

KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS, DAN TEKNOLOGI
INSTITUT TEKNOLOGI SUMATERA

Jalan Terusan Ryacudu, Way Huwi, Jati Agung, Lampung Selatan 35365
Telepon (0721) 8030188, Fax. (0721) 8030189, E-mail : pusat@itera.ac.id

www.itera.ac.id



ENGINEER'S ESTIMATE
(EE)

PEKERJAAN

PEMBANGUNAN GEDUNG PROFESI APOTEKER (OSCE), KLINIK APOTEK PENDIDIKAN ITERA

LOKASI

Institut Teknologi Sumatera

TAHUN ANGGARAN

2025



KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS, DAN TEKNOLOGI
INSTITUT TEKNOLOGI SUMATERA

Jalan Terusan Ryacudu, Way Huwi, Jati Agung, Lampung Selatan 35365
Telepon (0721) 8030188, Fax. (0721) 8030189, E-mail : pusat@itera.ac.id
www.itera.ac.id

REKAPITULASI

Pekerjaan : Pembangunan Gedung Profesi Apoteker (OSCE), Klinik Apotek Pendidikan ITERA
Lokasi : ITERA
Tahun : 2025

No	Uraian Pekerjaan	Jumlah Harga (Rp.)	
I	PEKERJAAN PERSIAPAN OSCE	Rp	292.500.000,00
II	PEKERJAAN PERSIAPAN KLINIK	Rp	99.000.000,00
III	PEKERJAAN PERSIAPAN APOTEK	Rp	99.000.000,00
IV	PEKERJAAN ARSITEKTUR OSCE	Rp	2.839.517.538,06
V	PEKERJAAN ARSITEKTUR KLINIK	Rp	1.200.547.987,94
VI	PEKERJAAN ARSITEKTUR APOTEK	Rp	700.923.396,99
VII	PEKERJAAN STRUKTUR OSCE	Rp	2.144.917.793,16
VIII	PEKERJAAN STRUKTUR KLINIK	Rp	547.907.164,65
IX	PEKERJAAN STRUKTUR APOTEK	Rp	355.130.397,29
X	PEKERJAAN MEKANIKAL ELEKTRIKAL OSCE	Rp	933.315.784,03
XI	PEKERJAAN MEKANIKAL ELEKTRIKAL KLINIK	Rp	450.902.115,60
XII	PEKERJAAN MEKANIKAL ELEKTRIKAL APOTEK	Rp	257.211.370,59
XIII	PEKERJAAN PLUMBING OSCE	Rp	199.846.469,87
XIV	PEKERJAAN PLUMBING KLINIK	Rp	87.829.033,89
XV	PEKERJAAN PLUMBING APOTEK	Rp	58.642.660,86
	Jumlah total	Rp	10.267.191.712,93
	PPN 12%	Rp	1.232.063.005,55
	Jumlah total	Rp	11.499.254.718,48
	Pembulatan	Rp	11.499.260.000,00

TERBILANG : *Sebelas Milyar Empat Ratus Sembilan Puluh Sembilan Juta Dua Ratus Enam Puluh Ribu Rupiah*

RENCANA ANGGARAN BIAYA

Pekerjaan : Pembangunan Gedung Profesi Apoteker (OSCE), Klinik Apotek Pendidikan ITERA
 Lokasi : ITERA
 Tahun : 2025

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	HARGA SATUAN	JUMLAH	KET.
1	2	3	4	5	6
	PEKERJAAN PERSIAPAN				
1	Mobilisasi dan Demobilisasi	1,00 Ls	75.000.000,00	75.000.000,00	
2	Papan Nama Proyek	1,00 Ls	1.500.000,00	1.500.000,00	
3	Pelaporan (Shop Drawing, As Built Drawing, Back Up)	1,00 Ls	7.500.000,00	7.500.000,00	
4	Foto Dokumentasi 0%, 50% dan 100%	1,00 Ls	5.000.000,00	5.000.000,00	
5	Pembuatan Direksi Kit	1,00 Ls	9.500.000,00	9.500.000,00	
6	Pembuatan Pagar Proyek	1,00 Ls	17.500.000,00	17.500.000,00	
7	Pembuatan Barak Kerja, Listrik Kerja dan Air Bersih	1,00 Ls	35.000.000,00	35.000.000,00	
8	Pengukuran dan Pemasangan Bowplank	1,00 Ls	13.000.000,00	13.000.000,00	
9	Pekerjaan pembersihan lahan dan peralatan	1,00 Ls	50.000.000,00	50.000.000,00	
10	Pekerjaan pembuatan jalan sementara	1,00 Ls	20.000.000,00	20.000.000,00	
11	Keselamatan & Kesehatan Kerja				
	A. Penyiapan RKK (Rencana Keselamatan Konstruksi)				
	Pembuatan Dokumen RKK	1,00 Set	7.500.000,00	7.500.000,00	Memperhatikan jumlah dan jenis pekerjaan yang dikerjakan
	B. Alat Pelindung Kerja (APK) dan Alat Pelindung Diri (APD);				
	1. APK	1,00 Ls	7.500.000,00	7.500.000,00	Sesuai kebutuhan
	2. APD	1,00 Ls	5.500.000,00	5.500.000,00	Sesuai kebutuhan
	C. Asuransi ;	1,00 Ls	20.000.000,00	20.000.000,00	Memperhatikan jumlah pekerja dan nilai pekerjaan
	D. Personil K3 ;				
	E. Perlengkapan P3K	1,00 Ls	7.500.000,00	7.500.000,00	Memperhatikan perkiraan jumlah pekerja dan resiko K3 pekerjaan
	F. Rambu - Rambu ;	30,00 Ls	350.000,00	10.500.000,00	Sesuai kebutuhan
			Jumlah PERSIAPAN	292.500.000,00	

RENCANA ANGGARAN BIAYA

Pekerjaan : Pembangunan Gedung Profesi Apoteker (OSCE), Klinik Apotek Pendidikan ITERA
 Lokasi : ITERA
 Tahun Anggaran : 2025

PEKERJAAN ARSITEKTUR

No		Kode Analisa	TKDN	Volume	SAT	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)	Nilai TKDN
I PEKERJAAN DINDING								
A. GEDUNG PROFESI APOTEKER (OSCE)								
1	Pek.Pasangan Dinding Bata , 1/2 Bata	A.4.4.1.9	97,81%	2.300,17	m2	139.545,62	320.979.262,76	11,06%
2	Pas.Rolag Bata	A.4.4.1.3	97,54%	215,98	m2	286.738,40	61.928.612,68	2,13%
3	Pek.Plesteran	A.4.4.2.4	97,96%	4.708,34	m2	81.178,24	382.214.494,75	13,19%
4	Pek.Acian	A.4.4.2.27	98,32%	4.452,35	m2	51.327,92	228.529.803,02	7,91%
5	Pek. Isolasi Ruang Genset	Upah & Bahan	80,00%	58,00	m2	1.210.000,00	70.180.000,00	1,98%
Jumlah Total							1.063.832.173,20	
JUMLAH I							1.063.832.173,20	36,26%
II PEKERJAAN PENUTUP LANTAI								
A. GEDUNG PROFESI APOTEKER (OSCE)								
1	Pas.Keramik Granit 60/60 Warna Polished	A.4.4.3.35b	70,64%	909,23	m2	407.565,40	370.570.688,64	9,22%
2	Pas. Plint Keramik Granit 10/60 Warna Polished	A.4.4.3.39c	80,00%	386,64	m2	62.682,43	24.235.534,74	0,68%
3	Pas.Keramik Lantai KM/WC 30x30	A.4.4.3.54b	79,59%	34,20	m2	376.301,63	12.869.515,75	0,36%
4	Pas.Keramik Dinding KM/WC 30x30	A.4.4.3.54b	79,59%	148,00	m2	376.301,63	55.692.641,24	1,56%
5	Pas. Lantai Finishing Epoxy	A.4.4.3.54c	79,79%	30,22	m2	654.287,18	19.772.558,58	0,56%
6	Pas. Lantai Beton Unfinish	A.4.4.3.61a	92,86%	48,26	m2	118.260,02	5.707.228,57	0,19%
Jumlah Total							488.848.167,51	
JUMLAH II							488.848.167,51	12,57%
III PEKERJAAN PLAFOND								
A. GEDUNG PROFESI APOTEKER (OSCE)								
1	Pas.Plafond GRC + Rangka Galvanis	A.4.5.1.7d	77,94%	202,99	m2	188.518,85	38.267.441,36	1,05%
2	Pas.Plafond Accoustik 9mm	A.4.5.1.7a	78,28%	621,84	m'	299.765,35	186.406.085,24	5,14%
Jumlah Total							224.673.526,61	
JUMLAH III							224.673.526,61	6,19%
IV PEKERJAAN KUSEN								
A. GEDUNG PROFESI APOTEKER (OSCE)								
1	Pas.Pintu Tipe PJ1	SPL.K.1	82,08%	2,00	Unit	9.434.072,01	18.868.144,02	0,55%
2	Pas.Pintu Tipe PJ2	SPL.K.2	82,60%	2,00	Unit	7.405.772,36	14.811.544,72	0,43%
3	Pas.Pintu Tipe P1	SPL.K.3	81,05%	7,00	Unit	7.658.779,05	53.611.453,35	1,53%
4	Pas.Pintu Tipe P2	SPL.K.4	81,53%	7,00	Unit	5.442.320,71	38.096.244,96	1,09%
5	Pas.Pintu Tipe P3	SPL.K.5	81,63%	1,00	Unit	7.129.403,35	7.129.403,35	0,20%
6	Pas.Pintu Tipe P4	SPL.K.6	81,06%	11,00	Unit	4.163.249,91	45.795.748,99	1,31%
7	Pas.Pintu Tipe P5	SPL.K.7	81,34%	10,00	Unit	3.447.625,34	34.476.253,42	0,99%
8	Pas.Pintu Tipe P6	SPL.K.8	80,70%	4,00	Unit	5.235.409,50	20.941.638,02	0,60%
9	Pas.Pintu Tipe PBV	SPL.K.9	81,67%	2,00	Unit	7.956.571,45	15.913.142,90	0,46%
10	Pas.Pintu Tipe PS1	SPL.K.10	86,56%	2,00	Unit	17.295.593,27	34.591.186,54	1,05%
11	Pas.Pintu Tipe PG1 (Genset)	SPL.K.11	80,03%	1,00	Unit	27.537.670,75	27.537.670,75	0,78%
12	Pas.Pintu Tipe PG2 (Genset)	SPL.K.12	80,52%	1,00	Unit	9.627.424,88	9.627.424,88	0,27%
13	Pas.Pintu Tipe J1	SPL.K.13	81,19%	8,00	Unit	11.860.723,44	94.885.787,50	2,71%
14	Pas.Pintu Tipe J2	SPL.K.14	81,18%	2,00	Unit	8.058.762,78	16.117.525,57	0,46%
15	Pas.Boven	SPL.K.15	80,91%	12,00	Unit	1.454.592,81	17.455.113,72	0,50%
16	Pek. Opening Kusen	Upah & Bahan	70,00%	72,00	Unit	4.950.000,00	3.960.000,00	0,10%
Jumlah Total							453.818.282,67	
JUMLAH IV							453.818.282,67	13,03%
V PEKERJAAN PENGECATAN								
A. GEDUNG PROFESI APOTEKER (OSCE)								
1	Pengecatan Eksterior	A.4.7.1.10.b	52,11%	641,23	m2	70.229,52	45.033.204,88	0,83%
2	Pengecatan Interior	A.4.7.1.10.c	54,43%	1.864,72	m2	58.935,24	109.897.573,39	2,11%
Jumlah Total							154.930.778,27	
JUMLAH V							154.930.778,27	2,93%
VI PEKERJAAN ATAP								
A. GEDUNG PROFESI APOTEKER (OSCE)								
1	Pas.Listplank Atap GRC	A.4.2.1.25	89,51%	160,38	m'	90.413,10	14.500.452,58	0,46%
Jumlah Total							14.500.452,58	
JUMLAH VI							14.500.452,58	0,46%
VII PEKERJAAN FASAD & LAIN-LAIN								
A. GEDUNG PROFESI APOTEKER (OSCE)								
1	Pas.Aluminium Composite Panel 4mm	A.4.5.1.7.a	74,10%	297,47	m2	900.995,24	268.019.054,04	6,99%
2	Pas.Huruf Aklirik LED	Upah & Bahan	80%	1,00	set	775.000,00	775.000,00	0,02%
3	Pas.Batu Alam Coating	A.4.4.3.58	78,67%	32,78	m2	311.287,72	10.202.455,02	0,28%
4	Pas. Railing Ramp & Tangga Entrance	Upah & Bahan	80%	18,17	m'	495.000,00	8.994.150,00	0,25%
5	Pas. Signage Ruangan & Lantai	Upah & Bahan	80%	43,00	bh	117.700,00	5.061.100,00	0,14%
6	Pas. Gordin Vertikal Blind u/ Jendela	A.4.6.2.13k	80,74%	13,94	m2	527.700,97	7.358.262,33	0,21%
7	Pas. Locker 5x3 (15 pintu)	Upah & Bahan	80%	8,00	bh	3.982.280,00	31.858.240,00	0,90%
8	Pas. Lemari Arsip	Upah & Bahan	80%	20,00	bh	4.644.500,00	92.890.000,00	2,62%
9	Pas. Box Sampah	Upah & Bahan	80%	18,00	bh	263.900,00	4.750.200,00	0,13%
10	Pas. Karpet Mushola	Upah & Bahan	80%	64,91	m2	138.741,27	9.005.695,83	0,25%
Jumlah Total							438.914.157,22	
JUMLAH VII							438.914.157,22	11,81%
JUMLAH ARSITEKTUR							Rp 2.839.517.538,06	83,24%

