

### III. SYARAT-SYARAT KHUSUS KONTRAK

Pasal dalam SSUK	Ketentuan	Data
1.	Korespondensi	<p>Alamat Para Pihak sebagai berikut:</p> <p>Satuan Kerja Pejabat Penandatanganan Kontrak : ..... [diisi nama satuan kerja Pejabat Penandatanganan Kontrak]</p> <p>Nama : ..... [diisi nama Pejabat Penandatanganan Kontrak]</p> <p>Alamat : ..... [diisi alamat Pejabat Penandatanganan Kontrak]</p> <p>Website : ..... [diisi website Pejabat Penandatanganan Kontrak]</p> <p>E-mail : ..... [diisi email Pejabat Penandatanganan Kontrak]</p> <p>Faksimili : ..... [diisi nomor faksimili Pejabat Penandatanganan Kontrak]</p> <p>Penyedia : ..... [diisi nama badan usaha/nama KSO]</p> <p>Nama : ..... [diisi nama yang ttd surat perjanjian]</p> <p>Alamat : ..... [diisi alamat Penyedia]</p> <p>E-mail : ..... [diisi email Penyedia]</p> <p>Faksimili : ..... [diisi nomor faksimili Penyedia]</p>
2.	Wakil Sah Para Pihak	<p>Wakil Sah Para Pihak sebagai berikut:</p> <p>Untuk Pejabat Penandatanganan Kontrak:</p> <p>Nama : ..... [diisi nama yang ditunjuk menjadi Wakil Sah Pejabat Penandatanganan Kontrak]</p> <p>Berdasarkan Surat Keputusan Pejabat Penandatanganan Kontrak ..... nomor ..... tanggal ..... [diisi nomor dan tanggal SK pengangkatan Wakil Sah Pejabat Penandatanganan Kontrak]</p> <p>Untuk Penyedia:</p> <p>Nama : ..... [diisi nama yang ditunjuk menjadi Wakil Sah Penyedia]</p> <p>Berdasarkan Surat Keputusan ..... nomor ..... tanggal ..... [diisi nomor dan tanggal SK pengangkatan Wakil Sah Penyedia]</p>
3.	Pencairan Jaminan	<p>Jaminan dicairkan dan disetorkan pada ..... [diisi nama kantor Kas Negara]</p>
4.	Masa Pelaksanaan	<p>Masa Pelaksanaan selama 150 (Seratus Lima Puluh) <b>hari kalender</b> terhitung sejak Tanggal Mulai Kerja yang tercantum dalam SPMK.</p>
5.	Masa Pelaksanaan untuk Serah Terima Sebagian Pekerjaan	<p>1. Masa Pelaksanaan bagian pekerjaan (bagian Kontrak) ..... [diisi bagian pekerjaannya] selama ..... [diisi jumlah hari kalender dalam angka dan huruf] hari kalender terhitung sejak Tanggal Mulai Kerja yang tercantum dalam SPMK.</p>

	(Bagian Kontrak)	<p>2. Masa Pelaksanaan bagian pekerjaan (bagian Kontrak) ..... [diisi bagian pekerjaannya] selama ..... [diisi jumlah hari kalender dalam angka dan huruf] hari kalender terhitung sejak Tanggal Mulai Kerja yang tercantum dalam SPMK.</p> <p>3. Dst.</p> <p>Catatan: Ketentuan di atas diisi apabila diberlakukan serah terima sebagian pekerjaan (secara parsial) sesuai dengan yang dicantumkan dalam dokumen pemilihan (rancangan kontrak)</p>																
6.	Masa Pemeliharaan	Masa Pemeliharaan berlaku selama <b>180 hari kalender</b> terhitung sejak Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan (PHO).																
