN	**Rp**	**28,706.57**					
TKDN		**82.17%**					
KODE ANALISA		**1.2.3.2.4**					
SATUAN		**M3**					

No.	URAIAN ANALISA 1.2.3.2.4	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						

	Pekerja	100%	OH	0.14000	115,000.00	16,100.00	61.69%
	Mandor	100%	OH	0.01400	160,000.00	2,240.00	8.58%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**18,340.00**	
B	**BAHAN**						
				JUMLAH HARGA BAHAN		**-**	
C	**PERALATAN**						
	Jack Hammer Drill - 2.5 KW + Genset 5 KWH	40%	Hari	0.00500	1,551,375.60	7,756.88	11.89%
				JUMLAH HARGA ALAT		**7,756.88**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**26,096.88**	**82.17%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**2,609.69**	
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**28,706.57**	**64**

1.2.4 TANAH KERAS ATAU CADAS

1.2.4.1 CARA MANUAL

PEKERJAAN	**Pek. Penggalian Cadas atau Tanah Keras Sedalam > 0 sd 1m Untuk Volume sd 200 m3**
HARGA SATUAN	**Rp 202,950.00**
TKDN	**100.00%**
KODE ANALISA	**1.2.4.1.1**
SATUAN	**M3**

No.	URAIAN ANALISA 1.2.4.1.1	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	1.50000	115,000.00	172,500.00	93.50%
	Mandor	100%	OH	0.07500	160,000.00	12,000.00	6.50%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**184,500.00**	
B	**BAHAN**						
				JUMLAH HARGA BAHAN		**-**	
C	**PERALATAN**						
				JUMLAH HARGA ALAT		**-**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**184,500.00**	**100.00%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**18,450.00**	
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**202,950.00**	**65**

PEKERJAAN	**Pek. Penggalian Cadas atau Tanah Keras Sedalam > 0 sd 1m Untuk Volume > 200 m3**
HARGA SATUAN	**Rp 180,125.00**
TKDN	**100.00%**
KODE ANALISA	**1.2.4.1.2**
SATUAN	**M3**

No.	URAIAN ANALISA 1.2.4.1.2	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	1.25000	115,000.00	143,750.00	87.79%
	Mandor	100%	OH	0.12500	160,000.00	20,000.00	12.21%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**163,750.00**	
B	**BAHAN**						
				JUMLAH HARGA BAHAN		**-**	
C	**PERALATAN**						
				JUMLAH HARGA ALAT		**-**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**163,750.00**	**100.00%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**16,375.00**	
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**180,125.00**	**66**

PEKERJAAN	**Pek. Penggalian Cadas atau Tanah Keras Sedalam > 1 sd 2m Untuk Volume sd 200 m3**
HARGA SATUAN	**Rp 200,310.00**
TKDN	**100.00%**
KODE ANALISA	**1.2.4.1.3**
SATUAN	**M3**

No.	URAIAN ANALISA 1.2.4.1.3	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	1.50000	115,000.00	172,500.00	94.73%
	Mandor	100%	OH	0.06000	160,000.00	9,600.00	5.27%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**182,100.00**	
B	**BAHAN**						
				JUMLAH HARGA BAHAN		**-**	

C	**PERALATAN**						
				JUMLAH HARGA ALAT		**-**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**182,100.00**	**100.00%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**18,210.00**	**67**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**200,310.00**	

PEKERJAAN	**Pek. Penggalian Cadas atau Tanah Keras Sedalam > 1 sd 2m Untuk Volume > 200 m3**
HARGA SATUAN	**Rp 200,587.20**
TKDN	**100.00%**
KODE ANALISA	**1.2.4.1.4**
SATUAN	**M3**

No.	**URAIAN ANALISA 1.2.4.1.4**	**TKDN**	**SATUAN**	**KOEFISIEN**	**HARGA SATUAN (Rp.)**	**JUMLAH HARGA (Rp.)**	**NILAI TKDN**
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	1.39200	115,000.00	160,080.00	87.79%
	Mandor	100%	OH	0.13920	160,000.00	22,272.00	12.21%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**182,352.00**	
B	**BAHAN**						
				JUMLAH HARGA BAHAN		**-**	
C	**PERALATAN**						
				JUMLAH HARGA ALAT		**-**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**182,352.00**	**100.00%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**18,235.20**	**68**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**200,587.20**	

PEKERJAAN	**Pek. Penggalian Cadas atau Tanah Keras Sedalam > 2 sd 3m Untuk Volume sd 200 m3**
HARGA SATUAN	**Rp 216,150.00**
TKDN	**100.00%**
KODE ANALISA	**1.2.4.1.5**
SATUAN	**M3**

No.	**URAIAN ANALISA 1.2.4.1.5**	**TKDN**	**SATUAN**	**KOEFISIEN**	**HARGA SATUAN (Rp.)**	**JUMLAH HARGA (Rp.)**	**NILAI TKDN**
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	1.50000	115,000.00	172,500.00	87.79%
	Mandor	100%	OH	0.15000	160,000.00	24,000.00	12.21%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**196,500.00**	
B	**BAHAN**						
				JUMLAH HARGA BAHAN		**-**	
C	**PERALATAN**						
				JUMLAH HARGA ALAT		**-**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**196,500.00**	**100.00%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**19,650.00**	**69**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**216,150.00**	

PEKERJAAN	**Pek. Penggalian Cadas atau Tanah Keras Sedalam > 3m Tiap Tambah Dalam 1m**
HARGA SATUAN	**Rp 14,410.00**
TKDN	**100.00%**
KODE ANALISA	**1.2.4.1.6**
SATUAN	**M3**

No.	**URAIAN ANALISA 1.2.4.1.6**	**TKDN**	**SATUAN**	**KOEFISIEN**	**HARGA SATUAN (Rp.)**	**JUMLAH HARGA (Rp.)**	**NILAI TKDN**
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	0.10000	115,000.00	11,500.00	87.79%
	Mandor	100%	OH	0.01000	160,000.00	1,600.00	12.21%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**13,100.00**	
B	**BAHAN**						
				JUMLAH HARGA BAHAN		**-**	
C	**PERALATAN**						
				JUMLAH HARGA ALAT		**-**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**13,100.00**	**100.00%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**1,310.00**	**70**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**14,410.00**	

1.2.4.2 CARA SEMI MEKANIS

PEKERJAAN	**Pek. Penggalian Cadas atau Tanah Keras Sedalam > 0 sd 1m**
HARGA SATUAN	**Rp 140,195.73**
TKDN	**53.99%**
KODE ANALISA	**1.2.4.2.1**
SATUAN	**M3**

No.	URAIAN ANALISA 1.2.4.2.1	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	0.22680	115,000.00	26,082.00	20.46%
	Mandor	100%	OH	0.02270	160,000.00	3,632.00	2.85%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**29,714.00**	
B	**BAHAN**						
				JUMLAH HARGA BAHAN		**-**	
C	**PERALATAN**						
	Jack Hammer Drill - 2.5 KW + Genset 5 KWH	40%	Hari	0.06300	1,551,375.60	97,736.66	30.67%
				JUMLAH HARGA ALAT		**97,736.66**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**127,450.66**	**53.99%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**12,745.07**	
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**140,195.73**	**71**

PEKERJAAN	**Pek. Penggalian Cadas atau Tanah Keras Sedalam > 1 sd 2m**
HARGA SATUAN	**Rp 155,912.92**
TKDN	**56.79%**
KODE ANALISA	**1.2.4.2.2**
SATUAN	**M3**

No.	URAIAN ANALISA 1.2.4.2.2	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	0.30270	115,000.00	34,810.50	24.56%
	Mandor	100%	OH	0.03030	160,000.00	4,848.00	3.42%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**39,658.50**	
B	**BAHAN**						
				JUMLAH HARGA BAHAN		**-**	
C	**PERALATAN**						
	Jack Hammer Drill - 2.5 KW + Genset 5 KWH	40%	Hari	0.06580	1,551,375.60	102,080.51	28.81%
				JUMLAH HARGA ALAT		**102,080.51**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**141,739.01**	**56.79%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**14,173.90**	
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**155,912.92**	**72**

PEKERJAAN	**Pek. Penggalian Cadas atau Tanah Keras Sedalam > 2 sd 3m**
HARGA SATUAN	**Rp 175,943.12**
TKDN	**59.26%**
KODE ANALISA	**1.2.4.2.3**
SATUAN	**M3**

No.	URAIAN ANALISA 1.2.4.2.3	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	0.39200	115,000.00	45,080.00	28.18%
	Mandor	100%	OH	0.03920	160,000.00	6,272.00	3.92%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**51,352.00**	
B	**BAHAN**						
				JUMLAH HARGA BAHAN		**-**	
C	**PERALATAN**						
	Jack Hammer Drill - 2.5 KW + Genset 5 KWH	**40%**	**Hari**	**0.07000**	**1,551,375.60**	**108,596.29**	**27.16%**
				JUMLAH HARGA ALAT		**108,596.29**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**159,948.29**	**59.26%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**15,994.83**	
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**175,943.12**	**73**

PEKERJAAN	**Pek. Penggalian Cadas atau Tanah Keras Sedalam > 3m Tiap Tambah Dalam 1m**
HARGA SATUAN	**Rp 82,670.53**
TKDN	**50.46%**
KODE ANALISA	**1.2.4.2.4**
SATUAN	**M3**

No.	URAIAN ANALISA 1.2.4.2.4	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8

A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	0.10000	115,000.00	11,500.00	15.30%
	Mandor	100%	OH	0.01000	160,000.00	1,600.00	2.13%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**13,100.00**	
B	**BAHAN**						
				JUMLAH HARGA BAHAN		**-**	
C	**PERALATAN**						
	Jack Hammer Drill - 2.5 KW + Genset 5 KWH	40%	Hari	0.04000	1,551,375.60	62,055.02	33.03%
				JUMLAH HARGA ALAT		**62,055.02**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**75,155.02**	**50.46%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**7,515.50**	
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**82,670.53**	**74**

1.2.5 LUMPUR

1.2.5.1 CARA MANUAL

PEKERJAAN	**Pek. Penggalian Galian Lumpur Sedalam > 0 sd 1m Untuk Volume sd 200 m3**
HARGA SATUAN	**Rp 162,360.00**
TKDN	**100.00%**
KODE ANALISA	**1.2.5.1.1**
SATUAN	**M3**

No.	URAIAN ANALISA 1.2.5.1.1	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	1.20000	115,000.00	138,000.00	93.50%
	Mandor	100%	OH	0.06000	160,000.00	9,600.00	6.50%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**147,600.00**	
B	**BAHAN**						
				JUMLAH HARGA BAHAN		**-**	
C	**PERALATAN**						
				JUMLAH HARGA ALAT		**-**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**147,600.00**	**100.00%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**14,760.00**	
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**162,360.00**	**75**

PEKERJAAN	**Pek. Penggalian Galian Lumpur Sedalam > 0 sd 1m Untuk Volume > 200 m3**
HARGA SATUAN	**Rp 119,603.00**
TKDN	**100.00%**
KODE ANALISA	**1.2.5.1.2**
SATUAN	**M3**

No.	URAIAN ANALISA 1.2.5.1.2	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	0.83000	115,000.00	95,450.00	87.79%
	Mandor	100%	OH	0.08300	160,000.00	13,280.00	12.21%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**108,730.00**	
B	**BAHAN**						
				JUMLAH HARGA BAHAN		**-**	
C	**PERALATAN**						
				JUMLAH HARGA ALAT		**-**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**108,730.00**	**100.00%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**10,873.00**	
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**119,603.00**	**76**

PEKERJAAN	**Pek. Penggalian Galian Lumpur Sedalam > 1 sd 2m Untuk Volume sd 200 m3**
HARGA SATUAN	**Rp 194,832.00**
TKDN	**100.00%**
KODE ANALISA	**1.2.5.1.3**
SATUAN	**M3**

No.	URAIAN ANALISA 1.2.5.1.3	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	1.44000	115,000.00	165,600.00	93.50%
	Mandor	100%	OH	0.07200	160,000.00	11,520.00	6.50%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**177,120.00**	
B	**BAHAN**						

				JUMLAH HARGA BAHAN		-	
C	**PERALATAN**						
				JUMLAH HARGA ALAT		-	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**177,120.00**	**100.00%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**17,712.00**	**77**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**194,832.00**	

PEKERJAAN	**Pek. Penggalian Galian Lumpur Sedalam > 1 sd 2m Untuk Volume > 200 m3**
HARGA SATUAN	**Rp 144,100.00**
TKDN	**100.00%**
KODE ANALISA	**1.2.5.1.4**
SATUAN	**M3**

No.	**URAIAN ANALISA 1.2.5.1.4**	**TKDN**	**SATUAN**	**KOEFISIEN**	**HARGA SATUAN (Rp.)**	**JUMLAH HARGA (Rp.)**	**NILAI TKDN**
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	1.00000	115,000.00	115,000.00	87.79%
	Mandor	100%	OH	0.10000	160,000.00	16,000.00	12.21%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**131,000.00**	
B	**BAHAN**						
				JUMLAH HARGA BAHAN		-	
C	**PERALATAN**						
				JUMLAH HARGA ALAT		-	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**131,000.00**	**100.00%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**13,100.00**	**78**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**144,100.00**	

PEKERJAAN	**Pek. Penggalian Galian Lumpur Sedalam > 2 sd 3m**
HARGA SATUAN	**Rp 165,715.00**
TKDN	**100.00%**
KODE ANALISA	**1.2.5.1.5**
SATUAN	**M3**

No.	**URAIAN ANALISA 1.2.5.1.5**	**TKDN**	**SATUAN**	**KOEFISIEN**	**HARGA SATUAN (Rp.)**	**JUMLAH HARGA (Rp.)**	**NILAI TKDN**
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	1.15000	115,000.00	132,250.00	87.79%
	Mandor	100%	OH	0.11500	160,000.00	18,400.00	12.21%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**150,650.00**	
B	**BAHAN**						
				JUMLAH HARGA BAHAN		-	
C	**PERALATAN**						
				JUMLAH HARGA ALAT		-	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**150,650.00**	**100.00%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**15,065.00**	**79**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**165,715.00**	

PEKERJAAN	**Pek. Penggalian Galian Lumpur Sedalam > 3m Setiap Tambah Dalam 1m**
HARGA SATUAN	**Rp 21,615.00**
TKDN	**100.00%**
KODE ANALISA	**1.2.5.1.6**
SATUAN	**M3**

No.	**URAIAN ANALISA 1.2.5.1.6**	**TKDN**	**SATUAN**	**KOEFISIEN**	**HARGA SATUAN (Rp.)**	**JUMLAH HARGA (Rp.)**	**NILAI TKDN**
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	0.15000	115,000.00	17,250.00	87.79%
	Mandor	100%	OH	0.01500	160,000.00	2,400.00	12.21%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**19,650.00**	
B	**BAHAN**						
				JUMLAH HARGA BAHAN		-	
C	**PERALATAN**						
				JUMLAH HARGA ALAT		-	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**19,650.00**	**100.00%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**1,965.00**	**80**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**21,615.00**	

1.2.5.2 CARA SEMI MEKANIS

PEKERJAAN	**Pek. Penggalian Lumpur Sedalam > 0 sd 1m**
HARGA SATUAN	**Rp 63,312.94**
TKDN	**72.77%**
KODE ANALISA	**1.2.5.2.1**
SATUAN	**M3**

No.	URAIAN ANALISA 1.2.5.2.1	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	0.24000	115,000.00	27,600.00	47.95%
	Mandor	100%	OH	0.02400	160,000.00	3,840.00	6.67%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**31,440.00**	
B	**BAHAN**						
				JUMLAH HARGA BAHAN		**-**	
C	**PERALATAN**						
	Pompa Lumpur Diesel 7.5 KW; 4"	40%	Hari	0.02500	1,044,688.80	26,117.22	18.15%
				JUMLAH HARGA ALAT		**26,117.22**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**57,557.22**	**72.77%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**5,755.72**	**81**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**63,312.94**	

PEKERJAAN	**Pek. Penggalian Lumpur Sedalam > 1 sd 2m**
HARGA SATUAN	**Rp 153,822.77**
TKDN	**55.18%**
KODE ANALISA	**1.2.5.2.2**
SATUAN	**M3**

No.	URAIAN ANALISA 1.2.5.2.2	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	0.27000	115,000.00	31,050.00	22.20%
	Mandor	100%	OH	0.02700	160,000.00	4,320.00	3.09%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**35,370.00**	
B	**BAHAN**						
				JUMLAH HARGA BAHAN		**-**	
C	**PERALATAN**						
	Pompa Lumpur Diesel 7.5 KW; 4"	40%	Hari	0.10000	1,044,688.80	104,468.88	29.88%
				JUMLAH HARGA ALAT		**104,468.88**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**139,838.88**	**55.18%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**13,983.89**	**82**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**153,822.77**	

PEKERJAAN	**Pek. Penggalian Lumpur Sedalam > 2 sd 3m**
HARGA SATUAN	**Rp 129,516.70**
TKDN	**59.69%**
KODE ANALISA	**1.2.5.2.3**
SATUAN	**M3**

No.	URAIAN ANALISA 1.2.5.2.3	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	0.29500	115,000.00	33,925.00	28.81%
	Mandor	100%	OH	0.02950	160,000.00	4,720.00	4.01%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**38,645.00**	
B	**BAHAN**						
				JUMLAH HARGA BAHAN		**-**	
C	**PERALATAN**						
	Pompa Lumpur Diesel 10 KW; 5"	40%	Hari	0.04500	1,757,721.12	79,097.45	26.87%
				JUMLAH HARGA ALAT		**79,097.45**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**117,742.45**	**59.69%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**11,774.25**	**83**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**129,516.70**	

PEKERJAAN	**Pek. Penggalian Lumpur Sedalam > 3m Setiap Tambah Kedalaman 1m**
HARGA SATUAN	**Rp 22,216.93**
TKDN	**47.78%**
KODE ANALISA	**1.2.5.2.4**
SATUAN	**M3**

No.	URAIAN ANALISA 1.2.5.2.4	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN

1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	0.02000	115,000.00	2,300.00	11.39%
	Mandor	100%	OH	0.00200	160,000.00	320.00	1.58%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**2,620.00**	
B	**BAHAN**						
				JUMLAH HARGA BAHAN		**-**	
C	**PERALATAN**						
	Pompa Lumpur Diesel 10 KW; 5"	40%	Hari	0.01000	1,757,721.12	17,577.21	34.81%
				JUMLAH HARGA ALAT		**17,577.21**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**20,197.21**	**47.78%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**2,019.72**	**84**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**22,216.93**	

1.3 PEKERJAAN TIMBUNAN DAN PEMADATAN (TERMASUK PERATAAN DAN PERAPIHAN)

1.3.1 TIMBUNAN ATAU URUKAN SECARA MANUAL

PEKERJAAN	**Pek. Urukan Kembali Galian Tanah Tanpa Pemadatan Secara Manual**
HARGA SATUAN	**Rp 67,650.00**
TKDN	**100.00%**
KODE ANALISA	**1.3.1.1**
SATUAN	**M3**

No.	URAIAN ANALISA 1.3.1.1	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	0.50000	115,000.00	57,500.00	93.50%
	Mandor	100%	OH	0.02500	160,000.00	4,000.00	6.50%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**61,500.00**	
B	**BAHAN**						
				JUMLAH HARGA BAHAN		**-**	
C	**PERALATAN**						
				JUMLAH HARGA ALAT		**-**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**61,500.00**	**100.00%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**6,150.00**	**85**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**67,650.00**	

PEKERJAAN	**Pek. Urukan dengan Pasir Uruk Untuk Volume sd 200 m3 Tanpa Pemadatan Secara Manual**
HARGA SATUAN	**Rp 284,790.00**
TKDN	**100.00%**
KODE ANALISA	**1.3.1.2**
SATUAN	**M3**

No.	URAIAN ANALISA 1.3.1.2	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	0.30000	115,000.00	34,500.00	13.33%
	Mandor	100%	OH	0.01500	160,000.00	2,400.00	0.93%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**36,900.00**	
B	**BAHAN**						
	Pasir Urug	100%	m3	1.20000	185,000.00	222,000.00	85.75%
				JUMLAH HARGA BAHAN		**222,000.00**	
C	**PERALATAN**						
				JUMLAH HARGA ALAT		**-**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**258,900.00**	**100.00%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**25,890.00**	**86**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**284,790.00**	

PEKERJAAN	**Pek. Urukan dengan Pasir Uruk Untuk Volume > 200 m3 Tanpa Pemadatan Secara Manual**
HARGA SATUAN	**Rp 253,566.50**
TKDN	**100.00%**
KODE ANALISA	**1.3.1.3**
SATUAN	**M3**

No.	URAIAN ANALISA 1.3.1.3	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	0.06500	115,000.00	7,475.00	3.24%
	Mandor	100%	OH	0.00650	160,000.00	1,040.00	0.45%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**8,515.00**	
B	**BAHAN**						

	Pasir Urug	100%	m3	1.20000	185,000.00	222,000.00	96.31%
				JUMLAH HARGA BAHAN		**222,000.00**	
C	**PERALATAN**						
				JUMLAH HARGA ALAT		**-**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**230,515.00**	**100.00%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**23,051.50**	
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**253,566.50**	**87**

PEKERJAAN	**Pek. Urukan Tanah Biasa Atau Tanah Liat Berpasir Tanpa Pemadatan Secara Manual**
HARGA SATUAN	**Rp 399,410.00**
TKDN	**100.00%**
KODE ANALISA	**1.3.1.4**
SATUAN	**M3**

No.	URAIAN ANALISA 1.3.1.4	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	0.10000	115,000.00	11,500.00	3.17%
	Mandor	100%	OH	0.01000	160,000.00	1,600.00	0.44%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**13,100.00**	
B	**BAHAN**						
*)	Tanah Timbunan	100%	m3	1.40000	250,000.00	350,000.00	96.39%
				JUMLAH HARGA BAHAN		**350,000.00**	
C	**PERALATAN**						
				JUMLAH HARGA ALAT		**-**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**363,100.00**	**100.00%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**36,310.00**	
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**399,410.00**	**88**

PEKERJAAN	**Pek. Urukan Tanah Liat (Lempung) Tanpa Pemadatan Secara Manual**
HARGA SATUAN	**Rp 1,265,412.50**
TKDN	**100.00%**
KODE ANALISA	**1.3.1.5**
SATUAN	**M3**

No.	URAIAN ANALISA 1.3.1.5	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	0.12500	115,000.00	14,375.00	1.25%
	Mandor	100%	OH	0.01250	160,000.00	2,000.00	0.17%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**16,375.00**	
B	**BAHAN**						
*)	Tanah Liat (Lempung)	100%	m3	1.62000	700,000.00	1,134,000.00	98.58%
				JUMLAH HARGA BAHAN		**1,134,000.00**	
C	**PERALATAN**						
				JUMLAH HARGA ALAT		**-**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**1,150,375.00**	**100.00%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**115,037.50**	
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**1,265,412.50**	**89**

1.3.2 PEMADATAN SECARA MANUAL

PEKERJAAN	**Pek. Pemadatan Tanah Per 20cm Menggunakan Alat Timbris Secara manual**
HARGA SATUAN	**Rp 67,650.00**
TKDN	**100.00%**
KODE ANALISA	**1.3.2.1**
SATUAN	**M3**

No.	URAIAN ANALISA 1.3.2.1	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	0.50000	115,000.00	57,500.00	93.50%
	Mandor	100%	OH	0.02500	160,000.00	4,000.00	6.50%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**61,500.00**	
B	**BAHAN**						
				JUMLAH HARGA BAHAN		**-**	
C	**PERALATAN**						
				JUMLAH HARGA ALAT		**-**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**61,500.00**	**100.00%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**6,150.00**	
							90

F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**67,650.00**	**90**

PEKERJAAN	**Pek. Timbunan dan Pemadatan Sirtu**
HARGA SATUAN	**Rp 165,913.00**
TKDN	**52.26%**
KODE ANALISA	**1.3.2.2**
SATUAN	**M3**

No.	URAIAN ANALISA 1.3.2.2	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	0.25000	115,000.00	28,750.00	19.06%
	Mandor	100%	OH	0.01300	160,000.00	2,080.00	1.38%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**30,830.00**	
B	**BAHAN**						
	Sirtu	40%	m3	1.20000	100,000.00	120,000.00	31.82%
				JUMLAH HARGA BAHAN		**120,000.00**	
C	**PERALATAN**						
				JUMLAH HARGA ALAT		**-**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**150,830.00**	**52.26%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**15,083.00**	
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**165,913.00**	**91**

1.3.3 PEMADATAN SECARA MEKANIS

PEKERJAAN	**Pek. Pemadatan Tanah Setebal 10cm Menggunakan Mesin Stamper Kuda**
HARGA SATUAN	**Rp 67,566.63**
TKDN	**40.00%**
KODE ANALISA	**1.3.3.1**
SATUAN	**M3**

No.	URAIAN ANALISA 1.3.3.1	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**-**	
B	**BAHAN**						
				JUMLAH HARGA BAHAN		**-**	
C	**PERALATAN**						
*)	Stamper Kuda 70Kg	40%	Hari	0.07700	797,717.04	61,424.21	40.00%
				JUMLAH HARGA ALAT		**61,424.21**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**61,424.21**	**40.00%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**6,142.42**	
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**67,566.63**	**92**

PEKERJAAN	**Pek. Pemadatan Pasir Setebal 15cm Menggunakan Mesin Stamper Kodok**
HARGA SATUAN	**Rp 57,110.80**
TKDN	**40.00%**
KODE ANALISA	**1.3.3.2**
SATUAN	**M3**

No.	URAIAN ANALISA 1.3.3.2	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**-**	
B	**BAHAN**						
				JUMLAH HARGA BAHAN		**-**	
C	**PERALATAN**						
*)	Stamper Kodok 150Kg	40%	Hari	0.05740	904,510.56	51,918.91	40.00%
				JUMLAH HARGA ALAT		**51,918.91**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**51,918.91**	**40.00%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**5,191.89**	
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**57,110.80**	**93**

PEKERJAAN	**Pek. Pemadatan Pasir Setebal 20cm Menggunakan Mesin Stamper VRR 550Kg**
HARGA SATUAN	**Rp 46,411.17**
TKDN	**40.00%**
KODE ANALISA	**1.3.3.3**
SATUAN	**M3**

No.	URAIAN ANALISA 1.3.3.3	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN

1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**-**	
B	**BAHAN**						
				JUMLAH HARGA BAHAN		**-**	
C	**PERALATAN**						
*)	Stamper D-Drum 550Kg	40%	Hari	0.01830	2,305,572.48	42,191.98	40.00%
				JUMLAH HARGA ALAT		**42,191.98**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**42,191.98**	**40.00%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**4,219.20**	**94**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**46,411.17**	

PEKERJAAN	**Pek. Pemadatan Pasir Setebal 20cm Menggunakan Mesin Stamper VRR 1.5Ton**
HARGA SATUAN	**Rp 39,056.59**
TKDN	**40.00%**
KODE ANALISA	**1.3.3.4**
SATUAN	**M3**

No.	URAIAN ANALISA 1.3.3.4	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**-**	
B	**BAHAN**						
				JUMLAH HARGA BAHAN		**-**	
C	**PERALATAN**						
*)	Stamper Smoot Drum 1.5Ton	40%	Hari	0.00890	3,989,436.72	35,505.99	40.00%
				JUMLAH HARGA ALAT		**35,505.99**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**35,505.99**	**40.00%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**3,550.60**	**95**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**39,056.59**	

PEKERJAAN	**Pek. Timbunan & Pemadatan Batu Kerikil Menggunakan Mesin Stamper Kodok**
HARGA SATUAN	**Rp 419,637.80**
TKDN	**91.83%**
KODE ANALISA	**1.3.3.5**
SATUAN	**M3**

No.	URAIAN ANALISA 1.3.3.5	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	0.30000	115,000.00	34,500.00	9.04%
	Mandor	100%	OH	0.01500	160,000.00	2,400.00	0.63%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**36,900.00**	
B	**BAHAN**						
	Kerikil	100%	m3	1.13000	259,000.00	292,670.00	76.72%
	Spesifikasi :						
	Kerikil Uk. 2-3cm						
	Kerikil Uk. 4-5cm						
	Kerikil Uk. 5-7cm						
				JUMLAH HARGA BAHAN		**292,670.00**	
C	**PERALATAN**						
	Stamper Kodok 150Kg	40%	Hari	0.05740	904,510.56	51,918.91	5.44%
				JUMLAH HARGA ALAT		**51,918.91**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**381,488.91**	**91.83%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**38,148.89**	**96**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**419,637.80**	

PEKERJAAN	**Pek. Timbunan & Pemadatan Makadam**
HARGA SATUAN	**Rp 24,236.89**
TKDN	**52.18%**
KODE ANALISA	**1.3.3.6**
SATUAN	**M3**

No.	URAIAN ANALISA 1.3.3.6	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	0.40000	115,000.00	46,000.00	18.98%
	Mandor	100%	OH	0.02000	160,000.00	3,200.00	1.32%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**49,200.00**	
B	**BAHAN**						

	Makadam (Batu Pecah)	40%	m3	1.13000	125,000.00	141,250.00	23.31%
				JUMLAH HARGA BAHAN		**141,250.00**	
C	**PERALATAN**						
	Stamper Kodok 150Kg	40%	Hari	0.05740	904,510.56	51,918.91	8.57%
				JUMLAH HARGA ALAT		**51,918.91**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**242,368.91**	**52.18%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**24,236.89**	**97**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**266,605.80**	

1.3.4 CAMPURAN TANAH DAN SEMEN

PEKERJAAN	**Pek. Pencampuran Tanah & Semen**
HARGA SATUAN	**Rp 306,746.00**
TKDN	**95.50%**
KODE ANALISA	**1.3.4.1**
SATUAN	**M3**

No.	URAIAN ANALISA 1.3.4.1	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	0.36000	115,000.00	41,400.00	14.85%
	Tukang Batu	100%	OH	0.12000	125,000.00	15,000.00	5.38%
	Mandor	100%	OH	0.03600	160,000.00	5,760.00	2.07%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**62,160.00**	
B	**BAHAN**						
*)	Tanah Liat	100%	m3	1.40000	110,000.00	154,000.00	55.22%
**)	Semen Portland (kg)	80%	Kg	55.00000	1,140.00	62,700.00	17.99%
				JUMLAH HARGA BAHAN		**216,700.00**	
C	**PERALATAN**						
				JUMLAH HARGA ALAT		**-**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**278,860.00**	**95.50%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**27,886.00**	**98**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**306,746.00**	

1.4 PEKERJAAN ANGKUTAN MATERIAL DAN /ATAU HASIL GALIAN

1.4.1 Angkutan Tanah Lepas atau Hasil galian Untuk Jarak Horizontal (Datar s.d. Kemiringan 1v:30h) dan medan landai naik serta turun < 2°

PEKERJAAN	**Pek. Mengangkut Tanah Lepas Jarak Angkut sd 10m**
HARGA SATUAN	**Rp 28,463.60**
TKDN	**100.00%**
KODE ANALISA	**1.4.1.1**
SATUAN	**M3**

No.	URAIAN ANALISA 1.4.1.1	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	0.21040	115,000.00	24,196.00	93.51%
	Mandor	100%	OH	0.01050	160,000.00	1,680.00	6.49%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**25,876.00**	
B	**BAHAN**						
				JUMLAH HARGA BAHAN		**-**	
C	**PERALATAN**						
				JUMLAH HARGA ALAT		**-**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**25,876.00**	**100.00%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**2,587.60**	**99**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**28,463.60**	

PEKERJAAN	**Pek. Mengangkut Tanah Lepas Jarak Angkut > 10 sd 20m**
HARGA SATUAN	**Rp 30,484.30**
TKDN	**100.00%**
KODE ANALISA	**1.4.1.2**
SATUAN	**M3**

No.	URAIAN ANALISA 1.4.1.2	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	0.22540	115,000.00	25,921.00	93.53%
	Mandor	100%	OH	0.01120	160,000.00	1,792.00	6.47%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**27,713.00**	
B	**BAHAN**						
				JUMLAH HARGA BAHAN		**-**	
C	**PERALATAN**						

				JUMLAH HARGA ALAT		**-**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**27,713.00**	**100.00%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**2,771.30**	**100**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**30,484.30**	

PEKERJAAN	**Pek. Mengangkut Tanah Lepas Jarak Angkut > 20 sd 30m**
HARGA SATUAN	**Rp 33,059.95**
TKDN	**100.00%**
KODE ANALISA	**1.4.1.3**
SATUAN	**M3**

No.	**URAIAN ANALISA 1.4.1.3**	**TKDN**	**SATUAN**	**KOEFISIEN**	**HARGA SATUAN (Rp.)**	**JUMLAH HARGA (Rp.)**	**NILAI TKDN**
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	0.23630	115,000.00	27,174.50	90.42%
	Mandor	100%	OH	0.01800	160,000.00	2,880.00	9.58%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**30,054.50**	
B	**BAHAN**						
				JUMLAH HARGA BAHAN		**-**	
C	**PERALATAN**						
				JUMLAH HARGA ALAT		**-**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**30,054.50**	**100.00%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**3,005.45**	**101**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**33,059.95**	

PEKERJAAN	**Pek. Mengangkut Tanah Lepas Jarak Angkut > 30 sd 40m**
HARGA SATUAN	**Rp 33,888.25**
TKDN	**100.00%**
KODE ANALISA	**1.4.1.4**
SATUAN	**M3**

No.	**URAIAN ANALISA 1.4.1.4**	**TKDN**	**SATUAN**	**KOEFISIEN**	**HARGA SATUAN (Rp.)**	**JUMLAH HARGA (Rp.)**	**NILAI TKDN**
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	0.25050	115,000.00	28,807.50	93.51%
	Mandor	100%	OH	0.01250	160,000.00	2,000.00	6.49%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**30,807.50**	
B	**BAHAN**						
				JUMLAH HARGA BAHAN		**-**	
C	**PERALATAN**						
				JUMLAH HARGA ALAT		**-**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**30,807.50**	**100.00%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**3,080.75**	**102**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**33,888.25**	

PEKERJAAN	**Pek. Mengangkut Tanah Lepas Jarak Angkut > 40 sd 50 m**
HARGA SATUAN	**Rp 36,826.90**
TKDN	**100.00%**
KODE ANALISA	**1.4.1.5**
SATUAN	**M3**

No.	**URAIAN ANALISA 1.4.1.5**	**TKDN**	**SATUAN**	**KOEFISIEN**	**HARGA SATUAN (Rp.)**	**JUMLAH HARGA (Rp.)**	**NILAI TKDN**
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	0.27220	115,000.00	31,303.00	93.50%
	Mandor	100%	OH	0.01360	160,000.00	2,176.00	6.50%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**33,479.00**	
B	**BAHAN**						
				JUMLAH HARGA BAHAN		**-**	
C	**PERALATAN**						
				JUMLAH HARGA ALAT		**-**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**33,479.00**	**100.00%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**3,347.90**	**103**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**36,826.90**	

PEKERJAAN	**Pek. Mengangkut Tanah Lepas Jarak Angkut > 50 sd 100m**
HARGA SATUAN	**Rp 46,543.20**

TKDN	**100.00%**
KODE ANALISA	**1.4.1.6**
SATUAN	**M3**

No.	URAIAN ANALISA 1.4.1.6	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	0.34400	115,000.00	39,560.00	93.50%
	Mandor	100%	OH	0.01720	160,000.00	2,752.00	6.50%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**42,312.00**	
B	**BAHAN**						
				JUMLAH HARGA BAHAN		**-**	
C	**PERALATAN**						
				JUMLAH HARGA ALAT		**-**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**42,312.00**	**100.00%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**4,231.20**	**104**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**46,543.20**	

PEKERJAAN	**Pek. Mengangkut Tanah Lepas Jarak Angkut > 100 sd 200 m**
HARGA SATUAN	**Rp 65,523.15**
TKDN	**100.00%**
KODE ANALISA	**1.4.1.7**
SATUAN	**M3**

No.	URAIAN ANALISA 1.4.1.7	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	0.48430	115,000.00	55,694.50	93.50%
	Mandor	100%	OH	0.02420	160,000.00	3,872.00	6.50%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**59,566.50**	
B	**BAHAN**						
				JUMLAH HARGA BAHAN		**-**	
C	**PERALATAN**						
				JUMLAH HARGA ALAT		**-**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**59,566.50**	**100.00%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**5,956.65**	**105**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**65,523.15**	

PEKERJAAN	**Pek. Mengangkut Tanah Lepas Jarak Angkut > 200 sd 300 m**
HARGA SATUAN	**Rp 88,109.45**
TKDN	**100.00%**
KODE ANALISA	**1.4.1.8**
SATUAN	**M3**

No.	URAIAN ANALISA 1.4.1.8	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	0.65130	115,000.00	74,899.50	93.51%
	Mandor	100%	OH	0.03250	160,000.00	5,200.00	6.49%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**80,099.50**	
B	**BAHAN**						
				JUMLAH HARGA BAHAN		**-**	
C	**PERALATAN**						
				JUMLAH HARGA ALAT		**-**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**80,099.50**	**100.00%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**8,009.95**	**106**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**88,109.45**	

PEKERJAAN	**Pek. Mengangkut Tanah Lepas Jarak Angkut > 300 sd 400 m**
HARGA SATUAN	**Rp 114,653.55**
TKDN	**100.00%**
KODE ANALISA	**1.4.1.9**
SATUAN	**M3**

No.	URAIAN ANALISA 1.4.1.9	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	0.84750	115,000.00	97,462.50	93.51%

	Mandor	100%	OH	0.04230	160,000.00	6,768.00	6.49%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**104,230.50**	
B	**BAHAN**						
				JUMLAH HARGA BAHAN		**-**	
C	**PERALATAN**						
				JUMLAH HARGA ALAT		**-**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**104,230.50**	**100.00%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**10,423.05**	**107**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**114,653.55**	

PEKERJAAN	**Pek. Mengangkut Tanah Lepas Jarak Angkut > 400 sd 500m**
HARGA SATUAN	**Rp 147,975.30**
TKDN	**100.00%**
KODE ANALISA	**1.4.1.10**
SATUAN	**M3**

No.	URAIAN ANALISA 1.4.1.10	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	1.09380	115,000.00	125,787.00	93.51%
	Mandor	100%	OH	0.05460	160,000.00	8,736.00	6.49%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**134,523.00**	
B	**BAHAN**						
				JUMLAH HARGA BAHAN		**-**	
C	**PERALATAN**						
				JUMLAH HARGA ALAT		**-**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**134,523.00**	**100.00%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**13,452.30**	**108**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**147,975.30**	

PEKERJAAN	**Pek. Mengangkut Tanah Lepas Jarak Angkut > 500 sd 600 m**
HARGA SATUAN	**Rp 186,387.85**
TKDN	**100.00%**
KODE ANALISA	**1.4.1.11**
SATUAN	**M3**

