KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN,
RISET, DAN TEKNOLOGI
INSTITUT TEKNOLOGI SUMATERA
Jalan Terusan Ryacudu Way Hui, Kecamatan Jati Agung, Lampung Selatan 35365
Telepon: (0721) 8030188
Email: pusat@itera.ac.id, Website : http://itera.ac.id

NOTA DINAS

Nomor : 537/IT9.PPK.3/KU.01.02/2024

Yth.	:	Dr. Nono Agus Santoso, S.Si., M.T
Dari	:	Pejabat Pembuat Komitmen (PPK) ITERA
Perihal	:	Penunjukan sebagai Pejabat Pengadaan
Nama Paket	:	Pengadaan Belanja Jasa Perbaikan Gedung Labtek 3
Nilai HPS	:	Rp. 128.452.162

Demikian disampaikan untuk dapat diproses lebih lanjut, atas perhatian dan kerjasamanya diucapkan terima kasih

Lampung Selatan, 12 Februari 2024
Pejabat Pembuat Komitmen

Arif Rohman, S.T., M.T.
NIP 198703012012121002

KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN,
RISET, DAN TEKNOLOGI
INSTITUT TEKNOLOGI SUMATERA
Jalan Terusan Ryacudu, Way Hui, Jati Agung, Lampung Selatan 35365
Telepon: (0721) 8030188, Fax (0721) 8030189 Email: pusat@itera.ac.id
www.itera.ac.id

PENETAPAN HARGA PERKIRAAN SENDIRI
Nomor : 532/IT9.PPK.3/KU.01.02/2024

PAKET PEKERJAAN :

Pengadaan Belanja Jasa Perbaikan Gedung Labtek 3

SUMBER DANA : PNBP

TAHUN ANGGARAN : 2024

Pada hari ini Senin, 12 februari 2024 saya yang bertanda tangan dibawah ini selaku Pejabat Pembuat Komitmen telah melakukan klarifikasi dan pemeriksaan ulang terhadap spesifikasi, maka secara seksama saya menyetujui rencana pelaksanaan pengadaan jasa dan menetapkan Harga Perkiraan Sendiri (HPS) sebagai berikut :

Nilai HPS : Rp. 128.452.162

(*Seratus Dua Puluh Delapan Juta Empat Ratus Lima Puluh Dua Ribu Seratus Enam Puluh Dua Rupiah*)

Harga tersebut telah memperhitungkan Pajak Pertambahan Nilai (PPN) sesuai dengan peraturan perundang–undangan yang berlaku dan keuntungan yang wajar bagi penyedia barang. Pekerjaan ini dilaksanakan dengan jangka waktu pelaksanaan selama 14 (Empat Belas) hari kalender.

Ditetapkan Oleh:
Pejabat Pembuat Komitmen
Institut Teknologi Sumatera

Arif Rohman, S.T., M.T.
NIP 198703012012121002

KEMENTERIAN PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN
INSTITUT TEKNOLOGI SUMATERA
Jalan Terusan Ryacudu, Desa Way Hui, Kecamatan Jati Agung, Lampung Selatan 35365
Telepon: (0721) 8030188, Email: pusat@itera.ac.id
Website : http://itera.ac.id

ITERA

KERANGKA ACUAN KERJA OUTPUT

TAHUN ANGGARAN 2024

PROGRAM :

DUKUNGAN MANAJEMEN DAN PELAKSANAAN TUGAS TEKNIS LAINNYA KEMENTERIAN PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN

KEGIATAN :

PEMELIHARAAN GEDUNG LABTEK 3

UNIT :

SARANA DAN PRASARANA

INSTITUT TEKNOLOGI SUMATERA

TAHUN 2024

KEMENTERIAN PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN
INSTITUT TEKNOLOGI SUMATERA
Jalan Terusan Ryacudu, Desa Way Hui, Kecamatan Jati Agung, Lampung Selatan 35365
Telepon: (0721) 8030188, Email: pusat@itera.ac.id
Website : http://itera.ac.id