7.	Serah Terima Sebagian Pekerjaan (Bagian Kontrak)	<p>Dalam Kontrak ini diberlakukan serah terima pekerjaan sebagian atau secara parsial untuk bagian kontrak sebagai berikut:</p> <p>1. ....</p> <p>2. ....</p> <p>3. Dst</p> <p>[diisi bagian pekerjaan yang akan dilakukan serah terima sebagian pekerjaan (secara parsial sesuai dengan yang dicantumkan dalam dokumen pemilihan (rancangan kontrak)</p>																
8.	Masa Pemeliharaan untuk Serah Terima Sebagian Pekerjaan (Bagian Kontrak)	<p>1. Masa Pemeliharaan bagian pekerjaan (bagian Kontrak)..... [diisi bagian pekerjaannya] selama ..... [diisi jumlah hari kalender dalam angka dan huruf] hari kalender terhitung sejak tanggal penyerahan pertama bagian pekerjaan ..... [diisi bagian pekerjaannya].</p> <p>2. Masa Pemeliharaan bagian pekerjaan (bagian Kontrak) ..... [diisi bagian pekerjaannya] selama ..... [diisi jumlah hari kalender dalam angka dan huruf] hari kalender terhitung sejak tanggal penyerahan pertama bagian pekerjaan ..... [diisi bagian pekerjaannya].</p> <p>3. Dst.</p> <p>Catatan: Ketentuan di atas diisi apabila diberlakukan serah terima sebagian pekerjaan (secara parsial) dan sudah ditetapkan dalam Dokumen Pemilihan.</p>																
9.	Gambar As Built dan Pedoman Pengoperasian dan Perawatan/ Pemeliharaan	<p>Gambar "As built" diserahkan paling lambat .... (..... dalam huruf .....)</p> <p>dan/atau pedoman pengoperasian dan perawatan/pemeliharaan harus diserahkan paling lambat .... (..... dalam huruf .....) hari kalender setelah Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan.</p>																
10.	Penyesuaian Harga	<p>Penyesuaian harga ..... [dipilih: diberikan/tidak diberikan] dalam hal diberikan maka rumusnya sebagai berikut:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%; text-align: center;">Hn</td> <td style="width: 5%; text-align: center;">=</td> <td style="width: 75%;">Ho (a+b.Bn/Bo+c.Cn/Co+d.Dn/Do+.....)</td> <td style="width: 10%;"></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Hn</td> <td style="text-align: center;">=</td> <td style="text-align: center;">Harga Satuan pada saat pekerjaan dilaksanakan;</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Ho</td> <td style="text-align: center;">=</td> <td style="text-align: center;">Harga Satuan pada saat harga penawaran;</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">A</td> <td style="text-align: center;">=</td> <td style="text-align: center;">Koefisien tetap yang terdiri atas keuntungan dan</td> <td></td> </tr> </table>	Hn	=	Ho (a+b.Bn/Bo+c.Cn/Co+d.Dn/Do+.....)		Hn	=	Harga Satuan pada saat pekerjaan dilaksanakan;		Ho	=	Harga Satuan pada saat harga penawaran;		A	=	Koefisien tetap yang terdiri atas keuntungan dan	
Hn	=	Ho (a+b.Bn/Bo+c.Cn/Co+d.Dn/Do+.....)																
Hn	=	Harga Satuan pada saat pekerjaan dilaksanakan;																
Ho	=	Harga Satuan pada saat harga penawaran;																
A	=	Koefisien tetap yang terdiri atas keuntungan dan																

			overhead, dalam hal penawaran tidak mencantumkan besaran komponen keuntungan dan overhead maka $a = 0,15$																																								
b, c, d	=		Koefisien komponen kontrak seperti tenaga kerja, bahan, alat kerja, dsb; Penjumlahan $a+b+c+d+\dots$ dst adalah 1,00																																								
Bn, Cn, Dn	=		Indeks harga komponen pada bulan saat pekerjaan dilaksanakan																																								
Bo, Co, Do	=		Indeks harga komponen pada bulan penyampaian penawaran.																																								