No.	URAIAN ANALISA 1.4.1.11	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	1.37770	115,000.00	158,435.50	93.50%
	Mandor	100%	OH	0.06880	160,000.00	11,008.00	6.50%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**169,443.50**	
B	**BAHAN**						
				JUMLAH HARGA BAHAN		**-**	
C	**PERALATAN**						
				JUMLAH HARGA ALAT		**-**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**169,443.50**	**100.00%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**16,944.35**	**109**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**186,387.85**	

PEKERJAAN	**Pek. Mengangkut Tanah Lepas Jarak Angkut > 600m Untuk Setiap Penambahan Jarak Angkut 100 m**
HARGA SATUAN	**Rp 37,198.70**
TKDN	**100.00%**
KODE ANALISA	**1.4.1.12**
SATUAN	**M3**

No.	URAIAN ANALISA 1.4.1.12	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	0.27500	115,000.00	31,625.00	93.52%
	Mandor	100%	OH	0.01370	160,000.00	2,192.00	6.48%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**33,817.00**	
B	**BAHAN**						
				JUMLAH HARGA BAHAN		**-**	
C	**PERALATAN**						
				JUMLAH HARGA ALAT		**-**	

D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)					33,817.00	100.00%
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			0.10000		3,381.70	110
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					37,198.70	

1.4.2 ANGKUTAN MATERIAL DAN/ATAU HASIL GALIAN LAINNYA

PEKERJAAN	Pek. Pembuangan Tanah Lumpur Sejauh 1 Km
HARGA SATUAN	Rp 40,431.12
TKDN	62.85%
KODE ANALISA	1.4.2.1
SATUAN	M3

No.	URAIAN ANALISA 1.4.2.1	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	TENAGA KERJA						
	Pekerja (Per Jam)	100%	OJ	0.91030	14,375.00	13,085.56	35.60%
	Mandor (Per Jam)	100%	OJ	0.04550	20,000.00	910.00	2.48%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		13,995.56	
B	BAHAN						
				JUMLAH HARGA BAHAN		-	
C	PERALATAN						
	Mobil Sedot Lumpur Kap. 3 m3	40%	Jam	0.45520	50,000.00	22,760.00	24.77%
				JUMLAH HARGA ALAT		22,760.00	
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)					36,755.56	62.85%
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			0.10000		3,675.56	111
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					40,431.12	

PEKERJAAN	Pek. Pembuangan Tanah Lumpur Sejauh 2 Km
HARGA SATUAN	Rp 44,590.15
TKDN	62.85%
KODE ANALISA	1.4.2.2
SATUAN	M3

No.	URAIAN ANALISA 1.4.2.2	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	TENAGA KERJA						
	Pekerja (Per Jam)	100%	OJ	1.00400	14,375.00	14,432.50	35.60%
	Mandor (Per Jam)	100%	OJ	0.05020	20,000.00	1,004.00	2.48%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		15,436.50	
B	BAHAN						
				JUMLAH HARGA BAHAN		-	
C	PERALATAN						
	Mobil Sedot Lumpur Kap. 3 m3	40%	Jam	0.50200	50,000.00	25,100.00	24.77%
				JUMLAH HARGA ALAT		25,100.00	
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)					40,536.50	62.85%
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			0.10000		4,053.65	112
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					44,590.15	

PEKERJAAN	Pek. Pembuangan Tanah Lumpur Sejauh 3 Km
HARGA SATUAN	Rp 48,754.68
TKDN	62.85%
KODE ANALISA	1.4.2.3
SATUAN	M3

No.	URAIAN ANALISA 1.4.2.3	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	TENAGA KERJA						
	Pekerja (Per Jam)	100%	OJ	1.09770	14,375.00	15,779.44	35.60%
	Mandor (Per Jam)	100%	OJ	0.05490	20,000.00	1,098.00	2.48%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		16,877.44	
B	BAHAN						
				JUMLAH HARGA BAHAN		-	
C	PERALATAN						
	Mobil Sedot Lumpur Kap. 3 m3	40%	Jam	0.54890	50,000.00	27,445.00	24.77%
				JUMLAH HARGA ALAT		27,445.00	
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)					44,322.44	62.85%
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			0.10000		4,432.24	113
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					48,754.68	

PEKERJAAN	Pek. Pembuangan Tanah Lumpur Sejauh 4 Km
HARGA SATUAN	Rp 52,913.71
TKDN	62.85%

KODE ANALISA	**1.4.2.4**
SATUAN	**M3**

No.	URAIAN ANALISA 1.4.2.4	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja (Per Jam)	100%	OJ	1.19140	14,375.00	17,126.38	35.60%
	Mandor (Per Jam)	100%	OJ	0.05960	20,000.00	1,192.00	2.48%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**18,318.38**	
B	**BAHAN**						
				JUMLAH HARGA BAHAN		**-**	
C	**PERALATAN**						
	Mobil Sedot Lumpur Kap. 3 m3	40%	Jam	0.59570	50,000.00	29,785.00	24.77%
				JUMLAH HARGA ALAT		**29,785.00**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**48,103.38**	**62.85%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**4,810.34**	**114**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**52,913.71**	

PEKERJAAN	**Pek. Pembuangan Tanah Lumpur Sejauh 5 Km**
HARGA SATUAN	**Rp 57,078.24**
TKDN	**62.85%**
KODE ANALISA	**1.4.2.5**
SATUAN	**M3**

No.	URAIAN ANALISA 1.4.2.5	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja (Per Jam)	100%	OJ	1.28510	14,375.00	18,473.31	35.60%
	Mandor (Per Jam)	100%	OJ	0.06430	20,000.00	1,286.00	2.48%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**19,759.31**	
B	**BAHAN**						
				JUMLAH HARGA BAHAN		**-**	
C	**PERALATAN**						
	Mobil Sedot Lumpur Kap. 3 m3	40%	Jam	0.64260	50,000.00	32,130.00	24.77%
				JUMLAH HARGA ALAT		**32,130.00**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**51,889.31**	**62.85%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**5,188.93**	**115**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**57,078.24**	

1.5 PEKERJAAN GEOTEKSTIL DAN GEOMEMBRAN

PEKERJAAN	**Pek. Pasangan Geotekstril Tipis (> 100 sd < 400 gr/m2) Secara Manual**
HARGA SATUAN	**Rp 108,798.73**
TKDN	**97.85%**
KODE ANALISA	**1.5.1**
SATUAN	**M2**

No.	URAIAN ANALISA 1.5.1	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	0.01190	115,000.00	1,368.50	1.38%
	Tukang Las	100%	OH	0.00240	125,000.00	300.00	0.30%
	Mandor	100%	OH	0.00120	160,000.00	192.00	0.19%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**1,860.50**	
B	**BAHAN**						
	Geotekstil (> 100 s/d 400 gr/m2)	100%	m2	1.10000	85,000.00	93,500.00	94.53%
				JUMLAH HARGA BAHAN		**93,500.00**	
C	**PERALATAN**						
	Mesin Las Geotekstil	40%	Hari	0.00238	1,490,518.08	3,547.43	1.43%
				JUMLAH HARGA ALAT		**3,547.43**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**98,907.93**	**97.85%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**9,890.79**	**116**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**108,798.73**	

PEKERJAAN	**Pek. Pasangan Geotekstril Tipis (> 100 sd < 400 gr/m2) Secara Semi Mekanis**
HARGA SATUAN	**Rp 104,921.76**
TKDN	**99.01%**
KODE ANALISA	**1.5.2**
SATUAN	**M2**

No.	URAIAN ANALISA 1.5.2	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						

	Pekerja	100%	OH	0.00160	115,000.00	184.00	0.19%
	Tukang Las	100%	OH	0.00080	125,000.00	100.00	0.10%
	Mandor	100%	OH	0.00020	160,000.00	32.00	0.03%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**316.00**	
B	**BAHAN**						
	Geotekstil (> 100 s/d 400 gr/m2)	100%	m2	1.10000	85,000.00	93,500.00	98.03%
				JUMLAH HARGA BAHAN		**93,500.00**	
C	**PERALATAN**						
	Mesin Las Geotekstil	40%	Hari	0.00080	1,490,518.08	1,192.41	0.50%
	Flat Deck Truck Kap. 7 Ton	40%	Hari	0.00015	2,500,000.00	375.00	0.16%
				JUMLAH HARGA ALAT		**1,567.41**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**95,383.41**	**99.01%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**9,538.34**	**117**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**104,921.76**	

PEKERJAAN	**Pek. Pasangan Geotekstril Tebal Sedang (> 400 sd < 800 gr/m2) Secara Manual**
HARGA SATUAN	**Rp 172,992.22**
TKDN	**98.18%**
KODE ANALISA	**1.5.3**
SATUAN	**M2**

No.	URAIAN ANALISA 1.5.3	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	0.01600	115,000.00	1,840.00	1.17%
	Tukang Las	100%	OH	0.00320	125,000.00	400.00	0.25%
	Mandor	100%	OH	0.00160	160,000.00	256.00	0.16%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**2,496.00**	
B	**BAHAN**						
	Geotekstil (> 400 s/d 800 gr/m2)	100%	m2	1.20000	125,000.00	150,000.00	95.38%
				JUMLAH HARGA BAHAN		**150,000.00**	
C	**PERALATAN**						
	Mesin Las Geotekstil	40%	Hari	0.00320	1,490,518.08	4,769.66	1.21%
				JUMLAH HARGA ALAT		**4,769.66**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**157,265.66**	**98.18%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**15,726.57**	**118**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**172,992.22**	

PEKERJAAN	**Pek. Pasangan Geotekstril Tebal Sedang (> 400 sd < 800 gr/m2) Secara Semi Mekanis**
HARGA SATUAN	**Rp 167,875.53**
TKDN	**99.15%**
KODE ANALISA	**1.5.4**
SATUAN	**M2**

No.	URAIAN ANALISA 1.5.4	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	0.00240	115,000.00	276.00	0.18%
	Tukang Las	100%	OH	0.00120	125,000.00	150.00	0.10%
	Mandor	100%	OH	0.00020	160,000.00	32.00	0.02%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**458.00**	
B	**BAHAN**						
	Geotekstil (> 400 s/d 800 gr/m2)	100%	m2	1.20000	125,000.00	150,000.00	98.29%
				JUMLAH HARGA BAHAN		**150,000.00**	
C	**PERALATAN**						
	Mesin Las Geotekstil	40%	Hari	0.00120	1,490,518.08	1,788.62	0.47%
	Flat Deck Truck Kap. 7 Ton	40%	Hari	0.00015	2,500,000.00	367.50	0.10%
				JUMLAH HARGA ALAT		**2,156.12**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**152,614.12**	**99.15%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**15,261.41**	**119**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**167,875.53**	

PEKERJAAN	**Pek. Pasangan Geotekstril Tebal (> 800 gr/m2) Secara Manual**
HARGA SATUAN	**Rp 191,237.85**
TKDN	**97.43%**
KODE ANALISA	**1.5.5**
SATUAN	**M2**

No.	URAIAN ANALISA 1.5.5	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	0.02500	115,000.00	2,875.00	1.65%
	Tukang Las	100%	OH	0.00500	125,000.00	625.00	0.36%
	Mandor	100%	OH	0.00250	160,000.00	400.00	0.23%

				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**3,900.00**	
B	**BAHAN**						
	Geotekstil (> 800 gr/m2)	100%	m2	1.30000	125,000.00	162,500.00	93.47%
				JUMLAH HARGA BAHAN		**162,500.00**	
C	**PERALATAN**						
	Mesin Las Geotekstil	40%	Hari	0.00500	1,490,518.08	7,452.59	1.71%
				JUMLAH HARGA ALAT		**7,452.59**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**173,852.59**	**97.43%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**17,385.26**	**120**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**191,237.85**	

PEKERJAAN	**Pek. Pasangan Geotekstril Tebal (> 800 gr/m2) Secara Semi Mekanis**
HARGA SATUAN	**Rp 182,876.03**
TKDN	**98.90%**
KODE ANALISA	**1.5.6**
SATUAN	**M2**

No.	URAIAN ANALISA 1.5.6	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	0.00360	115,000.00	414.00	0.25%
	Tukang Las	100%	OH	0.00180	125,000.00	225.00	0.14%
	Mandor	100%	OH	0.00040	160,000.00	64.00	0.04%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**703.00**	
B	**BAHAN**						
	Geotekstil (> 800 gr/m2)	100%	m2	1.30000	125,000.00	162,500.00	97.74%
				JUMLAH HARGA BAHAN		**162,500.00**	
C	**PERALATAN**						
	Mesin Las Geotekstil	40%	Hari	0.00180	1,490,518.08	2,682.93	0.65%
	Flat Deck Truck Kap. 7 Ton	40%	Hari	0.00015	2,500,000.00	365.00	0.09%
				JUMLAH HARGA ALAT		**3,047.93**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**166,250.93**	**98.90%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**16,625.09**	**121**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**182,876.03**	

PEKERJAAN	**Pek. Pasangan Geomembran t=1.5mm Secara Semi Mekanis**
HARGA SATUAN	**Rp 83,040.17**
TKDN	**95.79%**
KODE ANALISA	**1.5.7**
SATUAN	**M2**

No.	URAIAN ANALISA 1.5.7	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	TENAGA KERJA						
	Pekerja	100%	OH	0.00476	115,000.00	547.40	0.73%
	Tukang Las	100%	OH	0.00238	125,000.00	297.50	0.39%
	Kepala Tukang	100%	OH	0.00024	150,000.00	36.00	0.05%
	Mandor	100%	OH	0.00008	160,000.00	12.80	0.02%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**893.70**	
B	**BAHAN**						
	Geomembran t=1.5mm	100%	m2	1.10000	63,000.00	69,300.00	91.80%
				JUMLAH HARGA BAHAN		**69,300.00**	
C	**PERALATAN**						
	Mesin Las Geotekstil	40%	Hari	0.00238	1,490,518.08	3,548.92	1.88%
	Flat Deck Truck Kap. 7 Ton	40%	Hari	0.00014	2,500,000.00	357.50	0.19%
	Tripod Tinggi 7m Kap. 2 Ton	40%	Hari	0.00238	584,183.76	1,390.94	0.74%
				JUMLAH HARGA ALAT		**5,297.37**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**75,491.07**	**95.79%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**7,549.11**	**122**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**83,040.17**	

PEKERJAAN	**Pek. Pemasangan Geosynthetic Clay Liner (GCL) Secara Semi Mekanis**
HARGA SATUAN	**Rp 890,342.97**
TKDN	**82.33%**
KODE ANALISA	**1.5.8**
SATUAN	**M2**

No.	URAIAN ANALISA 1.5.8	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	0.00842	115,000.00	968.30	0.12%
	Tukang Las	100%	OH	0.00211	125,000.00	263.75	0.03%
	Tukang Batu	100%	OH	0.00211	125,000.00	263.75	0.03%
	Kepala Tukang	100%	OH	0.00042	150,000.00	63.00	0.01%

	Mandor	100%	OH	0.00014	160,000.00	22.40	0.00%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**1,581.20**	
B	**BAHAN**						
	Geosynthetic Clay Liner (GCL)	100%	m2	1.30000	71,500.00	92,950.00	11.48%
	Bentonite (kg)	100%	Kg	0.03310	15,000.00	496.50	0.06%
	Besi Angkur Dia=16mm Pjg=50cm	80%	Buah	21.00000	34,000.00	714,000.00	70.57%
				JUMLAH HARGA BAHAN		807,446.50	
C	**PERALATAN**						
	Flat Deck Truck Kap. 7 Ton	40%	Hari	0.00015	2,500,000.00	375.00	0.02%
				JUMLAH HARGA ALAT		**375.00**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**809,402.70**	**82.33%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**80,940.27**	**123**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**890,342.97**	

1.6 PEKERJAAN PEMBONGKARAN

PEKERJAAN	**Pek. Bongkaran Pasangan Batu Secara Manual Untuk Bangunan Gedung**
HARGA SATUAN	**Rp 166,462.30**
TKDN	**98.52%**
KODE ANALISA	**1.6.1**
SATUAN	**M3**

No.	URAIAN ANALISA 1.6.1	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	1.20000	115,000.00	138,000.00	91.19%
	Mandor	100%	OH	0.06000	160,000.00	9,600.00	6.34%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**147,600.00**	
B	**BAHAN**						
				JUMLAH HARGA BAHAN		**-**	
C	**PERALATAN**						
	Palu/Godam (Baja Keras)	40%	Hari	0.00600	109,531.68	657.19	0.17%
	Pahat Beton (Baja Keras)	40%	Hari	0.00900	106,036.32	954.33	0.25%
	Linggis (Baja Keras)	40%	Hari	0.02000	105,892.32	2,117.85	0.56%
				JUMLAH HARGA ALAT		**3,729.36**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**151,329.36**	**98.52%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**15,132.94**	**124**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**166,462.30**	

PEKERJAAN	**Pek. Bongkaran Pasangan Batu dengan Jack Hammer untuk Bangunan Gedung**
HARGA SATUAN	**Rp 122,658.35**
TKDN	**53.24%**
KODE ANALISA	**1.6.2**
SATUAN	**M3**

No.	URAIAN ANALISA 1.6.2	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	0.20000	115,000.00	23,000.00	20.63%
	Mandor	100%	OH	0.01000	160,000.00	1,600.00	1.43%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**24,600.00**	
B	**BAHAN**						
				JUMLAH HARGA BAHAN		**-**	
C	**PERALATAN**						
	Jack Hammer (5 KW) + Genset (12 HP)	40%	Hari	0.05000	1,738,151.76	86,907.59	31.18%
				JUMLAH HARGA ALAT		**86,907.59**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**111,507.59**	**53.24%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**11,150.76**	**125**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**122,658.35**	

PEKERJAAN	**Pek. Bongkaran Beton Mutu Rendah Fc' < 20 MPa Secara Manual**
HARGA SATUAN	**Rp 264,175.60**
TKDN	**83.60%**
KODE ANALISA	**1.6.3**
SATUAN	**M3**

No.	URAIAN ANALISA 1.6.3	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	1.07500	115,000.00	123,625.00	51.48%
	Mandor	100%	OH	0.10800	160,000.00	17,280.00	7.20%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**140,905.00**	
B	**BAHAN**						

	Cuka Bibit	100%	Ltr	1.20000	28,000.00	33,600.00	13.99%
				JUMLAH HARGA BAHAN		**33,600.00**	
C	**PERALATAN**						
	Palu/Godam (Baja Keras)	40%	Hari	0.02000	109,531.68	2,190.63	0.36%
	Gergaji Besi (Baja Keras)	40%	Hari	0.10000	549,882.96	54,988.30	9.16%
	Pahat Beton (Baja Keras)	40%	Hari	0.03000	106,036.32	3,181.09	0.53%
	Linggis (Baja Keras)	40%	Hari	0.05000	105,892.32	5,294.62	0.88%
				JUMLAH HARGA ALAT		**65,654.64**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**240,159.64**	**83.60%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**24,015.96**	**126**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**264,175.60**	

PEKERJAAN	**Pek. Bongkaran Beton Mutu Sedang Fc' > 20 MPa Secara Manual**
HARGA SATUAN	**Rp 596,260.10**
TKDN	**92.73%**
KODE ANALISA	**1.6.4**
SATUAN	**M3**

No.	URAIAN ANALISA 1.6.4	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	3.60000	115,000.00	414,000.00	76.38%
	Mandor	100%	OH	0.18000	160,000.00	28,800.00	5.31%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**442,800.00**	
B	**BAHAN**						
	Cuka Bibit	100%	Ltr	1.20000	28,000.00	33,600.00	6.20%
				JUMLAH HARGA BAHAN		**33,600.00**	
C	**PERALATAN**						
	Palu/Godam (Baja Keras)	40%	Hari	0.02000	109,531.68	2,190.63	0.16%
	Gergaji Besi (Baja Keras)	40%	Hari	0.10000	549,882.96	54,988.30	4.06%
	Pahat Beton (Baja Keras)	40%	Hari	0.03000	106,036.32	3,181.09	0.23%
	Linggis (Baja Keras)	40%	Hari	0.05000	105,892.32	5,294.62	0.39%
				JUMLAH HARGA ALAT		**65,654.64**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**542,054.64**	**92.73%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**54,205.46**	**127**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**596,260.10**	

PEKERJAAN	**Pek. Bongkaran Beton Mutu Rendah Fc' < 20 MPa dengan Jack Hammer**
HARGA SATUAN	**Rp 124,418.35**
TKDN	**53.90%**
KODE ANALISA	**1.6.5**
SATUAN	**M3**

No.	URAIAN ANALISA 1.6.5	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	0.20000	115,000.00	23,000.00	20.33%
	Mandor	100%	OH	0.02000	160,000.00	3,200.00	2.83%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**26,200.00**	
B	**BAHAN**						
				JUMLAH HARGA BAHAN		**-**	
C	**PERALATAN**						
	Jack Hammer (5 KW) + Genset (12 HP)	40%	Hari	0.05000	1,738,151.76	86,907.59	30.73%
				JUMLAH HARGA ALAT		**86,907.59**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**113,107.59**	**53.90%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**11,310.76**	**128**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**124,418.35**	

PEKERJAAN	**Pek. Bongkaran Beton Mutu Sedang 20 MPa ≤ Fc' ≤ 40 MPa dengan Jack Hammer**
HARGA SATUAN	**Rp 245,316.69**
TKDN	**53.24%**
KODE ANALISA	**1.6.6**
SATUAN	**M3**

No.	URAIAN ANALISA 1.6.6	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	0.40000	115,000.00	46,000.00	20.63%
	Mandor	100%	OH	0.02000	160,000.00	3,200.00	1.43%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**49,200.00**	
B	**BAHAN**						
				JUMLAH HARGA BAHAN		**-**	

C	**PERALATAN**						
	Jack Hammer (5 KW) + Genset (12 HP)	40%	Hari	0.10000	1,738,151.76	173,815.18	31.18%
				JUMLAH HARGA ALAT		**173,815.18**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**223,015.18**	**53.24%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**22,301.52**	**129**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**245,316.69**	

PEKERJAAN	**Pek. Bongkaran lapisan Plaster dinding**
HARGA SATUAN	**Rp 17,576.26**
TKDN	**37.49%**
KODE ANALISA	**1.6.7**
SATUAN	**M3**

No.	URAIAN ANALISA 1.6.7	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	0.10000	115,000.00	11,500.00	28.34%
	Mandor	100%	OH	0.02000	160,000.00	3,200.00	7.89%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**14,700.00**	
B	**BAHAN**						
				JUMLAH HARGA BAHAN		**-**	
C	**PERALATAN**						
	Palu/Godam (Baja Keras)	40%	Hari	0.00200	109,531.68	219.06	0.22%
	Pahat Beton (Baja Keras)	40%	Hari	0.00300	106,036.32	318.11	0.31%
	Linggis (Baja Keras)	40%	Hari	0.00700	105,892.32	741.25	0.73%
				JUMLAH HARGA ALAT		**1,278.42**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**15,978.42**	**37.49%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**1,597.84**	**130**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**17,576.26**	

PEKERJAAN	**Pek. Bongkaran Pasangan Bata Merah Secara Manual**
HARGA SATUAN	**Rp 44,636.26**
TKDN	**98.11%**
KODE ANALISA	**1.6.7**
SATUAN	**M3**

No.	URAIAN ANALISA 1.6.7	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	0.30000	115,000.00	34,500.00	85.02%
	Mandor	100%	OH	0.03000	160,000.00	4,800.00	11.83%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**39,300.00**	
B	**BAHAN**						
				JUMLAH HARGA BAHAN		**-**	
C	**PERALATAN**						
	Palu/Godam (Baja Keras)	40%	Hari	0.00200	109,531.68	219.06	0.22%
	Pahat Beton (Baja Keras)	40%	Hari	0.00300	106,036.32	318.11	0.31%
	Linggis (Baja Keras)	40%	Hari	0.00700	105,892.32	741.25	0.73%
				JUMLAH HARGA ALAT		**1,278.42**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**40,578.42**	**98.11%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**4,057.84**	**130**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**44,636.26**	

PEKERJAAN	**Pek. Bongkaran Pasangan Bata Merah dengan Jack Hammer**
HARGA SATUAN	**Rp 50,294.50**
TKDN	**65.79%**
KODE ANALISA	**1.6.8**
SATUAN	**M3**

No.	URAIAN ANALISA 1.6.8	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	0.15000	115,000.00	17,250.00	37.73%
	Mandor	100%	OH	0.01500	160,000.00	2,400.00	5.25%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**19,650.00**	
B	**BAHAN**						
				JUMLAH HARGA BAHAN		**-**	
C	**PERALATAN**						
	Jack Hammer (5 KW) + Genset (12 HP)	40%	Hari	0.01500	1,738,151.76	26,072.28	22.81%
				JUMLAH HARGA ALAT		**26,072.28**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**45,722.28**	**65.79%**

E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**4,572.23**	**131**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**50,294.50**	

DIVISI 2. PEKERJAAN STRUKTUR

2.1 PEKERJAAN RANGKA ATAP

2.1.1 RANGKA ATAP BAJA RINGAN

PEKERJAAN	**Pek. Pemasangan Atap Pelana Rangka Atap Baja Ringan (Canai Dingin) Profil C75**
HARGA SATUAN	**Rp 334,691.94**
TKDN	**92.55%**
KODE ANALISA	**2.1.1.1**
SATUAN	**M2**

No.	URAIAN ANALISA 2.1.1.1	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	0.73400	115,000.00	84,410.00	27.74%
	Tukang Besi	100%	OH	0.73400	125,000.00	91,750.00	30.15%
	Kepala Tukang	100%	OH	0.07300	150,000.00	10,950.00	3.60%
	Mandor	100%	OH	0.02400	160,000.00	3,840.00	1.26%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**190,950.00**	
B	**BAHAN**						
	Baja Ringan Canai Dingin C75	80%	Btg	0.96030	118,000.00	113,315.40	29.79%
				JUMLAH HARGA BAHAN		**113,315.40**	
C	**PERALATAN**						
				JUMLAH HARGA ALAT		**-**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**304,265.40**	**92.55%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**30,426.54**	**132**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**334,691.94**	

PEKERJAAN	**Pek. Pemasangan Atap Jurai/Limasan Rangka Atap Baja Ringan (Canai Dingin) Profil C75**
HARGA SATUAN	**Rp 342,385.34**
TKDN	**92.72%**
KODE ANALISA	**2.1.1.2**
SATUAN	**M2**

No.	URAIAN ANALISA 2.1.1.2	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	0.76040	115,000.00	87,446.00	28.09%
	Tukang Besi	100%	OH	0.76040	125,000.00	95,050.00	30.54%
	Kepala Tukang	100%	OH	0.07600	150,000.00	11,400.00	3.66%
	Mandor	100%	OH	0.02530	160,000.00	4,048.00	1.30%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**197,944.00**	
B	**BAHAN**						
	Baja Ringan Canai Dingin C75	80%	Btg	0.96030	118,000.00	113,315.40	29.12%
				JUMLAH HARGA BAHAN		**113,315.40**	
C	**PERALATAN**						
				JUMLAH HARGA ALAT		**-**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**311,259.40**	**92.72%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**31,125.94**	**133**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**342,385.34**	

2.1.2 RANGKA ATAP KAYU

PEKERJAAN	**Pek. Pemasangan Konstruksi Kuda-kuda Konvensional Kayu Kelas I. II & III Bentang sd 6 Meter**
HARGA SATUAN	**Rp 7,067,170.00**
TKDN	**98.08%**
KODE ANALISA	**2.1.2.1**
SATUAN	**M3**

No.	URAIAN ANALISA 2.1.2.1	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	4.00000	115,000.00	460,000.00	7.16%
	Tukang Besi	100%	OH	12.00000	125,000.00	1,500,000.00	23.35%
	Kepala Tukang	100%	OH	1.20000	150,000.00	180,000.00	2.80%
	Mandor	100%	OH	0.40000	160,000.00	64,000.00	1.00%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**2,204,000.00**	
B	**BAHAN**						
	Kayu Kelas I	100%	m3	1.10000	3,500,000.00	3,850,000.00	59.92%
	Besi Strip Tebal 5mm	80%	Kg	15.00000	16,500.00	247,500.00	3.08%
	Paku 5 - 12cm	40%	Kg	5.60000	22,000.00	123,200.00	0.77%
				JUMLAH HARGA BAHAN		**4,220,700.00**	

C	**PERALATAN**						
				JUMLAH HARGA ALAT		**-**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**6,424,700.00**	**98.08%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**642,470.00**	**134**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**7,067,170.00**	

PEKERJAAN	**Pek. Pemasangan Konstruksi Kuda-kuda Expose Kayu Kelas I**
HARGA SATUAN	**Rp 9,088,640.00**
TKDN	**98.51%**
KODE ANALISA	**2.1.2.2**
SATUAN	**M3**

No.	URAIAN ANALISA 2.1.2.2	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	6.70000	115,000.00	770,500.00	9.33%
	Tukang Besi	100%	OH	20.10000	125,000.00	2,512,500.00	30.41%
	Kepala Tukang	100%	OH	2.01000	150,000.00	301,500.00	3.65%
	Mandor	100%	OH	0.67000	160,000.00	107,200.00	1.30%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**3,691,700.00**	
B	**BAHAN**						
	Kayu Kelas I	100%	m3	1.20000	3,500,000.00	4,200,000.00	50.83%
	Besi Strip Tebal 5mm	80%	Kg	15.00000	16,500.00	247,500.00	2.40%
	Paku 5 - 12cm	40%	Kg	5.60000	22,000.00	123,200.00	0.60%
				JUMLAH HARGA BAHAN		**4,570,700.00**	
C	**PERALATAN**						
				JUMLAH HARGA ALAT		**-**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**8,262,400.00**	**98.51%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**826,240.00**	**135**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**9,088,640.00**	

PEKERJAAN	**Pek. Pemasangan Konstruksi Gordeng Kayu kelas II**
HARGA SATUAN	**Rp 11,522,390.00**
TKDN	**98.93%**
KODE ANALISA	**2.1.2.3**
SATUAN	**M3**

No.	URAIAN ANALISA 2.1.2.3	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	2.40000	115,000.00	276,000.00	2.63%
	Tukang Kayu	100%	OH	7.20000	125,000.00	900,000.00	8.59%
	Kepala Tukang	100%	OH	0.72000	150,000.00	108,000.00	1.03%
	Mandor	100%	OH	0.24000	160,000.00	38,400.00	0.37%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**1,322,400.00**	
B	**BAHAN**						
	Balok Kayu	100%	m3	1.10000	8,000,000.00	8,800,000.00	84.01%
	Besi Strip Tebal 5mm	80%	Kg	15.00000	16,500.00	247,500.00	1.89%
	Paku	40%	Kg	3.00000	35,000.00	105,000.00	0.40%
				JUMLAH HARGA BAHAN		**9,152,500.00**	
C	**PERALATAN**						
				JUMLAH HARGA ALAT			
D	**Jumlah (A+B+C)**					**10,474,900.00**	**98.93%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (Maks 15%)**			**0.10000**		**1,047,490.00**	**136**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**11,522,390.00**	

PEKERJAAN	**Pek. Pemasangan Rangka Atap Genteng Keramik Kayu Kelas II**
HARGA SATUAN	**Rp 84,136.80**
TKDN	**96.00%**
KODE ANALISA	**2.1.2.4**
SATUAN	**M3**

No.	URAIAN ANALISA 2.1.2.4	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	0.10000	115,000.00	11,500.00	15.04%
	Tukang Kayu	100%	OH	0.10000	125,000.00	12,500.00	16.34%
	Kepala Tukang	100%	OH	0.01000	150,000.00	1,500.00	1.96%
	Mandor	100%	OH	0.00330	160,000.00	528.00	0.69%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**26,028.00**	
B	**BAHAN**						

	Kaso-kaso 5 x 7cm	100%	m3	0.01400	2,340,000.00	32,760.00	42.83%
	Reng 2 x 3 cm	100%	m3	0.00360	3,500,000.00	12,600.00	16.47%
	Paku 5 - 10cm	40%	Kg	0.25000	20,400.00	5,100.00	2.67%
				JUMLAH HARGA BAHAN		**50,460.00**	
C	**PERALATAN**						
				JUMLAH HARGA ALAT			
D	**Jumlah (A+B+C)**					**76,488.00**	**96.00%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (Maks 15%)**			**0.10000**		**7,648.80**	**137**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**84,136.80**	

PEKERJAAN	**Pek. Pemasangan Rangka Atap Genteng Beton Kayu Kelas II**
HARGA SATUAN	**Rp 94,416.30**
TKDN	**96.43%**
KODE ANALISA	**2.1.2.5**
SATUAN	**M2**

No.	URAIAN ANALISA 2.1.2.5	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	0.10000	115,000.00	11,500.00	13.40%
	Tukang Kayu	100%	OH	0.10000	125,000.00	12,500.00	14.56%
	Kepala Tukang	100%	OH	0.01000	150,000.00	1,500.00	1.75%
	Mandor	100%	OH	0.00330	160,000.00	528.00	0.62%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**26,028.00**	
B	**BAHAN**						
	Kaso-kaso 5 x 7cm	100%	m3	0.01400	2,340,000.00	32,760.00	38.17%
	Reng (3 x 4) cm	100%	m3	0.00570	3,850,000.00	21,945.00	25.57%
	Paku 5 - 10cm	40%	Kg	0.25000	20,400.00	5,100.00	2.38%
				JUMLAH HARGA BAHAN		**59,805.00**	
C	**PERALATAN**						
				JUMLAH HARGA ALAT		**-**	
D	**Jumlah (A+B+C)**					**85,833.00**	**96.43%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (Maks 15%)**			**0.10000**		**8,583.30**	**138**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**94,416.30**	

PEKERJAAN	**Pek. Pemasangan Rangka Atap Sirap Kayu Kelas II**
HARGA SATUAN	**Rp 492,602.00**
TKDN	**99.45%**
KODE ANALISA	**2.1.2.6**
SATUAN	**M2**

No.	URAIAN ANALISA 2.1.2.6	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	0.12000	115,000.00	13,800.00	3.08%
	Tukang Kayu	100%	OH	0.12000	125,000.00	15,000.00	3.35%
	Kepala Tukang	100%	OH	0.01200	150,000.00	1,800.00	0.40%
	Mandor	100%	OH	0.00400	160,000.00	640.00	0.14%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**31,240.00**	
B	**BAHAN**						
	Kayu Kelas II	100%	m3	0.16500	2,500,000.00	412,500.00	92.11%
	Paku 5 - 10cm	40%	Kg	0.20000	20,400.00	4,080.00	0.36%
				JUMLAH HARGA BAHAN		**416,580.00**	
C	**PERALATAN**						
				JUMLAH HARGA ALAT		**-**	
D	**Jumlah (A+B+C)**					**447,820.00**	**99.45%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (Maks 15%)**			**0.10000**		**44,782.00**	**139**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**492,602.00**	

2.2 PEKERJAAN STRUKTUR BETON

2.2.1 STRUKTUR ATAS

2.2.1.1 PENULANGAN BETON

PEKERJAAN	**Pek. Penulangan Slab untuk BjTP atau BjTS Diameter < 12mm Cara Manual**
HARGA SATUAN	**Rp 19,388.60**
TKDN	**82.15%**
KODE ANALISA	**2.2.1.1.1**
SATUAN	**Kg**

No.	URAIAN ANALISA 2.2.1.1.1	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						

	Pekerja	100%	OH	0.00700	115,000.00	805.00	4.57%
	Tukang Besi	100%	OH	0.00700	125,000.00	875.00	4.96%
	Kepala Tukang	100%	OH	0.00070	150,000.00	105.00	0.60%
	Mandor	100%	OH	0.00070	160,000.00	112.00	0.64%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**1,897.00**	
B	**BAHAN**						
*)	Baja Tulangan Sirip (BjTS)	80%	Kg	1.02000	15,200.00	15,504.00	70.37%
	Kawat Bendrat	80%	Kg	0.01500	15,000.00	225.00	1.02%
				JUMLAH HARGA BAHAN		**15,729.00**	
C	**PERALATAN**						
				JUMLAH HARGA ALAT		**-**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**17,626.00**	**82.15%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**1,762.60**	**140**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**19,388.60**	

PEKERJAAN	**Pek. Penulangan Slab untuk BjTP atau BjTS Diameter ≥ 12mm Cara Semi Mekanis**
HARGA SATUAN	**Rp 17,493.08**
TKDN	**80.17%**
KODE ANALISA	**2.2.1.1.2**
SATUAN	**Kg**

No.	**URAIAN ANALISA 2.2.1.1.2**	**TKDN**	**SATUAN**	**KOEFISIEN**	**HARGA SATUAN (Rp.)**	**JUMLAH HARGA (Rp.)**	**NILAI TKDN**
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	0.00080	115,000.00	92.00	0.58%
	Tukang Besi	100%	OH	0.00040	125,000.00	50.00	0.31%
	Kepala Tukang	100%	OH	0.00004	150,000.00	6.00	0.04%
	Mandor	100%	OH	0.00008	160,000.00	12.80	0.08%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**160.80**	
B	**BAHAN**						
*)	Baja Tulangan Sirip (BjTS)	80%	Kg	1.02000	15,200.00	15,504.00	77.99%
	Kawat Bendrat	80%	Kg	0.01500	15,000.00	225.00	1.13%
				JUMLAH HARGA BAHAN		**15,729.00**	
C	**PERALATAN**						
	Cutter Baja Beton	40%	Hari	0.00020	50,000.00	10.00	0.03%
	Bender Baja Beton	40%	Hari	0.00020	15,000.00	3.00	0.01%
				JUMLAH HARGA ALAT		**13.00**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**15,902.80**	**80.17%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**1,590.28**	**141**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**17,493.08**	

PEKERJAAN	**Pek. Penulangan Kolom, Balok, Ring Balok, & Sloof untuk BjTP atau BjTS Dia. <12mm Cara Manual**
HARGA SATUAN	**Rp 17,993.36**
TKDN	**80.53%**
KODE ANALISA	**2.2.1.1.3**
SATUAN	**Kg**

No.	**URAIAN ANALISA 2.2.1.1.3**	**TKDN**	**SATUAN**	**KOEFISIEN**	**HARGA SATUAN (Rp.)**	**JUMLAH HARGA (Rp.)**	**NILAI TKDN**
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	0.00160	115,000.00	184.00	1.12%
	Tukang Besi	100%	OH	0.00160	125,000.00	200.00	1.22%
	Kepala Tukang	100%	OH	0.00016	150,000.00	24.00	0.15%
	Mandor	100%	OH	0.00016	160,000.00	25.60	0.16%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**433.60**	
B	**BAHAN**						
*)	Baja Tulangan Sirip (BjTS)	80%	Kg	1.02000	15,200.00	15,504.00	75.83%
	Kawat Bendrat	80%	Kg	0.02800	15,000.00	420.00	2.05%
				JUMLAH HARGA BAHAN		**15,924.00**	
C	**PERALATAN**						
				JUMLAH HARGA ALAT		**-**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**16,357.60**	**80.53%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**1,635.76**	**142**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**17,993.36**	