RENCANA ANGGARAN BIAYA

Pekerjaan : Pembangunan Gedung Profesi Apoteker (OSCE), Klinik Apotek Pendidikan ITERA
 Lokasi : ITERA
 Tahun Anggaran : 2025

PEKERJAAN STRUKTUR

No		Kode Analisa	TKDN	Volume	SAT	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)	Nilai TKDN
I PEKERJAAN TANAH								
1	Galian Tanah Biasa	A.2.3.1.1	100%	439,56	m3	109.601,09	48.176.255,12	2,25%
2	Timbunan kembali tanah galian	A.2.3.1.9	100%	146,52	m3	79.360,27	11.627.866,76	0,54%
3	Pasir urug di bawah pondasi dan lantai	A.2.3.1.11	100%	65,56	m3	471.653,31	30.922.298,48	1,44%
4	Urugan Tanah Biasa Peninggian Lantai	A.2.3.1.15	100%	225,22	m3	101.279,52	22.809.920,30	1,06%
5	Cut & Fill Site	Upah & Bahan	100%	1.928,00	m3	52.100,00	100.448.800,00	4,68%
Jumlah I							213.985.140,66	
II PEKERJAAN PONDASI DAN BETON								
A. GEDUNG PROFESI APOTEKER (OSCE)								
1	Pekerjaan Fondasi Batu Belah	A.3.2.1.2	95,15%	102,66	m3	884.398,61	90.787.939,31	4,03%
2	Pekerjaan Pondasi Footplat FP1							
	- Beton Mutu K225	A.4.1.1.7	91,93%	15,12	m3	1.219.962,26	18.445.829,37	0,79%
	- Pembesian	A.4.1.1.17	82,50%	1.811,46	kg	18.067,02	32.727.673,90	1,26%
	- Bekisting	A.4.1.1.23a	97,99%	50,40	m2	270.659,00	13.641.213,60	0,62%
3	Pekerjaan Pondasi Footplat FP2							
	- Beton Mutu K225	A.4.1.1.7	91,93%	2,40	m3	1.219.962,26	2.927.909,42	0,13%
	- Pembesian	A.4.1.1.17	82,50%	417,04	kg	18.067,02	7.534.621,27	0,29%
	- Bekisting	A.4.1.1.23a	97,99%	9,60	m2	270.659,00	2.598.326,40	0,12%
4	Pekerjaan Sloof Type SL.15x20							
	- Beton Mutu K225	A.4.1.1.7	91,93%	8,65	m3	1.219.962,26	10.556.943,42	0,45%
	- Pembesian	A.4.1.1.17	82,50%	1.187,35	kg	18.067,02	21.451.912,49	0,83%
	- Bekisting	A.4.1.1.21	97,99%	158,65	m2	290.342,59	46.062.126,05	2,10%
5	Pekerjaan Sloof Type SL.20x30							
	- Beton Mutu K225	A.4.1.1.7	91,93%	15,74	m3	1.219.962,26	19.206.353,84	0,82%
	- Pembesian	A.4.1.1.17	82,50%	1.726,17	kg	18.067,02	31.186.773,91	1,20%
	- Bekisting	A.4.1.1.21	97,99%	209,91	m2	290.342,59	60.946.393,75	2,78%
6	Pekerjaan Pedestal Kolom Type K1							
	- Beton Mutu K225	A.4.1.1.7	91,93%	3,78	m3	1.219.962,26	4.611.457,34	0,20%
	- Pembesian	A.4.1.1.17	82,50%	331,56	kg	18.067,02	5.990.274,72	0,23%
	- Bekisting	A.4.1.1.22a	0,00%	31,50	m2	244.756,20	7.709.820,30	0,00%
7	Pekerjaan Pedestal Kolom Type K2							
	- Beton Mutu K225	A.4.1.1.7	91,93%	0,60	m3	1.219.962,26	731.977,36	0,03%
	- Pembesian	A.4.1.1.17	82,50%	70,91	kg	18.067,02	1.281.136,43	0,05%
	- Bekisting	A.4.1.1.22a	92,98%	5,80	m2	244.756,20	1.419.585,96	0,06%
8	Pekerjaan Kolom Type K1							
	- Beton Mutu K225	A.4.1.1.7	91,93%	13,70	m3	1.219.962,26	16.716.532,87	0,72%
	- Pembesian	A.4.1.1.17	82,50%	1.502,18	kg	18.067,02	27.139.874,66	1,04%
	- Bekisting	A.4.1.1.22a	92,98%	182,70	m2	244.756,20	44.716.957,74	1,94%
9	Pekerjaan Kolom Type K2							
	- Beton Mutu K225	A.4.1.1.7	91,93%	2,18	m3	1.219.962,26	2.653.417,92	0,11%
	- Pembesian	A.4.1.1.17	82,50%	242,33	kg	18.067,02	4.378.203,58	0,17%
	- Bekisting	A.4.1.1.22a	92,98%	34,80	m2	244.756,20	8.517.515,76	0,37%
10	Pekerjaan Kolom Praktis Type KP							
	- Beton Mutu K225	A.4.1.1.7	91,93%	11,45	m3	1.219.962,26	13.970.245,33	0,60%
	- Pembesian	A.4.1.1.17	82,50%	2.031,84	kg	18.067,02	36.709.290,77	1,41%
	- Bekisting	A.4.1.1.22a	92,98%	305,37	m2	244.756,20	74.741.200,79	3,24%
11	Pekerjaan Balok Latei (BL) 15x20, elv.+3.00							
	- Beton Mutu K225	A.4.1.1.7	91,93%	5,81	m3	1.219.962,26	7.084.808,83	0,30%
	- Pembesian	A.4.1.1.17	82,50%	1.177,45	kg	18.067,02	21.272.923,91	0,82%
	- Bekisting	A.4.1.1.23a	89,39%	65,82	m2	270.659,00	17.814.017,53	0,74%
12	Pekerjaan Balok (B1) 15x20, elv.+4.00							
	- Beton Mutu K225	A.4.1.1.7	91,93%	20,73	m3	1.219.962,26	25.293.477,54	1,08%
	- Pembesian	A.4.1.1.17	82,50%	9.993,76	kg	18.067,02	180.557.386,37	6,94%
	- Bekisting	A.4.1.1.23a	89,39%	380,11	m2	270.659,00	102.878.839,20	4,29%
13	Pekerjaan Balok (B2) 20x25, elv.+4.00							
	- Beton Mutu K225	A.4.1.1.7	91,93%	13,18	m3	1.219.962,26	16.076.662,66	0,69%
	- Pembesian	A.4.1.1.17	82,50%	2.949,75	kg	18.067,02	53.293.124,65	2,05%
	- Bekisting	A.4.1.1.23a	89,39%	184,49	m2	270.659,00	49.934.420,23	2,08%
14	Pekerjaan Plat Dak 120mm, elv.+4.00							
	- Beton Mutu K225	A.4.1.1.7	91,93%	89,85	m3	1.219.962,26	109.611.266,73	4,70%
	- Pembesian	A.4.1.1.17	82,50%	9.781,44	kg	18.067,02	176.721.396,35	6,80%
	- Bekisting	A.4.1.1.24a	92,98%	748,73	m2	244.756,20	183.257.288,65	7,94%
Jumlah Total							1.553.157.120,91	
Jumlah II							1.553.157.120,91	
III PEKERJAAN PENUTUP ATAP								
A. ATAP								
1	Pas.Atap Asphal Bitumen	A.4.5.2.1	49,46%	767,32	m2	287.430,40	220.551.094,53	5,09%
2	Nok Atap Asphal Bitumen	A.4.5.2.4	65,74%	59,63	m'	211.237,12	12.596.069,47	0,39%
3	Pas.Rangka Atap Baja Ringan	A.4.2.1.22	87,18%	767,32	m2	188.485,07	144.628.367,60	5,88%
Jumlah Atap							377.775.531,59	
JUMLAH III							377.775.531,59	
JUMLAH STRUKTUR							2.144.917.793,16	85,36%

RENCANA ANGGARAN BIAYA

Pekerjaan : Pembangunan Gedung Profesi Apoteker (OSCE), Klinik Apotek Pendidikan ITERA
 Lokasi : ITERA
 Tahun Anggaran : 2025

PEKERJAAN MEKANIKAL ELEKTRIKAL

No		Kode Analisa	TKDN	Volume	SAT	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)	Nilai TKDN
I	PEKERJAAN MEKANIKAL ELEKTRIKAL							
A.	GEDUNG PROFESI APOTEKER (OSCE)							
1	Pas.Saklar Single	A.6.1.1.4	87,03%	56,00	bh	98.485,15	5.515.168,12	0,51%
2	Pas.Saklar Double	A.6.1.1.3	82,98%	4,00	bh	107.763,26	431.053,04	0,04%
3	Pas.Stop Kontak	A.6.1.1.5	80,42%	77,00	bh	114.592,72	8.823.639,44	0,76%
4	Pas.Stop Kontak AC	A.6.1.1.5	82,98%	27,00	bh	114.592,72	3.094.003,44	0,28%
5	Pas.Stop Kontak CCTV	A.6.1.1.5	80,42%	6,00	bh	114.592,72	687.556,32	0,06%
6	Pas.Titik Instalasi Listrik	A.6.1.1.1	56,79%	353,00	titik	275.864,27	97.380.087,31	5,93%
7	Pas.Lampu Downlight Dia.3"	A.6.1.1.6	65,22%	72,00	bh	183.672,72	13.224.435,84	0,92%
8	Pas.Lampu SL 18 watt	A.6.1.1.6.a	72,22%	14,00	bh	143.742,72	2.012.398,08	0,16%
9	Pas.Lampu RM 300 M5 TL 2 X 36 W FULL MIRROR	A.6.1.1.6.j	47,44%	89,00	bh	622.561,20	55.407.946,58	2,82%
10	Pas.Lampu Sorot 50w	A.6.1.1.6.i	70,00%	8,00	bh	839.492,72	6.715.941,76	0,50%
11	Pas. AC Split 1/2 PK Inverter	A.6.1.1.6.h	74,92%	14,00	bh	8.841.198,30	123.776.776,20	9,94%
12	Pas. AC Split 1 PK Inverter	A.6.1.1.6.g	74,41%	13,00	bh	13.079.718,30	170.036.337,90	13,56%
13	Pas. Exhaust Fan 300 CFM	Upah/Bahan	80,00%	6,00	bh	855.000,00	5.130.000,00	0,44%
14	Pas. Instalasi Penyalur Petir c/w Grounding	Upah/Bahan	80,00%	1,00	set	13.320.000,00	13.320.000,00	1,14%
15	Pas.CCTV	Upah/Bahan	80,00%	6,00	bh	3.397.290,00	20.383.740,00	1,75%
16	Pas. RPS 1200V, DVR & HDD 1 TB	Upah/Bahan	80,00%	1,00	bh	3.500.000,00	3.500.000,00	0,30%
17	Pas. TV Monitoring 65"	Upah/Bahan	80,00%	1,00	bh	6.817.500,00	6.817.500,00	0,58%
18	Pas. TV Monitoring 40"	Upah/Bahan	80,00%	22,00	bh	2.750.000,00	60.500.000,00	5,19%
19	Pas. TV Box	Upah/Bahan	80,00%	1,00	set	750.000,00	750.000,00	0,06%
20	Pas. Junction Box Sound System c/w Module	Upah/Bahan	80,00%	1,00	set	5.000.000,00	5.000.000,00	0,43%
21	Pas. Ceiling Speaker 3W (Station)	Upah/Bahan	80,00%	12,00	bh	185.900,00	2.230.800,00	0,19%
22	Pas. Ceiling Speaker 3W (Koridor)	Upah/Bahan	80,00%	9,00	bh	185.900,00	1.673.100,00	0,14%
23	Pas. Ceiling Speaker 3W (Auditorium)	Upah/Bahan	80,00%	4,00	bh	185.900,00	743.600,00	0,06%
24	Pas. Acces Point (WIFI)	Upah/Bahan	80,00%	27,00	bh	852.500,00	23.017.500,00	1,97%
25	Pas. Display Jam Digital	Upah/Bahan	80,00%	14,00	bh	308.000,00	4.312.000,00	0,37%
26	Pas. Kontrol Box Jam Digital	Upah/Bahan	80,00%	1,00	set	275.000,00	275.000,00	0,02%
27	Pas. Panic Button	Upah/Bahan	80,00%	27,00	bh	303.600,00	8.197.200,00	0,70%
28	Pas. Micro Controller	Upah/Bahan	80,00%	1,00	set	750.000,00	750.000,00	0,06%
29	Pas. TV Monitoring 32" (LED Display)	Upah/Bahan	80,00%	1,00	bh	1.850.000,00	1.850.000,00	0,16%
30	Pas. PFE 3 Kg (Apar) c/w Box Kaca	Upah/Bahan	80,00%	7,00	bh	1.680.000,00	11.760.000,00	1,01%
31	Pas. Pompa Fire Figting (Jockey, Electric & Diesel Pump)	Upah/Bahan	80,00%	1,00	set	90.000.000,00	90.000.000,00	7,71%
32	Pas. Genset 120 Kva	Upah/Bahan	80,00%	1,00	set	166.500.000,00	166.500.000,00	14,27%
33	Pas. Panel Distribusi Lantai	Upah/Bahan	80%	1,00	set	11.500.000,00	11.500.000,00	0,99%
34	Box Termis	Upah/Bahan	80%	1,00	bh	500.000,00	500.000,00	0,04%
35	KWH Meter	LS	100%	1,00	Unit	7.500.000,00	7.500.000,00	0,80%
						Jumlah Total	933.315.784,03	73,87%
						JUMLAH ME	933.315.784,03	