KERANGKA ACUAN KERJA

Tahun Anggaran 2024

PTN	: Institut Teknologi Sumatera
Unit	: Sarana dan Prasarana
Program	: Dukungan Manajemen dan Pelaksanaan Tugas Teknis Lainnya Kementerian Pendidikan dan Kebudayaan.
Hasil *(Outcome)*	: Perguruan Tinggi yang Bermutu
Kegiatan	: Pemeliharaan Gedung Labtek 3
Indikator Kinerja Kegiatan	: Terselenggaranya Administrasi yang Baik Dilingkungan Institut Teknologi Sumatera
Keluaran *(Output)*	: Perbaikan
Volume *(Output)*	: 1336
Satuan Ukur	: m2

A. Latar Belakang

1. Dasar Hukum

a) Undang-Undang RI Nomor 20 Tahun 2003 tentang Sistem Pendidikan Nasional (Pasal 60 dan 61).
b) Undang-Undang RI Nomor 14 Tahun 2005 tentang Guru dan Dosen (Pasal 47).
c) Peraturan Pemerintah RI Nomor 19 Tahun 2005 tentang Standar Nasional Pendidikan (Pasal 86, 87 dan 88).
d) Peraturan Presiden No 13 Tahun 2015 Tentang Kementerian Riset, Teknologi dan Pendidikan Tinggi.
e) Peraturan Presiden No 124 Tahun 2014 Tentang Pendirian Institut Teknologi Sumatera (ITERA).

f) Keputusan Menteri Pendidikan dan Kebudayaan No 060/P/2012 tentang Penugasan Institut Teknologi Bandung sebagai Pelaksana Pendirian Institut Teknologi di Lampung Selatan.
g) Peraturan Menteri Keuangan No 143/PMK.02/2015 Tentang Petunjuk Penyusunan dan Penelaahan Rencana Kerja dan Anggaran Kementerian Negara/Lembaga dan Pengesahan Daftar Isian Pelaksanaan Anggaran.
h) Peraturan Menteri Riset, Teknologi, Dan Pendidikan Tinggi Republik Indonesia Nomor 44 Tahun 2015 Tentang Standar Nasional Pendidikan Tinggi.
i) Permendikbud 4/2014 Penyelenggaraan Pendidikan Tinggi.
j) Permendikbud 87/2014 tentang Akreditasi.
k) Peraturan Pemerintah RI Nomor 4 Tahun 2014 Tentang Penyelenggaraan Pendidikan Tinggi dan Pengelolaan Perguruan Tinggi (Pasal 23 dan 25).

2. Gambaran Umum

Tri darma Perguruan Tinggi meliputi Pendidikan, Penelitian dan Pengabdian Masyarakat. Ketiga komponen darma tersebut membutuhkan dukungan agar terlaksana melalui layanan pendidikan. Pendidikan diantaranya didukung oleh Sarana dan Prasarana yang memadai.

Salah satu yang dilakukan sarpras untuk memenuhi kebutuhan sarana dan prasarana di itera adalah melakukan Pemeliharaan Gedung Labtek 3.

B. Penerima Manfaat

Secara umum penerima manfaat kegiatan Pemeliharaan Gedung Labtek 3 ini adalah Staff Administrasi dan civitas akademik di lingkungan Institut Teknologi Sumatera.

C. Strategi Pencapaian Sasaran

1. Metode Pelaksanaan

Untuk dapat mencapai sasaran di dalam output kegiatan ini, maka kami Selenggarakan Pemeliharaan Gedung Labtek 3dengan baik.

KEMENTERIAN PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN
INSTITUT TEKNOLOGI SUMATERA
Jalan Terusan Ryacudu, Desa Way Hui, Kecamatan Jati Agung, Lampung Selatan 35365
Telepon: (0721) 8030188, Email: pusat@itera.ac.id
Website : http://itera.ac.id

2. Tahapan

Pelaksanaan kegiatan dimulai dengan mengajukan RAB ke pengadaan Selanjutnya memenuhi dokumen yang di minta oleh pengadaan dan jika barang sampai, di lakukan pengecekan kelengkapan barang.