PEKERJAAN	**Pek. Penulangan Kolom, Balok, Ring Balok, Sloof , & Shearwall untuk BjTP atau BjTS Dia. ≥12mm Cara Semi Mekanis**
HARGA SATUAN	**Rp 20,853.36**
TKDN	**74.97%**
KODE ANALISA	**2.2.1.1.4**
SATUAN	**Kg**

No.	**URAIAN ANALISA 2.2.1.1.4**	**TKDN**	**SATUAN**	**KOEFISIEN**	**HARGA SATUAN (Rp.)**	**JUMLAH HARGA (Rp.)**	**NILAI TKDN**

1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	0.00160	115,000.00	184.00	0.97%
	Tukang Besi	100%	OH	0.00160	125,000.00	200.00	1.05%
	Kepala Tukang	100%	OH	0.00016	150,000.00	24.00	0.13%
	Mandor	100%	OH	0.00016	160,000.00	25.60	0.14%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**433.60**	
B	**BAHAN**						
*)	Baja Tulangan Sirip (BjTS)	80%	Kg	1.02000	15,200.00	15,504.00	65.43%
	Kawat Bendrat	80%	Kg	0.02800	15,000.00	420.00	1.77%
				JUMLAH HARGA BAHAN		**15,924.00**	
C	**PERALATAN**						
	Cutter Baja Beton	40%	Hari	0.04000	50,000.00	2,000.00	4.22%
	Bender Baja Beton	40%	Hari	0.04000	15,000.00	600.00	1.27%
				JUMLAH HARGA ALAT		**2,600.00**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**18,957.60**	**74.97%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**1,895.76**	**143**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**20,853.36**	

PEKERJAAN	**Pek. Penulangan Wiremesh M6-M10 untuk Slab atau Dinding atau Ferrocement Secara Manual**
HARGA SATUAN	**Rp 12,047.75**
TKDN	**81.24%**
KODE ANALISA	**2.2.1.1.5**
SATUAN	**Kg**

No.	**URAIAN ANALISA 2.2.1.1.5**	**TKDN**	**SATUAN**	**KOEFISIEN**	**HARGA SATUAN (Rp.)**	**JUMLAH HARGA (Rp.)**	**NILAI TKDN**
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	0.00250	115,000.00	287.50	2.62%
	Tukang Besi	100%	OH	0.00250	125,000.00	312.50	2.85%
	Kepala Tukang	100%	OH	0.00025	150,000.00	37.50	0.34%
	Mandor	100%	OH	0.00025	160,000.00	40.00	0.37%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**677.50**	
B	**BAHAN**						
*)	Wiremesh M6	80%	Kg	1.02000	10,000.00	10,200.00	74.50%
	Kawat Bendrat	80%	Kg	0.00500	15,000.00	75.00	0.55%
				JUMLAH HARGA BAHAN		**10,275.00**	
C	**PERALATAN**						
				JUMLAH HARGA ALAT		**-**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**10,952.50**	**81.24%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**1,095.25**	**144**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**12,047.75**	

PEKERJAAN	**Pek. Penulangan Wiremesh M6-M10 untuk Slab atau Dinding atau Ferrocement Secara Semi Mekanis**
HARGA SATUAN	**Rp 11,423.94**
TKDN	**80.18%**
KODE ANALISA	**2.2.1.1.6**
SATUAN	**Kg**

No.	**URAIAN ANALISA 2.2.1.1.6**	**TKDN**	**SATUAN**	**KOEFISIEN**	**HARGA SATUAN (Rp.)**	**JUMLAH HARGA (Rp.)**	**NILAI TKDN**
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	0.00040	115,000.00	46.00	0.44%
	Tukang Besi	100%	OH	0.00040	125,000.00	50.00	0.48%
	Kepala Tukang	100%	OH	0.00002	150,000.00	3.00	0.03%
	Mandor	100%	OH	0.00004	160,000.00	6.40	0.06%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**105.40**	
B	**BAHAN**						
*)	Wiremesh M6	80%	Kg	1.02000	10,000.00	10,200.00	78.57%
	Kawat Bendrat	80%	Kg	0.00500	15,000.00	75.00	0.58%
				JUMLAH HARGA BAHAN		**10,275.00**	
C	**PERALATAN**						
	Cutter Baja Beton	40%	Hari	0.00010	50,000.00	5.00	0.02%
				JUMLAH HARGA ALAT		**5.00**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**10,385.40**	**80.18%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**1,038.54**	**145**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**11,423.94**	

PEKERJAAN	**Pek. Menaikkan Tulangan Setiap Kenaikan Vertikal 4m ke Tapak Pemasangan Secara Manual**
HARGA SATUAN	**Rp 64.47**
TKDN	**100.00%**
KODE ANALISA	**2.2.1.1.7**
SATUAN	**Kg**

No.	URAIAN ANALISA 2.2.1.1.7	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	0.00045	115,000.00	51.41	87.71%
	Mandor	100%	OH	0.00005	160,000.00	7.20	12.29%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**58.61**	
B	**BAHAN**						
				JUMLAH HARGA BAHAN		**-**	
C	**PERALATAN**						
				JUMLAH HARGA ALAT		**-**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**58.61**	**100.00%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**5.86**	**146**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**64.47**	

PEKERJAAN	**Pek. Mengangkut Tulangan Setiap Tambahan Jarak Horizontal 25m ke Tapak Pemasangan Secara Manual**
HARGA SATUAN	**Rp 30.26**
TKDN	**100.00%**
KODE ANALISA	**2.2.1.1.8**
SATUAN	**Kg**

No.	URAIAN ANALISA 2.2.1.1.8	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	0.00021	115,000.00	24.15	87.79%
	Mandor	100%	OH	0.00002	160,000.00	3.36	12.21%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**27.51**	
B	**BAHAN**						
				JUMLAH HARGA BAHAN		**-**	
C	**PERALATAN**						
				JUMLAH HARGA ALAT		**-**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**27.51**	**100.00%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**2.75**	**147**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**30.26**	

PEKERJAAN	**Pek. Mengangkut/Menaikkan Tulangan Vertikal 4m atau Horizontal 25m ke Tapak Pemasangan Secara Semi Mekanis**
HARGA SATUAN	**Rp 457.78**
TKDN	**84.98%**
KODE ANALISA	**2.2.1.1.9**
SATUAN	**Kg**

No.	URAIAN ANALISA 2.2.1.1.9	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	0.00200	115,000.00	230.00	55.27%
	Tukang Besi	100%	OH	0.00040	125,000.00	50.00	12.01%
	Mandor	100%	OH	0.00020	160,000.00	32.00	7.69%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**312.00**	
B	**BAHAN**						
				JUMLAH HARGA BAHAN		**-**	
C	**PERALATAN**						
	Tower Crane Arm 30m	40%	Hari	0.00025	416,666.67	104.17	10.01%
				JUMLAH HARGA ALAT		**104.17**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**416.17**	**84.98%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**41.62**	**148**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**457.78**	

2.2.1.2 PEMASANGAN PVC WATERSTOP

PEKERJAAN	**Pek. Pemasangan PVC Waterstop Lebar 150mm**
HARGA SATUAN	**Rp 246,851.00**
TKDN	**100.00%**
KODE ANALISA	**2.2.1.2.1**
SATUAN	**M1**

No.	URAIAN ANALISA 2.2.1.2.1	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	0.06000	115,000.00	6,900.00	3.07%
	Tukang Batu	100%	OH	0.03000	125,000.00	3,750.00	1.67%

	Kepala Tukang	100%	OH	0.00300	150,000.00	450.00	0.20%
	Mandor	100%	OH	0.00100	160,000.00	160.00	0.07%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**11,260.00**	
B	**BAHAN**						
	Waterstop Lebar 150mm	100%	m1	1.05000	203,000.00	213,150.00	94.98%
				JUMLAH HARGA BAHAN		**213,150.00**	
C	**PERALATAN**						
				JUMLAH HARGA ALAT		**-**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**224,410.00**	**100.00%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**22,441.00**	**149**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**246,851.00**	

PEKERJAAN	**Pek. Pemasangan PVC Waterstop Lebar 200mm**
HARGA SATUAN	**Rp 268,603.50**
TKDN	**100.00%**
KODE ANALISA	**2.2.1.2.2**
SATUAN	**M1**

No.	URAIAN ANALISA 2.2.1.2.2	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	0.07000	115,000.00	8,050.00	3.30%
	Tukang Batu	100%	OH	0.03500	125,000.00	4,375.00	1.79%
	Kepala Tukang	100%	OH	0.00400	150,000.00	600.00	0.25%
	Mandor	100%	OH	0.00100	160,000.00	160.00	0.07%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**13,185.00**	
B	**BAHAN**						
	Waterstop Lebar 200mm	100%	m1	1.05000	220,000.00	231,000.00	94.60%
				JUMLAH HARGA BAHAN		**231,000.00**	
C	**PERALATAN**						
				JUMLAH HARGA ALAT		**-**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**244,185.00**	**100.00%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**24,418.50**	**150**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**268,603.50**	

PEKERJAAN	**Pek. Pemasangan PVC Waterstop Lebar 230 - 320mm**
HARGA SATUAN	**Rp 284,196.00**
TKDN	**99.99%**
KODE ANALISA	**2.2.1.2.3**
SATUAN	**M1**

No.	URAIAN ANALISA 2.2.1.2.3	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	0.08000	115,000.00	9,200.00	3.56%
	Tukang Batu	100%	OH	0.04000	125,000.00	5,000.00	1.94%
	Kepala Tukang	100%	OH	0.00400	150,000.00	600.00	0.23%
	Mandor	100%	OH	0.00800	160,000.00	1,280.00	0.50%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**16,080.00**	
B	**BAHAN**						
	Waterstop Lebar 230 - 320mm	100%	m1	1.05000	230,600.00	242,130.00	93.72%
	Kawat Bendrat	80%	Kg	0.01000	15,000.00	150.00	0.05%
				JUMLAH HARGA BAHAN		**242,280.00**	
C	**PERALATAN**						
				JUMLAH HARGA ALAT		**-**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**258,360.00**	**99.99%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**25,836.00**	**151**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**284,196.00**	

2.2.1.3 PEMASANGAN DAN PEMBONGKARAN BEKISTING

PEKERJAAN	**Pek. Pemasangan Bekisting untuk Pondasi Telapak (3 Kali Pakai)**
HARGA SATUAN	**Rp 159,335.00**
TKDN	**93.53%**
KODE ANALISA	**2.2.1.3.1**
SATUAN	**M2**

No.	URAIAN ANALISA 2.2.1.3.1	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	0.52000	115,000.00	59,800.00	41.28%
	Tukang Kayu	100%	OH	0.26000	125,000.00	32,500.00	22.44%

	Kepala Tukang	100%	OH	0.02600	150,000.00	3,900.00	2.69%
	Mandor	100%	OH	0.00900	160,000.00	1,440.00	0.99%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**97,640.00**	
B	**BAHAN**						
	Papan Kayu Kelas III	100%	m3	0.01600	1,975,000.00	31,600.00	21.82%
	Paku 5 - 10cm	40%	Kg	0.30000	20,400.00	6,120.00	1.69%
	Minyak Bekisting	40%	Ltr	0.10000	94,900.00	9,490.00	2.62%
				JUMLAH HARGA BAHAN		**47,210.00**	
C	**PERALATAN**						
				JUMLAH HARGA ALAT		**-**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**144,850.00**	**93.53%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**14,485.00**	**152**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**159,335.00**	

PEKERJAAN	**Pek. Pemasangan Bekisting Bata Merah Uk. 5x11x22cm Tebal ½ Batu (Setara Campuran 1SP : 5PP)**
HARGA SATUAN	**Rp 133,661.22**
TKDN	**98.18%**
KODE ANALISA	**2.2.1.3.2**
SATUAN	**M2**

No.	URAIAN ANALISA 2.2.1.3.2	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	0.30000	115,000.00	34,500.00	28.39%
	Tukang Batu	100%	OH	0.10000	125,000.00	12,500.00	10.29%
	Kepala Tukang	100%	OH	0.01000	150,000.00	1,500.00	1.23%
	Mandor	100%	OH	0.01500	160,000.00	2,400.00	1.98%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**50,900.00**	
B	**BAHAN**						
	Bata Merah (bh)	100%	Buah	70.00000	700.00	49,000.00	40.33%
	Semen Portland (kg)	80%	Kg	9.68000	1,140.00	11,035.20	7.27%
	Pasir Pasang (m3)	100%	m3	0.04500	235,000.00	10,575.00	8.70%
				JUMLAH HARGA BAHAN		**70,610.20**	
C	**PERALATAN**						
				JUMLAH HARGA ALAT		**-**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**121,510.20**	**98.18%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**12,151.02**	**153**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**133,661.22**	

PEKERJAAN	**Pek. Pemasangan Bekisting untuk Sloof (3 Kali Pakai)**
HARGA SATUAN	**Rp 163,680.00**
TKDN	**93.71%**
KODE ANALISA	**2.2.1.3.3**
SATUAN	**M2**

No.	URAIAN ANALISA 2.2.1.3.3	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	0.52000	115,000.00	59,800.00	40.19%
	Tukang Kayu	100%	OH	0.26000	125,000.00	32,500.00	21.84%
	Kepala Tukang	100%	OH	0.02600	150,000.00	3,900.00	2.62%
	Mandor	100%	OH	0.00900	160,000.00	1,440.00	0.97%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**97,640.00**	
B	BAHAN						
	Papan Kayu Kelas III	100%	m3	0.01800	1,975,000.00	35,550.00	23.89%
	Paku 5 - 10cm	40%	Kg	0.30000	20,400.00	6,120.00	1.65%
	Minyak Bekisting	40%	Ltr	0.10000	94,900.00	9,490.00	2.55%
				JUMLAH HARGA BAHAN		**51,160.00**	
C	**PERALATAN**						
				JUMLAH HARGA ALAT		**-**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**148,800.00**	**93.71%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**14,880.00**	**154**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**163,680.00**	

PEKERJAAN	**Pek. Pemasangan Bekisting untuk Kolom (3 Kali Pakai)**
HARGA SATUAN	**Rp 233,927.38**
TKDN	**85.89%**
KODE ANALISA	**2.2.1.3.4**
SATUAN	**M2**

No.	URAIAN ANALISA 2.2.1.3.4	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN

1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	0.66000	115,000.00	75,900.00	35.69%
	Tukang Kayu	100%	OH	0.33000	125,000.00	41,250.00	19.40%
	Kepala Tukang	100%	OH	0.03300	150,000.00	4,950.00	2.33%
	Mandor	100%	OH	0.01100	160,000.00	1,760.00	0.83%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**123,860.00**	
B	**BAHAN**						
	Paku 5 - 12cm	40%	Kg	0.40000	22,000.00	8,800.00	1.66%
	Minyak Bekisting	40%	Ltr	0.20000	94,900.00	18,980.00	3.57%
	Balok Kayu Kelas II	100%	m3	0.00465	2,750,000.00	12,787.50	6.01%
	Plywood Tebal 12mm	40%	Lbr	0.12705	175,000.00	22,233.75	4.18%
	Dolken Kayu 8/10cm Panjang 4m	100%	Btg	0.65000	40,000.00	26,000.00	12.23%
				JUMLAH HARGA BAHAN		**88,801.25**	
C	**PERALATAN**						
				JUMLAH HARGA ALAT		**-**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**212,661.25**	**85.89%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**21,266.13**	**155**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**233,927.38**	

PEKERJAAN	**Pek. Pemasangan Bekisting untuk Balok (3 Kali Pakai)**
HARGA SATUAN	**Rp 236,740.63**
TKDN	**86.06%**
KODE ANALISA	**2.2.1.3.5**
SATUAN	**M2**

No.	**URAIAN ANALISA 2.2.1.3.5**	**TKDN**	**SATUAN**	**KOEFISIEN**	**HARGA SATUAN (Rp.)**	**JUMLAH HARGA (Rp.)**	**NILAI TKDN**
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	0.66000	115,000.00	75,900.00	35.27%
	Tukang Kayu	100%	OH	0.33000	125,000.00	41,250.00	19.17%
	Kepala Tukang	100%	OH	0.03300	150,000.00	4,950.00	2.30%
	Mandor	100%	OH	0.01100	160,000.00	1,760.00	0.82%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**123,860.00**	
B	**BAHAN**						
	Paku 5 - 12cm	40%	Kg	0.40000	22,000.00	8,800.00	1.64%
	Minyak Bekisting	40%	Ltr	0.20000	94,900.00	18,980.00	3.53%
	Balok Kayu Kelas II	100%	m3	0.00558	2,750,000.00	15,345.00	7.13%
	Plywood Tebal 12mm	40%	Lbr	0.12705	175,000.00	22,233.75	4.13%
	Dolken Kayu 8/10cm Panjang 4m	100%	Btg	0.65000	40,000.00	26,000.00	12.08%
				JUMLAH HARGA BAHAN		**91,358.75**	
C	**PERALATAN**						
				JUMLAH HARGA ALAT		**-**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**215,218.75**	**86.06%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**21,521.88**	**156**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**236,740.63**	

PEKERJAAN	**Pek. Pemasangan Bekisting untuk Plat Lantai (3 Kali Pakai)**
HARGA SATUAN	**Rp 290,413.75**
TKDN	**88.78%**
KODE ANALISA	**2.2.1.3.6**
SATUAN	**M2**

No.	**URAIAN ANALISA 2.2.1.3.6**	**TKDN**	**SATUAN**	**KOEFISIEN**	**HARGA SATUAN (Rp.)**	**JUMLAH HARGA (Rp.)**	**NILAI TKDN**
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	0.66000	115,000.00	75,900.00	28.75%
	Tukang Kayu	100%	OH	0.33000	125,000.00	41,250.00	15.62%
	Kepala Tukang	100%	OH	0.03300	150,000.00	4,950.00	1.87%
	Mandor	100%	OH	0.01100	160,000.00	1,760.00	0.67%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**123,860.00**	
B	**BAHAN**						
	Paku 5 - 10cm	40%	Kg	0.40000	20,400.00	8,160.00	1.24%
	Minyak Bekisting	40%	Ltr	0.20000	94,900.00	18,980.00	2.88%
	Balok Kayu Kelas II	100%	m3	0.00465	2,750,000.00	12,787.50	4.84%
	Plywood Tebal 12mm	40%	Lbr	0.12700	175,000.00	22,225.00	3.37%
	Dolken Kayu 8/10cm Panjang 4m	100%	Btg	1.95000	40,000.00	78,000.00	29.54%
				JUMLAH HARGA BAHAN		**140,152.50**	
C	**PERALATAN**						
				JUMLAH HARGA ALAT		**-**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**264,012.50**	**88.78%**

E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**26,401.25**	**157**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**290,413.75**	

PEKERJAAN	**Pek. Pemasangan Bekisting untuk Shearwall (3 Kali Pakai)**
HARGA SATUAN	**Rp 269,197.50**
TKDN	**83.97%**
KODE ANALISA	**2.2.1.3.7**
SATUAN	**M2**

No.	URAIAN ANALISA 2.2.1.3.7	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	0.66000	115,000.00	75,900.00	31.01%
	Tukang Kayu	100%	OH	0.33000	125,000.00	41,250.00	16.86%
	Kepala Tukang	100%	OH	0.03300	150,000.00	4,950.00	2.02%
	Mandor	100%	OH	0.01100	160,000.00	1,760.00	0.72%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**123,860.00**	
B	**BAHAN**						
	Paku 5 - 10cm	40%	Kg	0.40000	20,400.00	8,160.00	1.33%
	Minyak Bekisting	40%	Ltr	0.20000	94,900.00	18,980.00	3.10%
	Balok Kayu Kelas II	100%	m3	0.00600	2,750,000.00	16,500.00	6.74%
	Plywood Tebal 12mm	40%	Lbr	0.12700	175,000.00	22,225.00	3.63%
	Dolken Kayu 8/10cm Panjang 4m	100%	Btg	0.97500	40,000.00	39,000.00	15.94%
	Penjaga Jarak Bekisting/Spacer	40%	Buah	4.00000	4,000.00	16,000.00	2.62%
				JUMLAH HARGA BAHAN		**120,865.00**	
C	**PERALATAN**						
				JUMLAH HARGA ALAT		**-**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**244,725.00**	**83.97%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**24,472.50**	**158**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**269,197.50**	

PEKERJAAN	**Pek. Pemasangan Bekisting untuk Tangga (3 Kali Pakai)**
HARGA SATUAN	**Rp 229,053.00**
TKDN	**87.14%**
KODE ANALISA	**2.2.1.3.8**
SATUAN	**M2**

No.	URAIAN ANALISA 2.2.1.3.8	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	0.66000	115,000.00	75,900.00	36.45%
	Tukang Kayu	100%	OH	0.33000	125,000.00	41,250.00	19.81%
	Kepala Tukang	100%	OH	0.03300	150,000.00	4,950.00	2.38%
	Mandor	100%	OH	0.01100	160,000.00	1,760.00	0.85%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**123,860.00**	
B	**BAHAN**						
	Paku 5 - 10cm	40%	Kg	0.40000	20,400.00	8,160.00	1.57%
	Minyak Bekisting	40%	Ltr	0.15000	94,900.00	14,235.00	2.73%
	Balok Kayu Kelas II	100%	m3	0.00500	2,750,000.00	13,750.00	6.60%
	Plywood Tebal 12mm	40%	Lbr	0.12700	175,000.00	22,225.00	4.27%
	Dolken Kayu 8/10cm Panjang 4m	100%	Btg	0.65000	40,000.00	26,000.00	12.49%
				JUMLAH HARGA BAHAN		**84,370.00**	
C	**PERALATAN**						
				JUMLAH HARGA ALAT		**-**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**208,230.00**	**87.14%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**20,823.00**	**159**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**229,053.00**	

PEKERJAAN	**Pek. Pemasangan Bekisting Jembatan untuk Pengecoran Beton (3 Kali Pakai)**
HARGA SATUAN	**Rp 71,725.50**
TKDN	**87.85%**
KODE ANALISA	**2.2.1.3.9**
SATUAN	**M2**

No.	URAIAN ANALISA 2.2.1.3.9	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	0.15000	115,000.00	17,250.00	26.46%
	Tukang Kayu	100%	OH	0.05000	125,000.00	6,250.00	9.59%
	Kepala Tukang	100%	OH	0.00500	150,000.00	750.00	1.15%
	Mandor	100%	OH	0.00200	160,000.00	320.00	0.49%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**24,570.00**	

B	**BAHAN**						
	Papan Kayu Kelas III	100%	m3	0.01060	1,975,000.00	20,935.00	32.11%
	Paku 5 - 12cm	40%	Kg	0.60000	22,000.00	13,200.00	8.10%
	Dolken Kayu 8/10cm Panjang 4m	100%	Btg	0.16250	40,000.00	6,500.00	9.97%
				JUMLAH HARGA BAHAN		**40,635.00**	
C	**PERALATAN**						
				JUMLAH HARGA ALAT		**-**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**65,205.00**	**87.85%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**6,520.50**	**160**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**71,725.50**	

PEKERJAAN	**Pek. Bongkar Bekisting Secara Biasa (Termasuk Membersihkan & Membereskan Puing-puing)**
HARGA SATUAN	**Rp 5,764.00**
TKDN	**100.00%**
KODE ANALISA	**2.2.1.3.10**
SATUAN	**M2**

No.	URAIAN ANALISA 2.2.1.3.10	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	0.04000	115,000.00	4,600.00	87.79%
	Mandor	100%	OH	0.00400	160,000.00	640.00	12.21%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**5,240.00**	
B	**BAHAN**						
				JUMLAH HARGA BAHAN		**-**	
C	**PERALATAN**						
				JUMLAH HARGA ALAT		**-**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**5,240.00**	**100.00%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**524.00**	**161**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**5,764.00**	

PEKERJAAN	**Pek. Bongkar Bekisting Secara Hati-hati (Untuk Beton Expose dan/atau Pemanfaatan Kembali Bekisting)**
HARGA SATUAN	**Rp 8,646.00**
TKDN	**100.00%**
KODE ANALISA	**2.2.1.3.11**
SATUAN	**M2**

No.	URAIAN ANALISA 2.2.1.3.11	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	0.06000	115,000.00	6,900.00	87.79%
	Mandor	100%	OH	0.00600	160,000.00	960.00	12.21%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**7,860.00**	
B	**BAHAN**						
				JUMLAH HARGA BAHAN		**-**	
C	**PERALATAN**						
				JUMLAH HARGA ALAT		**-**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**7,860.00**	**100.00%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**786.00**	**162**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**8,646.00**	

2.2.1.4 PEMBUATAN SAMPAI DENGAN PENGECORAN CAMPURAN BETON SECARA MANUAL

PEKERJAAN	**Pek. Beton Mutu Rendah F'c 7,5 MPa. Slump 100 ± 25mm Agregat Maks 19mm Secara Manual**
HARGA SATUAN	**Rp 1,005,094.92**
TKDN	**93.76%**
KODE ANALISA	**2.2.1.4.1**
SATUAN	**M3**

No.	URAIAN ANALISA 2.2.1.4.1	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	1.65000	115,000.00	189,750.00	20.77%
	Tukang Batu	100%	OH	0.27500	125,000.00	34,375.00	3.76%
	Kepala Tukang	100%	OH	0.02800	150,000.00	4,200.00	0.46%
	Mandor	100%	OH	0.00900	160,000.00	1,440.00	0.16%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**229,765.00**	
B	**BAHAN**						
	Semen Portland (kg)	80%	Kg	250.00	1,140.00	285,000.00	24.95%
	Pasir Beton (kg)	100%	Kg	888.00	178.57	158,571.43	17.35%

	Kerikil (Maks 19mm) (kg)	100%	Kg	1,009.00	218.22	220,186.22	24.10%
	Air	100%	Ltr	202.00	100.00	20,200.00	2.21%
				JUMLAH HARGA BAHAN		**683,957.65**	
C	**PERALATAN**						
				JUMLAH HARGA ALAT		**-**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**913,722.65**	**93.76%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**91,372.27**	**163**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**1,005,094.92**	

PEKERJAAN	**Pek. Beton Mutu Rendah F'c 10 MPa. Slump 100 ± 25mm Agregat Maks 19mm Secara Manual**
HARGA SATUAN	**Rp 1,023,073.63**
TKDN	**93.45%**
KODE ANALISA	**2.2.1.4.2**
SATUAN	**M3**

No.	URAIAN ANALISA 2.2.1.4.2	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	1.65000	115,000.00	189,750.00	20.40%
	Tukang Batu	100%	OH	0.27500	125,000.00	34,375.00	3.70%
	Kepala Tukang	100%	OH	0.02800	150,000.00	4,200.00	0.45%
	Mandor	100%	OH	0.00900	160,000.00	1,440.00	0.15%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**229,765.00**	
B	**BAHAN**						
	Semen Portland (kg)	80%	Kg	267.00	1,140.00	304,380.00	26.18%
	Pasir Beton (kg)	100%	Kg	871.00	178.57	155,535.71	16.72%
	Kerikil (Maks 19mm) (kg)	100%	Kg	1,009.00	218.22	220,186.22	23.67%
	Air	100%	Ltr	202.00	100.00	20,200.00	2.17%
				JUMLAH HARGA BAHAN		**700,301.94**	
C	**PERALATAN**						
				JUMLAH HARGA ALAT		**-**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**930,066.94**	**93.45%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**93,006.69**	**164**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**1,023,073.63**	

PEKERJAAN	**Pek. Beton Mutu Rendah F'c 15 MPa. Slump 100 ± 25mm Agregat Maks 19mm Secara Manual**
HARGA SATUAN	**Rp 1,064,318.92**
TKDN	**92.79%**
KODE ANALISA	**2.2.1.4.3**
SATUAN	**M3**

No.	URAIAN ANALISA 2.2.1.4.3	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	1.65000	115,000.00	189,750.00	19.61%
	Tukang Batu	100%	OH	0.27500	125,000.00	34,375.00	3.55%
	Kepala Tukang	100%	OH	0.02800	150,000.00	4,200.00	0.43%
	Mandor	100%	OH	0.00900	160,000.00	1,440.00	0.15%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**229,765.00**	
B	**BAHAN**						
	Semen Portland (kg)	80%	Kg	306.00	1,140.00	348,840.00	28.84%
	Pasir Beton (kg)	100%	Kg	832.00	178.57	148,571.43	15.36%
	Kerikil (Maks 19mm) (kg)	100%	Kg	1,009.00	218.22	220,186.22	22.76%
	Air	100%	Ltr	202.00	100.00	20,200.00	2.09%
				JUMLAH HARGA BAHAN		**737,797.65**	
C	**PERALATAN**						
				JUMLAH HARGA ALAT		**-**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**967,562.65**	**92.79%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**96,756.27**	**165**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**1,064,318.92**	

PEKERJAAN	**Pek. Beton Mutu Rendah F'c 17 MPa. Slump 100 ± 25mm Agregat Maks 19mm Secara Manual**
HARGA SATUAN	**Rp 1,081,436.49**
TKDN	**92.53%**
KODE ANALISA	**2.2.1.4.4**
SATUAN	**M3**

No.	URAIAN ANALISA 2.2.1.4.4	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	1.65000	115,000.00	189,750.00	19.30%

	Tukang Batu	100%	OH	0.27500	125,000.00	34,375.00	3.50%
	Kepala Tukang	100%	OH	0.02800	150,000.00	4,200.00	0.43%
	Mandor	100%	OH	0.00900	160,000.00	1,440.00	0.15%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**229,765.00**	
B	**BAHAN**						
	Semen Portland (kg)	80%	Kg	322.00	1,140.00	367,080.00	29.87%
	Pasir Beton (kg)	100%	Kg	817.00	178.57	145,892.86	14.84%
	Kerikil (Maks 19mm) (kg)	100%	Kg	1,009.00	218.22	220,186.22	22.40%
	Air	100%	Ltr	202.00	100.00	20,200.00	2.05%
				JUMLAH HARGA BAHAN		**753,359.08**	
C	**PERALATAN**						
				JUMLAH HARGA ALAT		**-**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**983,124.08**	**92.53%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**98,312.41**	**166**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**1,081,436.49**	

PEKERJAAN	**Pek. Beton Mutu Rendah F'c 20 MPa. Slump 100 ± 25mm Agregat Maks 19mm Secara Manual**
HARGA SATUAN	**Rp 1,108,736.92**
TKDN	**92.13%**
KODE ANALISA	**2.2.1.4.5**
SATUAN	**M3**

No.	URAIAN ANALISA 2.2.1.4.5	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	1.65000	115,000.00	189,750.00	18.83%
	Tukang Batu	100%	OH	0.27500	125,000.00	34,375.00	3.41%
	Kepala Tukang	100%	OH	0.02800	150,000.00	4,200.00	0.42%
	Mandor	100%	OH	0.00900	160,000.00	1,440.00	0.14%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**229,765.00**	
B	**BAHAN**						
	Semen Portland (kg)	80%	Kg	348.00	1,140.00	396,720.00	31.49%
	Pasir Beton (kg)	100%	Kg	790.00	178.57	141,071.43	14.00%
	Kerikil (Maks 19mm) (kg)	100%	Kg	1,009.00	218.22	220,186.22	21.85%
	Air	100%	Ltr	202.00	100.00	20,200.00	2.00%
				JUMLAH HARGA BAHAN		**778,177.65**	
C	**PERALATAN**						
				JUMLAH HARGA ALAT		**-**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**1,007,942.65**	**92.13%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**100,794.27**	**167**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**1,108,736.92**	

PEKERJAAN	**Pek. Beton Mutu Rendah F'c 21 MPa. Slump 100 ± 25mm Agregat Maks 19mm Secara Manual**
HARGA SATUAN	**Rp 1,129,888.34**
TKDN	**91.83%**
KODE ANALISA	**2.2.1.4.6**
SATUAN	**M3**

No.	URAIAN ANALISA 2.2.1.4.6	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	1.65000	115,000.00	189,750.00	18.47%
	Tukang Batu	100%	OH	0.27500	125,000.00	34,375.00	3.35%
	Kepala Tukang	100%	OH	0.02800	150,000.00	4,200.00	0.41%
	Mandor	100%	OH	0.00900	160,000.00	1,440.00	0.14%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**229,765.00**	
B	**BAHAN**						
	Semen Portland (kg)	80%	Kg	368.00	1,140.00	419,520.00	32.67%
	Pasir Beton (kg)	100%	Kg	770.00	178.57	137,500.00	13.39%
	Kerikil (Maks 19mm) (kg)	100%	Kg	1,009.00	218.22	220,186.22	21.44%
	Air	100%	Ltr	202.00	100.00	20,200.00	1.97%
				JUMLAH HARGA BAHAN		**797,406.22**	
C	**PERALATAN**						
				JUMLAH HARGA ALAT		**-**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**1,027,171.22**	**91.83%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**102,717.12**	**168**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**1,129,888.34**	

2.2.1.5 PEMBUATAN SAMPAI DENGAN PENGECORAN CAMPURAN BETON SECARA SEMI MEKANIS

PEKERJAAN	**Pek. Beton Mutu Rendah F'c 10 MPa. Slump 100 ± 25mm Agregat Maks 19mm Secara Semi Mekanis**
HARGA SATUAN	**Rp 1,188,003.69**

TKDN	**82.49%**
KODE ANALISA	**2.2.1.5.1**
SATUAN	**M3**

No.	URAIAN ANALISA 2.2.1.5.1	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	1.00000	115,000.00	115,000.00	10.65%
	Tukang Batu	100%	OH	0.25000	125,000.00	31,250.00	2.89%
	Kepala Tukang	100%	OH	0.02500	150,000.00	3,750.00	0.35%
	Mandor	100%	OH	0.10000	160,000.00	16,000.00	1.48%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**166,000.00**	
B	**BAHAN**						
	Semen Portland (kg)	80%	Kg	267.00	1,140.00	304,380.00	22.55%
	Pasir Beton (kg)	100%	Kg	871.00	178.57	155,535.71	14.40%
	Kerikil (Maks 19mm) (kg)	100%	Kg	1,009.00	218.22	220,186.22	20.39%
	Air	100%	Ltr	202.00	100.00	20,200.00	1.87%
				JUMLAH HARGA BAHAN		**700,301.94**	
C	**PERALATAN**						
	Molen/Beton Mixer 0.35 m3	40%	Hari	0.14750	1,448,823.18	213,701.42	7.91%
				JUMLAH HARGA ALAT		**213,701.42**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**1,080,003.36**	**82.49%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**108,000.34**	**169**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**1,188,003.69**	

PEKERJAAN	**Pek. Beton Mutu Rendah F'c 15 MPa Slump 100 ± 25mm Agregat Maks 19mm Secara Semi Mekanis**
HARGA SATUAN	**Rp 1,229,248.98**
TKDN	**82.28%**
KODE ANALISA	**2.2.1.5.2**
SATUAN	**M3**

No.	URAIAN ANALISA 2.2.1.5.2	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	1.00000	115,000.00	115,000.00	10.29%
	Tukang Batu	100%	OH	0.25000	125,000.00	31,250.00	2.80%
	Kepala Tukang	100%	OH	0.02500	150,000.00	3,750.00	0.34%
	Mandor	100%	OH	0.10000	160,000.00	16,000.00	1.43%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**166,000.00**	
B	**BAHAN**						
	Semen Portland (kg)	80%	Kg	306.00	1,140.00	348,840.00	24.97%
	Pasir Beton (kg)	100%	Kg	832.00	178.57	148,571.43	13.29%
	Kerikil (Maks 19mm) (kg)	100%	Kg	1,009.00	218.22	220,186.22	19.70%
	Air	100%	Ltr	202.00	100.00	20,200.00	1.81%
				JUMLAH HARGA BAHAN		**737,797.65**	
C	**PERALATAN**						
	Molen/Beton Mixer 0.35 m3	40%	Hari	0.14750	1,448,823.18	213,701.42	7.65%
				JUMLAH HARGA ALAT		**213,701.42**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**1,117,499.07**	**82.28%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**111,749.91**	**170**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**1,229,248.98**	

PEKERJAAN	**Pek. Beton Mutu Rendah F'c 17 MPa Slump 100 ± 25mm Agregat Maks 19mm Secara Semi Mekanis**
HARGA SATUAN	**Rp 1,246,366.55**
TKDN	**82.20%**
KODE ANALISA	**2.2.1.5.3**
SATUAN	**M3**

No.	URAIAN ANALISA 2.2.1.5.3	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	1.00000	115,000.00	115,000.00	10.15%
	Tukang Batu	100%	OH	0.25000	125,000.00	31,250.00	2.76%
	Kepala Tukang	100%	OH	0.02500	150,000.00	3,750.00	0.33%
	Mandor	100%	OH	0.10000	160,000.00	16,000.00	1.41%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**166,000.00**	
B	**BAHAN**						
	Semen Portland (kg)	80%	Kg	322.00	1,140.00	367,080.00	25.92%
	Pasir Beton (kg)	100%	Kg	817.00	178.57	145,892.86	12.88%
	Kerikil (Maks 19mm) (kg)	100%	Kg	1,009.00	218.22	220,186.22	19.43%
	Air	100%	Ltr	202.00	100.00	20,200.00	1.78%
				JUMLAH HARGA BAHAN		**753,359.08**	
C	**PERALATAN**						
	Molen/Beton Mixer 0.35 m3	40%	Hari	0.14750	1,448,823.18	213,701.42	7.54%

				JUMLAH HARGA ALAT		**213,701.42**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**1,133,060.50**	**82.20%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**113,306.05**	**171**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**1,246,366.55**	

PEKERJAAN	**Pek. Beton Mutu Sedang F'c 20 MPa Slump 100 ± 25mm Agregat Maks 19mm Secara Semi Mekanis**
HARGA SATUAN	**Rp 1,273,666.98**
TKDN	**82.07%**
KODE ANALISA	**2.2.1.5.4**
SATUAN	**M3**

No.	URAIAN ANALISA 2.2.1.5.4	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	1.00000	115,000.00	115,000.00	9.93%
	Tukang Batu	100%	OH	0.25000	125,000.00	31,250.00	2.70%
	Kepala Tukang	100%	OH	0.02500	150,000.00	3,750.00	0.32%
	Mandor	100%	OH	0.10000	160,000.00	16,000.00	1.38%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**166,000.00**	
B	**BAHAN**						
	Semen Portland (kg)	80%	Kg	348.00	1,140.00	396,720.00	27.41%
	Pasir Beton (kg)	100%	Kg	790.00	178.57	141,071.43	12.18%
	Kerikil (Maks 19mm) (kg)	100%	Kg	1,009.00	218.22	220,186.22	19.02%
	Air	100%	Ltr	202.00	100.00	20,200.00	1.74%
				JUMLAH HARGA BAHAN		**778,177.65**	
C	**PERALATAN**						
	Molen/Beton Mixer 0.35 m3	40%	Hari	0.14750	1,448,823.18	213,701.42	7.38%
				JUMLAH HARGA ALAT		**213,701.42**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**1,157,879.07**	**82.07%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**115,787.91**	**172**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**1,273,666.98**	