RENCANA ANGGARAN BIAYA

Pekerjaan : Pembangunan Gedung Profesi Apoteker (OSCE), Klinik Apotek Pendidikan ITERA
 Lokasi : ITERA
 Tahun Anggaran : 2025

PEKERJAAN PLUMBING

No		Kode Analisa	TKDN	Volume	SAT	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)	Nilai TKDN
I	PEKERJAAN PLUMBING							
A.	GEDUNG PRESCHOOL & DAYCARE							
1	Pas.Pipa PVC 1" (Distribusi Air Bersih)	A.5.1.1.26	58,63%	125,00	m'	50.591,35	6.323.918,75	1,86%
2	Kran Air 3/4 "	A.5.1.1.35	85,78%	10,00	bh	93.031,81	930.318,10	0,40%
3	Pas.Pipa PVC 4" (Air Kotor)	A.5.1.1.32	52,08%	145,00	m'	175.024,71	25.378.582,95	6,61%
4	Pas.Pipa PVC 2" (Air Bekas)	A.5.1.1.29	61,45%	132,00	m'	65.904,01	8.699.329,32	2,67%
5	Pas.Kloset Duduk	A.5.1.1.1	49,83%	10,00	bh	4.044.068,91	40.440.689,10	10,08%
6	Pas.Wastafel	A.5.1.1.5	57,22%	18,00	bh	1.527.078,18	27.487.407,24	7,87%
7	Pas.Floor Drain	A.5.1.1.36	51,23%	10,00	bh	104.200,97	1.042.009,70	0,27%
8	Pas.Roof Drain	A.5.1.1.36	80,00%	14,00	bh	104.200,97	1.458.813,58	0,58%
9	Pek.Gutter Atap Zinalume	Upah & Bahan	80,00%	129,71	m'	352.550,00	45.729.260,50	18,31%
10	Pas. Pompa Air Bersih	Upah & Bahan	80,00%	1,00	set	7.500.000,00	7.500.000,00	3,00%
11	Pembuatan Septick Tank	SPL.P.3	80,93%	1,00	unit	6.123.186,13	6.123.186,13	2,48%
12	Pembuatan Sumur Resapan	SPL.P.2	95,43%	1,00	unit	2.159.322,22	2.159.322,22	1,03%
13	Pembuatan Sumur Bor	Ls	80%	1,00	unit	15.000.000,00	15.000.000,00	6,00%
						Jumlah Total	188.272.837,58	
B.	ATAP							
1	Pas.Pipa PVC 2" (Distribusi Air Bersih)	A.5.1.1.29	58,63%	69,00	m'	65.904,01	4.547.376,69	1,33%
2	Tangki Air Kapasitas 1000 Liter	LS	100%	4,00	bh	1.756.563,90	7.026.255,60	3,52%
						Jumlah Total	11.573.632,29	
						JUMLAH PLUMBING	199.846.469,87	66,02%

RENCANA ANGGARAN BIAYA

Pekerjaan : Perencanaan Gedung Klinik ITERA
 Lokasi : ITERA
 Tahun : 2025

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	HARGA SATUAN	JUMLAH	KET.
1	2	3	4	5	6
	PEKERJAAN PERSIAPAN				
1	Mobilisasi dan Demobilisasi	1,00 Ls	12.500.000,00	12.500.000,00	
2	Papan Nama Proyek	1,00 Ls	1.500.000,00	1.500.000,00	
3	Pelaporan (Shop Drawing, As Built Drawing, Back Up)	1,00 Ls	4.500.000,00	4.500.000,00	
4	Foto Dokumentasi 0%, 50% dan 100%	1,00 Ls	2.500.000,00	2.500.000,00	
5	Pembuatan Direksi Kit	1,00 Ls	6.000.000,00	6.000.000,00	
6	Pembuatan Pagar Proyek	1,00 Ls	7.000.000,00	7.000.000,00	
7	Pembuatan Barak Kerja, Listrik Kerja dan Air Bersih	1,00 Ls	10.000.000,00	10.000.000,00	
8	Pengukuran dan Pemasangan Bowplank	1,00 Ls	7.500.000,00	7.500.000,00	
9	Pekerjaan pembersihan lahan dan peralatan	1,00 Ls	5.000.000,00	5.000.000,00	
10	Pekerjaan pembuatan jalan sementara	1,00 Ls	3.500.000,00	3.500.000,00	
11	Keselamatan & Kesehatan Kerja				
	A. Penyiapan RKK (Rencana Keselamatan Konstruksi)				
	Pembuatan Dokumen RKK	1,00 Set	5.000.000,00	5.000.000,00	Memperhatikan jumlah dan jenis pekerjaan yang dikerjakan
	B. Alat Pelindung Kerja (APK) dan Alat Pelindung Diri (APD);				
	1. APK	1,00 Ls	5.000.000,00	5.000.000,00	Sesuai kebutuhan
	2. APD	1,00 Ls	3.500.000,00	3.500.000,00	Sesuai kebutuhan
	C. Asuransi ;	1,00 Ls	11.000.000,00	11.000.000,00	Memperhatikan jumlah pekerja dan nilai pekerjaan
	D. Personil K3 ;				
	E. Perlengkapan P3K	1,00 Ls	7.500.000,00	7.500.000,00	Memperhatikan perkiraan jumlah pekerja dan resiko K3 pekerjaan
	F. Rambu - Rambu ;	20,00 Ls	350.000,00	7.000.000,00	Sesuai kebutuhan
			Jumlah PERSIAPAN	99.000.000,00	

RENCANA ANGGARAN BIAYA

Pekerjaan : Perencanaan Gedung Klinik ITERA
 Lokasi : ITERA
 Tahun Anggaran : 2025

PEKERJAAN ARSITEKTUR

No		Kode Analisa	TKDN	Volume	SAT	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)	Nilai TKDN
I PEKERJAAN DINDING								
A. GEDUNG KLINIK								
1	Pek.Pasangan Dinding Bata ,1/2 Bata	A.4.4.1.9	97,15%	758,62	m2	139.545,62	105.862.237,79	8,57%
2	Pas.Rolag Bata	A.4.4.1.3	96,81%	88,14	m2	286.738,40	25.271.688,88	2,04%
3	Pek.Plesteran	A.4.4.2.4	97,35%	1.561,31	m2	81.178,24	126.744.357,31	10,28%
4	Pek.Acian	A.4.4.2.27	97,85%	1.446,24	m2	51.327,92	74.232.593,68	6,05%
Jumlah Total							332.110.877,66	
JUMLAH I							332.110.877,66	26,93%
II PEKERJAAN PENUTUP LANTAI								
A. GEDUNG KLINIK								
1	Pas.Keramik Granit 60/60 Warna Polished	A.4.4.3.35b	68,21%	433,80	m2	407.565,40	176.801.870,52	10,05%
2	Pas.Plint Keramik Granit 10/60 Warna Polished	A.4.4.3.39c	72,21%	369,54	m2	62.682,43	23.163.665,18	1,39%
3	Pas.Keramik Lantai KM/WC 30x30	A.4.4.3.54b	77,92%	18,91	m2	376.301,63	7.115.863,82	0,46%
4	Pas.Keramik Dinding KM/WC 30x30	A.4.4.3.54b	77,92%	71,00	m2	376.301,63	26.717.415,73	1,73%
5	Pas. Lantai Beton Unfinish	A.4.4.3.61a	91,89%	8,53	m2	118.260,02	1.008.757,97	0,08%
Jumlah Total							234.807.573,23	
JUMLAH II							234.807.573,23	13,71%
III PEKERJAAN PLAFOND								
A. GEDUNG KLINIK								
1	Pas.Plafond GRC + Rangka Galvanis	A.4.5.1.7d	72,44%	125,25	m2	188.518,85	23.611.985,96	1,42%
2	Pas.Plafond Accoustik 9mm	A.4.5.1.7a	76,97%	225,05	m'	299.765,35	67.462.192,02	4,33%
Jumlah Total							91.074.177,98	
JUMLAH III							91.074.177,98	5,75%
IV PEKERJAAN KUSEN								
A. GEDUNG KLINIK								
1	Pas.Pintu Tipe PJ1	SPL.K.1	81,74%	1,00	Unit	9.413.166,30	9.413.166,30	0,64%
2	Pas.Pintu Tipe PJ2	SPL.K.2	81,77%	1,00	Unit	10.763.735,14	10.763.735,14	0,73%
3	Pas.Pintu Tipe PJ3	SPL.K.2a	82,24%	4,00	Unit	7.405.772,36	29.623.089,43	2,03%
4	Pas.Pintu Tipe P1	SPL.K.3	78,83%	8,00	Unit	6.725.910,25	53.807.281,98	3,53%
5	Pas.Pintu Tipe P2	SPL.K.4	80,56%	8,00	Unit	5.442.320,71	43.538.565,67	2,92%
6	Pas.Pintu Tipe P3	SPL.K.5	80,58%	4,00	Unit	3.762.811,90	15.051.247,61	1,01%
7	Pas.Pintu Tipe J1	SPL.K.13	80,67%	2,00	Unit	9.935.323,44	19.870.646,88	1,34%
8	Pas.Pintu Tipe J2	SPL.K.14	80,68%	8,00	Unit	5.961.032,91	47.688.263,26	3,20%
9	Pas.Boven	SPL.K.15	80,24%	4,00	Unit	1.454.592,81	5.818.371,24	0,39%
10	Pek. Opening Kusen	Upah & Bahan	70,00%	40,00	Unit	55.000,00	2.200.000,00	0,13%
Jumlah Total							237.774.367,51	
JUMLAH IV							237.774.367,51	15,93%
V PEKERJAAN PENGECATAN								
A. GEDUNG KLINIK								
1	Pengecatan Eksterior	A.4.7.1.10.b	53,45%	290,73	m2	70.229,52	20.417.828,35	0,91%
2	Pengecatan Interior	A.4.7.1.10.c	55,01%	681,12	m2	58.935,24	40.142.029,60	1,84%
Jumlah Total							60.559.857,95	
JUMLAH V							60.559.857,95	2,75%
VI PEKERJAAN ATAP								
A. GEDUNG KLINIK								
1	Pas.Listplank Atap GRC	A.4.2.1.25	76,18%	76,30	m'	90.413,10	6.898.519,34	0,44%
Jumlah Total							6.898.519,34	
JUMLAH VI							6.898.519,34	0,44%
VII PEKERJAAN FASAD & LAIN-LAIN								
A. GEDUNG KLINIK								
1	Pas.Aluminium Composite Panel 4mm	A.4.5.1.7.a	83,23%	144,36	m2	900.995,24	130.067.672,85	9,02%
2	Pas.Huruf Akilirik LED	Upah & Bahan	80%	1,00	set	775.000,00	775.000,00	0,05%
3	Pas. Railing Ramp & Tangga Entrance	Upah & Bahan	80%	5,20	m'	495.000,00	2.574.000,00	0,17%
4	Pas. Signage Ruangan & Lantai	Upah & Bahan	80%	27,00	bh	117.700,00	3.177.900,00	0,21%
5	Pas. Gordin Vertikal Blind u/ Jendela	A.4.6.2.13k	80,64%	13,32	m2	527.700,97	7.028.976,92	0,47%
6	Pas. Locker 5x3 (15 pintu)	Upah & Bahan	80%	10,00	bh	3.982.280,00	39.822.800,00	2,65%
7	Pas. Lemari Arsip	Upah & Bahan	80%	10,00	bh	4.644.500,00	46.445.000,00	3,09%
8	Pas. Box Sampah	Upah & Bahan	80%	20,00	bh	263.900,00	5.278.000,00	0,35%
9	Pas. Karpet Mushola	Upah & Bahan	80%	15,52	m2	138.741,27	2.153.264,51	0,14%
Jumlah Total							237.322.614,27	
JUMLAH VII							237.322.614,27	16,17%
JUMLAH ARSITEKTUR							Rp 1.200.547.987,94	81,67%

RENCANA ANGGARAN BIAYA

Pekerjaan : Perencanaan Gedung Klinik ITERA
 Lokasi : ITERA
 Tahun Anggaran : 2025