<p>Rumusan tersebut diatas memperhatikan hal-hal sebagai berikut:</p> <p>a) Penetapan koefisien bahan, tenaga kerja, alat kerja, bahan bakar, dan sebagainya ditetapkan seperti contoh sebagai berikut:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Pekerjaan</th> <th colspan="4">KoefisienKomponen</th> <th rowspan="2">a+b+c+d</th> </tr> <tr> <th>a.</th> <th>b.</th> <th>c.</th> <th>d.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Timbunan</td> <td>0,15</td> <td>....</td> <td>....</td> <td>....</td> <td>1,00</td> </tr> <tr> <td>Galian</td> <td>0,15</td> <td>....</td> <td>....</td> <td>....</td> <td>1,00</td> </tr> <tr> <td>Galian dengan alat</td> <td>0,15</td> <td>....</td> <td>....</td> <td>....</td> <td>1,00</td> </tr> <tr> <td>Beton</td> <td>0,15</td> <td>....</td> <td>....</td> <td>....</td> <td>1,00</td> </tr> <tr> <td>Betonbertulang</td> <td>0,15</td> <td>....</td> <td>....</td> <td>....</td> <td>1,00</td> </tr> </tbody> </table> <p>b) Koefisien komponen kontrak ditetapkan oleh Pejabat Penandatangan Kontrak dari perbandingan antara harga bahan, tenaga kerja, alat kerja, dan sebagainya (apabila ada) terhadap Harga Satuan dari pembobotan HPS dan dicantumkan dalam Dokumen Pemilihan (Rancangan Kontrak).</p> <p>c) Indeks harga yang digunakan bersumber dari penerbitan BPS.</p> <p>d) Dalam hal indeks harga tidak dimuat dalam penerbitan BPS, digunakan indeks harga yang dikeluarkan oleh instansi teknis.</p> <p>e) Rumusan penyesuaian Harga Kontrak ditetapkan sebagai berikut:</p> $P_n = (H_{n1} \times V_1) + (H_{n2} \times V_2) + (H_{n3} \times V_3) + \dots \text{ dst}$ <p><math>P_n</math> = Harga Kontrak setelah dilakukan penyesuaian Harga Satuan;</p> <p><math>H_n</math> = Harga Satuan baru setiap jenis komponen pekerjaan setelah dilakukan penyesuaian harga menggunakan rumusan penyesuaian Harga Satuan;</p> <p><math>V</math> = Volume setiap jenis komponen pekerjaan yang dilaksanakan.</p> <p>f) Pembayaran penyesuaian harga dilakukan oleh Pejabat Penandatangan Kontrak, apabila Penyedia telah mengajukan tagihan disertai perhitungan beserta data-data dan telah dilakukan audit sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.</p> <p>g) Penyedia dapat mengajukan tagihan secara berkala paling cepat 6 (enam) bulan setelah pekerjaan yang diberikan penyesuaian harga tersebut dilaksanakan.</p>				Pekerjaan	KoefisienKomponen				a+b+c+d	a.	b.	c.	d.	Timbunan	0,15	....	....	....	1,00	Galian	0,15	....	....	....	1,00	Galian dengan alat	0,15	....	....	....	1,00	Beton	0,15	....	....	....	1,00	Betonbertulang	0,15	....	....	....	1,00
Pekerjaan	KoefisienKomponen				a+b+c+d																																						
	a.	b.	c.	d.																																							
Timbunan	0,15	....	....	....	1,00																																						
Galian	0,15	....	....	....	1,00																																						
Galian dengan alat	0,15	....	....	....	1,00																																						
Beton	0,15	....	....	....	1,00																																						
Betonbertulang	0,15	....	....	....	1,00																																						

		h) Pembayaran penyesuaian harga dilakukan oleh Pejabat Penandatangan Kontrak, apabila Penyedia telah mengajukan tagihan disertai perhitungan beserta data-data dan telah dilakukan audit sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.
11.	Pembayaran Tagihan	Batas akhir waktu yang disepakati untuk penerbitan SPP oleh Pejabat Penandatangan Kontrak untuk pembayaran tagihan angsuran adalah ..... (..... dalam huruf .....) hari kerja terhitung sejak tagihan dan kelengkapan dokumen penunjang yang tidak diperselisihkan diterima oleh Pejabat Penandatangan Kontrak .