PEKERJAAN	**Pek. Beton Mutu Sedang F'c 21 MPa Slump 100 ± 25mm Agregat Maks 19mm Secara Semi Mekanis**
HARGA SATUAN	**Rp 1,294,818.41**
TKDN	**81.98%**
KODE ANALISA	**2.2.1.5.5**
SATUAN	**M3**

No.	URAIAN ANALISA 2.2.1.5.5	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	1.00000	115,000.00	115,000.00	9.77%
	Tukang Batu	100%	OH	0.25000	125,000.00	31,250.00	2.65%
	Kepala Tukang	100%	OH	0.02500	150,000.00	3,750.00	0.32%
	Mandor	100%	OH	0.10000	160,000.00	16,000.00	1.36%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**166,000.00**	
B	**BAHAN**						
	Semen Portland (kg)	80%	Kg	368.00	1,140.00	419,520.00	28.51%
	Pasir Beton (kg)	100%	Kg	770.00	178.57	137,500.00	11.68%
	Kerikil (Maks 19mm) (kg)	100%	Kg	1,009.00	218.22	220,186.22	18.71%
	Air	100%	Ltr	202.00	100.00	20,200.00	1.72%
				JUMLAH HARGA BAHAN		**797,406.22**	
C	**PERALATAN**						
	Molen/Beton Mixer 0.35 m3	40%	Hari	0.14750	1,448,823.18	213,701.42	7.26%
				JUMLAH HARGA ALAT		**213,701.42**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**1,177,107.64**	**81.98%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**117,710.76**	**173**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**1,294,818.41**	

PEKERJAAN	**Pek. Beton Mutu Sedang F'c 25 MPa Slump 100 ± 25mm Agregat Maks 19mm Secara Semi Mekanis**
HARGA SATUAN	**Rp 1,311,641.95**
TKDN	**82.58%**
KODE ANALISA	**2.2.1.5.6**
SATUAN	**M3**

No.	URAIAN ANALISA 2.2.1.5.6	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	1.00000	115,000.00	115,000.00	9.64%
	Tukang Batu	100%	OH	0.25000	125,000.00	31,250.00	2.62%
	Kepala Tukang	100%	OH	0.02500	150,000.00	3,750.00	0.31%
	Mandor	100%	OH	0.10000	160,000.00	16,000.00	1.34%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**166,000.00**	
B	**BAHAN**						

	Semen Portland (kg)	80%	Kg	407.00	1,140.00	463,980.00	31.13%
	Pasir Beton (kg)	100%	Kg	731.00	178.57	130,535.71	10.95%
	Kerikil (Maks 19mm) (kg)	100%	Kg	1,009.00	218.22	220,186.22	18.47%
	Air	100%	Ltr	202.00	100.00	20,200.00	1.69%
				JUMLAH HARGA BAHAN		**834,901.94**	
C	**PERALATAN**						
	Molen/Beton Mixer 0.35 m3 Automatic Feeder	40%	Hari	0.14750	1,298,304.00	191,499.84	6.42%
				JUMLAH HARGA ALAT		**191,499.84**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**1,192,401.78**	**82.58%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**119,240.18**	**174**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**1,311,641.95**	

PEKERJAAN	**Pek. Beton Mutu Sedang F'c 28 MPa Slump 100 ± 25mm Agregat Maks 19mm Secara Semi Mekanis**
HARGA SATUAN	**Rp 1,343,369.10**
TKDN	**82.43%**
KODE ANALISA	**2.2.1.5.7**
SATUAN	**M3**

No.	URAIAN ANALISA 2.2.1.5.7	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	1.00000	115,000.00	115,000.00	9.42%
	Tukang Batu	100%	OH	0.25000	125,000.00	31,250.00	2.56%
	Kepala Tukang	100%	OH	0.02500	150,000.00	3,750.00	0.31%
	Mandor	100%	OH	0.10000	160,000.00	16,000.00	1.31%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**166,000.00**	
B	**BAHAN**						
	Semen Portland (kg)	80%	Kg	437.00	1,140.00	498,180.00	32.63%
	Pasir Beton (kg)	100%	Kg	701.00	178.57	125,178.57	10.25%
	Kerikil (Maks 19mm) (kg)	100%	Kg	1,009.00	218.22	220,186.22	18.03%
	Air	100%	Ltr	202.00	100.00	20,200.00	1.65%
				JUMLAH HARGA BAHAN		**863,744.79**	
C	**PERALATAN**						
	Molen/Beton Mixer 0.35 m3 Automatic Feeder	40%	Hari	0.14750	1,298,304.00	191,499.84	6.27%
				JUMLAH HARGA ALAT		**191,499.84**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**1,221,244.63**	**82.43%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**122,124.46**	**175**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**1,343,369.10**	

PEKERJAAN	**Pek. Beton Mutu Sedang F'c 30 MPa Slump 100 ± 25mm Agregat Maks 19mm Secara Semi Mekanis**
HARGA SATUAN	**Rp 1,339,440.53**
TKDN	**82.38%**
KODE ANALISA	**2.2.1.5.8**
SATUAN	**M3**

No.	URAIAN ANALISA 2.2.1.5.8	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	1.00000	115,000.00	115,000.00	9.44%
	Tukang Batu	100%	OH	0.25000	125,000.00	31,250.00	2.57%
	Kepala Tukang	100%	OH	0.02500	150,000.00	3,750.00	0.31%
	Mandor	100%	OH	0.10000	160,000.00	16,000.00	1.31%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**166,000.00**	
B	**BAHAN**						
	Semen Portland (kg)	80%	Kg	437.00	1,140.00	498,180.00	32.73%
	Pasir Beton (kg)	100%	Kg	681.00	178.57	121,607.14	9.99%
	Kerikil (Maks 19mm) (kg)	100%	Kg	1,009.00	218.22	220,186.22	18.08%
	Air	100%	Ltr	202.00	100.00	20,200.00	1.66%
				JUMLAH HARGA BAHAN		**860,173.37**	
C	**PERALATAN**						
	Molen/Beton Mixer 0.35 m3 Automatic Feeder	40%	Hari	0.14750	1,298,304.00	191,499.84	6.29%
				JUMLAH HARGA ALAT		**191,499.84**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**1,217,673.21**	**82.38%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**121,767.32**	**176**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**1,339,440.53**	

PEKERJAAN	**Pek. Beton Mutu Sedang F'c 31 MPa Slump 100 ± 25mm Agregat Maks 19mm Secara Semi Mekanis**
HARGA SATUAN	**Rp 1,376,350.24**
TKDN	**82.29%**
KODE ANALISA	**2.2.1.5.9**
SATUAN	**M3**

No.	URAIAN ANALISA 2.2.1.5.9	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8

A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	1.00000	115,000.00	115,000.00	9.19%
	Tukang Batu	100%	OH	0.25000	125,000.00	31,250.00	2.50%
	Kepala Tukang	100%	OH	0.02500	150,000.00	3,750.00	0.30%
	Mandor	100%	OH	0.10000	160,000.00	16,000.00	1.28%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**166,000.00**	
B	**BAHAN**						
	Semen Portland (kg)	80%	Kg	468.00	1,140.00	533,520.00	34.11%
	Pasir Beton (kg)	100%	Kg	671.00	178.57	119,821.43	9.58%
	Kerikil (Maks 19mm) (kg)	100%	Kg	1,009.00	218.22	220,186.22	17.60%
	Air	100%	Ltr	202.00	100.00	20,200.00	1.61%
				JUMLAH HARGA BAHAN		**893,727.65**	
C	**PERALATAN**						
	Molen/Beton Mixer 0.35 m3 Automatic Feeder	40%	Hari	0.14750	1,298,304.00	191,499.84	6.12%
				JUMLAH HARGA ALAT		**191,499.84**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**1,251,227.49**	**82.29%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**125,122.75**	**177**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**1,376,350.24**	

PEKERJAAN	**Pek. Beton Mutu Sedang F'c 35 MPa Slump 100 ± 25mm Agregat Maks 19mm Secara Semi Mekanis**
HARGA SATUAN	**Rp 1,292,860.24**
TKDN	**82.31%**
KODE ANALISA	**2.2.1.5.10**
SATUAN	**M3**

No.	URAIAN ANALISA 2.2.1.5.10	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	1.00000	115,000.00	115,000.00	9.78%
	Tukang Batu	100%	OH	0.25000	125,000.00	31,250.00	2.66%
	Kepala Tukang	100%	OH	0.02500	150,000.00	3,750.00	0.32%
	Mandor	100%	OH	0.10000	160,000.00	16,000.00	1.36%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**166,000.00**	
B	**BAHAN**						
	Semen Portland (kg)	80%	Kg	408.00	1,140.00	465,120.00	31.66%
	Pasir Beton (kg)	100%	Kg	629.00	178.57	112,321.43	9.56%
	Kerikil (Maks 19mm) (kg)	100%	Kg	1,009.00	218.22	220,186.22	18.73%
	Air	100%	Ltr	202.00	100.00	20,200.00	1.72%
				JUMLAH HARGA BAHAN		**817,827.65**	
C	**PERALATAN**						
	Molen/Beton Mixer 0.35 m3 Automatic Feeder	40%	Hari	0.14750	1,298,304.00	191,499.84	6.52%
				JUMLAH HARGA ALAT		**191,499.84**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**1,175,327.49**	**82.31%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**117,532.75**	**178**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**1,292,860.24**	

PEKERJAAN	**Pek. Beton Kedap Air dengan Aditif Secara Semi Mekanis**
HARGA SATUAN	**Rp 1,443,133.82**
TKDN	**84.29%**
KODE ANALISA	**2.2.1.5.11**
SATUAN	**M3**

No.	URAIAN ANALISA 2.2.1.5.11	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	1.00000	115,000.00	115,000.00	8.77%
	Tukang Batu	100%	OH	0.25000	125,000.00	31,250.00	2.38%
	Kepala Tukang	100%	OH	0.02500	150,000.00	3,750.00	0.29%
	Mandor	100%	OH	0.10000	160,000.00	16,000.00	1.22%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**166,000.00**	
B	**BAHAN**						
	Semen Portland (kg)	80%	Kg	400.00	1,140.00	456,000.00	27.81%
	Pasir Beton (kg)	100%	Kg	672.00	178.57	120,000.00	9.15%
	Kerikil (Maks 19mm) (kg)	100%	Kg	1,440.00	218.22	314,240.00	23.95%
	Strorox - 100	100%	Kg	1.20	36,000.00	43,200.00	3.29%
	Air	100%	Ltr	210.00	100.00	21,000.00	1.60%
				JUMLAH HARGA BAHAN		**954,440.00**	
C	**PERALATAN**						
	Molen/Beton Mixer 0.35 m3 Automatic Feeder	40%	Hari	0.14750	1,298,304.00	191,499.84	5.84%
				JUMLAH HARGA ALAT		**191,499.84**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**1,311,939.84**	**84.29%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**131,193.98**	**179**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**1,443,133.82**	

2.2.1.6 PENGECORAN CAMPURAN BETON READY MIX

PEKERJAAN	**Pek. Pengecoran Beton menggunakan Ready Mixed**
HARGA SATUAN	**Rp 3,087,854.00**
TKDN	**100.00%**
KODE ANALISA	**2.2.1.6.1**
SATUAN	**M3**

No.	URAIAN ANALISA 2.2.1.6.1	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	0.40000	115,000.00	46,000.00	1.64%
	Tukang Batu	100%	OH	0.10000	125,000.00	12,500.00	0.45%
	Kepala Tukang	100%	OH	0.01000	150,000.00	1,500.00	0.05%
	Mandor	100%	OH	0.04000	160,000.00	6,400.00	0.23%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**66,400.00**	
B	**BAHAN**						
	Beton *Ready Mixed*	100%	m3	1.02000	2,687,000.00	2,740,740.00	97.63%
				JUMLAH HARGA BAHAN		**2,740,740.00**	
C	**PERALATAN**						
				JUMLAH HARGA ALAT		**-**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**2,807,140.00**	**100.00%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**280,714.00**	**180**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**3,087,854.00**	

2.2.1.7 ANGKAT DAN ANGKUT CAMPURAN BETON

PEKERJAAN	**Pek. Beton Dicorkan Pada Tapak Setiap Tambah Jarak 25 m1 Secara Manual**
HARGA SATUAN	**Rp 72,588.45**
TKDN	**100.00%**
KODE ANALISA	**2.2.1.7.1**
SATUAN	**M3**

No.	URAIAN ANALISA 2.2.1.7.1	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	0.50370	115,000.00	57,925.50	87.78%
	Mandor	100%	OH	0.05040	160,000.00	8,064.00	12.22%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**65,989.50**	
B	**BAHAN**						
				JUMLAH HARGA BAHAN		**-**	
C	**PERALATAN**						
				JUMLAH HARGA ALAT		**-**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**65,989.50**	**100.00%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**6,598.95**	**181**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**72,588.45**	

PEKERJAAN	**Pek. Beton Dicorkan Pada Tapak Setiap Kenaikan 4 m1 Secara Manual**
HARGA SATUAN	**Rp 154,669.90**
TKDN	**100.00%**
KODE ANALISA	**2.2.1.7.2**
SATUAN	**M3**

No.	URAIAN ANALISA 2.2.1.7.2	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	1.07340	115,000.00	123,441.00	87.79%
	Mandor	100%	OH	0.10730	160,000.00	17,168.00	12.21%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**140,609.00**	
B	**BAHAN**						
				JUMLAH HARGA BAHAN		**-**	
C	**PERALATAN**						
				JUMLAH HARGA ALAT		**-**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**140,609.00**	**100.00%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**14,060.90**	**182**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**154,669.90**	

PEKERJAAN	**Pek. Pengecoran Pakai Pompa Beton ø1.5"; 5 KW; 8 Bar; T = 5 m1**
HARGA SATUAN	**Rp 331,152.34**
TKDN	**43.66%**
KODE ANALISA	**2.2.1.7.3**

SATUAN	HARI

No.	URAIAN ANALISA 2.2.1.7.3	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	0.14000	115,000.00	16,100.00	5.35%
	Mandor	100%	OH	0.01400	160,000.00	2,240.00	0.74%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**18,340.00**	
B	**BAHAN**						
				JUMLAH HARGA BAHAN		**-**	
C	**PERALATAN**						
	Pompa Beton ø 1.5"; 5 KW; 8 Bar; T = 5 m1	40%	Hari	0.14000	2,019,339.84	282,707.58	37.56%
				JUMLAH HARGA ALAT		**282,707.58**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**301,047.58**	**43.66%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**30,104.76**	**183**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**331,152.34**	

PEKERJAAN	Pek. Pengecoran Pakai Pompa Beton ø 2.5". 20 KW. 20 Bar. T = 18 m1
HARGA SATUAN	Rp 595,124.34
TKDN	42.03%
KODE ANALISA	2.2.1.7.4
SATUAN	HARI

No.	URAIAN ANALISA 2.2.1.7.4	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	0.14000	115,000.00	16,100.00	2.98%
	Mandor	100%	OH	0.01400	160,000.00	2,240.00	0.41%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**18,340.00**	
B	**BAHAN**						
				JUMLAH HARGA BAHAN		**-**	
C	**PERALATAN**						
	Pompa Beton ø 2.5"; 20KW; 20 Bar. T = 18 m1	40%	Hari	0.12000	4,355,684.40	522,682.13	38.64%
				JUMLAH HARGA ALAT		**522,682.13**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**541,022.13**	**42.03%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**54,102.21**	**184**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**595,124.34**	

PEKERJAAN	Pek. Pengecoran Pakai Pompa Beton Ø 2.5". 75 KW; 120 Bar. T = 50 m1/H = 80 m1
HARGA SATUAN	Rp 1,050,815.39
TKDN	40.82%
KODE ANALISA	2.2.1.7.5
SATUAN	HARI

No.	URAIAN ANALISA 2.2.1.7.5	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	0.10000	115,000.00	11,500.00	1.20%
	Mandor	100%	OH	0.01000	160,000.00	1,600.00	0.17%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**13,100.00**	
B	**BAHAN**						
				JUMLAH HARGA BAHAN		**-**	
C	**PERALATAN**						
	Pompa Beton ø 2.5"; 75KW; 120 Bar. T= 50 m1 / H = 80 n	40%	Hari	0.10000	9,421,867.20	942,186.72	39.45%
				JUMLAH HARGA ALAT		**942,186.72**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**955,286.72**	**40.82%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**95,528.67**	**185**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**1,050,815.39**	

PEKERJAAN	Pek. Pengecoran Pakai Pompa Beton Ø 3". 140 KW; 180 Bar. T = 75 m1 /H = 150 m1
HARGA SATUAN	Rp 1,376,485.14
TKDN	41.00%
KODE ANALISA	2.2.1.7.6
SATUAN	HARI

No.	URAIAN ANALISA 2.2.1.7.6	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	0.16000	115,000.00	18,400.00	1.47%
	Mandor	100%	OH	0.01600	160,000.00	2,560.00	0.20%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**20,960.00**	

B	**BAHAN**						
				JUMLAH HARGA BAHAN		**-**	
C	**PERALATAN**						
	Pompa Beton ø 3". 140 KW; 180 Bar. T = 75 m1 /H = 150	40%	Hari	0.08000	15,379,876.56	1,230,390.12	39.33%
				JUMLAH HARGA ALAT		**1,230,390.12**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**1,251,350.12**	**41.00%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**125,135.01**	**186**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**1,376,485.14**	

2.2.1.8 PEMADATAN BETON PADA SAAT PENGECORAN

PEKERJAAN	**Pek. Pemadatan Beton Secara Manual Menggunakan Penusuk Besi**
HARGA SATUAN	**Rp 28,820.00**
TKDN	**100.00%**
KODE ANALISA	**2.2.1.8.1**
SATUAN	**M3**

No.	URAIAN ANALISA 2.2.1.8.1	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	0.20000	115,000.00	23,000.00	87.79%
	Mandor	100%	OH	0.02000	160,000.00	3,200.00	12.21%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**26,200.00**	
B	**BAHAN**						
				JUMLAH HARGA BAHAN		**-**	
C	**PERALATAN**						
				JUMLAH HARGA ALAT		**-**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**26,200.00**	**100.00%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**2,620.00**	**187**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**28,820.00**	

PEKERJAAN	**Pek. Pemadatan Beton Menggunakan Vibrator**
HARGA SATUAN	**Rp 17,248.00**
TKDN	**80.10%**
KODE ANALISA	**2.2.1.8.2**
SATUAN	**M3**

No.	URAIAN ANALISA 2.2.1.8.2	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	0.08000	115,000.00	9,200.00	58.67%
	Mandor	100%	OH	0.00800	160,000.00	1,280.00	8.16%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**10,480.00**	
B	**BAHAN**						
				JUMLAH HARGA BAHAN		**-**	
C	**PERALATAN**						
	Vibrator	40%	Hari	0.08000	65,000.00	5,200.00	13.27%
				JUMLAH HARGA ALAT		**5,200.00**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**15,680.00**	**80.10%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**1,568.00**	**188**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**17,248.00**	

2.2.1.9 PELAKSANAAN CURING (PEMELIHARAAN)

PEKERJAAN	**Pek. Menggenangi Permukaan Beton dengan Air Selama 4 Hari**
HARGA SATUAN	**Rp 3,193.85**
TKDN	**95.68%**
KODE ANALISA	**2.2.1.9.1**
SATUAN	**M2**

No.	URAIAN ANALISA 2.2.1.9.1	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	0.00800	115,000.00	920.00	31.69%
	Mandor	100%	OH	0.00040	160,000.00	64.00	2.20%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**984.00**	
B	**BAHAN**						
	Pasir Pasang (m3)	100%	m3	0.00550	235,000.00	1,292.50	44.52%
	Semen Portland (kg)	80%	Kg	0.55000	1,140.00	627.00	17.28%
				JUMLAH HARGA BAHAN		**1,919.50**	
C	**PERALATAN**						

				JUMLAH HARGA ALAT		**-**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**2,903.50**	**95.68%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**290.35**	**189**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**3,193.85**	

PEKERJAAN	**Pek. Menyirami Permukaan Beton Menggunakan Media Kain Terpal Selama 4 Hari**
HARGA SATUAN	**Rp 16,170.00**
TKDN	**100.00%**
KODE ANALISA	**2.2.1.9.2**
SATUAN	**M2**

No.	URAIAN ANALISA 2.2.1.9.2	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	0.02000	115,000.00	2,300.00	15.65%
	Mandor	100%	OH	0.00100	160,000.00	160.00	1.09%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**2,460.00**	
B	**BAHAN**						
	Terpal	100%	m2	1.02000	12,000.00	12,240.00	83.27%
				JUMLAH HARGA BAHAN		**12,240.00**	
C	**PERALATAN**						
				JUMLAH HARGA ALAT		**-**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**14,700.00**	**100.00%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**1,470.00**	**190**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**16,170.00**	

PEKERJAAN	**Pek. Menyirami Permukaan Beton Menggunakan Media Kain Karung Goni Selama 4 Hari**
HARGA SATUAN	**Rp 20,658.00**
TKDN	**100.00%**
KODE ANALISA	**2.2.1.9.3**
SATUAN	**M2**

No.	URAIAN ANALISA 2.2.1.9.3	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	0.02000	115,000.00	2,300.00	12.25%
	Mandor	100%	OH	0.00100	160,000.00	160.00	0.85%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**2,460.00**	
B	**BAHAN**						
	Karung Goni	100%	m2	1.02000	16,000.00	16,320.00	86.90%
				JUMLAH HARGA BAHAN		**16,320.00**	
C	**PERALATAN**						
				JUMLAH HARGA ALAT		**-**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**18,780.00**	**100.00%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**1,878.00**	**191**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**20,658.00**	

2.2.1.10 KOLOM / BALOK PRAKTIS

PEKERJAAN	**Pek. Pembuatan Kolom Praktis Beton Bertulang Uk. 11x11cm**
HARGA SATUAN	**Rp 103,401.10**
TKDN	**88.07%**
KODE ANALISA	**2.2.1.10.1**
SATUAN	**M1**

No.	URAIAN ANALISA 2.2.1.10.1	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	0.18000	115,000.00	20,700.00	22.02%
	Tukang Batu	100%	OH	0.02000	125,000.00	2,500.00	2.66%
	Tukang Kayu	100%	OH	0.02000	125,000.00	2,500.00	2.66%
	Tukang Besi	100%	OH	0.02000	125,000.00	2,500.00	2.66%
	Kepala Tukang	100%	OH	0.00600	150,000.00	900.00	0.96%
	Mandor	100%	OH	0.00900	160,000.00	1,440.00	1.53%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**30,540.00**	
B	**BAHAN**						
	Kayu Kelas III	100%	m3	0.00200	2,000,000.00	4,000.00	4.26%
	Paku 5 - 12cm	40%	Kg	0.01000	22,000.00	220.00	0.09%
	Baja Tulangan Polos (BjTP)	80%	Kg	3.00000	14,700.00	44,100.00	37.53%
	Kawat Bendrat	80%	Kg	0.45000	15,000.00	6,750.00	5.74%
	Semen Portland (kg)	80%	Kg	4.00000	1,140.00	4,560.00	3.88%
	Pasir Beton (m3)	100%	m3	0.00600	250,000.00	1,500.00	1.60%
	Kerikil	100%	m3	0.00900	259,000.00	2,331.00	2.48%

				JUMLAH HARGA BAHAN		**63,461.00**	
C	**PERALATAN**						
				JUMLAH HARGA ALAT		**-**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**94,001.00**	**88.07%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**9,400.10**	**192**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**103,401.10**	

PEKERJAAN	**Pek. Pembuatan Balok Praktis Beton Bertulang Uk. 10x15cm**
HARGA SATUAN	**Rp 156,117.50**
TKDN	**83.34%**
KODE ANALISA	**2.2.1.10.2**
SATUAN	**M1**

No.	URAIAN ANALISA 2.2.1.10.2	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	0.29700	115,000.00	34,155.00	24.07%
	Tukang Batu	100%	OH	0.03300	125,000.00	4,125.00	2.91%
	Tukang Kayu	100%	OH	0.03300	125,000.00	4,125.00	2.91%
	Tukang Besi	100%	OH	0.03300	125,000.00	4,125.00	2.91%
	Kepala Tukang	100%	OH	0.01000	150,000.00	1,500.00	1.06%
	Mandor	100%	OH	0.01500	160,000.00	2,400.00	1.69%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**50,430.00**	
B	**BAHAN**						
	Kayu Kelas III	100%	m3	0.00300	2,000,000.00	6,000.00	4.23%
	Paku 5 - 12cm	40%	Kg	0.02000	22,000.00	440.00	0.12%
	Minyak Bekisting	40%	Ltr	0.20000	94,900.00	18,980.00	5.35%
	Baja Tulangan Polos (BjTP)	80%	Kg	3.60000	14,700.00	52,920.00	29.83%
	Kawat Bendrat	80%	Kg	0.05000	15,000.00	750.00	0.42%
	Semen Portland (kg)	80%	Kg	5.50000	1,140.00	6,270.00	3.53%
	Pasir Beton (m3)	100%	m3	0.00900	250,000.00	2,250.00	1.59%
	Kerikil	100%	m3	0.01500	259,000.00	3,885.00	2.74%
				JUMLAH HARGA BAHAN		**91,495.00**	
C	**PERALATAN**						
				JUMLAH HARGA ALAT		**-**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**141,925.00**	**83.34%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**14,192.50**	**193**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**156,117.50**	

2.2.1.11 GROUTING

PEKERJAAN	**Pekerjaan Grouting Secara Manual**
HARGA SATUAN	**Rp 1,185,043.75**
TKDN	**100.00%**
KODE ANALISA	**2.2.1.11.1**
SATUAN	**M3**

No.	URAIAN ANALISA 2.2.1.11.1	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	0.83330	115,000.00	95,829.50	8.90%
	Tukang Batu	100%	OH	0.27780	125,000.00	34,725.00	3.22%
	Kepala Tukang	100%	OH	0.02780	150,000.00	4,170.00	0.39%
	Mandor	100%	OH	0.00930	160,000.00	1,488.00	0.14%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**136,212.50**	
B	**BAHAN**						
	Semen Grout Non Shrink	100%	Kg	192.00000	4,400.00	844,800.00	78.42%
	Air	100%	Ltr	963.00000	100.00	96,300.00	8.94%
				JUMLAH HARGA BAHAN		**941,100.00**	
C	**PERALATAN**						
				JUMLAH HARGA ALAT		**-**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**1,077,312.50**	**100.00%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**107,731.25**	**194**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**1,185,043.75**	

PEKERJAAN	**Pekerjaan Grouting Secara Injeksi**
HARGA SATUAN	**Rp 238,497.34**
TKDN	**70.44%**
KODE ANALISA	**2.2.1.11.2**
SATUAN	**Kg**

No.	URAIAN ANALISA 2.2.1.11.2	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN

1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**-**	
B	**BAHAN**						
	Epoxy Resin Grout	100%	Kg	1.10000	100,000.00	110,000.00	50.73%
				JUMLAH HARGA BAHAN		**110,000.00**	
C	**PERALATAN**						
	Pressure Grout Machine 30 KW; 60 - 75 Bar (D)	40%	Jam	0.16667	62,500.00	10,416.88	1.92%
	Mesin Bor	40%	Jam	0.16667	578,381.76	96,398.89	17.78%
				JUMLAH HARGA ALAT		**106,815.76**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**216,815.76**	**70.44%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**21,681.58**	**195**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**238,497.34**	

2.2.2 STRUKTUR BAWAH

2.2.2.1 PONDASI MENERUS BATU BELAH

PEKERJAAN	**Pek. Pemasangan Batu Kosong (Aanstamping) untuk Pondasi Gedung**
HARGA SATUAN	**Rp 618,530.00**
TKDN	**100.00%**
KODE ANALISA	**2.2.2.1.1**
SATUAN	**M3**

No.	URAIAN ANALISA 2.2.2.1.1	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	0.78000	115,000.00	89,700.00	15.95%
	Tukang Batu	100%	OH	0.39000	125,000.00	48,750.00	8.67%
	Kepala Tukang	100%	OH	0.03900	150,000.00	5,850.00	1.04%
	Mandor	100%	OH	0.01300	160,000.00	2,080.00	0.37%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**146,380.00**	
B	**BAHAN**						
	Batu Belah	100%	m3	1.20000	280,000.00	336,000.00	59.75%
	Pasir Urug	100%	m3	0.43200	185,000.00	79,920.00	14.21%
				JUMLAH HARGA BAHAN		**415,920.00**	
C	**PERALATAN**						
				JUMLAH HARGA ALAT		**-**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**562,300.00**	**100.00%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**56,230.00**	**196**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**618,530.00**	

PEKERJAAN	**Pek. Pemasangan Pondasi Batu Belah Mortar Tipe M (17.2 MPa) Cara Manual**
HARGA SATUAN	**Rp 1,084,248.00**
TKDN	**94.17%**
KODE ANALISA	**2.2.2.1.2**
SATUAN	**M3**

No.	URAIAN ANALISA 2.2.2.1.2	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	1.50000	115,000.00	172,500.00	17.50%
	Tukang Batu	100%	OH	0.50000	125,000.00	62,500.00	6.34%
	Mandor	100%	OH	0.15000	160,000.00	24,000.00	2.43%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**259,000.00**	
B	**BAHAN**						
	Batu Belah	100%	m3	1.20000	280,000.00	336,000.00	34.09%
	Semen Portland (kg)	80%	Kg	252.00000	1,140.00	287,280.00	23.32%
	Pasir Pasang (m3)	100%	m3	0.44000	235,000.00	103,400.00	10.49%
				JUMLAH HARGA BAHAN		**726,680.00**	
C	**PERALATAN**						
				JUMLAH HARGA ALAT		**-**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**985,680.00**	**94.17%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**98,568.00**	**197**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**1,084,248.00**	

PEKERJAAN	**Pek. Pemasangan Pondasi Batu Belah Mortar Tipe M (17.2 MPa) Cara Semi Mekanis**
HARGA SATUAN	**Rp 1,075,464.35**
TKDN	**90.59%**
KODE ANALISA	**2.2.2.1.3**
SATUAN	**M3**

No.	URAIAN ANALISA 2.2.2.1.3	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN

1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	1.00000	115,000.00	115,000.00	11.76%
	Tukang Batu	100%	OH	0.50000	125,000.00	62,500.00	6.39%
	Mandor	100%	OH	0.10000	160,000.00	16,000.00	1.64%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**193,500.00**	
B	**BAHAN**						
	Batu Belah	100%	m3	1.20000	280,000.00	336,000.00	34.37%
	Semen Portland (kg)	80%	Kg	252.00000	1,140.00	287,280.00	23.51%
	Pasir Pasang (m3)	100%	m3	0.44000	235,000.00	103,400.00	10.58%
				JUMLAH HARGA BAHAN		**726,680.00**	
C	**PERALATAN**						
	Molen/Beton Mixer 0.35 m3 Automatic Feeder	40%	Hari	0.04430	1,298,304.00	57,514.87	2.35%
				JUMLAH HARGA ALAT		**57,514.87**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**977,694.87**	**90.59%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**97,769.49**	**198**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**1,075,464.35**	

PEKERJAAN	**Pek. Pemasangan Pondasi Batu Belah Mortar Tipe S (12.5 MPa) Cara Manual**
HARGA SATUAN	**Rp 1,033,180.50**
TKDN	**95.10%**
KODE ANALISA	**2.2.2.1.4**
SATUAN	**M3**

No.	**URAIAN ANALISA 2.2.2.1.4**	**TKDN**	**SATUAN**	**KOEFISIEN**	**HARGA SATUAN (Rp.)**	**JUMLAH HARGA (Rp.)**	**NILAI TKDN**
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	1.50000	115,000.00	172,500.00	18.37%
	Tukang Batu	100%	OH	0.50000	125,000.00	62,500.00	6.65%
	Mandor	100%	OH	0.15000	160,000.00	24,000.00	2.56%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**259,000.00**	
B	**BAHAN**						
	Batu Belah	100%	m3	1.20000	280,000.00	336,000.00	35.77%
	Semen Portland (kg)	80%	Kg	202.00000	1,140.00	230,280.00	19.61%
	Pasir Pasang (m3)	100%	m3	0.48500	235,000.00	113,975.00	12.13%
				JUMLAH HARGA BAHAN		**680,255.00**	
C	**PERALATAN**						
				JUMLAH HARGA ALAT		**-**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**939,255.00**	**95.10%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**93,925.50**	**199**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**1,033,180.50**	

PEKERJAAN	**Pek. Pemasangan Pondasi Batu Belah Mortar Tipe S (12.5 MPa) Cara Semi Mekanis**
HARGA SATUAN	**Rp 1,024,396.85**
TKDN	**91.35%**
KODE ANALISA	**2.2.2.1.5**
SATUAN	**M3**

No.	**URAIAN ANALISA 2.2.2.1.5**	**TKDN**	**SATUAN**	**KOEFISIEN**	**HARGA SATUAN (Rp.)**	**JUMLAH HARGA (Rp.)**	**NILAI TKDN**
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	1.00000	115,000.00	115,000.00	12.35%
	Tukang Batu	100%	OH	0.50000	125,000.00	62,500.00	6.71%
	Mandor	100%	OH	0.10000	160,000.00	16,000.00	1.72%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**193,500.00**	
B	**BAHAN**						
	Batu Belah	100%	m3	1.20000	280,000.00	336,000.00	36.08%
	Semen Portland (kg)	80%	Kg	202.00000	1,140.00	230,280.00	19.78%
	Pasir Pasang (m3)	100%	m3	0.48500	235,000.00	113,975.00	12.24%
				JUMLAH HARGA BAHAN		**680,255.00**	
C	**PERALATAN**						
	Molen/Beton Mixer 0.35 m3 Automatic Feeder	40%	Hari	0.04430	1,298,304.00	57,514.87	2.47%
				JUMLAH HARGA ALAT		**57,514.87**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**931,269.87**	**91.35%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**93,126.99**	**200**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**1,024,396.85**	

PEKERJAAN	**Pek. Pemasangan Pondasi Batu Belah Mortar Tipe N (5.2 MPa) Cara Manual**
HARGA SATUAN	**Rp 993,322.00**
TKDN	**95.88%**
KODE ANALISA	**2.2.2.1.6**
SATUAN	**M3**

No.	**URAIAN ANALISA**	**TKDN**	**SATUAN**	**KOEFISIEN**	**HARGA SATUAN**	**JUMLAH HARGA**	**NILAI**

No.	2.2.2.1.6	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	(Rp.)	(Rp.)	TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	1.50000	115,000.00	172,500.00	19.10%
	Tukang Batu	100%	OH	0.50000	125,000.00	62,500.00	6.92%
	Mandor	100%	OH	0.15000	160,000.00	24,000.00	2.66%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**259,000.00**	
B	**BAHAN**						
	Batu Belah	100%	m3	1.20000	280,000.00	336,000.00	37.21%
	Semen Portland (kg)	80%	Kg	163.00000	1,140.00	185,820.00	16.46%
	Pasir Pasang (m3)	100%	m3	0.52000	235,000.00	122,200.00	13.53%
				JUMLAH HARGA BAHAN		**644,020.00**	
C	**PERALATAN**						
				JUMLAH HARGA ALAT		**-**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**903,020.00**	**95.88%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**90,302.00**	**201**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**993,322.00**	

PEKERJAAN	**Pek. Pemasangan Pondasi Batu Belah Mortar Tipe N (5.2 MPa) Cara Semi Mekanis**
HARGA SATUAN	**Rp 984,538.35**
TKDN	**91.99%**
KODE ANALISA	**2.2.2.1.7**
SATUAN	**M3**

No.	URAIAN ANALISA 2.2.2.1.7	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	1.00000	115,000.00	115,000.00	12.85%
	Tukang Batu	100%	OH	0.50000	125,000.00	62,500.00	6.98%
	Mandor	100%	OH	0.10000	160,000.00	16,000.00	1.79%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**193,500.00**	
B	**BAHAN**						
	Batu Belah	100%	m3	1.20000	280,000.00	336,000.00	37.54%
	Semen Portland (kg)	80%	Kg	163.00000	1,140.00	185,820.00	16.61%
	Pasir Pasang (m3)	100%	m3	0.52000	235,000.00	122,200.00	13.65%
				JUMLAH HARGA BAHAN		**644,020.00**	
C	**PERALATAN**						
	Molen/Beton Mixer 0.35 m3 Automatic Feeder	40%	Hari	0.04430	1,298,304.00	57,514.87	2.57%
				JUMLAH HARGA ALAT		**57,514.87**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**895,034.87**	**91.99%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**89,503.49**	**202**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**984,538.35**	

PEKERJAAN	**Pek. Pemasangan Pondasi Batu Belah Mortar Tipe O (2.4 MPa) Cara Manual**
HARGA SATUAN	**Rp 964,414.00**
TKDN	**96.49%**
KODE ANALISA	**2.2.2.1.8**
SATUAN	**M3**

No.	URAIAN ANALISA 2.2.2.1.8	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	1.50000	115,000.00	172,500.00	19.68%
	Tukang Batu	100%	OH	0.50000	125,000.00	62,500.00	7.13%
	Mandor	100%	OH	0.15000	160,000.00	24,000.00	2.74%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**259,000.00**	
B	**BAHAN**						
	Batu Belah	100%	m3	1.20000	280,000.00	336,000.00	38.32%
	Semen Portland (kg)	80%	Kg	135.00000	1,140.00	153,900.00	14.04%
	Pasir Pasang (m3)	100%	m3	0.54400	235,000.00	127,840.00	14.58%
				JUMLAH HARGA BAHAN		**617,740.00**	
C	**PERALATAN**						
				JUMLAH HARGA ALAT		**-**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**876,740.00**	**96.49%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**87,674.00**	**203**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**964,414.00**	

PEKERJAAN	**Pek. Pemasangan Pondasi Batu Belah Mortar Tipe O (2.4 MPa) Cara Semi Mekanis**
HARGA SATUAN	**Rp 955,630.35**
TKDN	**92.48%**
KODE ANALISA	**2.2.2.1.9**
SATUAN	**M3**