PEKERJAAN STRUKTUR

No		Kode Analisa	TKDN	Volume	SAT	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)	Nilai TKDN
I PEKERJAAN TANAH								
1	Galian Tanah Biasa	A.2.3.1.1	100%	123,71	m3	109.601,09	13.559.189,25	2,47%
2	Timbunan kembali tanah galian	A.2.3.1.9	100%	41,24	m3	79.360,27	3.272.658,81	0,60%
3	Pasir urug di bawah pondasi dan lantai	A.2.3.1.11	100%	21,12	m3	471.653,31	9.962.355,54	1,82%
4	Urugan Tanah Biasa Peninggian Lantai	A.2.3.1.15	100%	74,68	m3	101.279,52	7.563.807,75	1,38%
5	Cut & Fill Site	Upah & Bahan	100%	149,37	m3	52.100,00	7.781.916,50	1,42%
Jumlah I							42.139.927,86	
II PEKERJAAN PONDASI DAN BETON								
A. GEDUNG KLINIK								
1	Pekerjaan Fondasi Batu Belah	A.3.2.1.2	93,92%	36,08	m3	884.398,61	31.911.976,14	5,47%
2	Pekerjaan Sloof Type SL 15x20							
	- Beton Mutu K225	A.4.1.1.7	90,37%	6,23	m3	1.219.962,26	7.597.924,96	1,25%
	- Pembesian	A.4.1.1.17	82,86%	854,45	kg	18.067,02	15.437.430,31	2,33%
	- Bekisting	A.4.1.1.21	98,08%	97,05	m2	275.479,60	26.736.121,62	4,79%
3	Pekerjaan Kolom Praktis Type KP							
	- Beton Mutu K225	A.4.1.1.7	90,37%	6,85	m3	1.219.962,26	8.358.266,43	1,38%
	- Pembesian	A.4.1.1.17	82,86%	1.215,63	kg	18.067,02	21.962.823,54	3,32%
	- Bekisting	A.4.1.1.22a	92,98%	155,30	m2	244.756,20	38.009.414,08	6,45%
4	Pekerjaan Balok Latei (BL) 15x15, elev.+3.00							
	- Beton Mutu K225	A.4.1.1.7	90,37%	2,13	m3	1.219.962,26	2.593.944,76	0,43%
	- Pembesian	A.4.1.1.17	82,86%	543,88	kg	18.067,02	9.826.331,54	1,49%
	- Bekisting	A.4.1.1.23a	89,39%	20,48	m2	270.659,00	5.543.874,46	0,90%
5	Pekerjaan Balok (B1) 15x20, elev.+4.00							
	- Beton Mutu K225	A.4.1.1.7	90,37%	8,94	m3	1.219.962,26	10.910.122,49	1,80%
	- Pembesian	A.4.1.1.17	82,86%	4.311,33	kg	18.067,02	77.892.881,03	11,78%
	- Bekisting	A.4.1.1.23a	89,39%	139,36	m2	250.467,80	34.905.630,93	5,69%
6	Pekerjaan Plat Dak 120mm, elev.+4.00							
	- Beton Mutu K225	A.4.1.1.7	90,37%	11,60	m3	1.219.962,26	14.154.099,74	2,33%
	- Pembesian	A.4.1.1.17	82,86%	1.263,08	kg	18.067,02	22.820.028,86	3,45%
	- Bekisting	A.4.1.1.24a	92,98%	82,18	m2	244.756,20	20.114.407,17	3,41%
Jumlah Total							348.775.278,06	
Jumlah II							348.775.278,06	
III PEKERJAAN PENUTUP ATAP								
A. ATAP								
1	Pas.Atap Asphal Bitumen	A.4.5.2.1	49,98%	302,51	m2	287.430,40	86.950.570,30	7,93%
2	Nok Atap Asphal Bitumen	A.4.5.2.4	66,54%	61,65	m'	211.237,12	13.022.768,45	1,58%
3	Pas.Rangka Atap Baja Ringan	A.4.2.1.22	84,72%	302,51	m2	188.485,07	57.018.619,98	8,82%
Jumlah Atap							156.991.958,73	
JUMLAH III							156.991.958,73	
JUMLAH STRUKTUR							547.907.164,65	82,30%

RENCANA ANGGARAN BIAYA

Pekerjaan : Perencanaan Gedung Klinik ITERA
 Lokasi : ITERA
 Tahun Anggaran : 2025

PEKERJAAN MEKANIKAL ELEKTRIKAL

No		Kode Analisa	TKDN	Volume	SAT	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)	Nilai TKDN
I	PEKERJAAN MEKANIKAL ELEKTRIKAL							
A.	GEDUNG KLINIK							
1	Pas.Saklar Single	A.6.1.1.4	87,07%	17,00	bh	98.485,15	1.674.247,47	0,32%
2	Pas.Saklar Double	A.6.1.1.3	78,72%	5,00	bh	107.763,26	538.816,30	0,09%
3	Pas.Stop Kontak	A.6.1.1.5	77,88%	28,00	bh	114.592,72	3.208.596,16	0,55%
4	Pas.Stop Kontak AC	A.6.1.1.5	78,72%	18,00	bh	114.592,72	2.062.668,96	0,36%
5	Pas.Stop Kontak CCTV	A.6.1.1.5	77,88%	16,00	bh	114.592,72	1.833.483,52	0,32%
6	Pas.Titik Instalasi Listrik	A.6.1.1.1	56,08%	160,00	titik	275.864,27	44.138.283,20	5,49%
7	Pas.Lampu Downlight Dia.3"	A.6.1.1.6	62,54%	18,00	bh	183.672,72	3.306.108,96	0,46%
8	Pas.Lampu SL 18 watt	A.6.1.1.6.a	69,43%	4,00	bh	143.742,72	574.970,88	0,09%
9	Pas.Lampu RM 300 M5 TL 2 X 36 W FULL MIRROR	A.6.1.1.6.j	43,99%	50,00	bh	622.561,20	31.128.059,88	3,04%
10	Pas.Lampu Sorot 50w	A.6.1.1.6.i	70,00%	4,00	bh	839.492,72	3.357.970,88	0,52%
11	Pas. AC Split 1/2 PK Inverter	A.6.1.1.6.h	74,92%	1,00	bh	8.841.198,30	8.841.198,30	1,47%
12	Pas. AC Split 1 PK Inverter	A.6.1.1.6.g	74,41%	17,00	bh	13.079.718,30	222.355.211,10	36,69%
13	Pas. Exhaust Fan 300 CFM	Upah/Bahan	80,00%	6,00	bh	855.000,00	5.130.000,00	0,91%
14	Pas. Instalasi Penyalur Petir c/w Grounding	Upah/Bahan	80,00%	1,00	set	7.950.000,00	7.950.000,00	1,41%
15	Pas.CCTV	Upah/Bahan	80,00%	16,00	bh	2.525.000,00	40.400.000,00	7,17%
16	Pas. RPS 1200V, DVR & HDD 1 TB	Upah/Bahan	80,00%	1,00	bh	3.500.000,00	3.500.000,00	0,62%
17	Pas. TV Monitoring 65"	Upah/Bahan	80,00%	1,00	bh	6.817.500,00	6.817.500,00	1,21%
18	Pas. TV Monitoring 40"	Upah/Bahan	80,00%	10,00	bh	2.750.000,00	27.500.000,00	4,88%
19	Pas. TV Box	Upah/Bahan	80,00%	10,00	set	750.000,00	7.500.000,00	1,33%
20	Pas. Acces Point (WIFI)	Upah/Bahan	80,00%	14,00	bh	852.500,00	11.935.000,00	2,12%
21	Pas. PFE 3 Kg (Apar) c/w Box Kaca	Upah/Bahan	80,00%	5,00	bh	1.680.000,00	8.400.000,00	1,49%
22	Pas. Panel Distribusi Lantai	Upah/Bahan	80,00%	1,00	set	5.000.000,00	5.000.000,00	0,89%
23	Box Termis	Upah/Bahan	80,00%	1,00	bh	250.000,00	250.000,00	0,04%
24	KWH Meter c/w Kabel Tufur	LS	80,00%	1,00	Unit	3.500.000,00	3.500.000,00	0,62%
						Jumlah Total	450.902.115,60	72,09%
						JUMLAH ME	450.902.115,60	

RENCANA ANGGARAN BIAYA

Pekerjaan : Perencanaan Gedung Klinik ITERA
 Lokasi : ITERA
 Tahun Anggaran : 2025

PEKERJAAN PLUMBING

No		Kode Analisa	TKDN	Volume	SAT	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)	Nilai TKDN
I	PEKERJAAN PLUMBING							
A.	GEDUNG KLINIK							
1	Pas.Pipa PVC 1" (Distribusi Air Bersih)	A.5.1.1.26	55,01%	75,00	m'	50.591,35	3.794.351,25	2,38%
2	Kran Air 3/4 "	A.5.1.1.35	84,15%	12,00	bh	93.031,81	1.116.381,72	1,07%
3	Pas.Pipa PVC 4" (Air Kotor)	A.5.1.1.32	46,37%	55,00	m'	175.024,71	9.626.359,05	5,08%
4	Pas.Pipa PVC 2" (Air Bekas)	A.5.1.1.29	48,96%	65,00	m'	65.904,01	4.283.760,65	2,39%
5	Pas.Kloset Duduk	A.5.1.1.1	48,92%	4,00	bh	4.044.068,91	16.176.275,64	9,01%
6	Pas.Wastafel	A.5.1.1.5	55,70%	4,00	bh	1.527.078,18	6.108.312,72	3,87%
7	Pas.Floor Drain	A.5.1.1.36	49,96%	6,00	bh	104.200,97	625.205,82	0,36%
7	Pas.Roof Drain	A.5.1.1.36	80,00%	11,00	bh	104.200,97	1.146.210,67	1,04%
7	Pek.Gutter Atap Zincaleme	Upah & Bahan	80,00%	63,83	m'	352.550,00	22.503.266,50	20,50%
8	Pas. Pompa Air Bersih	Upah & Bahan	80,00%	1,00	set	2.500.000,00	2.500.000,00	2,28%
9	Pembuatan Septick Tank	SPL.P.3	80,54%	1,00	unit	5.220.528,96	5.220.528,96	4,79%
10	Pembuatan Sumur Resapan	SPL.P.2	95,43%	1,00	unit	1.897.172,91	1.897.172,91	2,06%
11	Pembuatan Sumur Bor	Ls	80%	1,00	unit	8.000.000,00	8.000.000,00	7,29%
						Jumlah Total	82.997.825,89	
B.	ATAP							
1	Pas.Pipa PVC 2" (Distribusi Air Bersih)	A.5.1.1.29	55,01%	20,00	m'	65.904,01	1.318.080,20	0,83%
2	Tangki Air Kapasitas 1000 Liter	LS	100%	2,00	bh	1.756.563,90	3.513.127,80	4,00%
						Jumlah Total	4.831.208,00	
						JUMLAH PLUMBING	87.829.033,89	66,93%

RENCANA ANGGARAN BIAYA

Pekerjaan : Perencanaan Gedung Apotek ITERA
 Lokasi : ITERA
 Tahun : 2025

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	HARGA SATUAN	JUMLAH	KET.
1	2	3	4	5	6
	PEKERJAAN PERSIAPAN				
1	Mobilisasi dan Demobilisasi	1,00 Ls	12.500.000,00	12.500.000,00	
2	Papan Nama Proyek	1,00 Ls	1.500.000,00	1.500.000,00	
3	Pelaporan (Shop Drawing, As Built Drawing, Back Up)	1,00 Ls	4.500.000,00	4.500.000,00	
4	Foto Dokumentasi 0% , 50% dan 100%	1,00 Ls	2.500.000,00	2.500.000,00	
5	Pembuatan Direksi Kit	1,00 Ls	6.000.000,00	6.000.000,00	
6	Pembuatan Pagar Proyek	1,00 Ls	7.000.000,00	7.000.000,00	
7	Pembuatan Barak Kerja, Listrik Kerja dan Air Bersih	1,00 Ls	10.000.000,00	10.000.000,00	
8	Pengukuran dan Pemasangan Bowplank	1,00 Ls	7.500.000,00	7.500.000,00	
9	Pekerjaan pembersihan lahan dan peralatan	1,00 Ls	5.000.000,00	5.000.000,00	
10	Pekerjaan pembuatan jalan sementara	1,00 Ls	3.500.000,00	3.500.000,00	
11	Keselamatan & Kesehatan Kerja				
	A. Penyiapan RKK (Rencana Keselamatan Konstruksi)				
	Pembuatan Dokumen RKK	1,00 Set	5.000.000,00	5.000.000,00	Memperhatikan jumlah dan jenis pekerjaan yang dikerjakan
	B. Alat Pelindung Kerja (APK) dan Alat Pelindung Diri (APD);				
	1. APK	1,00 Ls	5.000.000,00	5.000.000,00	Sesuai kebutuhan
	2. APD	1,00 Ls	3.500.000,00	3.500.000,00	Sesuai kebutuhan
	C. Asuransi ;	1,00 Ls	11.000.000,00	11.000.000,00	Memperhatikan jumlah pekerja dan nilai pekerjaan
	D. Personil K3 ;				
	E. Perlengkapan P3K	1,00 Ls	7.500.000,00	7.500.000,00	Memperhatikan perkiraan jumlah pekerja dan resiko K3 pekerjaan
	F. Rambu - Rambu ;	20,00 Ls	350.000,00	7.000.000,00	Sesuai kebutuhan
	Jumlah PERSIAPAN			99.000.000,00	