12.	Hak dan Kewajiban Penyedia	Hak dan kewajiban Penyedia : 1. .... 2. .... 3. Dst  [diisi hak dan kewajiban Penyedia yang timbul akibat lingkup pekerjaan selain yang sudah tercantum dalam SSUK]
13.	Tindakan Penyedia yang Mensyaratkan Persetujuan Pejabat Penandatangan Kontrak	Tindakan lain oleh Penyedia yang memerlukan persetujuan Pejabat Penandatangan Kontrak adalah ..... [diisi selain yang sudah tercantum dalam SSUK, apabila ada]
14.	Tindakan Penyedia yang Mensyaratkan Persetujuan Pengawas Pekerjaan	Tindakan lain oleh Penyedia yang memerlukan persetujuan Pengawas Pekerjaan adalah ..... [diisi selain yang sudah tercantum dalam SSUK, apabila ada]
15.	Kepemilikan Dokumen	Penyedia diperbolehkan menggunakan salinan dokumen dan piranti lunak yang dihasilkan dari Pekerjaan Konstruksi ini dengan pembatasan sebagai berikut: ..... [diisi batasan/ketentuan yang dibolehkan dalam penggunaannya, misalnya: untuk penelitian/riset setelah mendapat persetujuan tertulis dari Pejabat Penandatangan Kontrak ]
16.	Fasilitas	Pejabat Penandatangan Kontrak akan memberikan fasilitas berupa : ..... [diisi fasilitas milik Pejabat Penandatangan Kontrak yang akan diberikan kepada Penyedia untuk kelancaran pelaksanaan pekerjaan ini (apabila ada)]
17.	Peristiwa Kompensasi	Termasuk Peristiwa Kompensasi yang dapat diberikan kepada Penyedia adalah ..... [diisi apabila ada Peristiwa Kompensasi lain, selain yang telah tertuang dalam SSUK]
18.	Besaran Uang Muka	Uang muka diberikan paling tinggi sebesar .....% (.....dalam huruf.....) dari Harga Kontrak.
19.	Pembayaran Prestasi Pekerjaan	Pembayaran prestasi pekerjaan dilakukan dengan cara: ..... [diisi dengan memilih Termin/Bulanan]

		<p>Dokumen penunjang yang disyaratkan untuk mengajukan tagihan pembayaran prestasi pekerjaan :</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ....</li> <li>2. ....</li> <li>3. Dst</li> </ol> <p>[diisi dokumen yang disyaratkan]</p>
20.	Pembayaran Bahan dan/atau Peralatan	<p>Penentuan dan besaran pembayaran untuk bahan dan/atau peralatan yang menjadi bagian permanen dari pekerjaan utama (material on site), ditetapkan sebagai berikut:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ....[diisi bahan/peralatan].... dibayar .....% dari harga satuan pekerjaan;</li> <li>2. ....[diisi bahan/peralatan].... dibayar .....% dari harga satuan pekerjaan;</li> <li>3. ....dst.</li> </ol> <p>[contoh yang termasuk material on site peralatan: eskalator, lift, pompa air stationer, turbin, peralatan elektromekanik; bahan fabrikasi: sheet pile, geosintetik, konduktor, tower, insulator, wiremesh pabrikan bahan jadi: beton pracetak]</p> <p>[contoh yang tidak termasuk material on site: pasir, batu, semen, aspal, besi tulangan]</p>
21.	Denda akibat Keterlambatan	<p>Untuk pekerjaan ini besar denda keterlambatan untuk setiap hari keterlambatan adalah 1/1000 (satu perseribu) dari ..... (sebelum PPN) [diisi dengan memilih salah satu dari Harga Kontrak atau harga Bagian Kontrak yang tercantum dalam Kontrak dan belum diserahterimakan apabila ditetapkan serah terima pekerjaan secara parsial]</p>
22.	Umur Konstruksi dan Pertanggungjawaban terhadap Kegagalan Bangunan	<ol style="list-style-type: none"> <li>a. Bangunan Hasil Pekerjaan memiliki Umur Konstruksi selama ..... (.....dalam huruf.....) tahun sejak Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan. [diisi sesuai dengan yang tertuang dalam dokumen perancangan]</li> <li>b. Pertanggungjawaban terhadap Kegagalan Bangunan ditetapkan selama ..... (.....dalam huruf.....) tahun sejak Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan. [diisi sesuai dengan umur rencana pada huruf a apabila umur konstruksinya tidak lebih dari 10 (sepuluh) tahun]</li> </ol>
23.	Penyelesaian Perselisihan/ Sengketa	<p>Penyelesaian perselisihan/sengketa para pihak dilakukan melalui .....</p>