No.	URAIAN ANALISA 2.2.2.1.9	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	1.00000	115,000.00	115,000.00	13.24%
	Tukang Batu	100%	OH	0.50000	125,000.00	62,500.00	7.19%
	Mandor	100%	OH	0.10000	160,000.00	16,000.00	1.84%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**193,500.00**	
B	**BAHAN**						
	Batu Belah	100%	m3	1.20000	280,000.00	336,000.00	38.68%
	Semen Portland (kg)	80%	Kg	135.00000	1,140.00	153,900.00	14.17%
	Pasir Pasang (m3)	100%	m3	0.54400	235,000.00	127,840.00	14.72%
				JUMLAH HARGA BAHAN		**617,740.00**	
C	**PERALATAN**						
	Molen/Beton Mixer 0.35 m3 Automatic Feeder	40%	Hari	0.04430	1,298,304.00	57,514.87	2.65%
				JUMLAH HARGA ALAT		**57,514.87**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**868,754.87**	**92.48%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**86,875.49**	**204**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**955,630.35**	

PEKERJAAN	**Pek. Pemasangan Pondasi Batu Belah Campuran 1 SP : 6 PP Cara Manual**
HARGA SATUAN	**Rp 946,236.50**
TKDN	**96.90%**
KODE ANALISA	**2.2.2.1.10**
SATUAN	**M3**

No.	URAIAN ANALISA 2.2.2.1.10	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	1.50000	115,000.00	172,500.00	20.05%
	Tukang Batu	100%	OH	0.50000	125,000.00	62,500.00	7.27%
	Mandor	100%	OH	0.15000	160,000.00	24,000.00	2.79%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**259,000.00**	
B	**BAHAN**						
	Batu Belah	100%	m3	1.20000	280,000.00	336,000.00	39.06%
	Semen Portland (kg)	80%	Kg	117.00000	1,140.00	133,380.00	12.40%
	Pasir Pasang (m3)	100%	m3	0.56100	235,000.00	131,835.00	15.33%
				JUMLAH HARGA BAHAN		**601,215.00**	
C	**PERALATAN**						
				JUMLAH HARGA ALAT		**-**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**860,215.00**	**96.90%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**86,021.50**	**205**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**946,236.50**	

PEKERJAAN	**Pek. Pemasangan Pondasi Batu Belah Campuran 1 SP : 6 PP Cara Semi Mekanis**
HARGA SATUAN	**Rp 937,452.85**
TKDN	**92.82%**
KODE ANALISA	**2.2.2.1.11**
SATUAN	**M3**

No.	URAIAN ANALISA 2.2.2.1.11	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	1.00000	115,000.00	115,000.00	13.49%
	Tukang Batu	100%	OH	0.50000	125,000.00	62,500.00	7.33%
	Mandor	100%	OH	0.10000	160,000.00	16,000.00	1.88%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**193,500.00**	
B	**BAHAN**						
	Batu Belah	100%	m3	1.20000	280,000.00	336,000.00	39.43%
	Semen Portland (kg)	80%	Kg	117.00000	1,140.00	133,380.00	12.52%
	Pasir Pasang (m3)	100%	m3	0.56100	235,000.00	131,835.00	15.47%
				JUMLAH HARGA BAHAN		**601,215.00**	
C	**PERALATAN**						
	Molen/Beton Mixer 0.35 m3 Automatic Feeder	40%	Hari	0.04430	1,298,304.00	57,514.87	2.70%
				JUMLAH HARGA ALAT		**57,514.87**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**852,229.87**	**92.82%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**85,222.99**	**206**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**937,452.85**	

2.2.2.2 PONDASI SUMURAN BETON SIKLOP

PEKERJAAN	**Pek. Pondasi Beton Siklop 60% Beton Fc' 15 MPa : 40% Batu Belah untuk Volume sd 200 m3 Secara Manual**
HARGA SATUAN	**Rp 878,054.44**
TKDN	**94.74%**

KODE ANALISA	**2.2.2.2.1**
SATUAN	**M3**

No.	URAIAN ANALISA 2.2.2.2.1	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	1.39010	115,000.00	159,861.50	20.03%
	Tukang Batu	100%	OH	0.28960	125,000.00	36,200.00	4.54%
	Mandor	100%	OH	0.06950	160,000.00	11,120.00	1.39%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**207,181.50**	
B	**BAHAN**						
	Batu Belah	100%	m3	0.52800	280,000.00	147,840.00	18.52%
	Semen Portland (kg)	80%	Kg	184.00000	1,140.00	209,760.00	21.02%
	Pasir Beton (kg)	100%	Kg	499.00000	178.57	89,107.14	11.16%
	Kerikil (Maks 30mm) (kg)	100%	Kg	606.00000	218.22	132,242.67	16.57%
	Air	100%	Ltr	121.00000	100.00	12,100.00	1.52%
				JUMLAH HARGA BAHAN		**591,049.81**	
C	**PERALATAN**						
				JUMLAH HARGA ALAT		**-**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**798,231.31**	**94.74%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**79,823.13**	**207**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**878,054.44**	

PEKERJAAN	**Pek. Pondasi Beton Siklop 60% Beton Fc' 15 MPa : 40% Batu Belah untuk Volume > 200 m3 Secara Manual**
HARGA SATUAN	**Rp 866,293.79**
TKDN	**94.67%**
KODE ANALISA	**2.2.2.2.2**
SATUAN	**M3**

No.	URAIAN ANALISA 2.2.2.2.2	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	1.25100	115,000.00	143,865.00	18.27%
	Tukang Batu	100%	OH	0.26100	125,000.00	32,625.00	4.14%
	Mandor	100%	OH	0.12500	160,000.00	20,000.00	2.54%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**196,490.00**	
B	**BAHAN**						
	Batu Belah	100%	m3	0.52800	280,000.00	147,840.00	18.77%
	Semen Portland (kg)	80%	Kg	184.00000	1,140.00	209,760.00	21.31%
	Pasir Beton (kg)	100%	Kg	499.00000	178.57	89,107.14	11.31%
	Kerikil (Maks 30mm) (kg)	100%	Kg	606.00000	218.22	132,242.67	16.79%
	Air	100%	Ltr	121.00000	100.00	12,100.00	1.54%
				JUMLAH HARGA BAHAN		**591,049.81**	
C	**PERALATAN**						
				JUMLAH HARGA ALAT		**-**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**787,539.81**	**94.67%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**78,753.98**	**208**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**866,293.79**	

PEKERJAAN	**Pek. Pondasi Beton Siklop 60% Beton Fc' 15 MPa : 40% Batu Belah untuk Volume > 200 m3 Secara Semi Mekanis**
HARGA SATUAN	**Rp 981,174.48**
TKDN	**83.86%**
KODE ANALISA	**2.2.2.2.3**
SATUAN	**M3**

No.	URAIAN ANALISA 2.2.2.2.3	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	0.83400	115,000.00	95,910.00	10.75%
	Tukang Batu	100%	OH	0.17380	125,000.00	21,725.00	2.44%
	Mandor	100%	OH	0.08340	160,000.00	13,344.00	1.50%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**130,979.00**	
B	**BAHAN**						
	Batu Belah	100%	m3	0.52800	280,000.00	147,840.00	16.57%
	Semen Portland (kg)	80%	Kg	184.00000	1,140.00	209,760.00	18.81%
	Pasir Beton (kg)	100%	Kg	499.00000	178.57	89,107.14	9.99%
	Kerikil (Maks 30mm) (kg)	100%	Kg	606.00000	218.22	132,242.67	14.83%
	Air	100%	Ltr	121.00000	100.00	12,100.00	1.36%
				JUMLAH HARGA BAHAN		**591,049.81**	
C	**PERALATAN**						
	Molen/Beton Mixer 0.35 m3 Automatic Feeder	40%	Hari	0.13090	1,298,304.00	169,947.99	7.62%
				JUMLAH HARGA ALAT		**169,947.99**	

D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**891,976.80**	**83.86%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**89,197.68**	**209**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**981,174.48**	

PEKERJAAN	**Pek. Pondasi Beton Siklop 70% Beton Fc' 15 MPa : 30% Batu Belah untuk Volume > 200 m3 Secara Manual**
HARGA SATUAN	**Rp 920,505.88**
TKDN	**94.17%**
KODE ANALISA	**2.2.2.2.4**
SATUAN	**M3**

No.	URAIAN ANALISA 2.2.2.2.4	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	1.34850	115,000.00	155,077.50	18.53%
	Tukang Batu	100%	OH	0.26440	125,000.00	33,050.00	3.95%
	Mandor	100%	OH	0.13490	160,000.00	21,584.00	2.58%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**209,711.50**	
B	**BAHAN**						
	Batu Belah	100%	m3	0.39600	280,000.00	110,880.00	13.25%
	Semen Portland (kg)	80%	Kg	214.00000	1,140.00	243,960.00	23.32%
	Pasir Beton (kg)	100%	Kg	583.00000	178.57	104,107.14	12.44%
	Kerikil (Maks 30mm) (kg)	100%	Kg	706.00000	218.22	154,064.89	18.41%
	Air	100%	Ltr	141.00000	100.00	14,100.00	1.68%
				JUMLAH HARGA BAHAN		**627,112.03**	
C	**PERALATAN**						
				JUMLAH HARGA ALAT		**-**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**836,823.53**	**94.17%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**83,682.35**	**210**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**920,505.88**	

PEKERJAAN	**Pek. Pondasi Beton Siklop 70% Beton Fc' 15 MPa : 30% Batu Belah untuk Volume > 200 m3 Secara Semi Mekanis**
HARGA SATUAN	**Rp 1,030,553.18**
TKDN	**83.91%**
KODE ANALISA	**2.2.2.2.5**
SATUAN	**M3**

No.	URAIAN ANALISA 2.2.2.2.5	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	0.89900	115,000.00	103,385.00	11.04%
	Tukang Batu	100%	OH	0.17630	125,000.00	22,037.50	2.35%
	Mandor	100%	OH	0.08990	160,000.00	14,384.00	1.54%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**139,806.50**	
B	**BAHAN**						
	Batu Belah	100%	m3	0.39600	280,000.00	110,880.00	11.84%
	Semen Portland (kg)	80%	Kg	214.00000	1,140.00	243,960.00	20.83%
	Pasir Beton (kg)	100%	Kg	583.00000	178.57	104,107.14	11.11%
	Kerikil (Maks 30mm) (kg)	100%	Kg	706.00000	218.22	154,064.89	16.44%
	Air	100%	Ltr	141.00000	100.00	14,100.00	1.51%
				JUMLAH HARGA BAHAN		**627,112.03**	
C	**PERALATAN**						
	Molen/Beton Mixer 0.35 m3 Automatic Feeder	40%	Hari	0.13090	1,298,304.00	169,947.99	7.26%
				JUMLAH HARGA ALAT		**169,947.99**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**936,866.53**	**83.91%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**93,686.65**	**211**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**1,030,553.18**	

PEKERJAAN	**Pek. Pondasi Sumuran Diameter 100cm Masif**
HARGA SATUAN	**Rp 824,672.03**
TKDN	**94.10%**
KODE ANALISA	**2.2.2.2.6**
SATUAN	**M3**

No.	URAIAN ANALISA 2.2.2.2.6	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	2.40000	115,000.00	276,000.00	36.81%
	Tukang Batu	100%	OH	0.80000	125,000.00	100,000.00	13.34%
	Kepala Tukang	100%	OH	0.08000	150,000.00	12,000.00	1.60%
	Mandor	100%	OH	0.08990	160,000.00	14,384.00	1.92%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**402,384.00**	
B	**BAHAN**						
	Batu Belah	100%	m3	0.45000	280,000.00	126,000.00	16.81%

	Semen Portland (kg)	80%	Kg	194.00000	1,140.00	221,160.00	23.60%
	Pasir Beton (kg)	100%	Kg	0.31200	178.57	55.71	0.01%
	Kerikil (Maks 30mm) (kg)	100%	Kg	0.46800	218.22	102.13	0.01%
				JUMLAH HARGA BAHAN		**347,317.84**	
C	**PERALATAN**						
				JUMLAH HARGA ALAT		**-**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**749,701.84**	**94.10%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**74,970.18**	**212**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**824,672.03**	

2.2.2.3 PONDASI STRAUSS PILE DAN BORED PILE

PEKERJAAN	**Pek. Pengeboran Lubang Bored Pile φ 20cm Pada Tanah Lunak (Manual)**
HARGA SATUAN	**Rp 366,057.14**
TKDN	**86.50%**
KODE ANALISA	**2.2.2.3.1**
SATUAN	**M1**

No.	URAIAN ANALISA 2.2.2.3.1	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	0.06670	115,000.00	7,670.50	2.30%
	Mandor	100%	OH	0.00670	160,000.00	1,072.00	0.32%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**8,742.50**	
B	**BAHAN**						
	Bentonite (m3)	100%	m3	0.03140	7,935,000.00	249,159.00	74.87%
				JUMLAH HARGA BAHAN		**249,159.00**	
C	**PERALATAN**						
	Stang bor,batang bor Ø 1,25"	40%	Hari	0.01670	200,000.00	3,340.00	0.40%
	Bor: Auger Ø 20cm	40%	Hari	0.01670	2,786,689.92	46,537.72	5.59%
*)	Sewa Casing PVC Diameter 20cm	40%	m1	1.00000	25,000.00	25,000.00	3.00%
				JUMLAH HARGA ALAT		**74,877.72**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**332,779.22**	**86.50%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**33,277.92**	**213**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**366,057.14**	

PEKERJAAN	**Pek. Pengeboran Lubang Bored Pile φ 20cm pada Tanah Sedang (Manual)**
HARGA SATUAN	**Rp 103,099.83**
TKDN	**48.95%**
KODE ANALISA	**2.2.2.3.2**
SATUAN	**M1**

No.	URAIAN ANALISA 2.2.2.3.2	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	0.10670	115,000.00	12,270.50	13.09%
	Mandor	100%	OH	0.01070	160,000.00	1,712.00	1.83%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**13,982.50**	
B	**BAHAN**						
				JUMLAH HARGA BAHAN		**-**	
C	**PERALATAN**						
	Stang bor,batang bor Ø 1,25"	40%	Hari	0.02670	200,000.00	5,340.00	2.28%
	Bor: Auger Ø 20cm	40%	Hari	0.02670	2,786,689.92	74,404.62	31.75%
				JUMLAH HARGA ALAT		**79,744.62**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**93,727.12**	**48.95%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**9,372.71**	**214**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**103,099.83**	

PEKERJAAN	**Pek. Pengeboran Lubang Bored Pile φ 20cm Pada Tanah Keras Sangat Padat & Batuan Lunak (Manual)**
HARGA SATUAN	**Rp 685,853.99**
TKDN	**48.96%**
KODE ANALISA	**2.2.2.3.3**
SATUAN	**M1**

No.	URAIAN ANALISA 2.2.2.3.3	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	0.71050	115,000.00	81,707.50	13.10%
	Mandor	100%	OH	0.07100	160,000.00	11,360.00	1.82%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**93,067.50**	
B	**BAHAN**						
				JUMLAH HARGA BAHAN		**-**	

C	**PERALATAN**						
	Stang bor,batang bor Ø 1,25"	40%	Hari	0.17760	200,000.00	35,520.00	2.28%
	Bor: Auger Ø 20cm	40%	Hari	0.17760	2,786,689.92	494,916.13	31.75%
				JUMLAH HARGA ALAT		**530,436.13**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**623,503.63**	**48.96%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**62,350.36**	**215**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**685,853.99**	

PEKERJAAN	**Pek. Pengeboran Lubang Bored Pile φ 20cm pada Tanah Berbatu (Manual)**
HARGA SATUAN	**Rp 1,029,921.97**
TKDN	**48.96%**
KODE ANALISA	**2.2.2.3.4**
SATUAN	**M1**

No.	URAIAN ANALISA 2.2.2.3.4	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	1.06670	115,000.00	122,670.50	13.10%
	Mandor	100%	OH	0.10670	160,000.00	17,072.00	1.82%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**139,742.50**	
B	**BAHAN**						
				JUMLAH HARGA BAHAN		**-**	
C	**PERALATAN**						
	Stang bor,batang bor Ø 1,25"	40%	Hari	0.26670	200,000.00	53,340.00	2.28%
	Bor: Auger Ø 20cm	40%	Hari	0.26670	2,786,689.92	743,210.20	31.75%
				JUMLAH HARGA ALAT		**796,550.20**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**936,292.70**	**48.96%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**93,629.27**	**216**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**1,029,921.97**	

PEKERJAAN	**Pek. Pengeboran Lubang Bored Pile φ 30cm pada Tanah Lunak (Manual)**
HARGA SATUAN	**Rp 783,533.83**
TKDN	**88.36%**
KODE ANALISA	**2.2.2.3.5**
SATUAN	**M1**

No.	URAIAN ANALISA 2.2.2.3.5	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	0.10000	115,000.00	11,500.00	1.61%
	Mandor	100%	OH	0.01000	160,000.00	1,600.00	0.22%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**13,100.00**	
B	**BAHAN**						
	Bentonite (m3)	100%	m3	0.07070	7,935,000.00	561,004.50	78.76%
				JUMLAH HARGA BAHAN		**561,004.50**	
C	**PERALATAN**						
	Stang bor,batang bor Ø 1,25"	40%	Hari	0.02500	200,000.00	5,000.00	0.28%
	Bor: Auger Ø 30cm	40%	Hari	0.02500	3,327,959.28	83,198.98	4.67%
*)	Sewa Casing PVC Diameter 30cm	40%	m1	1.00000	50,000.00	50,000.00	2.81%
				JUMLAH HARGA ALAT		**138,198.98**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**712,303.48**	**88.36%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**71,230.35**	**217**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**783,533.83**	

PEKERJAAN	**Pek. Pengeboran Lubang Bored Pile φ 30cm Pada Tanah Sedang (Manual)**
HARGA SATUAN	**Rp 267,429.31**
TKDN	**47.76%**
KODE ANALISA	**2.2.2.3.6**
SATUAN	**M1**

No.	URAIAN ANALISA 2.2.2.3.6	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	0.24000	115,000.00	27,600.00	11.35%
	Mandor	100%	OH	0.02400	160,000.00	3,840.00	1.58%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**31,440.00**	
B	**BAHAN**						
				JUMLAH HARGA BAHAN		**-**	
C	**PERALATAN**						
	Stang bor,batang bor Ø 1,25"	40%	Hari	0.06000	200,000.00	12,000.00	1.97%
	Bor: Auger Ø 30cm	40%	Hari	0.06000	3,327,959.28	199,677.56	32.85%
				JUMLAH HARGA ALAT		**211,677.56**	

D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**243,117.56**	**47.76%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**24,311.76**	**218**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**267,429.31**	

PEKERJAAN	**Pek. Pengeboran Lubang Bored Pile φ 30cm Pada Tanah Keras Sangat Padat & Batuan Lunak (Manual)**
HARGA SATUAN	**Rp 1,782,862.08**
TKDN	**47.76%**
KODE ANALISA	**2.2.2.3.7**
SATUAN	**M1**

No.	URAIAN ANALISA 2.2.2.3.7	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	1.60000	115,000.00	184,000.00	11.35%
	Mandor	100%	OH	0.16000	160,000.00	25,600.00	1.58%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**209,600.00**	
B	**BAHAN**						
				JUMLAH HARGA BAHAN		**-**	
C	**PERALATAN**						
	Stang bor,batang bor Ø 1,25"	40%	Hari	0.40000	200,000.00	80,000.00	1.97%
	Bor: Auger Ø 30cm	40%	Hari	0.40000	3,327,959.28	1,331,183.71	32.85%
				JUMLAH HARGA ALAT		**1,411,183.71**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**1,620,783.71**	**47.76%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**162,078.37**	**219**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**1,782,862.08**	

PEKERJAAN	**Pek. Pengeboran Lubang Bored Pile φ 30cm Pada Tanah Berbatu (Manual)**
HARGA SATUAN	**Rp 2,673,841.80**
TKDN	**47.76%**
KODE ANALISA	**2.2.2.3.8**
SATUAN	**M1**

No.	URAIAN ANALISA 2.2.2.3.8	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	2.39950	115,000.00	275,942.50	11.35%
	Mandor	100%	OH	0.24000	160,000.00	38,400.00	1.58%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**314,342.50**	
B	**BAHAN**						
				JUMLAH HARGA BAHAN		**-**	
C	**PERALATAN**						
	Stang bor,batang bor Ø 1,25"	40%	Hari	0.59990	200,000.00	119,980.00	1.97%
	Bor: Auger Ø 30cm	40%	Hari	0.59990	3,327,959.28	1,996,442.77	32.85%
				JUMLAH HARGA ALAT		**2,116,422.77**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**2,430,765.27**	**47.76%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**243,076.53**	**220**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**2,673,841.80**	

PEKERJAAN	**Pek. Pengeboran Lubang Bored Pile φ 40cm pada Tanah Lunak (Manual)**
HARGA SATUAN	**Rp 1,434,900.68**
TKDN	**87.08%**
KODE ANALISA	**2.2.2.3.9**
SATUAN	**M1**

No.	URAIAN ANALISA 2.2.2.3.9	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	0.20000	115,000.00	23,000.00	1.76%
	Mandor	100%	OH	0.02000	160,000.00	3,200.00	0.25%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**26,200.00**	
B	**BAHAN**						
	Bentonite (m3)	100%	m3	0.12570	7,935,000.00	997,429.50	76.46%
				JUMLAH HARGA BAHAN		**997,429.50**	
C	**PERALATAN**						
	Stang bor,batang bor Ø 1,25"	40%	Hari	0.05000	200,000.00	10,000.00	0.31%
	Bor: Auger Ø 40cm	40%	Hari	0.05000	3,916,513.20	195,825.66	6.00%
*)	Sewa Casing PVC Diameter 40cm	40%	m1	1.00000	75,000.00	75,000.00	2.30%
				JUMLAH HARGA ALAT		**280,825.66**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**1,304,455.16**	**87.08%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**130,445.52**	**221**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**1,434,900.68**	

PEKERJAAN	**Pek. Pengeboran Lubang Bored Pile φ 40cm Pada Tanah Sedang (Manual)**
HARGA SATUAN	**Rp 544,660.55**
TKDN	**46.78%**
KODE ANALISA	**2.2.2.3.10**
SATUAN	**M1**

No.	URAIAN ANALISA 2.2.2.3.10	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	0.42680	115,000.00	49,082.00	9.91%
	Mandor	100%	OH	0.04270	160,000.00	6,832.00	1.38%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**55,914.00**	
B	**BAHAN**						
				JUMLAH HARGA BAHAN		**-**	
C	**PERALATAN**						
	Stang bor,batang bor ø 1,25"	40%	Hari	0.10670	200,000.00	21,340.00	1.72%
	Bor: Auger ø 40cm	40%	Hari	0.10670	3,916,513.20	417,891.96	33.76%
				JUMLAH HARGA ALAT		**439,231.96**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**495,145.96**	**46.78%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**49,514.60**	**222**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**544,660.55**	

PEKERJAAN	**Pek. Pengeboran Lubang Bored Pile φ 40cm Pada Tanah Keras Sangat Padat & Batuan Lunak (Manual)**
HARGA SATUAN	**Rp 2,431,834.23**
TKDN	**46.78%**
KODE ANALISA	**2.2.2.3.11**
SATUAN	**M1**

No.	URAIAN ANALISA 2.2.2.3.11	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	1.90570	115,000.00	219,155.50	9.91%
	Mandor	100%	OH	0.19060	160,000.00	30,496.00	1.38%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**249,651.50**	
B	**BAHAN**						
				JUMLAH HARGA BAHAN		**-**	
C	**PERALATAN**						
	Stang bor,batang bor ø 1,25"	40%	Hari	0.47640	200,000.00	95,280.00	1.72%
	Bor: Auger ø 40cm	40%	Hari	0.47640	3,916,513.20	1,865,826.89	33.76%
				JUMLAH HARGA ALAT		**1,961,106.89**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**2,210,758.39**	**46.78%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**221,075.84**	**223**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**2,431,834.23**	

PEKERJAAN	**Pek. Pengeboran Lubang Bored Pile φ 40cm Pada Tanah Berbatu (Manual)**
HARGA SATUAN	**Rp 3,648,739.20**
TKDN	**46.78%**
KODE ANALISA	**2.2.2.3.12**
SATUAN	**M1**

No.	URAIAN ANALISA 2.2.2.3.12	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	2.85920	115,000.00	328,808.00	9.91%
	Mandor	100%	OH	0.28590	160,000.00	45,744.00	1.38%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**374,552.00**	
B	**BAHAN**						
				JUMLAH HARGA BAHAN		**-**	
C	**PERALATAN**						
	Stang bor,batang bor ø 1,25"	40%	Hari	0.71480	200,000.00	142,960.00	1.72%
	Bor: Auger ø 40cm	40%	Hari	0.71480	3,916,513.20	2,799,523.64	33.76%
				JUMLAH HARGA ALAT		**2,942,483.64**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**3,317,035.64**	**46.78%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**331,703.56**	**224**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**3,648,739.20**	

PEKERJAAN	**Pek. Pengeboran 1 m1 Lubang Bored Pile φ 50cm Pada Tanah Lunak (Manual)**
HARGA SATUAN	**Rp 2,450,863.95**
TKDN	**83.36%**
KODE ANALISA	**2.2.2.3.13**
SATUAN	**M1**

No.	URAIAN ANALISA 2.2.2.3.13	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	0.40000	115,000.00	46,000.00	2.06%
	Mandor	100%	OH	0.04000	160,000.00	6,400.00	0.29%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**52,400.00**	
B	**BAHAN**						
	Bentonite (m3)	100%	m3	0.19630	7,935,000.00	1,557,640.50	69.91%
				JUMLAH HARGA BAHAN		**1,557,640.50**	
C	**PERALATAN**						
	Stang bor,batang bor ø 1,25"	40%	Hari	0.10000	200,000.00	20,000.00	0.36%
	Bor: Auger ø 50cm	40%	Hari	0.10000	4,980,176.40	498,017.64	8.94%
*)	Sewa Casing PVC Diameter 50cm	40%	m1	1.00000	100,000.00	100,000.00	1.80%
				JUMLAH HARGA ALAT		**618,017.64**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**2,228,058.14**	**83.36%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**222,805.81**	**225**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**2,450,863.95**	

PEKERJAAN	**Pek. Pengeboran Lubang Bored Pile φ 50cm Pada Tanah Sedang (Manual)**
HARGA SATUAN	**Rp 1,045,340.33**
TKDN	**45.51%**
KODE ANALISA	**2.2.2.3.14**
SATUAN	**M1**

No.	URAIAN ANALISA 2.2.2.3.14	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	0.66640	115,000.00	76,636.00	8.06%
	Mandor	100%	OH	0.06660	160,000.00	10,656.00	1.12%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**87,292.00**	
B	**BAHAN**						
				JUMLAH HARGA BAHAN		**-**	
C	**PERALATAN**						
	Stang bor,batang bor ø 1,25"	40%	Hari	0.16660	200,000.00	33,320.00	1.40%
	Bor: Auger ø 50cm	40%	Hari	0.16660	4,980,176.40	829,697.39	34.92%
				JUMLAH HARGA ALAT		**863,017.39**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**950,309.39**	**45.51%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**95,030.94**	**226**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**1,045,340.33**	

PEKERJAAN	**Pek. Pengeboran Lubang Bored Pile φ 50cm Pada Tanah Keras Sangat Padat & Batuan Lunak (Manual)**
HARGA SATUAN	**Rp 6,971,694.40**
TKDN	**45.51%**
KODE ANALISA	**2.2.2.3.15**
SATUAN	**M1**

No.	URAIAN ANALISA 2.2.2.3.15	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	4.44440	115,000.00	511,106.00	8.06%
	Mandor	100%	OH	0.44440	160,000.00	71,104.00	1.12%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**582,210.00**	
B	**BAHAN**						
				JUMLAH HARGA BAHAN		**-**	
C	**PERALATAN**						
	Stang bor,batang bor ø 1,25"	40%	Hari	1.11110	200,000.00	222,220.00	1.40%
	Bor: Auger ø 50cm	40%	Hari	1.11110	4,980,176.40	5,533,474.00	34.92%
				JUMLAH HARGA ALAT		**5,755,694.00**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**6,337,904.00**	**45.51%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**633,790.40**	**227**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**6,971,694.40**	

PEKERJAAN	**Pek. Pengeboran Lubang Bored Pile φ 50cm Pada Tanah Berbatu (Manual)**
HARGA SATUAN	**Rp 10,457,231.39**
TKDN	**45.51%**
KODE ANALISA	**2.2.2.3.16**
SATUAN	**M1**

No.	URAIAN ANALISA 2.2.2.3.16	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						

	Pekerja	100%	OH	6.66640	115,000.00	766,636.00	8.06%
	Mandor	100%	OH	0.66660	160,000.00	106,656.00	1.12%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**873,292.00**	
B	**BAHAN**						
				JUMLAH HARGA BAHAN		**-**	
C	**PERALATAN**						
	Stang bor,batang bor Ø 1,25"	40%	Hari	1.66660	200,000.00	333,320.00	1.40%
	Bor: Auger Ø 50cm	40%	Hari	1.66660	4,980,176.40	8,299,961.99	34.92%
				JUMLAH HARGA ALAT		**8,633,281.99**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**9,506,573.99**	**45.51%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**950,657.40**	**228**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**10,457,231.39**	

PEKERJAAN	**Pek. Pengeboran Lubang Bored Pile φ 60cm (Mekanis) untuk Bangunan Gedung**
HARGA SATUAN	**Rp 145,147.01**
TKDN	**69.03%**
KODE ANALISA	**2.2.2.3.17**
SATUAN	**M1**

No.	URAIAN ANALISA 2.2.2.3.17	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	0.24940	115,000.00	28,681.00	21.74%
	Tukang Batu	100%	OH	0.24940	125,000.00	31,175.00	23.63%
	Mandor	100%	OH	0.02490	160,000.00	3,984.00	3.02%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**63,840.00**	
B	**BAHAN**						
				JUMLAH HARGA BAHAN		**-**	
C	**PERALATAN**						
	Bored Pile Machine (Hidraulik) Auger ø 60cm	40%	Jam	0.24940	273,102.74	68,111.82	20.65%
				JUMLAH HARGA ALAT		**68,111.82**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**131,951.82**	**69.03%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**13,195.18**	**229**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**145,147.01**	

PEKERJAAN	**Pek. Pengeboran Lubang Bored Pile φ 80cm (Mekanis) untuk Bangunan Gedung**
HARGA SATUAN	**Rp 193,653.61**
TKDN	**63.92%**
KODE ANALISA	**2.2.2.3.18**
SATUAN	**M1**

No.	URAIAN ANALISA 2.2.2.3.18	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	0.27420	115,000.00	31,533.00	17.91%
	Tukang Batu	100%	OH	0.27420	125,000.00	34,275.00	19.47%
	Mandor	100%	OH	0.02740	160,000.00	4,384.00	2.49%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**70,192.00**	
B	**BAHAN**						
				JUMLAH HARGA BAHAN		**-**	
C	**PERALATAN**						
	Bored Pile Machine (Hidraulik) Auger ø 80cm	40%	Jam	0.27420	386,056.65	105,856.73	24.05%
				JUMLAH HARGA ALAT		**105,856.73**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**176,048.73**	**63.92%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**17,604.87**	**230**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**193,653.61**	

PEKERJAAN	**Pek. Pengeboran Lubang Bored Pile φ 100cm (Mekanis) untuk Bangunan Gedung**
HARGA SATUAN	**Rp 245,463.76**
TKDN	**60.62%**
KODE ANALISA	**2.2.2.3.19**
SATUAN	**M1**

No.	URAIAN ANALISA 2.2.2.3.19	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	0.29950	115,000.00	34,442.50	15.43%
	Tukang Batu	100%	OH	0.29950	125,000.00	37,437.50	16.78%
	Mandor	100%	OH	0.03000	160,000.00	4,800.00	2.15%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**76,680.00**	
B	**BAHAN**						

				JUMLAH HARGA BAHAN		**-**	
C	**PERALATAN**						
	Bored Pile Machine (Hidraulik) Auger ø 100cm	40%	Jam	0.29950	489,044.65	146,468.87	26.25%
				JUMLAH HARGA ALAT		**146,468.87**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**223,148.87**	**60.62%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**22,314.89**	**231**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**245,463.76**	

PEKERJAAN	**Pek. Pengeboran Lubang Bored Pile φ 80cm (Mekanis) untuk Bangunan Gedung**
HARGA SATUAN	**Rp 346,289.36**
TKDN	**58.17%**
KODE ANALISA	**2.2.2.3.20**
SATUAN	**M1**

No.	URAIAN ANALISA 2.2.2.3.20	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	0.37250	115,000.00	42,837.50	13.61%
	Tukang Batu	100%	OH	0.37250	125,000.00	46,562.50	14.79%
	Mandor	100%	OH	0.03720	160,000.00	5,952.00	1.89%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**95,352.00**	
B	**BAHAN**						
				JUMLAH HARGA BAHAN		**-**	
C	**PERALATAN**						
	Bored Pile Machine (Hidraulik) Auger ø 120cm	40%	Jam	0.37250	589,144.99	219,456.51	27.88%
				JUMLAH HARGA ALAT		**219,456.51**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**314,808.51**	**58.17%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**31,480.85**	**232**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**346,289.36**	

2.2.2.4 PONDASI TIANG PANCANG

PEKERJAAN	**Pek. Penetrasi Tiang Beton Δ 28cm Secara Mekanis**
HARGA SATUAN	**Rp 68,306.80**
TKDN	**42.13%**
KODE ANALISA	**2.2.2.4.1**
SATUAN	**M1**

No.	URAIAN ANALISA 2.2.2.4.1	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja (Per Jam)	100%	OJ	0.09120	14,375.00	1,311.00	2.11%
	Tukang Batu (Per Jam)	100%	OJ	0.04560	15,625.00	712.50	1.15%
	Mandor (Per Jam)	100%	OJ	0.00910	20,000.00	182.00	0.29%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**2,205.50**	
B	**BAHAN**						
	Alat Penyambung Balok Δ 28cm	40%	Buah	0.16670	69,000.00	11,502.30	7.41%
	Sepatu Pancang Beton Δ 28cm	40%	Buah	0.16670	28,750.00	4,792.63	3.09%
				JUMLAH HARGA BAHAN		**16,294.93**	
C	**PERALATAN**						
	Crawler Crane 10 Ton + Ladder 14 Ton	40%	Jam	0.04560	849,605.78	38,742.02	24.96%
	Driver Hammer 1 Ton	40%	Jam	0.04560	106,461.44	4,854.64	3.13%
				JUMLAH HARGA ALAT		**43,596.67**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**62,097.09**	**42.13%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**6,209.71**	**233**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**68,306.80**	

PEKERJAAN	**Pek. Penetrasi Tiang Beton Δ 32cm Secara Mekanis**
HARGA SATUAN	**Rp 74,496.59**
TKDN	**42.14%**
KODE ANALISA	**2.2.2.4.2**
SATUAN	**M1**

No.	URAIAN ANALISA 2.2.2.4.2	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja (Per Jam)	100%	OJ	0.09990	14,375.00	1,436.06	2.12%
	Tukang Batu (Per Jam)	100%	OJ	0.05000	15,625.00	781.25	1.15%
	Mandor (Per Jam)	100%	OJ	0.01000	20,000.00	200.00	0.30%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**2,417.31**	
B	**BAHAN**						
	Alat Penyambung Balok Δ 32cm	40%	Buah	0.16670	75,000.00	12,502.50	7.38%
	Sepatu Pancang Beton Δ 32cm	40%	Buah	0.16670	30,000.00	5,001.00	2.95%

				JUMLAH HARGA BAHAN		**17,503.50**	
C	**PERALATAN**						
	Crawler Crane 10 Ton + Ladder 14 Ton	40%	Jam	0.05000	849,605.78	42,480.29	25.09%
	Driver Hammer 1 Ton	40%	Jam	0.05000	106,461.44	5,323.07	3.14%
				JUMLAH HARGA ALAT		**47,803.36**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**67,724.17**	**42.14%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**6,772.42**	**234**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**74,496.59**	

PEKERJAAN	**Pek. Penetrasi Tiang Beton Persegi 20x20cm Secara Mekanis**
HARGA SATUAN	**Rp 68,491.01**
TKDN	**42.23%**
KODE ANALISA	**2.2.2.4.3**
SATUAN	**M1**

No.	URAIAN ANALISA 2.2.2.4.3	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja (Per Jam)	100%	OJ	0.09550	14,375.00	1,372.81	2.20%
	Tukang Batu (Per Jam)	100%	OJ	0.04780	15,625.00	746.88	1.20%
	Mandor (Per Jam)	100%	OJ	0.00960	20,000.00	192.00	0.31%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**2,311.69**	
B	**BAHAN**						
	Alat Penyambung Beton Uk. 20x20cm	40%	Buah	0.16670	55,000.00	9,168.50	5.89%
	Sepatu Pancang Uk. 20x20cm	40%	Buah	0.16670	30,500.00	5,084.35	3.27%
				JUMLAH HARGA BAHAN		**14,252.85**	
C	**PERALATAN**						
	Crawler Crane 10 Ton + Ladder 14 Ton	40%	Jam	0.04780	849,605.78	40,611.16	26.09%
	Driver Hammer 1 Ton	40%	Jam	0.04780	106,461.44	5,088.86	3.27%
				JUMLAH HARGA ALAT		**45,700.01**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**62,264.55**	**42.23%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**6,226.46**	**235**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**68,491.01**	

PEKERJAAN	**Pek. Penetrasi Tiang Beton Persegi 25x25cm Secara Mekanis**
HARGA SATUAN	**Rp 78,901.69**
TKDN	**42.20%**
KODE ANALISA	**2.2.2.4.4**
SATUAN	**M1**

No.	URAIAN ANALISA 2.2.2.4.4	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja (Per Jam)	100%	OJ	0.10880	14,375.00	1,564.00	2.18%
	Tukang Batu (Per Jam)	100%	OJ	0.05440	15,625.00	850.00	1.19%
	Mandor (Per Jam)	100%	OJ	0.01090	20,000.00	218.00	0.30%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**2,632.00**	
B	**BAHAN**						
	Alat Penyambung Beton Uk. 25x25cm	40%	Buah	0.16670	60,000.00	10,002.00	5.58%
	Sepatu Pancang Uk. 25x25cm	40%	Buah	0.16670	42,500.00	7,084.75	3.95%
				JUMLAH HARGA BAHAN		**17,086.75**	
C	**PERALATAN**						
	Crawler Crane 10 Ton + Ladder 14 Ton	40%	Jam	0.05440	849,605.78	46,218.55	25.77%
	Driver Hammer 1 Ton	40%	Jam	0.05440	106,461.44	5,791.50	3.23%
				JUMLAH HARGA ALAT		**52,010.06**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**71,728.81**	**42.20%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**7,172.88**	**236**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**78,901.69**	

PEKERJAAN	**Pek. Penetrasi Tiang Beton Persegi 30x30cm Secara Mekanis**
HARGA SATUAN	**Rp 120,645.58**
TKDN	**41.55%**
KODE ANALISA	**2.2.2.4.5**
SATUAN	**M1**