RENCANA ANGGARAN BIAYA

Pekerjaan : Perencanaan Gedung Apotek ITERA
 Lokasi : ITERA
 Tahun Anggaran : 2025

PEKERJAAN ARSITEKTUR

No		Kode Analisa	TKDN	Volume	SAT	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)	Nilai TKDN
I	PEKERJAAN DINDING							
A.	GEDUNG APOTEK							
1	Pek.Pasangan Dinding Bata ,1/2 Bata	A.4.4.1.9	97,15%	434,08	m2	139.545,62	60.573.683,64	8,40%
2	Pas.Rolaq Bata	A.4.4.1.3	96,81%	50,77	m2	286.738,40	14.557.708,57	2,01%
3	Pek.Plesteran	A.4.4.2.4	97,35%	893,54	m2	81.178,24	72.536.085,75	10,07%
4	Pek.Acian	A.4.4.2.27	97,85%	834,56	m2	51.327,92	42.836.023,60	5,98%
						Jumlah Total	190.503.501,56	
							JUMLAH I	190.503.501,56
								26,46%
II	PEKERJAAN PENUTUP LANTAI							
A.	GEDUNG APOTEK							
1	Pas.Keramik Granit 60/60 Warna Polished	A.4.4.3.35b	68,21%	196,95	m2	407.565,40	80.270.005,53	7,81%
2	Pas. Plint Keramik Granit 10/60 Warna Polished	A.4.4.3.39c	72,21%	192,01	m2	62.682,43	12.035.653,38	1,24%
3	Pas.Keramik Lantai KM/WC 30x30	A.4.4.3.54b	77,92%	7,68	m2	376.301,63	2.889.996,52	0,32%
4	Pas.Keramik Dinding KM/WC 30x30	A.4.4.3.54b	77,92%	33,60	m2	376.301,63	12.643.734,77	1,41%
5	Pas. Lantai Beton Unfinish	A.4.4.3.61a	91,89%	7,97	m2	118.260,02	942.532,36	0,12%
						Jumlah Total	108.781.922,56	
							JUMLAH II	108.781.922,56
								10,90%
III	PEKERJAAN PLAFOND							
A.	GEDUNG APOTEK							
1	Pas.Plafond GRC + Rangka Galvanis	A.4.5.1.7d	72,44%	76,04	m2	188.518,85	14.334.973,35	1,48%
2	Pas.Plafond Accoustik 9mm	A.4.5.1.7a	76,97%	128,59	m'	299.765,35	38.546.826,36	4,23%
						Jumlah Total	52.881.799,71	
							JUMLAH III	52.881.799,71
								5,71%
IV	PEKERJAAN KUSEN							
A.	GEDUNG APOTEK							
1	Pas.Pintu Tipe PJ1	SPL.K.1	81,74%	1,00	Unit	9.413.166,30	9.413.166,30	1,10%
2	Pas.Pintu Tipe PJ2	SPL.K.2	82,24%	1,00	Unit	7.405.772,36	7.405.772,36	0,87%
3	Pas.Pintu Tipe PJ3	SPL.K.2a	82,32%	5,00	Unit	7.643.625,26	38.218.126,28	4,49%
4	Pas.Pintu Tipe P1	SPL.K.3	80,18%	1,00	Unit	7.485.582,89	7.485.582,89	0,86%
5	Pas.Pintu Tipe P2	SPL.K.4	80,56%	1,00	Unit	5.658.911,89	5.658.911,89	0,65%
6	Pas.Pintu Tipe P3	SPL.K.5	80,58%	2,00	Unit	3.762.811,90	7.525.623,80	0,87%
7	Pas.Pintu Tipe J1	SPL.K.13	78,53%	2,00	Unit	9.256.850,36	18.513.700,71	2,07%
8	Pas.Pintu Tipe J2	SPL.K.14	80,68%	4,00	Unit	5.961.032,91	23.844.131,63	2,74%
9	Pas.Boven	SPL.K.15	80,24%	2,00	Unit	1.454.592,81	2.909.185,62	0,33%
10	Pek. Opening Kusen	Upah & Bahan	70,00%	19,00	Unit	55.000,00	1.045.000,00	0,10%
						Jumlah Total	122.019.201,48	
							JUMLAH IV	122.019.201,48
								14,08%
V	PEKERJAAN PENGECATAN							
A.	GEDUNG APOTEK							
1	Pengecatan Eksterior	A.4.7.1.10.b	53,45%	196,14	m2	70.229,52	13.774.993,63	1,05%
2	Pengecatan Interior	A.4.7.1.10.c	55,01%	369,53	m2	58.935,24	21.778.221,37	1,71%
						Jumlah Total	35.553.214,99	
							JUMLAH V	35.553.214,99
								2,76%
VI	PEKERJAAN ATAP							
A.	GEDUNG APOTEK							
1	Pas.Listplank Atap GRC	A.4.2.1.25	76,18%	57,68	m'	90.413,10	5.215.027,46	0,57%
						Jumlah Total	5.215.027,46	
							JUMLAH VI	5.215.027,46
								0,57%
VII	PEKERJAAN FASAD & LAIN-LAIN							
A.	GEDUNG APOTEK							
1	Pas.Aluminium Composite Panel 4mm	A.4.5.1.7.a	83,23%	119,33	m2	900.995,24	107.515.761,99	12,77%
2	Pas.Huruf Aklirik LED	Upah & Bahan	80%	1,00	set	775.000,00	775.000,00	0,09%
3	Pas. Railing Ramp & Tangga Entrance	Upah & Bahan	80%	14,91	m'	495.000,00	7.380.450,00	0,84%
4	Pas. Signage Ruangan & Lantai	Upah & Bahan	80%	11,00	bh	117.700,00	1.294.700,00	0,15%
5	Pas. Gordin Vertikal Blind u/ Jendela	A.4.6.2.13k	80,64%	11,58	m2	527.700,97	6.110.777,23	0,70%
6	Pas. Locker 5x3 (15 pintu)	Upah & Bahan	80%	8,00	bh	3.982.280,00	31.858.240,00	3,64%
7	Pas. Lemari Arsip	Upah & Bahan	80%	6,00	bh	4.644.500,00	27.867.000,00	3,18%
8	Pas. Box Sampah	Upah & Bahan	80%	12,00	bh	263.900,00	3.166.800,00	0,36%
						Jumlah Total	185.968.729,22	
							JUMLAH VII	185.968.729,22
								21,73%
						JUMLAH ARSITEKTUR	Rp 700.923.396,99	82,21%

RENCANA ANGGARAN BIAYA

Pekerjaan : Perencanaan Gedung Apotek ITERA
 Lokasi : ITERA
 Tahun Anggaran : 2025

PEKERJAAN STRUKTUR

No		Kode Analisa	TKDN	Volume	SAT	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)	Nilai TKDN
I PEKERJAAN TANAH								
1	Galian Tanah Biasa	A.2.3.1.1	100%	91,07	m3	109.601,09	9.981.809,67	2,81%
2	Timbunan kembali tanah galian	A.2.3.1.9	100%	30,36	m3	79.360,27	2.409.219,08	0,68%
3	Pasir urug di bawah pondasi dan lantai	A.2.3.1.11	100%	19,49	m3	471.653,31	9.192.617,34	2,59%
4	Urugan Tanah Biasa Peninggian Lantai	A.2.3.1.15	100%	74,68	m3	101.279,52	7.563.807,75	2,13%
5	Cut & Fill Site	Upah & Bahan	100%	149,37	m3	52.100,00	7.781.916,50	2,19%
Jumlah I							36.929.370,34	
II PEKERJAAN PONDASI DAN BETON								
A. GEDUNG APOTEK								
1	Pekerjaan Fondasi Batu Belah	A.3.2.1.2	93,92%	26,56	m3	884.398,61	23.492.501,38	6,21%
2	Pekerjaan Sloof Type SL 15x20							
	- Beton Mutu K225	A.4.1.1.7	90,37%	4,55	m3	1.219.962,26	5.555.708,13	1,41%
	- Pembesian	A.4.1.1.17	82,86%	625,02	kg	18.067,02	11.292.173,75	2,63%
	- Bekisting	A.4.1.1.21	98,08%	70,97	m2	290.342,59	20.604.597,41	5,69%
3	Pekerjaan Kolom Praktis Type KP							
	- Beton Mutu K225	A.4.1.1.7	90,37%	3,52	m3	1.219.962,26	4.298.537,02	1,09%
	- Pembesian	A.4.1.1.17	82,86%	625,18	kg	18.067,02	11.295.166,39	2,64%
	- Bekisting	A.4.1.1.22a	92,98%	79,87	m2	244.756,20	19.547.698,67	5,12%
4	Pekerjaan Balok Latei (BL) 15x15, elev.+3.00							
	- Beton Mutu K225	A.4.1.1.7	90,37%	1,12	m3	1.219.962,26	1.365.595,25	0,35%
	- Pembesian	A.4.1.1.17	82,86%	286,53	kg	18.067,02	5.176.697,42	1,21%
	- Bekisting	A.4.1.1.23a	89,39%	10,78	m2	270.659,00	2.918.600,58	0,73%
5	Pekerjaan Balok (B1) 15x20, elev.+4.00							
	- Beton Mutu K225	A.4.1.1.7	90,37%	4,55	m3	1.219.962,26	5.555.708,13	1,41%
	- Pembesian	A.4.1.1.17	82,86%	2.195,61	kg	18.067,02	39.668.059,49	9,25%
	- Bekisting	A.4.1.1.23a	89,39%	70,97	m2	270.659,00	19.207.721,92	4,83%
6	Pekerjaan Plat Dak 120mm, elev.+4.00							
	- Beton Mutu K225	A.4.1.1.7	90,37%	9,24	m3	1.219.962,26	11.268.864,59	2,87%
	- Pembesian	A.4.1.1.17	82,86%	1.005,61	kg	18.067,02	18.168.291,87	4,24%
	- Bekisting	A.4.1.1.24a	92,98%	65,43	m2	244.756,20	16.014.196,24	4,19%
Jumlah Total							215.430.118,26	
Jumlah II							215.430.118,26	
III PEKERJAAN PENUTUP ATAP								
A. ATAP								
1	Pas.Atap Asphal Bitumen	A.4.5.2.1	49,98%	188,58	m2	287.430,40	54.203.624,83	7,63%
2	Nok Atap Asphal Bitumen	A.4.5.2.4	66,54%	61,65	m'	211.237,12	13.022.768,45	2,44%
3	Pas.Rangka Atap Baja Ringan	A.4.2.1.22	84,72%	188,58	m2	188.485,07	35.544.515,41	8,48%
Jumlah Atap							102.770.908,69	
JUMLAH III							102.770.908,69	
JUMLAH STRUKTUR							355.130.397,29	82,84%

RENCANA ANGGARAN BIAYA

Pekerjaan : Perencanaan Gedung Apotek ITERA
 Lokasi : ITERA
 Tahun Anggaran : 2025

PEKERJAAN MEKANIKAL ELEKTRIKAL

No		Kode Analisa	TKDN	Volume	SAT	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)	Nilai TKDN
I	PEKERJAAN MEKANIKAL ELEKTRIKAL							
A.	GEDUNG APOTEK							
1	Pas.Saklar Single	A.6.1.1.4	87,07%	8,00	bh	98.485,15	787.881,16	0,27%
2	Pas.Saklar Double	A.6.1.1.3	78,72%	4,00	bh	107.763,26	431.053,04	0,13%
3	Pas.Stop Kontak	A.6.1.1.5	77,88%	13,00	bh	114.592,72	1.489.705,36	0,45%
4	Pas.Stop Kontak AC	A.6.1.1.5	78,72%	9,00	bh	114.592,72	1.031.334,48	0,32%
5	Pas.Stop Kontak CCTV	A.6.1.1.5	77,88%	10,00	bh	114.592,72	1.145.927,20	0,35%
6	Pas.Titik Instalasi Listrik	A.6.1.1.1	56,08%	104,00	titik	275.864,27	28.689.884,08	6,25%
7	Pas.Lampu Downlight Dia.3"	A.6.1.1.6	62,54%	26,00	bh	183.672,72	4.775.490,72	1,16%
8	Pas.Lampu SL 18 watt	A.6.1.1.6.a	69,43%	2,00	bh	143.742,72	287.485,44	0,08%
9	Pas.Lampu RM 300 M5 TL 2 X 36 W FULL MIRROR	A.6.1.1.6.j	47,44%	28,00	bh	622.561,20	17.431.713,53	3,22%
10	Pas.Lampu Sorot 50w	A.6.1.1.6.i	70,00%	4,00	bh	839.492,72	3.357.970,88	0,91%
11	Pas. AC Split 1/2 PK Inverter	A.6.1.1.6.h	74,92%	2,00	bh	8.841.198,30	17.682.396,60	5,15%
12	Pas. AC Split 1 PK Inverter	A.6.1.1.6.g	74,41%	7,00	bh	13.079.718,30	91.558.028,10	26,49%
13	Pas. Exhaust Fan 300 CFM	Upah/Bahan	80,00%	2,00	bh	855.000,00	1.710.000,00	0,53%
14	Pas. Instalasi Penyalur Petir c/w Grounding	Upah/Bahan	80,00%	1,00	set	7.950.000,00	7.950.000,00	2,47%
15	Pas.CCTV	Upah/Bahan	80,00%	10,00	bh	2.525.000,00	25.250.000,00	7,85%
16	Pas. RPS 1200V, DVR & HDD 1 TB	Upah/Bahan	80,00%	1,00	bh	3.500.000,00	3.500.000,00	1,09%
17	Pas. TV Monitoring 65"	Upah/Bahan	80,00%	1,00	bh	6.817.500,00	6.817.500,00	2,12%
18	Pas. TV Monitoring 40"	Upah/Bahan	80,00%	6,00	bh	2.750.000,00	16.500.000,00	5,13%
19	Pas. TV Box	Upah/Bahan	80,00%	6,00	set	750.000,00	4.500.000,00	1,40%
20	Pas. Acces Point (WIFI)	Upah/Bahan	80,00%	10,00	bh	852.500,00	8.525.000,00	2,65%
21	Pas. PFE 3 Kg (Apar) c/w Box Kaca	Upah/Bahan	80,00%	3,00	bh	1.680.000,00	5.040.000,00	1,57%
22	Pas. Panel Distribusi Lantai	Upah/Bahan	80%	1,00	set	5.000.000,00	5.000.000,00	1,56%
23	Box Termis	Upah/Bahan	80%	1,00	bh	250.000,00	250.000,00	0,08%
24	KWH Meter c/w Kabel Tufur	LS	100%	1,00	Unit	3.500.000,00	3.500.000,00	1,36%
						Jumlah Total	257.211.370,59	72,58%
						JUMLAH ME	257.211.370,59	