3. Waktu Pelaksanaan

NO	Uraian Kegiatan	Bulan Tahun 2024											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Pemeliharaan Gedung Labtek 3											√	

4. Indikator Kinerja

No.	Bulan	Indikator Keberhasilan	Target Kumulatif (%)
1.	November	Pengajuan RAB dan LPJ	100%

D. Waktu Pencapaian Sasaran

Untuk mencapai sasaran yang diinginkan sesuai dengan output sesuai rencana maka pencapaian sasaran ini dicapai pada rentang 1 Bulan/ 1 Tahun Anggaran

E. Biaya yang Diperlukan

Total biaya yang diperlukan **Rp 128.646.700 (Seratus Dua Puluh Delapan Juta Enam Ratus EMpat Puluh Enam Ribu Tujuh Ratus Rupiah).**

Lampung Selatan, 30 Januari 2024

Mengetahui,
Koordinator Sarana dan Prasarana,

Nur Miswari, S.T., M.T.
NIP. 19880926 202203 1 002

Pelaksana Kegiatan,

Siti Fatimah
NRK. 1993 0617 2019 4095

KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN,
RISET, DAN TEKNOLOGI
INSTITUT TEKNOLOGI SUMATERA
Jalan Terusan Ryacudu Way Hui, Kecamatan Jati Agung, Lampung Selatan 35365
Telepon: (0721) 8030188
Email: pusat@itera.ac.id, Website : http://itera.ac.id

Rencana Anggaran Biaya
Pekerjaan Gedung Labtek 3
Tahun Anggaran 2024

Akun : 4471,CBJ.001.051.I.522191
Detail : Belanja Jasa Sarpras

No	Item Pekerjaan	Satuan	Volume	Harga Satuan	Jumlah Harga
1	**PEKERJAAN GEDUNG LABTEK 3**				
	Persiapan/Pembersihan Area Atap; include lukai/gerinda lantai	m2	460	Rp 21.336	Rp 9.814.560,00
	Waterproofing Area Atap Labtek 3 (Recomen : Deck Seal)	m2	460	Rp 118.460	Rp 54.491.673,60
	Coating Titik Kebocoran Atap Labtek 3	m2	66	Rp 118.460	Rp 7.818.370,56
	Screeding Titik Kebocoran Atap Labtek 3	m2	78	Rp 48.112	Rp 3.752.767,20
	Waterproofing Membrane + Primer (L 50-50)	m2	272	Rp 147.134	Rp 40.020.556,80
					Rp 115.897.928,16
Total Harga Pekerja					**Rp 115.897.928,16**
PPN (11%)					**Rp 12.748.772**
Total Harga					**Rp 128.646.700**

Diajukan,
Pelaksana

Siti Fatimah
NRK. 1993 0617 2019 4095

Diketahui,
Penanggungjawab

Nur Miswari, S.T., M.T.
NIP. 19880926 202203 1 002

Disetujui,
Pejabat Pembuat Komitmen

Arif Rohman, S.T., M.T.
NIP. 19870301 201212 1 002

Bill Of Quantity (BOQ)
Pengadaan Belanja Jasa Perbaikan Gedung Labtek 3

No	Item Pekerjaan	Satuan	Volume	Harga Satuan	Jumlah Harga
1	**PEKERJAAN GEDUNG LABTEK 3**				
	Persiapan/Pembersihan Area Atap; include bobokan	m2	460		Rp -
	Waterproofing Area Atap Labtek 3 dengan Deck Seal	m2	460		Rp -
	Coating Titik Kebocoran Atap Labtek 3	m2	66		Rp -
	Screeding Titik Kebocoran Atap Labtek 3	m2	78		Rp -
	Waterproofing Membrane + Primer (L 50-50)	m2	272		Rp -
					Rp -
				Total Harga	**Rp -**
				PPN (11%)	**Rp -**
				Total Penawaran	**Rp -**