No.	URAIAN ANALISA 2.2.2.4.5	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja (Per Jam)	100%	OJ	0.11680	14,375.00	1,679.00	1.53%
	Tukang Batu (Per Jam)	100%	OJ	0.05840	15,625.00	912.50	0.83%
	Mandor (Per Jam)	100%	OJ	0.01170	20,000.00	234.00	0.21%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**2,825.50**	
B	**BAHAN**						
	Alat Penyambung Beton Uk. 30x30cm	40%	Buah	0.16670	215,000.00	35,840.50	13.07%

	Sepatu Pancang Uk. 30x30cm	40%	Buah	0.16670	53,750.00	8,960.13	3.27%
				JUMLAH HARGA BAHAN		**44,800.63**	
C	**PERALATAN**						
	Crawler Crane 10 Ton + Ladder 14 Ton	40%	Jam	0.05840	849,605.78	49,616.98	18.10%
	Driver Hammer 2 Ton	40%	Jam	0.05840	212,922.87	12,434.70	4.53%
				JUMLAH HARGA ALAT		**62,051.67**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**109,677.80**	**41.55%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**10,967.78**	**237**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**120,645.58**	

PEKERJAAN	**Pek. Penetrasi Tiang Beton Persegi 35x35cm Secara Mekanis**
HARGA SATUAN	**Rp 126,453.40**
TKDN	**41.50%**
KODE ANALISA	**2.2.2.4.6**
SATUAN	**M1**

No.	URAIAN ANALISA 2.2.2.4.6	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja (Per Jam)	100%	OJ	0.11890	14,375.00	1,709.19	1.49%
	Tukang Batu (Per Jam)	100%	OJ	0.05940	15,625.00	928.13	0.81%
	Mandor (Per Jam)	100%	OJ	0.01190	20,000.00	238.00	0.21%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**2,875.31**	
B	**BAHAN**						
	Alat Penyambung Beton Uk. 35x35cm	40%	Buah	0.16670	225,000.00	37,507.50	13.05%
	Sepatu Pancang Uk. 35x35cm	40%	Buah	0.16670	68,750.00	11,460.63	3.99%
				JUMLAH HARGA BAHAN		**48,968.13**	
C	**PERALATAN**						
	Crawler Crane 10 Ton + Ladder 14 Ton	40%	Jam	0.05940	849,605.78	50,466.58	17.56%
	Driver Hammer 2 Ton	40%	Jam	0.05940	212,922.87	12,647.62	4.40%
				JUMLAH HARGA ALAT		**63,114.20**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**114,957.64**	**41.50%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**11,495.76**	**238**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**126,453.40**	

PEKERJAAN	**Pek. Penetrasi Tiang Beton Persegi 40x40cm Secara Mekanis**
HARGA SATUAN	**Rp 142,139.85**
TKDN	**41.47%**
KODE ANALISA	**2.2.2.4.7**
SATUAN	**M1**

No.	URAIAN ANALISA 2.2.2.4.7	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja (Per Jam)	100%	OJ	0.13110	14,375.00	1,884.56	1.46%
	Tukang Batu (Per Jam)	100%	OJ	0.06560	15,625.00	1,025.00	0.79%
	Mandor (Per Jam)	100%	OJ	0.01310	20,000.00	262.00	0.20%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**3,171.56**	
B	**BAHAN**						
	Alat Penyambung Beton Uk. 40x40cm	40%	Buah	0.16670	250,000.00	41,675.00	12.90%
	Sepatu Pancang Uk. 40x40cm	40%	Buah	0.16670	88,000.00	14,669.60	4.54%
				JUMLAH HARGA BAHAN		**56,344.60**	
C	**PERALATAN**						
	Crawler Crane 10 Ton + Ladder 14 Ton	40%	Jam	0.06560	849,605.78	55,734.14	17.25%
	Driver Hammer 2 Ton	40%	Jam	0.06560	212,922.87	13,967.74	4.32%
				JUMLAH HARGA ALAT		**69,701.88**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**129,218.04**	**41.47%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**12,921.80**	**239**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**142,139.85**	

PEKERJAAN	**Pek. Penetrasi Tiang Beton Persegi 45x45cm Secara Mekanis**
HARGA SATUAN	**Rp 167,992.21**
TKDN	**41.37%**
KODE ANALISA	**2.2.2.4.8**
SATUAN	**M1**

No.	URAIAN ANALISA 2.2.2.4.8	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja (Per Jam)	100%	OJ	0.14390	14,375.00	2,068.56	1.35%
	Tukang Batu (Per Jam)	100%	OJ	0.07200	15,625.00	1,125.00	0.74%
	Mandor (Per Jam)	100%	OJ	0.01440	20,000.00	288.00	0.19%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**3,481.56**	
B	**BAHAN**						

	Alat Penyambung Beton Uk. 45x45cm	40%	Buah	0.16670	300,350.00	50,068.35	13.11%
	Sepatu Pancang Uk. 45x45cm	40%	Buah	0.16670	90,000.00	15,003.00	3.93%
				JUMLAH HARGA BAHAN		**65,071.35**	
C	**PERALATAN**						
	Crawler Crane 10 Ton + Ladder 14 Ton	40%	Jam	0.07200	849,605.78	61,171.62	16.02%
	Driver Hammer 3 Ton	40%	Jam	0.07200	319,384.31	22,995.67	6.02%
				JUMLAH HARGA ALAT		**84,167.29**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**152,720.19**	**41.37%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**15,272.02**	**240**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**167,992.21**	

PEKERJAAN	**Pek. Penetrasi Tiang Beton Persegi 50x50cm Secara Mekanis**
HARGA SATUAN	**Rp 188,484.84**
TKDN	**41.23%**
KODE ANALISA	**2.2.2.4.9**
SATUAN	**M1**

No.	URAIAN ANALISA 2.2.2.4.9	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja (Per Jam)	100%	OJ	0.14560	14,375.00	2,093.00	1.22%
	Tukang Batu (Per Jam)	100%	OJ	0.07280	15,625.00	1,137.50	0.66%
	Mandor (Per Jam)	100%	OJ	0.01460	20,000.00	292.00	0.17%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**3,522.50**	
B	**BAHAN**						
	Alat Penyambung Beton Uk. 50x50cm	40%	Buah	0.16670	375,000.00	62,512.50	14.59%
	Sepatu Pancang Uk. 50x50cm	40%	Buah	0.16670	121,250.00	20,212.38	4.72%
				JUMLAH HARGA BAHAN		**82,724.88**	
C	**PERALATAN**						
	Crawler Crane 10 Ton + Ladder 14 Ton	40%	Jam	0.07280	849,605.78	61,851.30	14.44%
	Driver Hammer 3 Ton	40%	Jam	0.07280	319,384.31	23,251.18	5.43%
				JUMLAH HARGA ALAT		**85,102.48**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**171,349.85**	**41.23%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**17,134.99**	**241**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**188,484.84**	

PEKERJAAN	**Pek. Penetrasi Spun Pile Diameter 30cm Secara Mekanis**
HARGA SATUAN	**Rp 146,395.85**
TKDN	**41.10%**
KODE ANALISA	**2.2.2.4.10**
SATUAN	**M1**

No.	URAIAN ANALISA 2.2.2.4.10	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja (Per Jam)	100%	OJ	0.10110	14,375.00	1,453.31	1.09%
	Tukang Batu (Per Jam)	100%	OJ	0.05050	15,625.00	789.06	0.59%
	Mandor (Per Jam)	100%	OJ	0.01010	20,000.00	202.00	0.15%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**2,444.38**	
B	**BAHAN**						
	Alat Penyambung Beton Uk. Ø 30cm	40%	Buah	0.16670	400,568.00	66,774.69	20.07%
	Sepatu Pancang Uk. Ø 30cm	40%	Buah	0.16670	61,250.00	10,210.38	3.07%
				JUMLAH HARGA BAHAN		**76,985.06**	
C	**PERALATAN**						
	Crawler Crane 10 Ton + Ladder 14 Ton	40%	Jam	0.05050	849,605.78	42,905.09	12.90%
	Driver Hammer 2 Ton	40%	Jam	0.05050	212,922.87	10,752.61	3.23%
				JUMLAH HARGA ALAT		**53,657.70**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**133,087.13**	**41.10%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**13,308.71**	**242**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**146,395.85**	

PEKERJAAN	**Pek. Penetrasi Spun Pile Diameter 35cm Secara Mekanis**
HARGA SATUAN	**Rp 160,792.12**
TKDN	**41.02%**
KODE ANALISA	**2.2.2.4.11**
SATUAN	**M1**

No.	URAIAN ANALISA 2.2.2.4.11	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja (Per Jam)	100%	OJ	0.10260	14,375.00	1,474.88	1.01%
	Tukang Batu (Per Jam)	100%	OJ	0.05130	15,625.00	801.56	0.55%
	Mandor (Per Jam)	100%	OJ	0.01030	20,000.00	206.00	0.14%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**2,482.44**	

B	**BAHAN**						
	Alat Penyambung Beton Uk. Ø 35cm	40%	Buah	0.16670	455,000.00	75,848.50	20.76%
	Sepatu Pancang Uk. Ø 35cm	40%	Buah	0.16670	80,000.00	13,336.00	3.65%
				JUMLAH HARGA BAHAN		**89,184.50**	
C	**PERALATAN**						
	Crawler Crane 10 Ton + Ladder 14 Ton	40%	Jam	0.05130	849,605.78	43,584.78	11.93%
	Driver Hammer 2 Ton	40%	Jam	0.05130	212,922.87	10,922.94	2.99%
				JUMLAH HARGA ALAT		**54,507.72**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**146,174.66**	**41.02%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**14,617.47**	**243**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**160,792.12**	

PEKERJAAN	**Pek. Penetrasi Spun Pile Diameter 40cm Secara Mekanis**
HARGA SATUAN	**Rp 177,307.06**
TKDN	**41.09%**
KODE ANALISA	**2.2.2.4.12**
SATUAN	**M1**

No.	URAIAN ANALISA 2.2.2.4.12	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja (Per Jam)	100%	OJ	0.12110	14,375.00	1,740.81	1.08%
	Tukang Batu (Per Jam)	100%	OJ	0.06050	15,625.00	945.31	0.59%
	Mandor (Per Jam)	100%	OJ	0.01210	20,000.00	242.00	0.15%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**2,928.13**	
B	**BAHAN**						
	Alat Penyambung Beton Uk. Ø 40cm	40%	Buah	0.16670	475,000.00	79,182.50	19.65%
	Sepatu Pancang Uk. Ø 40cm	40%	Buah	0.16670	88,750.00	14,794.63	3.67%
				JUMLAH HARGA BAHAN		**93,977.13**	
C	**PERALATAN**						
	Crawler Crane 10 Ton + Ladder 14 Ton	40%	Jam	0.06050	849,605.78	51,401.15	12.76%
	Driver Hammer 2 Ton	40%	Jam	0.06050	212,922.87	12,881.83	3.20%
				JUMLAH HARGA ALAT		**64,282.98**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**161,188.23**	**41.09%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**16,118.82**	**244**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**177,307.06**	

PEKERJAAN	**Pek. Penetrasi Spun Pile Diameter 45cm Secara Mekanis**
HARGA SATUAN	**Rp 190,718.29**
TKDN	**41.12%**
KODE ANALISA	**2.2.2.4.13**
SATUAN	**M1**

No.	URAIAN ANALISA 2.2.2.4.13	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja (Per Jam)	100%	OJ	0.13390	14,375.00	1,924.81	1.11%
	Tukang Batu (Per Jam)	100%	OJ	0.06690	15,625.00	1,045.31	0.60%
	Mandor (Per Jam)	100%	OJ	0.01340	20,000.00	268.00	0.15%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**3,238.13**	
B	**BAHAN**						
	Alat Penyambung Beton Uk. Ø 45cm	40%	Buah	0.16670	500,485.00	83,430.85	19.25%
	Sepatu Pancang Uk. Ø 45cm	40%	Buah	0.16670	93,750.00	15,628.13	3.61%
				JUMLAH HARGA BAHAN		**99,058.97**	
C	**PERALATAN**						
	Crawler Crane 10 Ton + Ladder 14 Ton	40%	Jam	0.06690	849,605.78	56,838.63	13.11%
	Driver Hammer 2 Ton	40%	Jam	0.06690	212,922.87	14,244.54	3.29%
				JUMLAH HARGA ALAT		**71,083.17**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**173,380.27**	**41.12%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**17,338.03**	**245**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**190,718.29**	

PEKERJAAN	**Pek. Penetrasi Spun Pile Diameter 50cm Secara Mekanis**
HARGA SATUAN	**Rp 209,239.85**
TKDN	**41.03%**
KODE ANALISA	**2.2.2.4.14**
SATUAN	**M1**

No.	URAIAN ANALISA 2.2.2.4.14	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja (Per Jam)	100%	OJ	0.13560	14,375.00	1,949.25	1.02%
	Tukang Batu (Per Jam)	100%	OJ	0.06780	15,625.00	1,059.38	0.56%
	Mandor (Per Jam)	100%	OJ	0.01360	20,000.00	272.00	0.14%

				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**3,280.63**	
B	**BAHAN**						
	Alat Penyambung Beton Uk. Ø 50cm	40%	Buah	0.16670	578,000.00	96,352.60	20.26%
	Sepatu Pancang Uk. Ø 50cm	40%	Buah	0.16670	111,250.00	18,545.38	3.90%
				JUMLAH HARGA BAHAN		**114,897.98**	
C	**PERALATAN**						
	Crawler Crane 10 Ton + Ladder 14 Ton	40%	Jam	0.06780	849,605.78	57,603.27	12.11%
	Driver Hammer 2 Ton	40%	Jam	0.06780	212,922.87	14,436.17	3.04%
				JUMLAH HARGA ALAT		**72,039.44**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**190,218.04**	**41.03%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**19,021.80**	**246**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**209,239.85**	

PEKERJAAN **Pek. Penetrasi Spun Pile Diameter 60cm Secara Mekanis**
HARGA SATUAN **Rp 234,695.29**
TKDN **40.94%**
KODE ANALISA **2.2.2.4.15**
SATUAN **M1**

No.	URAIAN ANALISA 2.2.2.4.15	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja (Per Jam)	100%	OJ	0.13840	14,375.00	1,989.50	0.93%
	Tukang Batu (Per Jam)	100%	OJ	0.06920	15,625.00	1,081.25	0.51%
	Mandor (Per Jam)	100%	OJ	0.01380	20,000.00	276.00	0.13%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**3,346.75**	
B	**BAHAN**						
	Alat Penyambung Beton Uk. Ø 60cm	40%	Buah	0.16670	675,000.00	112,522.50	21.10%
	Sepatu Pancang Uk. Ø 60cm	40%	Buah	0.16670	143,750.00	23,963.13	4.49%
				JUMLAH HARGA BAHAN		**136,485.63**	
C	**PERALATAN**						
	Crawler Crane 10 Ton + Ladder 14 Ton	40%	Jam	0.06920	849,605.78	58,792.72	11.02%
	Driver Hammer 2 Ton	40%	Jam	0.06920	212,922.87	14,734.26	2.76%
				JUMLAH HARGA ALAT		**73,526.98**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**213,359.36**	**40.94%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**21,335.94**	**247**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**234,695.29**	

PEKERJAAN **Pek. Pengelasan Tiang Beton Tebal 5mm**
HARGA SATUAN **Rp 8,414.59**
TKDN **75.83%**
KODE ANALISA **2.2.2.4.16**
SATUAN **M1**

No.	URAIAN ANALISA 2.2.2.4.16	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja (Per Jam)	100%	OJ	0.02010	14,375.00	288.94	3.78%
	Tukang Las (Per Jam)	100%	OJ	0.02010	15,625.00	314.06	4.11%
	Mandor (Per Jam)	100%	OJ	0.00200	20,000.00	40.00	0.52%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**643.00**	
B	**BAHAN**						
	Kawat Las Listrik	80%	Kg	0.23550	25,000.00	5,887.50	61.57%
				JUMLAH HARGA BAHAN		**5,887.50**	
C	**PERALATAN**						
	Mesin Las Listrik 150 A	40%	Jam	0.02010	55,678.03	1,119.13	5.85%
				JUMLAH HARGA ALAT		**1,119.13**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**7,649.63**	**75.83%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**764.96**	**248**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**8,414.59**	

PEKERJAAN **Pek. Pengelasan Tiang Beton Tebal 6mm**
HARGA SATUAN **Rp 11,273.81**
TKDN **75.74%**
KODE ANALISA **2.2.2.4.17**
SATUAN **M1**

No.	URAIAN ANALISA 2.2.2.4.17	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja (Per Jam)	100%	OJ	0.01420	14,375.00	204.13	1.99%
	Tukang Las (Per Jam)	100%	OJ	0.01420	15,625.00	221.88	2.16%
	Mandor (Per Jam)	100%	OJ	0.00140	20,000.00	28.00	0.27%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**454.00**	

B	**BAHAN**						
	Kawat Las Listrik	80%	Kg	0.33910	25,000.00	8,477.50	66.17%
				JUMLAH HARGA BAHAN		**8,477.50**	
C	**PERALATAN**						
	Mesin Las Listrik 250 A	40%	Jam	0.01420	92,775.68	1,317.41	5.14%
				JUMLAH HARGA ALAT		**1,317.41**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**10,248.91**	**75.74%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**1,024.89**	**249**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**11,273.81**	

PEKERJAAN	**Pek. Pengelasan Tiang Beton Tebal 8mm**
HARGA SATUAN	**Rp 18,713.46**
TKDN	**76.79%**
KODE ANALISA	**2.2.2.4.18**
SATUAN	**M1**

No.	URAIAN ANALISA 2.2.2.4.18	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja (Per Jam)	100%	OJ	0.01200	14,375.00	172.50	1.01%
	Tukang Las (Per Jam)	100%	OJ	0.01200	15,625.00	187.50	1.10%
	Mandor (Per Jam)	100%	OJ	0.00120	20,000.00	24.00	0.14%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**384.00**	
B	**BAHAN**						
	Kawat Las Listrik	80%	Kg	0.60290	25,000.00	15,072.50	**70.88%**
				JUMLAH HARGA BAHAN		**15,072.50**	
C	**PERALATAN**						
	Mesin Las Listrik 350 A	40%	Jam	0.01200	129,644.57	1,555.73	3.66%
				JUMLAH HARGA ALAT		**1,555.73**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**17,012.23**	**76.79%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**1,701.22**	**250**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**18,713.46**	

PEKERJAAN	**Pek. Pengelasan Tiang Beton Tebal 10mm**
HARGA SATUAN	**Rp 27,930.45**
TKDN	**77.83%**
KODE ANALISA	**2.2.2.4.19**
SATUAN	**M1**

No.	URAIAN ANALISA 2.2.2.4.19	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja (Per Jam)	100%	OJ	0.00960	14,375.00	138.00	0.54%
	Tukang Las (Per Jam)	100%	OJ	0.00960	15,625.00	150.00	0.59%
	Mandor (Per Jam)	100%	OJ	0.00100	20,000.00	20.00	0.08%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**308.00**	
B	**BAHAN**						
	Kawat Las Listrik	80%	Kg	0.94200	25,000.00	23,550.00	74.20%
				JUMLAH HARGA BAHAN		**23,550.00**	
C	**PERALATAN**						
	Mesin Las Listrik 500 A	40%	Jam	0.00960	159,721.01	1,533.32	2.42%
				JUMLAH HARGA ALAT		**1,533.32**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**25,391.32**	**77.83%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**2,539.13**	**251**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**27,930.45**	

2.2.2.5 CONCRETE SHEET PILE

PEKERJAAN	**Pek. Penetrasi Turap Beton Pre Cast 12x30cm; Pjg - 4 m1; Berat 100 Kg/m1**
HARGA SATUAN	**Rp 53,568.18**
TKDN	**42.49%**
KODE ANALISA	**2.2.2.5.1**
SATUAN	**M1**

No.	URAIAN ANALISA 2.2.2.5.1	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja (Per Jam)	100%	OJ	0.08370	14,375.00	1,203.19	2.47%
	Tukang Batu (Per Jam)	100%	OJ	0.04180	15,625.00	653.13	1.34%
	Mandor (Per Jam)	100%	OJ	0.00840	20,000.00	168.00	0.34%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**2,024.31**	
B	**BAHAN**						
				JUMLAH HARGA BAHAN		**-**	
C	**PERALATAN**						

	Crawler Crane 10 Ton + Ladder 14 Ton	40%	Jam	0.04180	849,605.78	35,513.52	29.17%
	Alat Pancang Hidraulik Pile Driver 2 Ton	40%	Jam	0.04180	266,997.96	11,160.51	9.17%
				JUMLAH HARGA ALAT		**46,674.04**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**48,698.35**	**42.49%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**4,869.83**	**252**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**53,568.18**	

PEKERJAAN	**Pek. Penetrasi Turap Beton Pre Cast 15x40cm; Pjg - 4 m1; Berat 150 Kg/m1**
HARGA SATUAN	**Rp 66,125.33**
TKDN	**42.49%**
KODE ANALISA	**2.2.2.5.2**
SATUAN	**M1**

No.	URAIAN ANALISA 2.2.2.5.2	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja (Per Jam)	100%	OJ	0.10330	14,375.00	1,484.94	2.47%
	Tukang Batu (Per Jam)	100%	OJ	0.05160	15,625.00	806.25	1.34%
	Mandor (Per Jam)	100%	OJ	0.01030	20,000.00	206.00	0.34%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**2,497.19**	
B	**BAHAN**						
				JUMLAH HARGA BAHAN		**-**	
C	**PERALATAN**						
	Crawler Crane 10 Ton + Ladder 14 Ton	40%	Jam	0.05160	849,605.78	43,839.66	29.17%
	Alat Pancang Hidraulik Pile Driver 2 Ton	40%	Jam	0.05160	266,997.96	13,777.09	9.17%
				JUMLAH HARGA ALAT		**57,616.75**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**60,113.94**	**42.49%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**6,011.39**	**253**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**66,125.33**	

PEKERJAAN	**Pek. Penetrasi Turap Beton Pre Cast 22x50cm; Pjg - 4 m1; Berat 275 Kg/m1**
HARGA SATUAN	**Rp 103,811.47**
TKDN	**42.13%**
KODE ANALISA	**2.2.2.5.3**
SATUAN	**M1**

No.	URAIAN ANALISA 2.2.2.5.3	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja (Per Jam)	100%	OJ	0.13840	14,375.00	1,989.50	2.11%
	Tukang Batu (Per Jam)	100%	OJ	0.06920	15,625.00	1,081.25	1.15%
	Mandor (Per Jam)	100%	OJ	0.01380	20,000.00	276.00	0.29%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**3,346.75**	
B	**BAHAN**						
				JUMLAH HARGA BAHAN		**-**	
C	**PERALATAN**						
	Crawler Crane 20 Ton + Ladder 14 Ton	40%	Jam	0.06920	965,683.92	66,825.33	28.32%
	Alat Pancang Hidraulik Pile Driver 3 Ton	40%	Jam	0.06920	349,739.73	24,201.99	10.26%
				JUMLAH HARGA ALAT		**91,027.32**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**94,374.07**	**42.13%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**9,437.41**	**254**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**103,811.47**	

PEKERJAAN	**Pek. Penetrasi Turap Beton Pre Cast 32x50cm; Pjg - 4 m1; Berat 400 Kg/m1**
HARGA SATUAN	**Rp 108,011.27**
TKDN	**42.13%**
KODE ANALISA	**2.2.2.5.4**
SATUAN	**M1**

No.	URAIAN ANALISA 2.2.2.5.4	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja (Per Jam)	100%	OJ	0.14390	14,375.00	2,068.56	2.11%
	Tukang Batu (Per Jam)	100%	OJ	0.07200	15,625.00	1,125.00	1.15%
	Mandor (Per Jam)	100%	OJ	0.01440	20,000.00	288.00	0.29%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**3,481.56**	
B	**BAHAN**						
				JUMLAH HARGA BAHAN		**-**	
C	**PERALATAN**						
	Crawler Crane 20 Ton + Ladder 14 Ton	40%	Jam	0.07200	965,683.92	69,529.24	28.32%
	Alat Pancang Hidraulik Pile Driver 3 Ton	40%	Jam	0.07200	349,739.73	25,181.26	10.26%

				JUMLAH HARGA ALAT		**94,710.50**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**98,192.07**	**42.13%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**9,819.21**	**255**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**108,011.27**	

PEKERJAAN	**Pek. Penetrasi Turap Beton Tulang Pre Cast W-400; Lebar 1.0 m; Pjg - 4 m1; Berat 350 Kg/m1**
HARGA SATUAN	**Rp 133,064.95**
TKDN	**42.13%**
KODE ANALISA	**2.2.2.5.5**
SATUAN	**M1**

No.	URAIAN ANALISA 2.2.2.5.5	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja (Per Jam)	100%	OJ	0.17740	14,375.00	2,550.13	2.11%
	Tukang Batu (Per Jam)	100%	OJ	0.08870	15,625.00	1,385.94	1.15%
	Mandor (Per Jam)	100%	OJ	0.01770	20,000.00	354.00	0.29%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**4,290.06**	
B	**BAHAN**						
				JUMLAH HARGA BAHAN		**-**	
C	**PERALATAN**						
	Crawler Crane 20 Ton + Ladder 14 Ton	40%	Jam	0.08870	965,683.92	85,656.16	28.32%
	Alat Pancang Hidraulik Pile Driver 3 Ton	40%	Jam	0.08870	349,739.73	31,021.91	10.26%
				JUMLAH HARGA ALAT		**116,678.08**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**120,968.14**	**42.13%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**12,096.81**	**256**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**133,064.95**	

PEKERJAAN	**Pek. Penetrasi Turap Beton Tulang Pre Cast W-600; Lebar 1.0 m; Pjg - 4 m1; Berat 375 Kg/m1**
HARGA SATUAN	**Rp 144,316.29**
TKDN	**42.13%**
KODE ANALISA	**2.2.2.5.6**
SATUAN	**M1**

No.	URAIAN ANALISA 2.2.2.5.6	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja (Per Jam)	100%	OJ	0.19240	14,375.00	2,765.75	2.11%
	Tukang Batu (Per Jam)	100%	OJ	0.09620	15,625.00	1,503.13	1.15%
	Mandor (Per Jam)	100%	OJ	0.01920	20,000.00	384.00	0.29%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**4,652.88**	
B	**BAHAN**						
				JUMLAH HARGA BAHAN		**-**	
C	**PERALATAN**						
	Crawler Crane 20 Ton + Ladder 14 Ton	40%	Jam	0.09620	965,683.92	92,898.79	28.32%
	Alat Pancang Hidraulik Pile Driver 3 Ton	40%	Jam	0.09620	349,739.73	33,644.96	10.26%
				JUMLAH HARGA ALAT		**126,543.76**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**131,196.63**	**42.13%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**13,119.66**	**257**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**144,316.29**	

2.3 PEKERJAAN STRUKTUR BAJA

2.3.1 STRUKTUR ATAS

PEKERJAAN	**Pek. Pabrikasi & Ereksi Baja Profil**
HARGA SATUAN	**Rp 39,659.09**
TKDN	**77.42%**
KODE ANALISA	**2.3.1.1**
SATUAN	**Kg**

No.	URAIAN ANALISA 2.3.1.1	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	0.03750	115,000.00	4,312.50	11.96%
	Tukang Besi	100%	OH	0.01250	125,000.00	1,562.50	4.33%
	Tukang Las	100%	OH	0.01250	125,000.00	1,562.50	4.33%
	Kepala Tukang	100%	OH	0.00250	150,000.00	375.00	1.04%
	Mandor	100%	OH	0.00080	160,000.00	128.00	0.36%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**7,940.50**	
B	**BAHAN**						
	Baja Profil	80%	Kg	1.15000	17,500.00	20,125.00	44.66%
	Kawat Las	80%	Kg	0.05300	32,000.00	1,696.00	3.76%
				JUMLAH HARGA BAHAN		**21,821.00**	

C	**PERALATAN**						
	Alat Las Listrik	40%	Jam	0.03300	159,721.01	5,270.79	5.85%
	Crane Mobile 7 Ton	40%	Jam	0.00130	785,714.28	1,021.43	1.13%
				JUMLAH HARGA ALAT		**6,292.22**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**36,053.72**	**77.42%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**3,605.37**	**258**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**39,659.09**	

PEKERJAAN	**Pek. Pemasangan Angkur**
HARGA SATUAN	**Rp 54,541.30**
TKDN	**84.27%**
KODE ANALISA	**2.3.1.2**
SATUAN	**Kg**

No.	URAIAN ANALISA 2.3.1.2	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	0.04060	115,000.00	4,669.00	9.42%
	Tukang Las	100%	OH	0.04060	125,000.00	5,075.00	10.24%
	Kepala Tukang	100%	OH	0.00410	150,000.00	615.00	1.24%
	Mandor	100%	OH	0.00140	160,000.00	224.00	0.45%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**10,583.00**	
B	**BAHAN**						
	Angkur	80%	Kg	1.00000	39,000.00	39,000.00	62.92%
				JUMLAH HARGA BAHAN		**39,000.00**	
C	**PERALATAN**						
				JUMLAH HARGA ALAT		**-**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**49,583.00**	**84.27%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**4,958.30**	**259**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**54,541.30**	

PEKERJAAN	**Pek. Pemasangan Baut**
HARGA SATUAN	**Rp 189,475.00**
TKDN	**52.06%**
KODE ANALISA	**2.3.1.3**
SATUAN	**Kg**

No.	URAIAN ANALISA 2.3.1.3	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	0.03570	115,000.00	4,105.50	2.38%
	Tukang Besi	100%	OH	0.03570	125,000.00	4,462.50	2.59%
	Kepala Tukang	100%	OH	0.00360	150,000.00	540.00	0.31%
	Mandor	100%	OH	0.00120	160,000.00	192.00	0.11%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**9,300.00**	
B	**BAHAN**						
	Baut	80%	Kg	1.00000	38,000.00	38,000.00	17.65%
				JUMLAH HARGA BAHAN		**38,000.00**	
C	**PERALATAN**						
	Kunci Momen	40%	Hari	0.03570	3,500,000.00	124,950.00	29.02%
				JUMLAH HARGA ALAT		**124,950.00**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**172,250.00**	**52.06%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**17,225.00**	**260**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**189,475.00**	

2.4 PEKERJAAN STRUKTUR BETON PRACETAK

2.4.1 PEMBUATAN BEKISTING

PEKERJAAN	**Pek. Pembuatan Bekisting untuk Pelat Beton Pracetak Komponen Modular Bangunan Gedung (5 Kali Pakai)**
HARGA SATUAN	**Rp 714,550.94**
TKDN	**80.46%**
KODE ANALISA	**2.4.1.1**
SATUAN	**M2**

No.	URAIAN ANALISA 2.4.1.1	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	0.00700	115,000.00	805.00	0.12%
	Tukang Kayu	100%	OH	0.07600	125,000.00	9,500.00	1.46%
	Kepala Tukang	100%	OH	0.00800	150,000.00	1,200.00	0.18%
	Mandor	100%	OH	0.00300	160,000.00	480.00	0.07%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**11,985.00**	
B	**BAHAN**						
	Lantai kerja t = 10 cm 2.2.1.4.1	94%	M3	0.00800	1,005,094.92	8,040.76	1.16%

	Besi Hollow 50x50x3mm	80%	Kg	9.39400	60,000.00	563,640.00	69.41%
	Kaso-kaso 5 x 7cm	100%	m3	0.00500	2,340,000.00	11,700.00	1.80%
	PheNol Film 12mm	100%	Lbr	0.08000	295,000.00	23,600.00	3.63%
	Minyak Bekisting	40%	Ltr	0.20000	94,900.00	18,980.00	1.17%
	Dinabolt Ø12mm Uk. 10 - 15cm	80%	Buah	3.88200	3,000.00	11,646.00	1.43%
				JUMLAH HARGA BAHAN		**637,606.76**	
C	**PERALATAN**						
				JUMLAH HARGA ALAT		**-**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**649,591.76**	**80.46%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**64,959.18**	**261**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**714,550.94**	

PEKERJAAN	**Pek. Pembuatan Bekisting untuk Balok Beton Pracetak (10-12 Kali Pakai)**
HARGA SATUAN	**Rp 57,415.60**
TKDN	**76.49%**
KODE ANALISA	**2.4.1.2**
SATUAN	**M2**

No.	URAIAN ANALISA 2.4.1.2	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	0.00400	115,000.00	460.00	0.88%
	Tukang Kayu	100%	OH	0.03800	125,000.00	4,750.00	9.10%
	Kepala Tukang	100%	OH	0.00400	150,000.00	600.00	1.15%
	Mandor	100%	OH	0.00100	160,000.00	160.00	0.31%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**5,970.00**	
B	**BAHAN**						
	Kaso-kaso 5 x 7cm	100%	m3	0.00500	2,340,000.00	11,700.00	22.42%
	Phenol Film 12mm	100%	Lbr	0.04300	295,000.00	12,685.00	24.30%
	Minyak Bekisting	40%	Ltr	0.20000	94,900.00	18,980.00	14.55%
	Paku 5 - 7cm	40%	Kg	0.04600	17,000.00	782.00	0.60%
	Dinabolt Ø12mm Uk. 10 - 15cm	80%	Buah	0.69300	3,000.00	2,079.00	3.19%
				JUMLAH HARGA BAHAN		**46,226.00**	
C	**PERALATAN**						
				JUMLAH HARGA ALAT		**-**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**52,196.00**	**76.49%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**5,219.60**	**262**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**57,415.60**	

PEKERJAAN	**Pek. Pembuatan Bekisting untuk Kolom Beton Pracetak (10-12 Kali Pakai)**
HARGA SATUAN	**Rp 56,464.10**
TKDN	**76.09%**
KODE ANALISA	**2.4.1.3**
SATUAN	**M2**

No.	URAIAN ANALISA 2.4.1.3	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	0.00400	115,000.00	460.00	0.90%
	Tukang Kayu	100%	OH	0.03800	125,000.00	4,750.00	9.25%
	Kepala Tukang	100%	OH	0.00400	150,000.00	600.00	1.17%
	Mandor	100%	OH	0.00100	160,000.00	160.00	0.31%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**5,970.00**	
B	**BAHAN**						
	Kaso-kaso 5 x 7cm	100%	m3	0.00400	2,340,000.00	9,360.00	18.23%
	Phenol Film 12mm	100%	Lbr	0.04800	295,000.00	14,160.00	27.59%
	Minyak Bekisting	40%	Ltr	0.20000	94,900.00	18,980.00	14.79%
	Paku 5 - 7cm	40%	Kg	0.04600	17,000.00	782.00	0.61%
	Dinabolt Ø12mm Uk. 10 - 15cm	80%	Buah	0.69300	3,000.00	2,079.00	3.24%
				JUMLAH HARGA BAHAN		**45,361.00**	
C	**PERALATAN**						
				JUMLAH HARGA ALAT		**-**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**51,331.00**	**76.09%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**5,133.10**	**263**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**56,464.10**	

PEKERJAAN	**Pek. Pemasangan Titik Bekisting Joint Pracetak**
HARGA SATUAN	**Rp 78,493.80**
TKDN	**96.23%**
KODE ANALISA	**2.4.1.4**
SATUAN	**TITIK**

No.	URAIAN ANALISA 2.4.1.4	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	0.14700	115,000.00	16,905.00	23.69%
	Tukang Kayu	100%	OH	0.14700	125,000.00	18,375.00	25.75%
	Kepala Tukang	100%	OH	0.01500	150,000.00	2,250.00	3.15%
	Mandor	100%	OH	0.00500	160,000.00	800.00	1.12%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**38,330.00**	
B	**BAHAN**						
	Kaso-kaso 5 x 7cm	100%	m3	0.01200	2,340,000.00	28,080.00	39.35%
	Papan Cor	100%	m3	0.00400	115,000.00	460.00	0.64%
	Paku 5 - 7cm	40%	Kg	0.26400	17,000.00	4,488.00	2.52%
				JUMLAH HARGA BAHAN		**33,028.00**	
C	**PERALATAN**						
				JUMLAH HARGA ALAT		**-**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**71,358.00**	**96.23%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**7,135.80**	**264**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**78,493.80**	

2.4.2 PEMASANGAN & MEMBUKA CETAKAN

PEKERJAAN	**Pek. Pemasangan & Membuka Cetakan Komponen Pelat Beton Pracetak**
HARGA SATUAN	**Rp 9,685.50**
TKDN	**100.00%**
KODE ANALISA	**2.4.2.1**
SATUAN	**BUAH**

No.	URAIAN ANALISA 2.4.2.1	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	0.05300	115,000.00	6,095.00	69.22%
	Tukang Kayu	100%	OH	0.01800	125,000.00	2,250.00	25.55%
	Kepala Tukang	100%	OH	0.00200	150,000.00	300.00	3.41%
	Mandor	100%	OH	0.00100	160,000.00	160.00	1.82%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**8,805.00**	
B	**BAHAN**						
				JUMLAH HARGA BAHAN		**-**	
C	**PERALATAN**						
				JUMLAH HARGA ALAT		**-**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**8,805.00**	**100.00%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**880.50**	**265**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**9,685.50**	

PEKERJAAN	**Pek. Pemasangan & Membuka Cetakan Komponen Balok Beton Pracetak**
HARGA SATUAN	**Rp 16,054.50**
TKDN	**100.00%**
KODE ANALISA	**2.4.2.2**
SATUAN	**BUAH**

No.	URAIAN ANALISA 2.4.2.2	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	0.08900	115,000.00	10,235.00	70.13%
	Tukang Kayu	100%	OH	0.03000	125,000.00	3,750.00	25.69%
	Kepala Tukang	100%	OH	0.00300	150,000.00	450.00	3.08%
	Mandor	100%	OH	0.00100	160,000.00	160.00	1.10%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**14,595.00**	
B	**BAHAN**						
				JUMLAH HARGA BAHAN		**-**	
C	**PERALATAN**						
				JUMLAH HARGA ALAT		**-**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**14,595.00**	**100.00%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**1,459.50**	**266**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**16,054.50**	

PEKERJAAN	**Pek. Pemasangan & Membuka Cetakan Komponen Kolom Beton Pracetak**
HARGA SATUAN	**Rp 12,787.50**
TKDN	**100.00%**
KODE ANALISA	**2.4.2.3**