RENCANA ANGGARAN BIAYA

Pekerjaan : Perencanaan Gedung Apotek ITERA
 Lokasi : ITERA
 Tahun Anggaran : 2025

PEKERJAAN PLUMBING

No		Kode Analisa	TKDN	Volume	SAT	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)	Nilai TKDN
I	PEKERJAAN PLUMBING							
A.	GEDUNG APOTEK							
1	Pas.Pipa PVC 1" (Distribusi Air Bersih)	A.5.1.1.26	55,01%	18,00	m'	50.591,35	910.644,30	0,85%
2	Kran Air 3/4 "	A.5.1.1.35	84,15%	3,00	bh	93.031,81	279.095,43	0,40%
3	Pas.Pipa PVC 4" (Air Kotor)	A.5.1.1.32	46,37%	20,00	m'	175.024,71	3.500.494,20	2,77%
4	Pas.Pipa PVC 2" (Air Bekas)	A.5.1.1.29	48,96%	25,00	m'	65.904,01	1.647.600,25	1,38%
5	Pas.Kloset Duduk	A.5.1.1.1	48,92%	2,00	bh	4.044.068,91	8.088.137,82	6,75%
6	Pas.Wastafel	A.5.1.1.5	55,70%	2,00	bh	1.527.078,18	3.054.156,36	2,90%
7	Pas.Floor Drain	A.5.1.1.36	49,96%	2,00	bh	104.200,97	208.401,94	0,18%
7	Pas.Roof Drain	A.5.1.1.36	80,00%	12,00	bh	104.200,97	1.250.411,64	1,71%
7	Pek.Gutter Atap Zincaleme	Upah & Bahan	80,00%	54,86	m'	352.550,00	19.340.893,00	26,38%
8	Pas. Pompa Air Bersih	Upah & Bahan	80,00%	1,00	set	2.500.000,00	2.500.000,00	3,41%
9	Pembuatan Septick Tank	SPL.P.3	80,54%	1,00	unit	5.220.528,96	5.220.528,96	7,17%
10	Pembuatan Sumur Resapan	SPL.P.2	95,43%	1,00	unit	1.897.172,91	1.897.172,91	3,09%
11	Pembuatan Sumur Bor	Ls	80%	1,00	unit	8.000.000,00	8.000.000,00	10,91%
						Jumlah Total	55.897.536,81	
B.	ATAP							
1	Pas.Pipa PVC 2" (Distribusi Air Bersih)	A.5.1.1.29	55,01%	15,00	m'	65.904,01	988.560,15	0,93%
2	Tangki Air Kapasitas 1000 Liter	LS	100%	1,00	bh	1.756.563,90	1.756.563,90	3,00%
						Jumlah Total	2.745.124,05	
						JUMLAH PLUMBING	58.642.660,86	71,82%

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN

A.2.3.1.1. Penggalian 1 m3 tanah biasa sedalam 1 m

No	Uraian	TKDN	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	Nilai TKDN
A	TENAGA						
	Pekerja	100%	OH	0,75	127.129,00	95.346,75	95,69%
	Mandor	100%	OH	0,03	171.624,00	4.290,60	4,31%
					JUMLAH TENAGA KERJA	99.637,35	
B	BAHAN						
					JUMLAH HARGA BAHAN		
C	PERALATAN						
					JUMLAH HARGA ALAT		
D	Jumlah (A+B+C)					99.637,35	100%
E	Overhead & Profit			10% x D		9.963,74	
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					109.601,09	

A.2.3.1.9. Pengurangan kembali 1 m3 galian tanah

Pengurangan kembali 1 m3 galian dihitung dari 1/3 kali dari koefisien pekerjaan galian

No	Uraian	TKDN	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	Nilai TKDN
A	TENAGA						
	Pekerja	100%	OH	0,50	127.129,00	63.564,50	88,11%
	Mandor	100%	OH	0,05	171.624,00	8.581,20	11,89%
					JUMLAH TENAGA KERJA	72.145,70	
B	BAHAN						
					JUMLAH HARGA BAHAN		
C	PERALATAN						
					JUMLAH HARGA ALAT		
D	Jumlah (A+B+C)					72.145,70	100%
E	Overhead & Profit			10% x D		7.214,57	
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					79.360,27	

A.2.3.1.11. Pengurangan 1 m3 dengan pasir urug

No	Uraian	TKDN	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	Nilai TKDN
A	TENAGA						
	Pekerja	100%	OH	0,30	127.129,00	38.138,70	8,89%
	Mandor	100%	OH	0,01	171.624,00	1.716,24	0,40%
					JUMLAH TENAGA KERJA	39.854,94	
B	BAHAN						
	Pasir Urug	100%		1,20	324.100,67	388.920,80	90,70%
					JUMLAH HARGA BAHAN		
C	PERALATAN						
					JUMLAH HARGA ALAT		
D	Jumlah (A+B+C)					428.775,74	100%
E	Overhead & Profit			10% x D		42.877,57	
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					471.653,31	

A.2.3.1.15. Pengurangan 1 m3 Tanah timbunan biasa

No	Uraian	TKDN	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	Nilai TKDN
A	TENAGA						
	Pekerja	100%	OH	0,25	127.129,00	31.782,25	34,52%
	Mandor	100%	OH	0,03	171.624,00	4.290,60	4,66%
					JUMLAH TENAGA KERJA	36.072,85	
B	BAHAN						
	Tanah Urug Biasa	100%	m3	1,20	46.666,20	55.999,44	60,82%
					JUMLAH HARGA BAHAN	55.999,44	
C	PERALATAN						
					JUMLAH HARGA ALAT		
D	Jumlah (A+B+C)					92.072,29	100%
E	Overhead & Profit			10% x D		9.207,23	
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					101.279,52	

A.3.2.1.2. Pemasangan 1 m3 pondasi batu belah campuran 1SP : 4PP

No	Uraian	TKDN	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	Nilai TKDN
A	TENAGA						
	Pekerja	100%	OH	1,05	127.129,00	133.485,45	16,60%
	Tukang Batu	100%	OH	0,70	139.842,00	97.889,40	12,18%
	Kepala Tukang	100%	OH	0,07	161.454,00	11.301,78	1,41%
	Mandor	100%	OH	0,04	171.624,00	6.006,84	0,75%
					JUMLAH TENAGA KERJA	248.683,47	
B	BAHAN						
	Batu Belah Putih	100%	m3	1,20	170.118,90	204.142,68	25,39%
	Semen portland	80%	Kg	161,50	1.206,45	194.841,68	19,39%
	Pasir Pasang	100%	m3	0,41	381.294,90	156.330,91	19,44%
					JUMLAH HARGA BAHAN	555.315,26	
C	PERALATAN						
					JUMLAH HARGA ALAT		
D	Jumlah (A+B+C)					803.998,73	95,15%
E	Overhead & Profit			10% x D		80.399,87	
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					884.398,61	

A.4.1.1.7. Membuat 1 m3 beton mutu $f'c = 19,3$ MPa (K 225), slump (12 ± 2) cm, $w/c = 0,58$

No	Uraian	TKDN	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	Nilai TKDN
A	TENAGA						
	Pekerja	100%	OH	1,65	127.129,00	209.762,85	18,91%
	Tukang Batu	100%	OH	0,28	139.842,00	38.456,55	3,47%
	Kepala Tukang	100%	OH	0,03	161.454,00	4.520,71	0,41%
	Mandor	100%	OH	0,08	171.624,00	14.244,79	1,28%
					JUMLAH TENAGA KERJA	266.984,90	
B	BAHAN						
	Semen portland	80%	kg	371,00	1.206,45	447.592,95	32,29%
	Pasir beton	100%	kg	698,00	284,35	198.479	17,90%
	Koral beton	100%	kg	1.047,00	166,67	174.500	15,73%
	Air	100%	Liter	215,00	100,00	21.500,00	1,94%
					JUMLAH HARGA BAHAN	842.072	
C	PERALATAN						
					JUMLAH HARGA ALAT		
D	Jumlah (A+B+C)					1.109.056,60	91,93%
E	Overhead & Profit			10% x D		110.905,66	
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					1.219.962,26	

A.4.1.1.8. Membuat 1 m3 beton mutu $f'c = 12,2$ MPa (K150), slump (12 ± 2) cm, $w/c = 0,72$

No	Uraian	TKDN	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	Nilai TKDN
A	TENAGA						
	Pekerja	100%	OH	1,65	127.129,00	209.762,85	20,06%
	Tukang Batu	100%	OH	0,28	139.842,00	38.456,55	3,68%
	Kepala Tukang	100%	OH	0,03	161.454,00	4.520,71	0,43%
	Mandor	100%	OH	0,08	171.624,00	14.244,79	1,36%
					JUMLAH TENAGA KERJA	266.984,90	
B	BAHAN						
	Semen portland	80%	kg	299,00	1.206,45	360.728,55	27,59%
	Pasir beton	100%	kg	799,00	284,35	227.198,45	21,72%
	Koral beton	100%	kg	1.017,00	166,67	169.500,00	16,21%
	Air	100%	Liter	215,00	100,00	21.500,00	2,06%
					JUMLAH HARGA BAHAN	778.927,00	
C	PERALATAN						
					JUMLAH HARGA ALAT		
D	Jumlah (A+B+C)					1.045.911,90	93,10%
E	Overhead & Profit			10% x D		104.591,19	
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					1.150.503,09	

A.4.1.1.17 Pembesian 10 kg dengan besi polos atau besi ulir

No	Uraian	TKDN	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	Nilai TKDN
A	TENAGA						
	Pekerja	100%	OH	0,07	127.129,00	8.899,03	5,42%
	Tukang Besi	100%	OH	0,07	139.842,00	9.788,94	5,96%
	Kepala Tukang	100%	OH	0,01	161.454,00	1.130,18	0,69%
	Mandor	100%	OH	0,00	171.624,00	686,50	0,42%
					JUMLAH TENAGA KERJA	20.504,64	
B	BAHAN						
	Besi Beton Ulir	80%	Kg	10,50	13.365,58	140.338,63	68,36%
	Kawat beton	80%	Kg	0,15	22.682,10	3.402,32	1,66%
					JUMLAH HARGA BAHAN	143.740,95	
C	PERALATAN						
					JUMLAH HARGA ALAT		
D	Jumlah (A+B+C)					164.245,59	82,50%
E	Overhead & Profit			10% x D		16.424,56	
	Pekerjaan 10 kg besi					180.670,15	
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					18.067,02	

A.4.1.1.19 Pemasangan 1 kg wiremesh

No	Uraian	TKDN	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	Nilai TKDN
A	TENAGA						
	Pekerja	100%	OH	0,03	127.129,00	3.178,23	11,12%
	Tukang Besi	100%	OH	0,03	139.842,00	3.496,05	12,23%
	Kepala Tukang	100%	OH	0,03	161.454,00	4.036,35	14,12%
	Mandor	100%	OH	0,00	171.624,00	171,62	0,60%
					JUMLAH TENAGA KERJA	10.882,25	
B	BAHAN						
	Wiremesh M6	80%	Kg	1,20	13.800,00	16.560,00	46,36%
	Kawat beton	80%	Kg	0,05	22.682,10	1.134,11	3,17%
					JUMLAH HARGA BAHAN	17.694,11	
C	PERALATAN						
					JUMLAH HARGA ALAT		
D	Jumlah (A+B+C)					28.576,35	87,62%
E	Overhead & Profit			10% x D		2.857,64	
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					31.433,99	