SATUAN	**BUAH**

No.	URAIAN ANALISA 2.4.2.3	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	0.07100	115,000.00	8,165.00	70.24%
	Tukang Kayu	100%	OH	0.02400	125,000.00	3,000.00	25.81%
	Kepala Tukang	100%	OH	0.00200	150,000.00	300.00	2.58%
	Mandor	100%	OH	0.00100	160,000.00	160.00	1.38%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**11,625.00**	
B	**BAHAN**						
				JUMLAH HARGA BAHAN		**-**	
C	**PERALATAN**						
				JUMLAH HARGA ALAT		**-**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**11,625.00**	**100.00%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**1,162.50**	**267**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**12,787.50**	

2.4.3 PENUANGAN / MENEBAR BETON

PEKERJAAN	**Pek. Penuangan/Menebar Beton Untuk Pelat Beton Pracetak**
HARGA SATUAN	**Rp 71,720.00**
TKDN	**100.00%**
KODE ANALISA	**2.4.3.1**
SATUAN	**M3**

No.	URAIAN ANALISA 2.4.3.1	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	0.06400	115,000.00	7,360.00	11.29%
	Tukang Batu	100%	OH	0.24400	125,000.00	30,500.00	46.78%
*)	Tenaga Terampil Operator	100%	OH	0.12800	160,000.00	20,480.00	31.41%
	Kepala Tukang	100%	OH	0.03400	150,000.00	5,100.00	7.82%
	Mandor	100%	OH	0.01100	160,000.00	1,760.00	2.70%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**65,200.00**	
B	**BAHAN**						
				JUMLAH HARGA BAHAN		**-**	
C	**PERALATAN**						
				JUMLAH HARGA ALAT		**-**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**65,200.00**	**100.00%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**6,520.00**	**268**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**71,720.00**	

PEKERJAAN	**Pek. Penuangan/Menebar Beton Untuk Balok Beton Pracetak**
HARGA SATUAN	**Rp 74,508.50**
TKDN	**100.00%**
KODE ANALISA	**2.4.3.2**
SATUAN	**M3**

No.	URAIAN ANALISA 2.4.3.2	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	0.06900	115,000.00	7,935.00	11.71%
	Tukang Batu	100%	OH	0.24200	125,000.00	30,250.00	44.66%
*)	Tenaga Terampil Operator	100%	OH	0.13800	160,000.00	22,080.00	32.60%
	Kepala Tukang	100%	OH	0.03700	150,000.00	5,550.00	8.19%
	Mandor	100%	OH	0.01200	160,000.00	1,920.00	2.83%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**67,735.00**	
B	**BAHAN**						
				JUMLAH HARGA BAHAN		**-**	
C	**PERALATAN**						
				JUMLAH HARGA ALAT		**-**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**67,735.00**	**100.00%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**6,773.50**	**269**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**74,508.50**	

PEKERJAAN	**Pek. Penuangan/Menebar Beton Untuk Kolom Beton Pracetak**
HARGA SATUAN	**Rp 65,857.00**
TKDN	**100.00%**

KODE ANALISA	**2.4.3.3**
SATUAN	**M3**

No.	URAIAN ANALISA 2.4.3.3	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	0.06100	115,000.00	7,015.00	11.72%
	Tukang Batu	100%	OH	0.21300	125,000.00	26,625.00	44.47%
*)	Tenaga Terampil Operator	100%	OH	0.12200	160,000.00	19,520.00	32.60%
	Kepala Tukang	100%	OH	0.03300	150,000.00	4,950.00	8.27%
	Mandor	100%	OH	0.01100	160,000.00	1,760.00	2.94%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**59,870.00**	
B	**BAHAN**						
				JUMLAH HARGA BAHAN		**-**	
C	**PERALATAN**						
				JUMLAH HARGA ALAT		**-**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**59,870.00**	**100.00%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**5,987.00**	**270**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**65,857.00**	

2.4.4 PEMINDAHAN KOMPONEN PRACETAK

PEKERJAAN	**Pek. Pemindahan Komponen untuk Pelat Pracetak (± 20m)**
HARGA SATUAN	**Rp 258,956.31**
TKDN	**41.40%**
KODE ANALISA	**2.4.4.1**
SATUAN	**BUAH**

No.	URAIAN ANALISA 2.4.4.1	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Tukang Batu	100%	OH	0.03800	125,000.00	4,750.00	2.02%
	Kepala Tukang	100%	OH	0.00380	150,000.00	570.00	0.24%
	Mandor	100%	OH	0.00100	160,000.00	160.00	0.07%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**5,480.00**	
B	**BAHAN**						
				JUMLAH HARGA BAHAN		**-**	
C	**PERALATAN**						
	Sewa Crane	40%	Hari	0.01900	12,101,833.20	229,934.83	39.07%
				JUMLAH HARGA ALAT		**229,934.83**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**235,414.83**	**41.40%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**23,541.48**	**271**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**258,956.31**	

PEKERJAAN	**Pek. Pemindahan Komponen untuk Balok Pracetak (± 20m)**
HARGA SATUAN	**Rp 258,956.31**
TKDN	**41.40%**
KODE ANALISA	**2.4.4.2**
SATUAN	**BUAH**

No.	URAIAN ANALISA 2.4.4.2	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Tukang Batu	100%	OH	0.03800	125,000.00	4,750.00	2.02%
	Kepala Tukang	100%	OH	0.00380	150,000.00	570.00	0.24%
	Mandor	100%	OH	0.00100	160,000.00	160.00	0.07%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**5,480.00**	
B	**BAHAN**						
				JUMLAH HARGA BAHAN		**-**	
C	**PERALATAN**						
	Sewa Crane	40%	Hari	0.01900	12,101,833.20	229,934.83	39.07%
				JUMLAH HARGA ALAT		**229,934.83**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**235,414.83**	**41.40%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**23,541.48**	**272**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**258,956.31**	

PEKERJAAN	**Pek. Pemindahan Komponen untuk Kolom Pracetak (± 20m)**
HARGA SATUAN	**Rp 258,956.31**
TKDN	**41.40%**
KODE ANALISA	**2.4.4.3**
SATUAN	**BUAH**

No.	URAIAN ANALISA 2.4.4.3	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Tukang Batu	100%	OH	0.03800	125,000.00	4,750.00	2.02%
	Kepala Tukang	100%	OH	0.00380	150,000.00	570.00	0.24%
	Mandor	100%	OH	0.00100	160,000.00	160.00	0.07%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**5,480.00**	
B	**BAHAN**						
				JUMLAH HARGA BAHAN		**-**	
C	**PERALATAN**						
	Sewa Crane	40%	Hari	0.01900	12,101,833.20	229,934.83	39.07%
				JUMLAH HARGA ALAT		**229,934.83**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**235,414.83**	**41.40%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**23,541.48**	**273**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**258,956.31**	

2.4.5 PEMASANGAN EREKSI & KOMPONEN PRACETAK

PEKERJAAN	**Pek. Pemasangan Komponen untuk Pelat Beton Pracetak Beserta Indeks Kenaikan Lantai Ereksi Pelat Hingga 24 Lantai**
HARGA SATUAN	**Rp 985,295.11**
TKDN	**43.11%**
KODE ANALISA	**2.4.5.1**
SATUAN	**BUAH**

No.	URAIAN ANALISA 2.4.5.1	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	0.06700	115,000.00	7,705.00	0.86%
	Tukang Batu	100%	OH	0.06700	125,000.00	8,375.00	0.93%
	Tukang Ereksi	100%	OH	0.13400	125,000.00	16,750.00	1.87%
	Kepala Tukang	100%	OH	0.06700	150,000.00	10,050.00	1.12%
	Mandor	100%	OH	0.02200	160,000.00	3,520.00	0.39%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**46,400.00**	
B	**BAHAN**						
				JUMLAH HARGA BAHAN		**-**	
C	**PERALATAN**						
	Sewa Crane	40%	Hari	0.06700	12,101,833.20	810,822.82	36.21%
	Sewa Pipe Support	40%	Hari	1.10000	35,000.00	38,500.00	1.72%
				JUMLAH HARGA ALAT		**849,322.82**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**895,722.82**	**43.11%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**89,572.28**	**274**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**985,295.11**	

PEKERJAAN	**Pek. Pemasangan Komponen Balok Pracetak Beserta Indeks Kenaikan Lantai Ereksi Balok Hingga 24 Lantai**
HARGA SATUAN	**Rp 900,847.01**
TKDN	**43.09%**
KODE ANALISA	**2.4.5.2**
SATUAN	**BUAH**

No.	URAIAN ANALISA 2.4.5.2	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	0.06100	115,000.00	7,015.00	0.86%
	Tukang Batu	100%	OH	0.06100	125,000.00	7,625.00	0.93%
	Tukang Ereksi	100%	OH	0.12200	125,000.00	15,250.00	1.86%
	Kepala Tukang	100%	OH	0.06100	150,000.00	9,150.00	1.12%
	Mandor	100%	OH	0.02000	160,000.00	3,200.00	0.39%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**42,240.00**	
B	**BAHAN**						
				JUMLAH HARGA BAHAN		**-**	
C	**PERALATAN**						
	Sewa Crane	40%	Hari	0.06100	12,101,833.20	738,211.83	36.06%
	Sewa Scaffolding	40%	Hari	1.10000	35,000.00	38,500.00	1.88%
				JUMLAH HARGA ALAT		**776,711.83**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**818,951.83**	**43.09%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**81,895.18**	**275**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**900,847.01**	

PEKERJAAN	**Pek. Ereksi Komponen Untuk Pelat Pracetak**
HARGA SATUAN	**Rp 985,295.11**
TKDN	**43.11%**

KODE ANALISA	**2.4.5.3**
SATUAN	**BUAH**

No.	URAIAN ANALISA 2.4.5.3	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	0.06700	115,000.00	7,705.00	0.86%
	Tukang Batu	100%	OH	0.06700	125,000.00	8,375.00	0.93%
	Tukang Ereksi	100%	OH	0.13400	125,000.00	16,750.00	1.87%
	Kepala Tukang	100%	OH	0.06700	150,000.00	10,050.00	1.12%
	Mandor	100%	OH	0.02200	160,000.00	3,520.00	0.39%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**46,400.00**	
B	**BAHAN**						
				JUMLAH HARGA BAHAN		**-**	
C	**PERALATAN**						
	Sewa Crane	40%	Hari	0.06700	12,101,833.20	810,822.82	36.21%
	Sewa Pipe Support	40%	Hari	1.10000	35,000.00	38,500.00	1.72%
				JUMLAH HARGA ALAT		**849,322.82**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**895,722.82**	**43.11%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**89,572.28**	**276**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**985,295.11**	

PEKERJAAN	**Pek. Ereksi Komponen Untuk Balok Pracetak**
HARGA SATUAN	**Rp 900,847.01**
TKDN	**43.09%**
KODE ANALISA	**2.4.5.4**
SATUAN	**BUAH**

No.	URAIAN ANALISA 2.4.5.4	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5.00000	6.00	7.00	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	0.06100	115,000.00	7,015.00	0.86%
	Tukang Batu	100%	OH	0.06100	125,000.00	7,625.00	0.93%
	Tukang Ereksi	100%	OH	0.12200	125,000.00	15,250.00	1.86%
	Kepala Tukang	100%	OH	0.06100	150,000.00	9,150.00	1.12%
	Mandor	100%	OH	0.02000	160,000.00	3,200.00	0.39%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**42,240.00**	
B	**BAHAN**						
				JUMLAH HARGA BAHAN		**-**	
C	**PERALATAN**						
	Sewa Crane	40%	Hari	0.06100	12,101,833.20	738,211.83	36.06%
	Sewa Pipe Support	40%	Hari	1.10000	35,000.00	38,500.00	1.88%
				JUMLAH HARGA ALAT		**776,711.83**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**818,951.83**	**43.09%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**81,895.18**	**277**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**900,847.01**	

PEKERJAAN	**Pek. Ereksi Komponen Untuk Kolom Pracetak**
HARGA SATUAN	**Rp 1,252,957.37**
TKDN	**43.03%**
KODE ANALISA	**2.4.5.5**
SATUAN	**BUAH**

No.	URAIAN ANALISA 2.4.5.5	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	0.08300	115,000.00	9,545.00	0.84%
	Tukang Batu	100%	OH	0.08300	125,000.00	10,375.00	0.91%
	Tukang Ereksi	100%	OH	0.16600	125,000.00	20,750.00	1.82%
	Kepala Tukang	100%	OH	0.08300	150,000.00	12,450.00	1.09%
	Mandor	100%	OH	0.02800	160,000.00	4,480.00	0.39%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**57,600.00**	
B	**BAHAN**						
				JUMLAH HARGA BAHAN		**-**	
C	**PERALATAN**						
	Sewa Crane	40%	Hari	0.08300	12,101,833.20	1,004,452.16	35.27%
	Sewa Pipe Support	40%	Hari	2.20000	35,000.00	77,000.00	2.70%
				JUMLAH HARGA ALAT		**1,081,452.16**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**1,139,052.16**	**43.03%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**113,905.22**	**278**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**1,252,957.37**	

PEKERJAAN	**Upah Pekerjaan Grout Pada Joint Beton Pracetak**
HARGA SATUAN	**Rp 67,072.50**
TKDN	**100.00%**
KODE ANALISA	**2.4.5.6**
SATUAN	**TITIK**

No.	URAIAN ANALISA 2.4.5.6	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Tukang Batu	100%	OH	0.36700	125,000.00	45,875.00	75.24%
	Kepala Tukang	100%	OH	0.07400	150,000.00	11,100.00	18.20%
	Mandor	100%	OH	0.02500	160,000.00	4,000.00	6.56%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**60,975.00**	
B	**BAHAN**						
				JUMLAH HARGA BAHAN		**-**	
C	**PERALATAN**						
				JUMLAH HARGA ALAT		**-**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**60,975.00**	**100.00%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**6,097.50**	**279**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**67,072.50**	

PEKERJAAN	**Pek. Upah 1 Joint Dengan Sling**
HARGA SATUAN	**Rp 73,953.00**
TKDN	**100.00%**
KODE ANALISA	**2.4.5.7**
SATUAN	**TITIK**

No.	URAIAN ANALISA 2.4.5.7	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	0.22000	115,000.00	25,300.00	37.63%
	Tukang Kayu	100%	OH	0.02200	125,000.00	2,750.00	4.09%
	Tukang Besi	100%	OH	0.22000	125,000.00	27,500.00	40.90%
	Mandor	100%	OH	0.07300	160,000.00	11,680.00	17.37%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**67,230.00**	
B	**BAHAN**						
				JUMLAH HARGA BAHAN		**-**	
C	**PERALATAN**						
				JUMLAH HARGA ALAT		**-**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**67,230.00**	**100.00%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**6,723.00**	**280**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**73,953.00**	

2.4.6 PRODUKSI LAHAN

PEKERJAAN	**Pek. Pembuatan Lahan Produksi Tebal 8cm Beton Fc' = 14.5 MPa Slump 120± 20mm**
HARGA SATUAN	**Rp 86,528.64**
TKDN	**92.44%**
KODE ANALISA	**2.4.6.1**
SATUAN	**M2**

No.	URAIAN ANALISA 2.4.6.1	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	0.13200	115,000.00	15,180.00	19.30%
	Tukang Batu	100%	OH	0.02200	125,000.00	2,750.00	3.50%
	Kepala Tukang	100%	OH	0.00200	150,000.00	300.00	0.38%
	Mandor	100%	OH	0.00100	160,000.00	160.00	0.20%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**18,390.00**	
B	**BAHAN**						
	Semen Portland (kg)	80%	Kg	26.08000	1,140.00	29,731.20	30.24%
	Pasir Beton (kg)	100%	Kg	60.80000	178.57	10,857.14	13.80%
	Kerikil (Maks 30mm) (kg)	100%	Kg	82.32000	218.22	17,964.05	22.84%
	Air	100%	Ltr	17.20000	100.00	1,720.00	2.19%
				JUMLAH HARGA BAHAN		**60,272.40**	
C	**PERALATAN**						
				JUMLAH HARGA ALAT		**-**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**78,662.40**	**92.44%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**7,866.24**	**281**

F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**86,528.64**	

PEKERJAAN	**Pek. Pembuatan Lahan Produksi Tebal 10cm Beton Fc' = 14.5 MPa Slump 120± 20mm**
HARGA SATUAN	**Rp 108,268.04**
TKDN	**92.45%**
KODE ANALISA	**2.4.6.2**
SATUAN	**M2**

No.	URAIAN ANALISA 2.4.6.2	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	0.16500	115,000.00	18,975.00	19.28%
	Tukang Batu	100%	OH	0.02800	125,000.00	3,500.00	3.56%
	Kepala Tukang	100%	OH	0.00300	150,000.00	450.00	0.46%
	Mandor	100%	OH	0.00100	160,000.00	160.00	0.16%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**23,085.00**	
B	**BAHAN**						
	Semen Portland (kg)	80%	Kg	32.60000	1,140.00	37,164.00	30.21%
	Pasir Beton (kg)	100%	Kg	76.00000	178.57	13,571.43	13.79%
	Kerikil (Maks 30mm) (kg)	100%	Kg	102.90000	218.22	22,455.07	22.81%
	Air	100%	Ltr	21.50000	100.00	2,150.00	2.18%
				JUMLAH HARGA BAHAN		**75,340.50**	
C	**PERALATAN**						
				JUMLAH HARGA ALAT		**-**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**98,425.50**	**92.45%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**9,842.55**	
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**108,268.04**	**282**

PEKERJAAN	**Pek. Pembuatan Lahan Produksi Tebal 12cm Beton Fc' = 14.5 MPa Slump 120± 20mm**
HARGA SATUAN	**Rp 129,704.95**
TKDN	**92.44%**
KODE ANALISA	**2.4.6.3**
SATUAN	**M2**

No.	URAIAN ANALISA 2.4.6.3	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	0.19800	115,000.00	22,770.00	19.31%
	Tukang Batu	100%	OH	0.03300	125,000.00	4,125.00	3.50%
	Kepala Tukang	100%	OH	0.00300	150,000.00	450.00	0.38%
	Mandor	100%	OH	0.00100	160,000.00	160.00	0.14%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**27,505.00**	
B	**BAHAN**						
	Semen Portland (kg)	80%	Kg	39.12000	1,140.00	44,596.80	30.26%
	Pasir Beton (kg)	100%	Kg	91.20000	178.57	16,285.71	13.81%
	Kerikil (Maks 30mm) (kg)	100%	Kg	123.48000	218.22	26,946.08	22.85%
	Air	100%	Ltr	25.80000	100.00	2,580.00	2.19%
				JUMLAH HARGA BAHAN		**90,408.59**	
C	**PERALATAN**						
				JUMLAH HARGA ALAT		**-**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**117,913.59**	**92.44%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**11,791.36**	
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**129,704.95**	**283**

PEKERJAAN	**Pek. Pembuatan Lahan Produksi Tebal 15cm Beton Fc' = 14.5 MPa Slump 120± 20mm**
HARGA SATUAN	**Rp 162,157.32**
TKDN	**92.44%**
KODE ANALISA	**2.4.6.4**
SATUAN	**M2**

No.	URAIAN ANALISA 2.4.6.4	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	0.24800	115,000.00	28,520.00	19.35%
	Tukang Batu	100%	OH	0.04100	125,000.00	5,125.00	3.48%
	Kepala Tukang	100%	OH	0.00400	150,000.00	600.00	0.41%
	Mandor	100%	OH	0.00100	160,000.00	160.00	0.11%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**34,405.00**	
B	**BAHAN**						
	Semen Portland (kg)	80%	Kg	48.90000	1,140.00	55,746.00	30.25%
	Pasir Beton (kg)	100%	Kg	114.00000	178.57	20,357.14	13.81%
	Kerikil (Maks 30mm) (kg)	100%	Kg	154.35000	218.22	33,682.60	22.85%

	Air	100%	Ltr	32.25000	100.00	3,225.00	2.19%
				JUMLAH HARGA BAHAN		**113,010.74**	
C	**PERALATAN**						
				JUMLAH HARGA ALAT		**-**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**147,415.74**	**92.44%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**14,741.57**	**284**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**162,157.32**	

2.5 PEKERJAAN STRUKTUR BETON PRATEGANG

PEKERJAAN	**Pek. Pemasangan Kabel Prategang (Prestressed) Polos/Strands**
HARGA SATUAN	**Rp 271,527.11**
TKDN	**42.85%**
KODE ANALISA	**2.5.1**
SATUAN	**Kg**

No.	URAIAN ANALISA 2.5.1	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	0.00500	115,000.00	575.00	0.23%
	Tukang Besi	100%	OH	0.00500	125,000.00	625.00	0.25%
	Kepala Tukang	100%	OH	0.00050	150,000.00	75.00	0.03%
	Mandor	100%	OH	0.00030	160,000.00	48.00	0.02%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**1,323.00**	
B	**BAHAN**						
*)	Baja Tulangan Polos (BjTP)	80%	Kg	1.05000	14,700.00	15,435.00	5.00%
	Kawat Bendrat	80%	Kg	0.01000	15,000.00	150.00	0.05%
				JUMLAH HARGA BAHAN		**15,585.00**	
C	**PERALATAN**						
	Sewa Crane	40%	Hari	0.01900	12,101,833.20	229,934.83	37.26%
				JUMLAH HARGA ALAT		**229,934.83**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**246,842.83**	**42.85%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**24,684.28**	**285**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**271,527.11**	

2.6 PEKERJAAN STRUKTUR KAYU

2.6.1 STRUKTUR ATAS

2.6.2 PEMANCANGAN TIANG KAYU / CERUCUK BAMBU / DOLKEN

PEKERJAAN	**Pek. Penetrasi Tiang Pancang Kayu atau Dolken Ø 6-8cm**
HARGA SATUAN	**Rp 121,161.41**
TKDN	**48.37%**
KODE ANALISA	**2.6.2.1**
SATUAN	**M1**

No.	URAIAN ANALISA 2.6.2.1	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	0.06000	115,000.00	6,900.00	6.26%
	Tukang	100%	OH	0.06000	125,000.00	7,500.00	6.81%
	Mandor	100%	OH	0.00600	160,000.00	960.00	0.87%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**15,360.00**	
B	**BAHAN**						
	Alat Sambung Dolken Ø 6-8cm	40%	Buah	0.25000	119,000.00	29,750.00	10.80%
	Sepatu Pancang Dolken Ø 6-8cm	40%	Buah	0.25000	26,500.00	6,625.00	2.41%
				JUMLAH HARGA BAHAN		36,375.00	
C	**PERALATAN**						
	Alat Pancang Mini Pile Driver (Vibratory) Hammer 50Kg (1	40%	Hari	0.06050	965,483.28	58,411.74	21.21%
				JUMLAH HARGA ALAT		**58,411.74**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**110,146.74**	**48.37%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**11,014.67**	**286**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**121,161.41**	

PEKERJAAN	**Pek. Penetrasi Tiang Kayu Gelondongan Ø 18 - 20cm**
HARGA SATUAN	**Rp 1,444,427.32**
TKDN	**40.89%**
KODE ANALISA	**2.6.2.2**
SATUAN	**M1**

No.	URAIAN ANALISA 2.6.2.2	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	0.07590	115,000.00	8,728.50	0.66%
	Tukang	100%	OH	0.07590	125,000.00	9,487.50	0.72%
	Mandor	100%	OH	0.00760	160,000.00	1,216.00	0.09%

				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**19,432.00**	
B	**BAHAN**						
	Alat Sambung Kayu Terbuat dari Baja Ø 18 - 20cm	40%	Buah	0.25000	115,000.00	28,750.00	0.88%
	Sepatu Pancang Kayu Ø 18 - 20cm	40%	Buah	0.25000	82,500.00	20,625.00	0.63%
				JUMLAH HARGA BAHAN		**49,375.00**	
C	**PERALATAN**						
	Crane Truck 3 T	40%	Hari	0.07590	15,428,571.36	1,171,028.57	35.67%
	Alat Pancang Mini Pile Driver (Vibratory) Hammer 50Kg (1	40%	Hari	0.07590	965,483.28	73,280.18	2.23%
				JUMLAH HARGA ALAT		**1,244,308.75**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**1,313,115.75**	**40.89%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**131,311.57**	**287**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**1,444,427.32**	

PEKERJAAN	**Pek. Turap Bambu dari Geribig Bambu Secara Manual JAT < 0.5m**
HARGA SATUAN	**Rp 60,353.15**
TKDN	**99.19%**
KODE ANALISA	**2.6.2.3**
SATUAN	**M2**

No.	URAIAN ANALISA 2.6.2.3	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	0.11100	115,000.00	12,765.00	23.27%
	Tukang	100%	OH	0.05600	125,000.00	7,000.00	12.76%
	Kepala Tukang	100%	OH	0.00600	150,000.00	900.00	1.64%
	Mandor	100%	OH	0.00200	160,000.00	320.00	0.58%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**20,985.00**	
B	**BAHAN**						
	Bambu Panjang 4.5m	100%	Btg	0.83330	20,000.00	16,666.00	30.38%
	Anyaman Bambu (Geribig)	100%	Lbr	0.30000	50,000.00	15,000.00	27.34%
	Kawat Bendrat	80%	Kg	0.14770	15,000.00	2,215.50	3.23%
				JUMLAH HARGA BAHAN		**33,881.50**	
C	**PERALATAN**						
				JUMLAH HARGA ALAT		**-**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**54,866.50**	**99.19%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**5,486.65**	**288**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**60,353.15**	

2.7 PEKERJAAN DINDING PENAHAN TANAH

PEKERJAAN	**Pek. Pemasangan Pipa Suling-suling**
HARGA SATUAN	**Rp 40,421.70**
TKDN	**51.14%**
KODE ANALISA	**2.7.1**
SATUAN	**M1**

No.	URAIAN ANALISA 2.7.1	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	0.01000	115,000.00	1,150.00	3.13%
	Mandor	100%	OH	0.00100	160,000.00	160.00	0.44%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**1,310.00**	
B	**BAHAN**						
***)**	Pipa PVC AW ; Dia. 1/2" ; (15 mm) dan Aksesoris	40%	m1	1.05000	28,500.00	29,925.00	32.57%
	Ijuk	100%	Kg	0.10000	8,500.00	850.00	2.31%
	Kerikil	100%	m3	0.01800	259,000.00	4,662.00	12.69%
				JUMLAH HARGA BAHAN		**35,437.00**	
C	**PERALATAN**						
				JUMLAH HARGA ALAT		**-**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**36,747.00**	**51.14%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**3,674.70**	**289**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**40,421.70**	

PEKERJAAN	**Pek. Pemasangan Lapisan Ijuk Tebal 10cm**
HARGA SATUAN	**Rp 77,715.00**
TKDN	**100.00%**
KODE ANALISA	**2.7.2**
SATUAN	**M2**

No.	URAIAN ANALISA 2.7.2	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	0.15000	115,000.00	17,250.00	24.42%

	Mandor	100%	OH	0.01500	160,000.00	2,400.00	3.40%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**19,650.00**	
B	**BAHAN**						
	Ijuk	100%	Kg	6.00000	8,500.00	51,000.00	72.19%
				JUMLAH HARGA BAHAN		**51,000.00**	
C	**PERALATAN**						
				JUMLAH HARGA ALAT		**-**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**70,650.00**	**100.00%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**7,065.00**	**290**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**77,715.00**	

PEKERJAAN	**Pek. Pemasangan Finishing Siar Pasangan Batu Kali Campuran 1SP : 2PP**
HARGA SATUAN	**Rp 74,742.36**
TKDN	**97.87%**
KODE ANALISA	**2.7.3**
SATUAN	**M2**

No.	URAIAN ANALISA 2.7.3	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	0.30000	115,000.00	34,500.00	50.77%
	Tukang Batu	100%	OH	0.15000	125,000.00	18,750.00	27.59%
	Kepala Tukang	100%	OH	0.01500	150,000.00	2,250.00	3.31%
	Mandor	100%	OH	0.01500	160,000.00	2,400.00	3.53%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**57,900.00**	
B	**BAHAN**						
	Semen Portland (kg)	80%	Kg	6.34000	1,140.00	7,227.60	8.51%
	Pasir Pasang (m3)	100%	m3	0.01200	235,000.00	2,820.00	4.15%
				JUMLAH HARGA BAHAN		**10,047.60**	
C	**PERALATAN**						
				JUMLAH HARGA ALAT		**-**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**67,947.60**	**97.87%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**6,794.76**	**291**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**74,742.36**	

PEKERJAAN	**Pek. Kawat Bronjong Digalvanis Lubang Heksagonal 80x100mm; Beda Tinggi > 0 sd 1 m1 (Kawat Dibuat Sendiri)**
HARGA SATUAN	**Rp 900,233.40**
TKDN	**91.54%**
KODE ANALISA	**2.7.4**
SATUAN	**M3**

No.	URAIAN ANALISA 2.7.4	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	0.61570	115,000.00	70,805.50	8.65%
	Tukang	100%	OH	0.39570	125,000.00	49,462.50	6.04%
	Mandor	100%	OH	0.06160	160,000.00	9,856.00	1.20%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**130,124.00**	
B	**BAHAN**						
	Batu Uk. 12 - 25cm	100%	m3	1.30000	185,000.00	240,500.00	29.39%
	Kawat Bronjong Ø 2 - 4mm	80%	Kg	13.85000	25,000.00	346,250.00	33.85%
*)	Pasir Pasang (m3)	100%	m3	0.43200	235,000.00	101,520.00	12.40%
				JUMLAH HARGA BAHAN		**688,270.00**	
C	**PERALATAN**						
				JUMLAH HARGA ALAT		**-**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**818,394.00**	**91.54%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**81,839.40**	**292**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**900,233.40**	

PEKERJAAN	**Pek. Kawat Bronjong Digalvanis Lubang Heksagonal 80x100mm; Beda Tinggi > 3 sd 4 m1 (Kawat Dibuat Sendiri)**
HARGA SATUAN	**Rp 975,170.90**
TKDN	**92.19%**
KODE ANALISA	**2.7.5**
SATUAN	**M3**

No.	URAIAN ANALISA 2.7.5	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	0.95740	115,000.00	110,101.00	12.42%
	Tukang	100%	OH	0.50960	125,000.00	63,700.00	7.19%
	Mandor	100%	OH	0.15280	160,000.00	24,448.00	2.76%

				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**198,249.00**	
B	**BAHAN**						
	Batu Uk. 12 - 25cm	100%	m3	1.30000	185,000.00	240,500.00	27.13%
	Kawat Bronjong Ø 2 - 4mm	80%	Kg	13.85000	25,000.00	346,250.00	31.25%
*)	Pasir Pasang (m3)	100%	m3	0.43200	235,000.00	101,520.00	11.45%
				JUMLAH HARGA BAHAN		**688,270.00**	
C	**PERALATAN**						
				JUMLAH HARGA ALAT		**-**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**886,519.00**	**92.19%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**88,651.90**	**293**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**975,170.90**	

PEKERJAAN	**Pek. Kawat Bronjong Digalvanis Lubang Heksagonal 100x120mm; Beda Tinggi > 0 sd 1 m1 (Kawat Dibuat Sendiri)**
HARGA SATUAN	**Rp 900,911.00**
TKDN	**90.93%**
KODE ANALISA	**2.7.6**
SATUAN	**M3**

No.	URAIAN ANALISA 2.7.6	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	0.52050	115,000.00	59,857.50	7.31%
	Tukang	100%	OH	0.30050	125,000.00	37,562.50	4.59%
	Mandor	100%	OH	0.05200	160,000.00	8,320.00	1.02%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**105,740.00**	
B	**BAHAN**						
	Batu Uk. 12 - 25cm	100%	m3	1.30000	185,000.00	240,500.00	**29.36%**
	Kawat Bronjong Ø 2 - 4mm	80%	Kg	14.85000	25,000.00	371,250.00	**36.26%**
*)	Pasir Pasang (m3)	100%	m3	0.43200	235,000.00	101,520.00	**12.40%**
				JUMLAH HARGA BAHAN		**713,270.00**	
C	**PERALATAN**						
				JUMLAH HARGA ALAT		**-**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**819,010.00**	**90.93%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**81,901.00**	**294**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**900,911.00**	

PEKERJAAN	**Pek. Kawat Bronjong Digalvanis Lubang Heksagonal 100x120mm; Beda Tinggi > 3 sd 4 m1 (Kawat Dibuat Sendiri)**
HARGA SATUAN	**Rp 965,816.50**
TKDN	**91.54%**
KODE ANALISA	**2.7.7**
SATUAN	**M3**

No.	URAIAN ANALISA 2.7.7	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	0.86220	115,000.00	99,153.00	11.29%
	Tukang	100%	OH	0.41440	125,000.00	51,800.00	5.90%
	Mandor	100%	OH	0.08620	160,000.00	13,792.00	1.57%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**164,745.00**	
B	**BAHAN**						
	Batu Uk. 12 - 25cm	100%	m3	1.30000	185,000.00	240,500.00	27.39%
	Kawat Bronjong Ø 2 - 4mm	80%	Kg	14.85000	25,000.00	371,250.00	33.83%
*)	Pasir Pasang (m3)	100%	m3	0.43200	235,000.00	101,520.00	11.56%
				JUMLAH HARGA BAHAN		**713,270.00**	
C	**PERALATAN**						
				JUMLAH HARGA ALAT		**-**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**878,015.00**	**91.54%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**87,801.50**	**295**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**965,816.50**	

PEKERJAAN	**Pek. Pasangan Batu Bronjong Kawat Pabrikasi; Beda Tinggi > 0 sd 1 m1**
HARGA SATUAN	**Rp 472,098.00**
TKDN	**98.83%**
KODE ANALISA	**2.7.8**
SATUAN	**M3**

No.	URAIAN ANALISA 2.7.8	TKDN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	0.36000	115,000.00	41,400.00	9.65%
	Tukang	100%	OH	0.12000	125,000.00	15,000.00	3.50%

	Mandor	100%	OH	0.03600	160,000.00	5,760.00	1.34%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**62,160.00**	
B	**BAHAN**						
	Batu Uk. 12 - 25cm	100%	m3	1.30000	185,000.00	240,500.00	56.04%
	Kawat Bronjong Ø 2 - 4mm	80%	Kg	1.00000	25,000.00	25,000.00	4.66%
*)	Pasir Pasang (m3)	100%	m3	0.43200	235,000.00	101,520.00	23.65%
				JUMLAH HARGA BAHAN		**367,020.00**	
C	**PERALATAN**						
				JUMLAH HARGA ALAT		**-**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**429,180.00**	**98.83%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**42,918.00**	**296**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**472,098.00**	

PEKERJAAN	**Pek. Pasangan Batu Bronjong Kawat Pabrikasi; Beda Tinggi > 3 sd 4 m1**
HARGA SATUAN	**Rp 536,985.90**
TKDN	**98.98%**
KODE ANALISA	**2.7.9**
SATUAN	**M3**

No.	**URAIAN ANALISA 2.7.9**	**TKDN**	**SATUAN**	**KOEFISIEN**	**HARGA SATUAN (Rp.)**	**JUMLAH HARGA (Rp.)**	**NILAI TKDN**
1	2	3	4	5	6	7	8
A	**TENAGA KERJA**						
	Pekerja	100%	OH	0.70170	115,000.00	80,695.50	16.53%
	Tukang	100%	OH	0.23390	125,000.00	29,237.50	5.99%
	Mandor	100%	OH	0.07010	160,000.00	11,216.00	2.30%
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJ		**121,149.00**	
B	**BAHAN**						
	Batu Uk. 12 - 25cm	100%	m3	1.30000	185,000.00	240,500.00	49.27%
	Kawat Bronjong Ø 2 - 4mm	80%	Kg	1.00000	25,000.00	25,000.00	4.10%
*)	Pasir Pasang (m3)	100%	m3	0.43200	235,000.00	101,520.00	20.80%
				JUMLAH HARGA BAHAN		**367,020.00**	
C	**PERALATAN**						
				JUMLAH HARGA ALAT		**-**	
D	**Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)**					**488,169.00**	**98.98%**
E	**Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D**			**0.10000**		**48,816.90**	**297**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**536,985.90**	

Bill Of Quantity (BOQ)

Pengadaan Belanja Pekerjaan Paving Blok Jalan Utama & Area Parkir Gedung E

No	Uraian Pekerjaan	Jumlah Harga (Rp)	
A	Pekerjaan Persiapan	Rp	-
B	Pekerjaan Tanah	Rp	-
C	Area Jalan Utama	Rp	-
D	Area Pedestrian	Rp	-
E	Area Parkiran Motor	Rp	-
F	Pekerjaan Elektrikal	Rp	-
G	Semak & Grouncover	Rp	-
	TOTAL	**Rp**	**-**
	PPN 11%	**Rp**	**-**
	JUMLAH	**Rp**	**-**

Bill Of Quantity (BOQ)

Pengadaan Belanja Pekerjaan Paving Blok Jalan Utama & Area Parkir Gedung E

No	Uraian Pekerjaan	Qty	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	**Pekerjaan Persiapan**				
1	Pengadaan Listrik dan Air Kerja	1.00	Ls		Rp -
2	Papan Nama Pekerjaan	1.00	Bh		Rp -
3	Pelaporan (Progres, Foto dokumentasi, Asbuilt drawing)	1.00	Ls		Rp -
4	Mobilisasi dan Demobilisasi tenaga kerja	1.00	Ls		Rp -
5	Biaya penyelenggaraan SMK3				
	- Rompi Jaring Orange/ Hijau	12.00	Bh		Rp -
	- Sarung Tangan (Safety Gloves)	12.00	Psg		Rp -
	- Safety Boot Biasa	12.00	Psg		Rp -
	- Topi Pelindung (Safety Helmet)	12.00	Bh		Rp -
7	Pembersihan Lahan	591.75	M¹		Rp -
				Jumlah Sub A	**Rp -**
B	**Pekerjaan Tanah**				
1	Pek. Galian Tanah	118.35	M³		Rp -
2	Urugan Kembali	118.35	M³		Rp -
3	Pek. Timbunan Tanah	90.00	M³		Rp -
				Jumlah Sub B	**Rp -**
C	**Area Jalan Utama**				
1	Pek. Pemasangan Paving Blok T= 6 Cm	225.00	M²		Rp -
2	Pek. Pemasangan Kanstinn Uk. 20 Cm X 40 Cm	90.00	M¹		Rp -
				Jumlah Sub C	**Rp -**
D	**Area Pedestrian**				
1	Pek. Pemasangan Paving Blok T= 6 Cm	90.00	M²	Rp -	Rp -
2	Pek. Pemasangan Kanstinn Uk. 20 Cm X 40 Cm	72.00	M¹	Rp -	Rp -
				Jumlah Sub D	**Rp -**
E	**Area Parkiran Motor**				
1	Pek. Pemasangan Paving Blok T= 6 Cm	276.75	M²	Rp -	Rp -
2	Pek. Pemasangan Kanstinn Uk. 20 Cm X 40 Cm	80.50	M¹	Rp -	Rp -
				Jumlah Sub E	**Rp -**
F	**Pekerjaan Elektrikal**				
1	Pek. Pasangan Box Panel	1	Unit		Rp -
2	Perkerjaan Instalasi Lampu Taman	5	Unit		Rp -
				Jumlah Sub F	**Rp -**
G	***Semak & Grouncover***				
1	Rumput manila (Zoysia matrella) T=0,1 m, 1/m2	585.04	M²		Rp -
				Jumlah Sub G	**Rp -**
	Total Harga Pekerja				**Rp -**
	PPN (11%)				**Rp -**
	Total Harga				**Rp -**
	PEMBULATAN				**Rp -**