A.4.1.1.21 Pemasangan 1 m2 bekisting untuk sloof

No	Uraian	TKDN	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	Nilai TKDN
A	TENAGA						
	Pekerja	100%	OH	0,52	127.129,00	66.107,08	25,05%
	Tukang kayu	100%	OH	0,26	139.842,00	36.358,92	13,78%
	Kepala Tukang	100%	OH	0,03	161.454,00	4.197,80	1,59%
	Mandor	100%	OH	0,03	171.624,00	4.462,22	1,69%
					JUMLAH TENAGA KERJA	111.126,03	
B	BAHAN						
	Kayu Kelas IV	100%	m3	0,05	3.200.000,00	144.000,00	54,56%
	Paku	40%	Kg	0,30	20.612,55	6.183,77	0,94%
	Minyak bekisting	40%	Liter	0,10	26.380,20	2.638,02	0,40%
					JUMLAH HARGA BAHAN	152.821,79	
C	PERALATAN						
					JUMLAH HARGA ALAT		
D	Jumlah (A+B+C)					263.947,81	97,99%
E	Overhead & Profit			10% x D		26.394,78	
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					290.342,59	

A.4.2.1.11b. Pemasangan 1 m kusen pintu aluminium 4" silver

No	Uraian	TKDN	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	Nilai TKDN
A	TENAGA						
	Pekerja	100%	OH	0,04	127.129,00	5.466,55	2,78%
	Tukang Khusus Alluminium	100%	OH	0,04	152.555,00	6.559,87	3,33%
	Kepala Tukang	100%	OH	0,00	161.454,00	694,25	0,35%
	Mandor	100%	OH	0,00	171.624,00	360,41	0,18%
					JUMLAH TENAGA KERJA	13.081,07	
B	BAHAN						
	Kusen Aluminium 4"(silver)	80%	m'	1,10	165.000,00	181.500,00	73,74%
	Skrup fixer	40%	buah	2,00	500,00	1.000,00	0,20%
	Sealant	40%	tube	0,06	22.000,00	1.320,00	0,27%
					JUMLAH HARGA BAHAN	183.820,00	
C	PERALATAN						
					JUMLAH HARGA ALAT		
D	Jumlah (A+B+C)					196.901,07	80,86%
E	Overhead & Profit			10% x D		19.690,11	
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					216.591,18	

A.4.2.1.20.Pemasangan 1 m' rangka besi hollow 1x40.40.2mm partisi

No	Uraian	TKDN	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	Nilai TKDN
A	TENAGA						
	Pekerja	100%	OH	0,50	127.129,00	63.564,50	35,66%
	Tukang Besi	100%	OH	0,50	139.842,00	69.921,00	39,23%
	Kepala Tukang	100%	OH	0,05	161.454,00	8.072,70	4,53%
	Mandor	100%	OH	0,03	171.624,00	4.290,60	2,41%
					JUMLAH TENAGA KERJA	145.848,80	
B	BAHAN						
	Besi Hollow Plafond Galvanis 4x4	80%	M1	1,05	23.993,03	25.192,68	11,31%
	Assesoris (perkuatan , las dll)	40%	Ls	0,30	7.197,91	7.197,91	1,62%
					JUMLAH HARGA BAHAN	32.390,58	
C	PERALATAN						
					JUMLAH HARGA ALAT		
D	Jumlah (A+B+C)					178.239,38	94,75%
E	Overhead & Profit			10% x D		17.823,94	
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					196.063,32	

A.4.2.1.21.b Pemasangan 1 m2 rangka besi hollow 1x20.40.2mm, modul 60 x 60 cm, plafon

No	Uraian	TKDN	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	Nilai TKDN
A	TENAGA						
	Pekerja	100%	OH	0,35	127.129,00	44.495,15	22,12%
	Tukang Besi	100%	OH	0,35	139.842,00	48.944,70	24,33%
	Kepala Tukang	100%	OH	0,04	161.454,00	5.650,89	2,81%
	Mandor	100%	OH	0,02	171.624,00	3.089,23	1,54%
					JUMLAH TENAGA KERJA	102.179,97	
B	BAHAN						
	Besi Hollow Plafond Meni 4x4	80%	M1	4,00	16.500,00	66.000,00	26,25%
	Assesoris (perkuatan , las dll)	40%	Ls	100%xrangk	16.500,00	16.500,00	3,28%
					JUMLAH HARGA BAHAN	82.500,00	
C	PERALATAN						
	MESIN LAS LISTRIK	100%	jam	0,45	25.000,00	11.250,00	5,59%
	CUTTER MACHINE	100%	jam	0,35	15.000,00	5.250,00	2,61%
					JUMLAH HARGA ALAT	16.500,00	
D	Jumlah (A+B+C)					201.179,97	88,52%
E	Overhead & Profit			10% x D		20.118,00	
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					221.297,97	

A.4.2.1.21.a Pemasangan 1 m2 rangka Baja Ringan Profil C75.75

No	Uraian	TKDN	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	Nilai TKDN
A	TENAGA						
	Pekerja	100%	OH	0,35	127.129,00	44.495,15	19,74%
	Tukang Besi	100%	OH	0,35	139.842,00	48.944,70	21,71%
	Kepala Tukang	100%	OH	0,04	161.454,00	5.650,89	2,51%
	Mandor	100%	OH	0,02	171.624,00	3.089,23	1,37%
					JUMLAH TENAGA KERJA	102.179,97	
B	BAHAN						
	Profil baja ringan C.75	80%	M1	4,00	24.652,60	98.610,40	34,99%
	Assesoris (perkuatan , las dll)	40%	Ls	100%xrangk	24.652,60	24.652,60	4,37%
					JUMLAH HARGA BAHAN	123.263,00	
C	PERALATAN						
					JUMLAH HARGA ALAT		
D	Jumlah (A+B+C)					225.442,97	84,69%
E	Overhead & Profit			10% x D		22.544,30	
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					247.987,27	

A.4.2.1.22. Pemasangan 1 m2 Rangka Atap Baja Ringan Zincalumne

No	Uraian	TKDN	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	Nilai TKDN
A	TENAGA						
	Pekerja	100%	OH	0,17	127.129,00	21.103,41	12,32%
	Tukang Besi	100%	OH	0,25	139.842,00	34.960,50	20,40%
	Kepala Tukang	100%	OH	0,03	161.454,00	4.036,35	2,36%
	Mandor	100%	OH	0,01	171.624,00	1.372,99	0,80%
					JUMLAH TENAGA KERJA	61.473,26	
B	BAHAN						
	Profil baja ringan C.75	80%	Btg	0,35	147.915,60	51.770,46	24,17%
	Profil baja ringan reng R40	80%	Btg	1,07	48.753,60	52.166,35	24,36%
	Plat Perletakan	80%	Bh	0,27	18.000,00	4.860,00	2,27%
	Plat Sudut	80%	Bh	0,12	9.000,00	1.080,00	0,50%
					JUMLAH HARGA BAHAN	109.876,81	
C	PERALATAN						
					JUMLAH HARGA ALAT		
D	Jumlah (A+B+C)					171.350,07	87,18%
E	Overhead & Profit			10% x D		17.135,01	
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					188.485,07	

A.4.2.1.25. Pemasangan 1 m' Lisplank GRC 20cm

No	Uraian	TKDN	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	Nilai TKDN
A	TENAGA						
	Pekerja	100%	OH	0,25	127.129,00	31.782,25	38,67%
	Tukang Besi	100%	OH	0,10	139.842,00	13.984,20	17,01%
	Kepala Tukang	100%	OH	0,08	161.454,00	12.916,32	15,71%
	Mandor	100%	OH	0,03	171.624,00	4.290,60	5,22%
				JUMLAH TENAGA KERJA		62.973,37	
B	BAHAN						
	Listplank GRC lebar 20 cm	40%	m'	1,10	16.738,05	18.411,86	8,96%
	Paku skrup	40%	kg	0,05	16.170,00	808,50	3,93%
				JUMLAH HARGA BAHAN		19.220,36	
C	PERALATAN						
				JUMLAH HARGA ALAT			
D	Jumlah (A+B+C)					82.193,73	89,51%
E	Overhead & Profit			10% x D		8.219,37	
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					90.413,10	

A. 4.4.1.3. Pemasangan 1m2 dinding bata merah (5x11x22) cm tebal 1 batu campuran 1SP : 4PP

No	Uraian	TKDN	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	Nilai TKDN
A	TENAGA						
	Pekerja	100%	OH	0,60	127.129,00	76.277,40	29,26%
	Tukang Batu	100%	OH	0,20	139.842,00	27.968,40	10,73%
	Kepala Tukang	100%	OH	0,02	161.454,00	3.229,08	1,24%
	Mandor	100%	OH	0,03	171.624,00	5.148,72	1,98%
				JUMLAH TENAGA KERJA		112.623,60	
B	BAHAN						
	Batu bata	100%	bh	140,00	575,40	80.556,00	30,90%
	Semen portland	80%	kg	26,55	1.206,45	32.031,25	9,83%
	Pasir Pasang	100%	m3	0,09	381.294,90	35.460,43	13,60%
				JUMLAH HARGA BAHAN		148.047,67	
C	PERALATAN						
				JUMLAH HARGA ALAT			
D	Jumlah (A+B+C)					260.671,27	97,54%
E	Overhead & Profit			10% x D		26.067,13	
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					286.738,40	

A.4.4.1.9 Pemasangan 1m2 dinding bata merah (5x11x22) cm tebal ½ batu campuran 1SP :4PP

No	Uraian	TKDN	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	Nilai TKDN
A	TENAGA						
	Pekerja	100%	OH	0,30	127.129,00	38.138,70	30,06%
	Tukang Batu	100%	OH	0,10	139.842,00	13.984,20	11,02%
	Kepala Tukang	100%	OH	0,01	161.454,00	1.614,54	1,27%
	Mandor	100%	OH	0,02	171.624,00	2.574,36	2,03%
					JUMLAH TENAGA KERJA	56.311,80	
B	BAHAN						
	Batu bata	100%	bh	70,00	575,40	40.278,00	31,75%
	Semen portland	80%	kg	11,50	1.206,45	13.874,18	8,75%
	Pasir Pasang	100%	m3	0,04	381.294,90	16.395,68	12,92%
					JUMLAH HARGA BAHAN	70.547,86	
C	PERALATAN						
					JUMLAH HARGA ALAT		
D	Jumlah (A+B+C)					126.859,66	97,81%
E	Overhead & Profit			10% x D		12.685,97	
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					139.545,62	

A.4.4.2.4. Pemasangan 1 m2 plesteran 1SP : 4PP tebal 15 mm

No	Uraian	TKDN	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	Nilai TKDN
A	TENAGA						
	Pekerja	100%	OH	0,30	127.129,00	38.138,70	51,68%
	Tukang Batu	100%	OH	0,10	139.842,00	13.984,20	18,95%
	Kepala Tukang	100%	OH	0,02	161.454,00	2.421,81	3,28%
	Mandor	100%	OH	0,02	171.624,00	2.574,36	3,49%
					JUMLAH TENAGA KERJA	57.119,07	
B	BAHAN						
	Semen Portland	80%	Kg	6,24	1.206,45	7.528,25	8,16%
	Pasir Pasang	100%	m3	0,02	381.294,90	9.151,08	12,40%
					JUMLAH HARGA BAHAN	16.679,33	
C	PERALATAN						
					JUMLAH HARGA ALAT		
D	Jumlah (A+B+C)					73.798,40	97,96%
E	Overhead & Profit			10% x D		7.379,84	
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					81.178,24	

A.4.4.2.27. Pemasangan 1 m2 acian.

No	Uraian	TKDN	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	Nilai TKDN
A	TENAGA						
	Pekerja	100%	OH	0,20	127.129,00	25.425,80	54,49%
	Tukang Batu	100%	OH	0,10	139.842,00	13.984,20	29,97%
	Kepala Tukang	100%	OH	0,01	161.454,00	1.614,54	3,46%
	Mandor	100%	OH	0,01	171.624,00	1.716,24	3,68%
					JUMLAH TENAGA KERJA	42.740,78	
B	BAHAN						
	Semen Portland	80%	Kg	3,25	1.206,45	3.920,96	6,72%
					JUMLAH HARGA BAHAN	3.920,96	
C	PERALATAN						
					JUMLAH HARGA ALAT		
D	Jumlah (A+B+C)					46.661,74	98,32%
E	Overhead & Profit			10% x D		4.666,17	
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					51.327,92	

A.4.4.3.35b. Pemasangan 1m2 lantai keramik ukuran 60cm x 60cm warna polished

No	Uraian	TKDN	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	Nilai TKDN
A	TENAGA						
	Pekerja	100%	OH	0,70	127.129,00	88.990,30	24,02%
	Tukang Batu	100%	OH	0,35	139.842,00	48.944,70	13,21%
	Kepala Tukang	100%	OH	0,04	161.454,00	5.650,89	1,53%
	Mandor	100%	OH	0,04	171.624,00	6.006,84	1,62%
					JUMLAH TENAGA KERJA	149.592,73	
B	BAHAN						
	Keramik Granit 60/60 Polos Unpolished	40%	m2	1,06	160.416,00	170.040,96	18,36%
	Semen portland	80%	Kg	8,19	1.206,45	9.880,83	2,13%
	Pasir Pasang	100%	m3	0,05	381.294,90	17.158,27	4,63%
	Semen warna	80%	Kg	1,62	14.716,80	23.841,22	5,15%
					JUMLAH HARGA BAHAN	220.921,27	
C	PERALATAN						
					JUMLAH HARGA ALAT		
D	Jumlah (A+B+C)					370.514,00	70,64%
E	Overhead & Profit			10% x D		37.051,40	
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					407.565,40	