No.	Uraian Pekerjaan	Satuan	Kuantitas	Keterangan	PERHITUNGAN									
					P	Lebar / Luas	T	BJ / COS	J 1	J 2	V	Jumlah	HASIL AKHIR	KETERANGAN
1	PEKERJAAN PASANGAN PAVING													
	Area Jalan Utama	M²	**225**		45	5							225	
	Area Parkiran Motor	M²	**276.75**						236.25					
				Segmen I	10.5	10.5							110.25	
				Segmen II	10.5	10.5							110.25	
				Segmen III	22.5	2.5							56.25	
	Area Pedestrian	M²	**90**		36	2.5							90	
2	PEKERJAAN PASANGAN KANSTIN													
	Area Jalan Utama	M¹	**90**										45	
				- Kiri	45								45	
				- Kanan	45									
	Area Parkiran Motor	M¹												
				Segmen I										
				- Kiri										
				- Kanan										
				Segmen II										
				- Kiri										
				- Kanan										
				Segmen III										
				- Kiri										
				- Kanan										
	Area Pedestrian	M¹	**72**											
				- Kiri	36								36	
				- Kanan	36								36	
3	PEKERJAAN PENANAMAN													
	Rumput Jepang	M²	**585.04**	Segmen I	20.6	14.2							292.52	
				Segmen II	20.6	14.2							292.52	
4	PEKERJAAN GALIAN	M³	**118.35**											
				Area Parkiran Motor		225	0.2						45	
				Area Jalan Utama		276.75	0.2						55.35	
				Area Pedestrian		90	0.2						18	
5	pekerjaan urugan kembali	M³	**118.35**											
													0	
6	PEKERJAAN TIMBUNAN	M³	**90**											
				Area Jalan Utama		225	0.4						90	
				Area Parkiran Motor		276.75							0	

CONTRACTOR
SUPPLIER, TRADING
MECHANICAL & ELECTRICAL
Jl. Sisingamangaraja Gg. Nuri No. 143 Tanjung Karang Barat Bandar Lampung
e-mail badarperkasa533@gmail.com

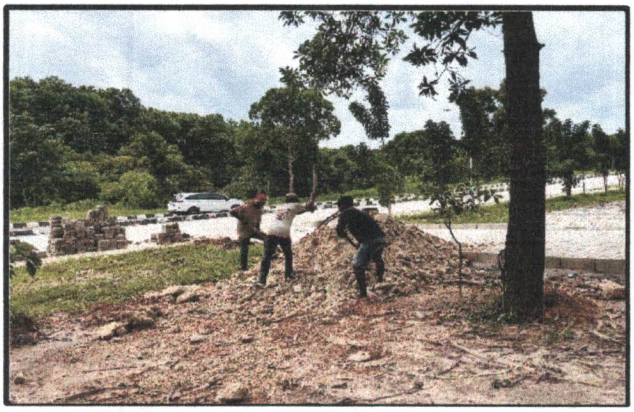
CV. BADAR PERKASA

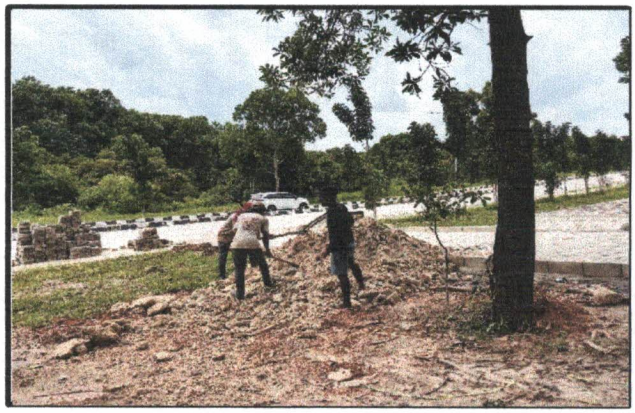
Dokumentasi Pekerjaan Paving Blok Jalan Utama & Area Parkir Gedung E

ITERA













CV. BADAR PERKASA
CONTRACTOR
SUPPLIER, TRADING
MECHANICAL & ELECTRICAL
Jl. Sisingamangaraja Gg. Nuri No. 143 Tanjung Karang Barat Bandar Lampung
e-mail badarperkasa533@gmail.com

CV. BADAR PERKASA

Dokumentasi Pekerjaan Paving Blok Jalan Utama & Area Parkir Gedung E

ITERA













CV. BADAR PERKASA
CONTRACTOR
SUPPLIER, TRADING
MECHANICAL & ELECTRICAL
Jl. Sisingamangaraja Gg. Nuri No. 143 Tanjung Karang Barat Bandar Lampung
e-mail badarperkasa533@gmail.com

CV. BADAR PERKASA

Dokumentasi Pekerjaan Paving Blok Jalan Utama & Area Parkir Gedung E

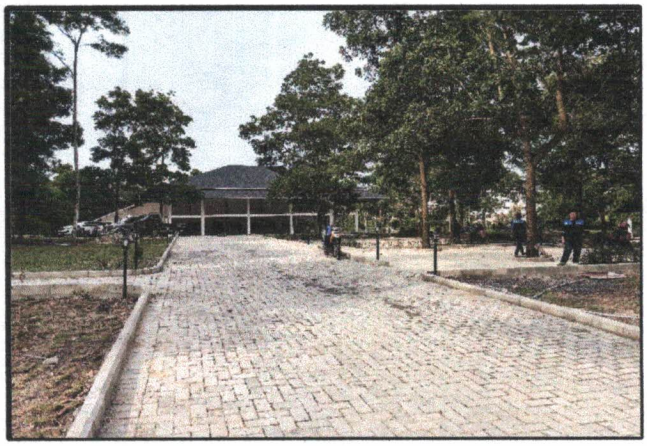
ITERA

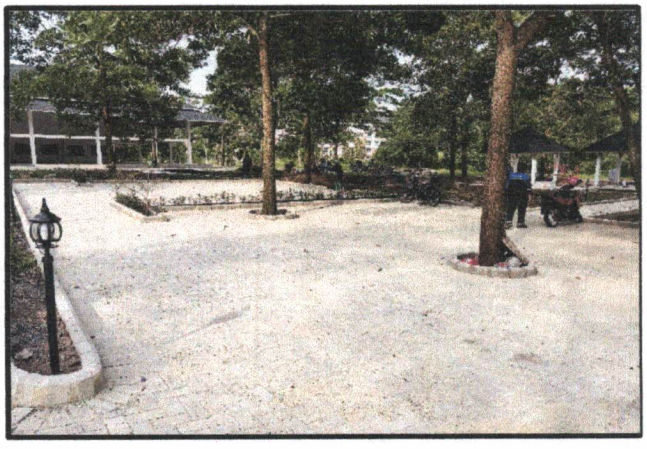












CV. BADAR PERKASA
CONTRACTOR
SUPPLIER, TRADING
MECHANICAL & ELECTRICAL
Jl. Sisingamangaraja Gg. Nuri No. 143 Tanjung Karang Barat Bandar Lampung
e-mail badarperkasa533@gmail.com

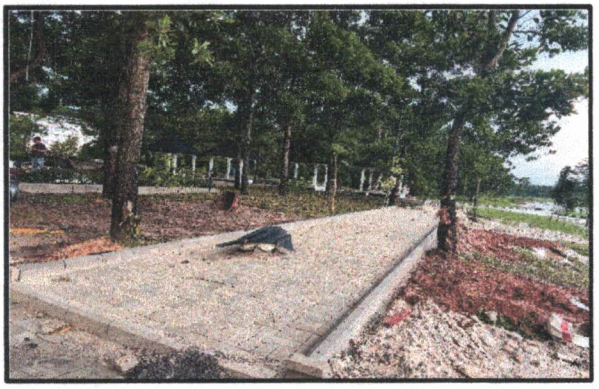
CV. BADAR PERKASA

Dokumentasi Pekerjaan Paving Blok Jalan Utama & Area Parkir Gedung E

ITERA













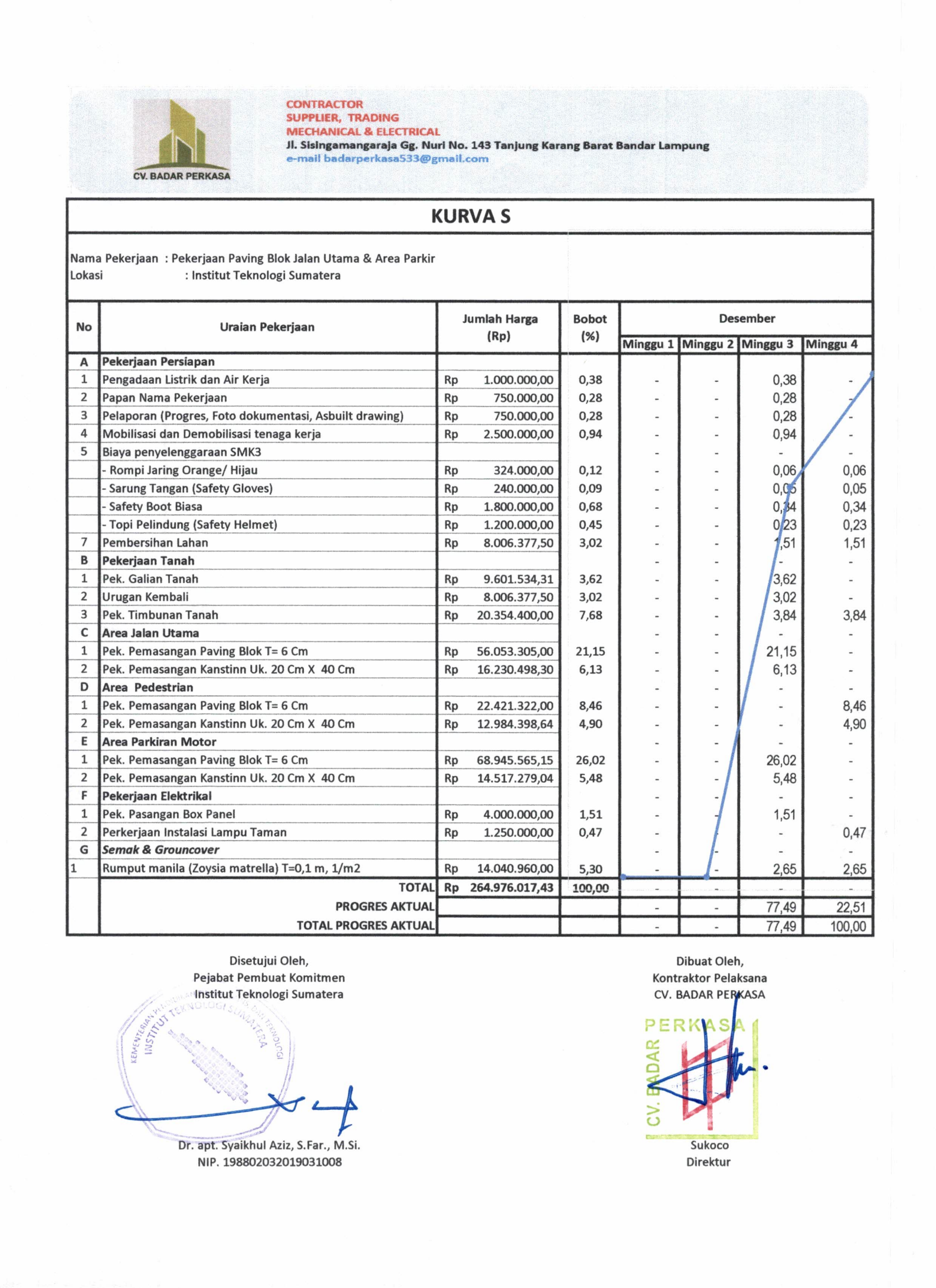
CV. BADAR PERKASA

CONTRACTOR
SUPPLIER, TRADING
MECHANICAL & ELECTRICAL
Jl. Sisingamangaraja Gg. Nuri No. 143 Tanjung Karang Barat Bandar Lampung
e-mail badarperkasa533@gmail.com

KURVA S

Nama Pekerjaan : Pekerjaan Paving Blok Jalan Utama & Area Parkir
Lokasi : Institut Teknologi Sumatera

No	Uraian Pekerjaan	Jumlah Harga (Rp)	Bobot (%)	Desember			
				Minggu 1	Minggu 2	Minggu 3	Minggu 4
A	**Pekerjaan Persiapan**						
1	Pengadaan Listrik dan Air Kerja	Rp 1.000.000,00	0,38	-	-	0,38	-
2	Papan Nama Pekerjaan	Rp 750.000,00	0,28	-	-	0,28	-
3	Pelaporan (Progres, Foto dokumentasi, Asbuilt drawing)	Rp 750.000,00	0,28	-	-	0,28	-
4	Mobilisasi dan Demobilisasi tenaga kerja	Rp 2.500.000,00	0,94	-	-	0,94	-
5	Biaya penyelenggaraan SMK3			-	-	-	-
	- Rompi Jaring Orange/ Hijau	Rp 324.000,00	0,12	-	-	0,06	0,06
	- Sarung Tangan (Safety Gloves)	Rp 240.000,00	0,09	-	-	0,05	0,05
	- Safety Boot Biasa	Rp 1.800.000,00	0,68	-	-	0,34	0,34
	- Topi Pelindung (Safety Helmet)	Rp 1.200.000,00	0,45	-	-	0,23	0,23
7	Pembersihan Lahan	Rp 8.006.377,50	3,02	-	-	1,51	1,51
B	**Pekerjaan Tanah**			-	-	-	-
1	Pek. Galian Tanah	Rp 9.601.534,31	3,62	-	-	3,62	-
2	Urugan Kembali	Rp 8.006.377,50	3,02	-	-	3,02	-
3	Pek. Timbunan Tanah	Rp 20.354.400,00	7,68	-	-	3,84	3,84
C	**Area Jalan Utama**			-	-	-	-
1	Pek. Pemasangan Paving Blok T= 6 Cm	Rp 56.053.305,00	21,15	-	-	21,15	-
2	Pek. Pemasangan Kanstinn Uk. 20 Cm X 40 Cm	Rp 16.230.498,30	6,13	-	-	6,13	-
D	**Area Pedestrian**			-	-	-	-
1	Pek. Pemasangan Paving Blok T= 6 Cm	Rp 22.421.322,00	8,46	-	-	-	8,46
2	Pek. Pemasangan Kanstinn Uk. 20 Cm X 40 Cm	Rp 12.984.398,64	4,90	-	-	-	4,90
E	**Area Parkiran Motor**			-	-	-	-
1	Pek. Pemasangan Paving Blok T= 6 Cm	Rp 68.945.565,15	26,02	-	-	26,02	-
2	Pek. Pemasangan Kanstinn Uk. 20 Cm X 40 Cm	Rp 14.517.279,04	5,48	-	-	5,48	-
F	**Pekerjaan Elektrikal**			-	-	-	-
1	Pek. Pasangan Box Panel	Rp 4.000.000,00	1,51	-	-	1,51	-
2	Perkerjaan Instalasi Lampu Taman	Rp 1.250.000,00	0,47	-	-	-	0,47
G	***Semak & Grouncover***			-	-	-	-
1	Rumput manila (Zoysia matrella) T=0,1 m, 1/m2	Rp 14.040.960,00	5,30	-	-	2,65	2,65
	TOTAL	**Rp 264.976.017,43**	100,00	-	-	-	-
	PROGRES AKTUAL			-	-	77,49	22,51
	TOTAL PROGRES AKTUAL			-	-	77,49	100,00



Disetujui Oleh,
Pejabat Pembuat Komitmen
Institut Teknologi Sumatera

Dr. apt. Syaikhul Aziz, S.Far., M.Si.
NIP. 198802032019031008

Dibuat Oleh,
Kontraktor Pelaksana
CV. BADAR PERKASA

Sukoco
Direktur

CV. BADAR PERKASA
CONTRACTOR
SUPPLIER, TRADING
MECHANICAL & ELECTRICAL
Jl. Sisingamangaraja Gg. Nuri No. 143 Tanjung Karang Barat Bandar Lampung
e-mail badarperkasa533@gmail.com

LAPORAN MINGGUAN

Nama Kegiatan	Kementerian Pendidikan dan Kebudayaan	MINGGU KE	: 3 (TIGA)
Nama Paket	Pekerjaan Pengadaan Belanja Pekerjaan Paving Blok Jalan Utama & Area Parkir Gedung E		
Prop / Kab	Lampung, Kabupaten Lampung Selatan	TANGGAL	: 22 DESEMBER S/D 28 DESEMBER 2025
Lokasi	Institut Teknologi Sumatera		
No. Pesanan	8543/IT9.PPK 2/KU.01.02/2025	JUMLAH WAKTU RENCANA (HARI)	: 9
Tanggal Kontrak	Senin, 22 Desember 2025	JUMLAH WAKTU BERJALAN (HARI)	: 6
Nilai Pesanan	Rp. 295.236.300	SISA WAKTU (HARI)	: 3
Kontraktor	CV. BADAR PERKASA		
Konsultan	0		
Tahun Anggaran	2025		

NO		KONTRAK				BOBOT KONTRAK (%)	KEMAJUAN VOLUME PEKERJAAN			KEMAJUAN PRESTASI PEKERJAAN (%)			BOBOT PER ITEM (%)
		SATUAN	PERKIRAAN KUANTITAS	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)		s/d MINGGU LALU	MINGGU INI	s/d MINGGU INI	s/d MINGGU LALU	MINGGU INI	s/d MINGGU INI	
a		g	h	i	j = (h x i)								
A	**Pekerjaan Persiapan**												
1	Pengadaan Listrik dan Air Kerja	Ls	1,00	Rp 1.000.000,00	Rp 1.000.000,00	0,38	-	1,00	1,00	-	0,38	0,38	100%
2	Papan Nama Pekerjaan	Bh	1,00	Rp 750.000,00	Rp 750.000,00	0,28	-	1,00	1,00	-	0,28	0,28	100%
3	Pelaporan (Progres, Foto dokumentasi, Asbuilt drawing)	Ls	1,00	Rp 750.000,00	Rp 750.000,00	0,28	-	1,00	1,00	-	0,28	0,28	100%
4	Mobilisasi dan Demobilisasi tenaga kerja	Ls	1,00	Rp 2.500.000,00	Rp 2.500.000,00	0,94	-	1,00	1,00	-	0,94	0,94	100%
5	Biaya penyelenggaraan SMK3												
	- Rompi Jaring Orange/ Hijau	Bh	12,00	Rp 27.000,00	Rp 324.000,00	0,12	-	6,00	6,00	-	0,06	0,06	50%
	- Sarung Tangan (Safety Gloves)	Psg	12,00	Rp 20.000,00	Rp 240.000,00	0,09	-	6,00	6,00	-	0,05	0,05	50%
	- Safety Boot Biasa	Psg	12,00	Rp 150.000,00	Rp 1.800.000,00	0,69	-	6,00	6,00	-	0,34	0,34	50%
	- Topi Pelindung (Safety Helmet)	Bh	12,00	Rp 100.000,00	Rp 1.200.000,00	0,45	-	6,00	6,00	-	0,23	0,23	50%
6	Pembersihan Lahan	M²	591,75	Rp 13.530,00	Rp 8.006.377,50	3,02	-	295,88	295,88	-	1,51	1,51	50%
B	**Pekerjaan Tanah**												
1	Pek. Galian Tanah	M³	118,35	Rp 81.129,30	Rp 9.601.534,31	3,62	-	118,35	118,35	-	3,62	3,62	100%
2	Urugan Kembali	M³	118,35	Rp 67.650,00	Rp 8.006.377,50	3,02	-	118,35	118,35	-	3,02	3,02	100%
3	Pek. Timbunan Tanah	M³	90,00	Rp 226.160,00	Rp 20.354.400,00	7,68	-	45,00	45,00	-	3,84	3,84	50%
C	**Area Jalan Utama**												
1	Pek. Pemasangan Paving Blok T= 6 Cm	M²	225,00	Rp 249.125,80	Rp 56.053.305,00	21,15	-	225,00	225,00	-	21,15	21,15	100%
2	Pek. Pemasangan Kansting Uk. 20 Cm X 40 Cm	M'	90,00	Rp 180.398,87	Rp 16.230.498,30	6,13	-	90,00	90,00	-	6,13	6,13	100%
D	**Area Pedestrian**												
1	Pek. Pemasangan Paving Blok T= 6 Cm	M²	90,00	Rp 249.125,80	Rp 22.421.322,00	8,46	-	-	-		-	-	0%
2	Pek. Pemasangan Kansting Uk. 20 Cm X 40 Cm	M'	72,00	Rp 180.398,87	Rp 12.984.999,64	4,90	-	-	-		-	-	0%
E	**Area Parkiran Motor**												
1	Pek. Pemasangan Paving Blok T= 6 Cm	M²	276,75	Rp 249.125,80	Rp 68.945.565,15	26,02	-	276,75	276,75	-	26,02	26,02	100%
2	Pek. Pemasangan Kansting Uk. 20 Cm X 40 Cm	M'	80,50	Rp 180.398,87	Rp 14.517.279,04	5,48	-	80,50	80,50	-	5,48	5,48	100%
F	**Pekerjaan Elektrikal**												
1	Pek. Pasangan Box Panel	Unit	1,00	Rp 4.000.000,00	Rp 4.000.000,00	1,51	-	1,00	1,00	-	1,51	1,51	100%
2	Perkerjaan Instalasi Lampu Taman	Unit	5,00	Rp 250.000,00	Rp 1.250.000,00	0,47	-	-	-	-	-	-	0%
G	***Semak & Grouncover***												
1	Rumput manila (Zoysia matrella) T=0,1 m, 1/m2	M²	595,04	Rp 24.000,00	Rp 14.040.960,00	5,30	-	292,52	292,52	-	2,65	2,65	50%
	JUMLAH				**264.976.017,43**	**100,00**							

Prestasi Minggu Lalu	-	%
Prestasi Minggu Ini	77,49	%
Prestasi Sampai Minggu Ini	77,49	%
Progres Rencana	-	%
Deviasi	-	%

Disetujui Oleh,
Pejabat Pembuat Komitmen
Institut Teknologi Sumatera

Dr. apt. Syaikhul Anz, S.Far., M.Si.
NIP. 199902032019031008

Dibuat Oleh,
Kontraktor Pelaksana
CV. BADAR PERKASA

Sukoco
Direktur

CV. BADAR PERKASA
CONTRACTOR
SUPPLIER, TRADING
MECHANICAL & ELECTRICAL
Jl. Sisingamangaraja Gg. Nuri No. 143 Tanjung Karang Barat Bandar Lampung
e-mail badarperkasa533@gmail.com

LAPORAN MINGGUAN

Nama Kegiatan	Kementerian Pendidikan dan Kebudayaan	MINGGU KE	IV (EMPAT)
Nama Paket	Pekerjaan Pengadaan Belanja Pekerjaan Paving Blok Jalan Utama & Area Parkir Gedung E	TANGGAL	29 DESEMBER S/D 31 DESEMBER 2025
Prop / Kab	Lampung, Kabupaten Lampung Selatan		
Lokasi	Institut Teknologi Sumatera	JUMLAH WAKTU RENCANA (HARI)	3
No. Pesanan	8543/IT9.PPK.2/KU.01.02/2025	JUMLAH WAKTU BERJALAN (HARI)	3
Tanggal Kontrak	Senin, 22 Desember 2025	SISA WAKTU (HARI)	0
Nilai Pesanan	Rp. 295.236.300		
Kontraktor	CV. BADAR PERKASA		
Konsultan	0		
Tahun Anggaran	2025		

NO		KONTRAK				BOBOT KONTRAK (%)	KEMAJUAN VOLUME PEKERJAAN			KEMAJUAN PRESTASI PEKERJAAN (%)			BOBOT PER ITEM (%)
		SATUAN	PERKIRAAN KUANTITAS	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)		s/d MINGGU LALU	MINGGU INI	s/d MINGGU INI	s/d MINGGU LALU	MINGGU INI	s/d MINGGU INI	
a		g	h	i	j = (h x i)								
A	**Pekerjaan Persiapan**												
1	Pengadaan Listrik dan Air Kerja	Ls	1,00	Rp 1.000.000,00	Rp 1.000.000,00	0,39	1,00	-	1,00	0,39	-	0,39	100%
2	Papan Nama Pekerjaan	Bh	1,00	Rp 750.000,00	Rp 750.000,00	0,28	1,00	-	1,00	0,28	-	0,28	100%
3	Pelaporan (Progres, Foto dokumentasi, Asbuilt drawing)	Ls	1,00	Rp 750.000,00	Rp 750.000,00	0,28	1,00	-	1,00	0,28	-	0,28	100%
4	Mobilisasi dan Demobilisasi tenaga kerja	Ls	1,00	Rp 2.500.000,00	Rp 2.500.000,00	0,94	1,00	-	1,00	0,94	-	0,94	100%
5	Biaya penyelenggaraan SMK3							-					
	- Rompi Jaring Orange/ Hijau	Bh	12,00	Rp 27.000,00	Rp 324.000,00	0,12	6,00	6,00	12,00	0,06	0,06	0,12	100%
	- Sarung Tangan (Safety Gloves)	Psg	12,00	Rp 20.000,00	Rp 240.000,00	0,09	6,00	6,00	12,00	0,05	0,05	0,09	100%
	- Safety Boot Blasa	Psg	12,00	Rp 150.000,00	Rp 1.800.000,00	0,68	6,00	6,00	12,00	0,34	0,34	0,68	100%
	- Topi Pelindung (Safety Helmet)	Bh	12,00	Rp 100.000,00	Rp 1.200.000,00	0,45	6,00	6,00	12,00	0,23	0,23	0,45	100%
6	Pembersihan Lahan	M²	591,75	Rp 13.530,00	Rp 8.006.377,50	3,02	295,88	295,88	591,75	1,51	1,51	3,02	100%
B	**Pekerjaan Tanah**												
1	Pek. Galian Tanah	M³	118,35	Rp 81.129,30	Rp 9.601.534,31	3,62	118,35	-	118,35	3,62	-	3,62	100%
2	Urugan Kembali	M³	118,35	Rp 67.650,00	Rp 8.006.377,50	3,02	118,35	-	118,35	3,02	-	3,02	100%
3	Pek. Timbunan Tanah	M³	90,00	Rp 226.160,00	Rp 20.354.400,00	7,68	45,00	45,00	90,00	3,84	3,84	7,68	100%
C	**Area Jalan Utama**												
1	Pek. Pemasangan Paving Blok T= 6 Cm	M²	225,00	Rp 249.125,80	Rp 56.053.305,00	21,15	225,00	-	225,00	21,15	-	21,15	100%
2	Pek. Pemasangan Kanstinn Uk. 20 Cm X 40 Cm	M'	90,00	Rp 180.338,87	Rp 16.230.498,30	6,13	90,00	-	90,00	6,13	-	6,13	100%
D	**Area Pedestrian**												
1	Pek. Pemasangan Paving Blok T= 6 Cm	M²	90,00	Rp 249.125,80	Rp 22.421.322,00	8,46	-	90,00	90,00	-	8,46	8,46	100%
2	Pek. Pemasangan Kanstinn Uk. 20 Cm X 40 Cm	M'	72,00	Rp 180.338,87	Rp 12.984.399,64	4,90	-	72,00	72,00	-	4,90	4,90	100%
E	**Area Parkiran Motor**												
1	Pek. Pemasangan Paving Blok T= 6 Cm	M²	276,75	Rp 249.125,80	Rp 68.945.565,15	26,02	276,75	-	276,75	26,02	-	26,02	100%
2	Pek. Pemasangan Kanstinn Uk. 20 Cm X 40 Cm	M'	80,50	Rp 180.338,87	Rp 14.517.279,04	5,48	80,50	-	80,50	5,48	-	5,48	100%
F	**Pekerjaan Elektrikal**							-					
1	Pek. Pasangan Box Panel	Unit	1,00	Rp 4.000.000,00	Rp 4.000.000,00	1,51	1,00	-	1,00	1,51	-	1,51	100%
2	Perkerjaan Instalasi Lampu Taman	Unit	5,00	Rp 250.000,00	Rp 1.250.000,00	0,47	-	5,00	5,00	-	0,47	0,47	100%
G	***Semak & Grouncover***												
1	Rumput manila (Zoysia matrella) T=0,1 m, 1/m2	M²	585,04	Rp 24.000,00	Rp 14.040.960,00	5,30	292,52	292,52	585,04	2,65	2,65	5,30	100%
JUMLAH					**264.976.017,43**	**100,00**							

Prestasi Minggu Lalu	**77,49**	**%**
Prestasi Minggu Ini	**22,51**	**%**
Prestasi Sampai Minggu Ini	**100,00**	**%**
Progres Rencana		**%**
Deviasi		**%**

Disetujui Oleh,
Pejabat Pembuat Komitmen
Institut Teknologi Sumatera

Dr. apt. Syaikhul Azar, S.Far., M.Si.
NIP. 198802032019031009

Dibuat Oleh,
Kontraktor Pelaksana
CV. BADAR PERKASA

Sukoco
Direktur

CV. BADAR PERKASA
CONTRACTOR
SUPPLIER, TRADING
MECHANICAL & ELECTRICAL
Jl. Sisingamangaraja Gg. Nuri No. 143 Tanjung Karang Barat Bandar Lampung
e-mail badarperkasa533@gmail.com

LAPORAN BULANAN

Nama Kegiatan	Kementerian Pendidikan dan Kebudayaan	BULAN KE	: DESEMBER
Nama Paket	Pekerjaan Pengadaan Belanja Pekerjaan Paving Blok Jalan Utama & Area Parkir Gedung E	TANGGAL	: 22 DESEMBER s/d 31 DESEMBER 2025
Prop / Kab	Lampung, Kabupaten Lampung Selatan		
Lokasi	Institut Teknologi Sumatera	JUMLAH WAKTU RENCANA (HARI)	: 9
No. Pesanan	8543/IT9.PPK 2/KU.01 02/2025	JUMLAH WAKTU BERJALAN (HARI)	: 9
Tanggal Kontrak	Senin, 22 Desember 2025	SISA WAKTU (HARI)	: 0
Nilai Pesanan	Rp. 265.236.300		
Kontraktor	CV. BADAR PERKASA		
Konsultan	0		
Tahun Anggaran	2025		

NO		KONTRAK				BOBOT KONTRAK (%)	KEMAJUAN VOLUME PEKERJAAN			KEMAJUAN PRESTASI PEKERJAAN (%)			BOBOT PER ITEM (%)
		SATUAN	PERKIRAAN KUANTITAS	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)		s/d BULAN LALU	BULAN INI	s/d BULAN INI	s/d BULAN LALU	BULAN INI	s/d BULAN INI	
a		g	h	i	j = (h x i)								
A	**Pekerjaan Persiapan**												
1	Pengadaan Listrik dan Air Kerja	Ls	1,00	Rp 1.000.000,00	Rp 1.000.000,00	0,38	-	1,00	1,00	-	0,38	0,38	100%
2	Papan Nama Pekerjaan	Bh	1,00	Rp 750.000,00	Rp 750.000,00	0,28	-	1,00	1,00	-	0,28	0,28	100%
3	Pelaporan (Progres, Foto dokumentasi, Asbuilt drawing)	Ls	1,00	Rp 750.000,00	Rp 750.000,00	0,28	-	1,00	1,00	-	0,28	0,28	100%
4	Mobilisasi dan Demobilisasi tenaga kerja	Ls	1,00	Rp 2.500.000,00	Rp 2.500.000,00	0,94	-	1,00	1,00	-	0,94	0,94	100%
5	Biaya penyelenggaraan SMK3						-						
	- Rompi Jaring Orange/ Hijau	Bh	12,00	Rp 27.000,00	Rp 324.000,00	0,12	-	12,00	12,00	-	0,12	0,12	100%
	- Sarung Tangan (Safety Gloves)	Psg	12,00	Rp 20.000,00	Rp 240.000,00	0,09	-	12,00	12,00	-	0,09	0,09	100%
	- Safety Boot Blasa	Psg	12,00	Rp 150.000,00	Rp 1.800.000,00	0,68	-	12,00	12,00	-	0,68	0,68	100%
	- Topi Pelindung (Safety Helmet)	Bh	12,00	Rp 100.000,00	Rp 1.200.000,00	0,45	-	12,00	12,00	-	0,45	0,45	100%
6	Pembersihan Lahan	M²	591,75	Rp 13.530,00	Rp 8.006.377,50	3,02	-	591,75	591,75	-	3,02	3,02	100%
B	**Pekerjaan Tanah**						-						
1	Pek. Galian Tanah	M³	118,35	Rp 81.129,30	Rp 9.601.534,31	3,62	-	118,35	118,35	-	3,62	3,62	100%
2	Urugan Kembali	M³	118,35	Rp 67.650,00	Rp 8.006.377,50	3,02	-	118,35	118,35	-	3,02	3,02	100%
3	Pek. Timbunan Tanah	M³	90,00	Rp 226.160,00	Rp 20.354.400,00	7,68	-	90,00	90,00	-	7,68	7,68	100%
C	**Area Jalan Utama**						-						
1	Pek. Pemasangan Paving Blok T= 6 Cm	M²	225,00	Rp 249.125,80	Rp 56.053.305,00	21,15	-	225,00	225,00	-	21,15	21,15	100%
2	Pek. Pemasangan Kansttinn Uk. 20 Cm X 40 Cm	M'	90,00	Rp 180.398,87	Rp 16.230.498,30	6,13	-	90,00	90,00	-	6,13	6,13	100%
D	**Area Pedestrian**						-						
1	Pek. Pemasangan Paving Blok T= 6 Cm	M²	90,00	Rp 249.125,80	Rp 22.421.322,00	8,46	-	90,00	90,00		8,46	8,46	100%
2	Pek. Pemasangan Kansttinn Uk. 20 Cm X 40 Cm	M'	72,00	Rp 180.398,87	Rp 12.984.399,64	4,90	-	72,00	72,00		4,90	4,90	100%
E	**Area Parkiran Motor**						-						
1	Pek. Pemasangan Paving Blok T= 6 Cm	M²	276,75	Rp 249.125,80	Rp 68.945.565,15	26,02	-	276,75	276,75	-	26,02	26,02	100%
2	Pek. Pemasangan Kansttinn Uk. 20 Cm X 40 Cm	M'	80,50	Rp 180.398,87	Rp 14.517.279,04	5,48	-	80,50	80,50	-	5,48	5,48	100%
F	**Pekerjaan Elektrikal**						-						
1	Pek. Pasangan Box Panel	Unit	1,00	Rp 4.000.000,00	Rp 4.000.000,00	1,51	-	1,00	1,00	-	1,51	1,51	100%
2	Perkerjaan Instalasi Lampu Taman	Unit	5,00	Rp 250.000,00	Rp 1.250.000,00	0,47	-	5,00	5,00	-	0,47	0,47	100%
G	***Semak & Grouncover***						-						
1	Rumput manila (Zoysia matrella) T=0,1 m, 1/m2	M²	595,04	Rp 24.000,00	Rp 14.040.960,00	5,30	-	595,04	595,04	-	5,30	5,30	100%
	JUMLAH				**264.976.017,43**	**100,00**							

Prestasi Bulan Lalu	-	%
Prestasi Bulan Ini	**100,00**	%
Prestasi Sampai Bulan Ini	**100,00**	%
Progres Rencana		%
Deviasi		%

Disetujui Oleh,
Pejabat Pembuat Komitmen
Institut Teknologi Sumatera

Dr. apt. Syaikhul Arif, S.Far., M.Si.
NIP. 198802032019031008

Dibuat Oleh,
Kontraktor Pelaksana
CV. BADAR PERKASA

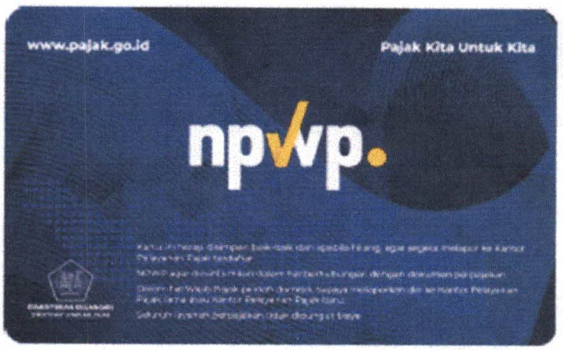
Sukoco
Direktur

CV. BADAR PERKASA

CONTRACTOR
SUPPLIER, TRADING
MECHANICAL & ELECTRICAL

Jl. Sisingamangaraja Gg. Nuri No. 143 Tanjung Karang Barat Bandar Lampung
e-mail badarperkasa533@gmail.com





KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK
KANTOR WILAYAH DJP BENGKULU DAN LAMPUNG
KPP PRATAMA TANJUNG KARANG
JL. DR. SOESILO 19, BANDAR LAMPUNG
TELEPON 0721-262743,261977 FAKSIMILE 0721-253004 SITUS www.pajak.go.id
LAYANAN INFORMASI DAN KELUHAN KRING PAJAK (021) 1-500-200
EMAIL pengaduan@pajak.go.id

SURAT PENGUKUHAN PENGUSAHA KENA PAJAK

S-157PKP/WPJ.28/KP.0303/2018

Sesuai dengan Pasal 2 ayat (1)/Pasal 2 ayat (4) UU No. 6 Tahun 1983 tentang Ketentuan Umum dan Tata Cara Perpajakan sebagaimana telah diubah terakhir dengan UU No. 16 Tahun 2009, Peraturan Menteri Keuangan Nomor 73/PMK/2012, dan Peraturan Direktur Jenderal Pajak Nomor PER-20/PJ/2013, dengan ini diterangkan bahwa :

1. Nomor Pokok Wajib Pajak : 83.918.840.6-322.000
2. Nama : CV. BADAR PERKASA
3. Klasifikasi Lapangan Usaha : 41019 - KONSTRUKSI GEDUNG LAINNYA
4. Alamat : JL. SISINGAMANGARAJA GG. NURI
   GEDONG AIR TANJUNGKARANG BARAT
   KOTA BANDAR LAMPUNG LAMPUNG
5. Merk Dagang/Usaha : -
6. Kewajiban Pajak : [X] PPN [ ] PPnBM

Telah dikukuhkan sebagai Pengusaha Kena Pajak terhitung sejak 19 Maret 2018.

Bandar Lampung, 19 Maret 2018
a.n. Kepala Kantor
Kepala Seksi Pelayanan,

EDI SYAHPUTRA
NIP.196003301982101001