A.4.4.3.39c. Pemasangan 1 m' plint keramik ukuran 10cm x 60cm

No	Uraian	TKDN	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	Nilai TKDN
A	TENAGA						
	Pekerja	100%	OH	0,09	127.129,00	11.441,61	20,08%
	Tukang Batu	100%	OH	0,09	139.842,00	12.585,78	22,09%
	Kepala Tukang	100%	OH	0,04	161.454,00	5.650,89	9,92%
	Mandor	100%	OH	0,04	171.624,00	6.006,84	10,54%
					JUMLAH TENAGA KERJA	35.685,12	
B	BAHAN						
	Plint Keramik Granit 10 x 60 cm Warna Polished	40%	Bh	1,67	11.025,00	18.411,75	12,92%
	Semen portland	80%	Kg	1,14	1.206,45	1.375,35	1,93%
	Pasir Pasang	100%	m3	0,00	381.294,90	1.143,88	2,01%
	Semen warna	80%	Kg	0,03	14.716,80	367,92	0,52%
					JUMLAH HARGA BAHAN	21.298,91	
C	PERALATAN						
					JUMLAH HARGA ALAT		
D	Jumlah (A+B+C)					56.984,03	80,00%
E	Overhead & Profit			10% x D		5.698,40	
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					62.682,43	

A.4.4.3.36. Pemasangan 1 m2 Paving Block tebal 6 cm

No	Uraian	TKDN	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	Nilai TKDN
A	TENAGA						
	Pekerja	100%	OH	0,15	127.129,00	19.069,35	20,62%
	Tukang Batu	100%	OH	0,20	139.842,00	27.968,40	30,24%
	Kepala Tukang	100%	OH	0,02	161.454,00	3.229,08	3,49%
	Mandor	100%	OH	0,01	171.624,00	1.716,24	1,86%
					JUMLAH TENAGA KERJA	51.983,07	
B	BAHAN						
	Pasir Pasang	100%	m3	0,10	381.294,90	38.129,49	41,23%
	Paving Block tebal 6 cm	40%	M2	1,00	2.378,25	2.378,25	1,03%
					JUMLAH HARGA BAHAN	40.507,74	
C	PERALATAN						
					JUMLAH HARGA ALAT		
D	Jumlah (A+B+C)					92.490,81	98,46%
E	Overhead & Profit			10% x D		9.249,08	
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					101.739,89	

A.4.4.3.54b.Pemasangan 1 m2 dinding keramik 20cm x 40cm

No	Uraian	TKDN	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	Nilai TKDN
A	TENAGA						
	Pekerja	100%	OH	0,90	127.129,00	114.416,10	33,45%
	Tukang Batu	100%	OH	0,45	139.842,00	62.928,90	18,40%
	Kepala Tukang	100%	OH	0,05	161.454,00	7.265,43	2,12%
	Mandor	100%	OH	0,05	171.624,00	7.723,08	2,26%
					JUMLAH TENAGA KERJA	192.333,51	
B	BAHAN						
	Keramik 20/40 Polos	40%	Bh	12,50	8.250,00	103.125,00	12,06%
	Semen portland	80%	Kg	9,30	1.206,45	11.219,99	2,62%
	Pasir Pasang	100%	m3	0,02	381.294,90	6.863,31	2,01%
	Semen warna	80%	Kg	1,94	14.716,80	28.550,59	6,68%
					JUMLAH HARGA BAHAN	149.758,89	
C	PERALATAN						
					JUMLAH HARGA ALAT		
D	Jumlah (A+B+C)					342.092,40	79,59%
E	Overhead & Profit			10% x D		34.209,24	
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					376.301,63	

A.4.4.3.54c.Pemasangan 1 m2 Lantai Epoxy

No	Uraian	TKDN	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	Nilai TKDN
A	TENAGA						
	Pekerja	100%	OH	0,90	127.129,00	114.416,10	19,24%
	Tukang Batu	100%	OH	0,45	139.842,00	62.928,90	10,58%
	Kepala Tukang	100%	OH	0,05	161.454,00	7.265,43	1,22%
	Mandor	100%	OH	0,05	171.624,00	7.723,08	1,30%
					JUMLAH TENAGA KERJA	192.333,51	
B	BAHAN						
	Lantai Epoxy	60%	m2	1,10	253.000,00	278.300,00	28,07%
	Floor Lantai (A.4.4.3.61a)	93%	m2	1,05	118.260,02	124.173,02	19,39%
					JUMLAH HARGA BAHAN	402.473,02	
C	PERALATAN						
					JUMLAH HARGA ALAT		
D	Jumlah (A+B+C)					594.806,53	79,79%
E	Overhead & Profit			10% x D		59.480,65	
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					654.287,18	

A.4.4.3.58.Pemasangan 1 m2 dinding batu tempel hitam

No	Uraian	TKDN	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	Nilai TKDN
A	TENAGA						
	Pekerja	100%	OH	0,70	127.129,00	88.990,30	31,45%
	Tukang Batu	100%	OH	0,35	139.842,00	48.944,70	17,30%
	Kepala Tukang	100%	OH	0,04	161.454,00	5.650,89	2,00%
	Mandor	100%	OH	0,04	171.624,00	6.006,84	2,12%
					JUMLAH TENAGA KERJA	149.592,73	
B	BAHAN						
	Batu Alam Kota Agung	40%	m2	1,10	70.000,00	77.000,00	10,88%
	Semen portland	80%	Kg	11,75	1.206,45	14.175,79	4,01%
	Pasir Pasang	80%	m3	0,04	381.294,90	13.345,32	3,77%
	Coating	70%	m2	1,05	27.500,00	28.875,00	7,14%
					JUMLAH HARGA BAHAN	133.396,11	
C	PERALATAN						
					JUMLAH HARGA ALAT		
D	Jumlah (A+B+C)					282.988,84	78,67%
E	Overhead & Profit			10% x D		28.298,88	
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					311.287,72	

A.4.4.3.61a.Pemasangan 1m2 floor lantai

No	Uraian	TKDN	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	Nilai TKDN
A	TENAGA						
	Pekerja	100%	OH	0,40	127.129,00	50.851,60	47,30%
	Tukang Batu	100%	OH	0,20	139.842,00	27.968,40	26,01%
	Kepala Tukang	100%	OH	0,02	161.454,00	3.229,08	3,00%
	Mandor	100%	OH	0,02	171.624,00	3.775,73	3,51%
					JUMLAH TENAGA KERJA	85.824,81	
B	BAHAN						
	Semen Portland	40%	m3	6,91	1.206,45	8.338,98	3,10%
	Pasir Pasang	80%	m3	0,04	381.294,90	13.345,32	9,93%
					JUMLAH HARGA BAHAN	21.684,30	
C	PERALATAN						
					JUMLAH HARGA ALAT		
D	Jumlah (A+B+C)					107.509,11	92,86%
E	Overhead & Profit			10% x D		10.750,91	
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					118.260,02	

A.4.5.1 SATUAN PEKERJAAN LANGIT-LANGIT (PLAFOND)

A.4.5.1.7.a Pemasangan 1 m2 ACP

No	Uraian	TKDN	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	Nilai TKDN
A	TENAGA						
	Pekerja	100%	OH	0,65	127.129,00	82.633,85	10,09%
	Tukang Kayu	100%	OH	0,65	139.842,00	90.897,30	11,10%
	Kepala Tukang	100%	OH	0,06	161.454,00	9.687,24	1,18%
	Mandor	100%	OH	0,06	171.624,00	10.297,44	1,26%
					JUMLAH TENAGA KERJA	193.515,83	
B	BAHAN						
	Besi Hollow Plafond Galvanis 4x4	80%	m	4,00	23.993,03	95.972,10	9,37%
	ACP board	80%	m2	1,10	291.665,85	320.832,44	31,34%
	Sealant	40%	tube	1,80	22.000,00	39.600,00	1,93%
	Assesoris (perkuatan, las dll) 50% rangka	40%		0,50	320.832,44	160.416,22	7,83%
					JUMLAH HARGA BAHAN	616.820,75	
C	PERALATAN						
	Sewa Alat Potong Panel ACP		jam	0,25	35.000,00	8.750,00	
					JUMLAH HARGA ALAT	8.750,00	
D	Jumlah (A+B+C)					819.086,58	74,10%
E	Overhead & Profit			10% x D		81.908,66	
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					900.995,24	

A.4.5.1.7a. Pemasangan 1 m2 langit-langit Accoustic, tebal 9 mm + rangka galvanis

No	Uraian	TKDN	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	Nilai TKDN
A	TENAGA						
	Pekerja	100%	OH	0,50	127.129,00	63.564,50	21,20%
	Tukang Kayu	100%	OH	0,50	139.842,00	69.921,00	23,33%
	Kepala Tukang	100%	OH	0,05	161.454,00	8.072,70	2,69%
	Mandor	100%	OH	0,25	171.624,00	42.906,00	14,31%
					JUMLAH TENAGA KERJA	184.464,20	
B	BAHAN						
	Profil Alumunium T	80%	m'	3,60	9.301,33	33.484,80	8,94%
	Kawat Diameter 2mm	80%	kg	0,15	26.400,00	3.960,00	1,06%
	Plafond Akustik 9mm 60x120 cm	40%	m2	1,39	35.750,00	49.692,50	6,63%
	Ramset	40%	Buah	1,05	869,00	912,45	0,12%
					JUMLAH HARGA BAHAN	88.049,75	
C	PERALATAN						
					JUMLAH HARGA ALAT		
D	Jumlah (A+B+C)					272.513,95	78,28%
E	Overhead & Profit			10% x D		27.251,40	
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					299.765,35	

A.4.5.1.7d. Pemasangan 1 m2 langit-langit GRC, tebal 9 mm + rangka galvanis

No	Uraian	TKDN	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	Nilai TKDN
A	TENAGA						
	Pekerja	100%	OH	0,10	127.129,00	12.712,90	8,47%
	Tukang Kayu	100%	OH	0,05	139.842,00	6.992,10	4,66%
	Kepala Tukang	100%	OH	0,005	161.454,00	807,27	0,54%
	Mandor	100%	OH	0,005	171.624,00	858,12	0,57%
					JUMLAH TENAGA KERJA	21.370,39	
B	BAHAN						
	Besi Hollow Plafond Galvanis 4x4	80%	Btg	0,420	143.958,15	60.462,42	32,24%
	Besi Hollow Plafond Galvanis 2x4	80%	Btg	0,150	102.000,00	15.300,00	8,16%
	GRC Tebal 9 mm	40%	Lbr	0,360	153.125,70	55.125,25	14,70%
	Paku Asbes	40%	Kg	0,110	38.606,40	4.246,70	1,13%
	Ramset	40%	Bh	4,000	869,00	3.476,00	0,81%
	Cotton Plaster	100%	Bh	0,070	20.000,00	1.400,00	0,82%
	Compound	100%	Zak	0,125	80.000,00	10.000,00	5,83%
					JUMLAH HARGA BAHAN	150.010,38	
C	PERALATAN						
					JUMLAH HARGA ALAT		
D	Jumlah (A+B+C)					171.380,77	77,94%
E	Overhead & Profit			10% x D		17.138,08	
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					188.518,85	

A.4.5.2.1. Pemasangan 1 m2 Atap Asphalt Bitumen

No	Uraian	TKDN	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	Nilai TKDN
A	TENAGA						
	Pekerja	100%	OH	0,20	127.129,00	25.425,80	9,73%
	Tukang Kayu	100%	OH	0,10	139.842,00	13.984,20	5,35%
	Kepala Tukang	100%	OH	0,01	161.454,00	1.614,54	0,62%
	Mandor	100%	OH	0,00	171.624,00	171,62	0,07%
					JUMLAH TENAGA KERJA	41.196,16	
B	BAHAN						
	atap asphalt bitumen	40%	m2	1,00	209.623,05	209.623,05	32,09%
	material bantu 5%	40%	m2	0,05	209.623,05	10.481,15	1,60%
					JUMLAH HARGA BAHAN	220.104,20	
C	PERALATAN						
					JUMLAH HARGA ALAT		
D	Jumlah (A+B+C)					261.300,37	49,46%
E	Overhead & Profit			10% x D		26.130,04	
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					287.430,40	

A.4.5.2.4. Pemasangan 1 m' Nok Atap Asphal Bitumen

No	Uraian	TKDN	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	Nilai TKDN
A	TENAGA						
	Pekerja	100%	OH	0,40	127.129,00	50.851,60	26,48%
	Tukang Kayu	100%	OH	0,20	139.842,00	27.968,40	14,56%
	Kepala Tukang	100%	OH	0,02	161.454,00	3.229,08	1,68%
	Mandor	100%	OH	0,00	171.624,00	343,25	0,18%
					JUMLAH TENAGA KERJA	82.392,33	
B	BAHAN						
	Nok Atap Asphal Bitumen	40%	m'	1,00	104.420,40	104.420,40	21,75%
	material bantu 5%	40%	m2	0,05	104.420,40	5.221,02	1,09%
					JUMLAH HARGA BAHAN	109.641,42	
C	PERALATAN						
					JUMLAH HARGA ALAT		
D	Jumlah (A+B+C)					192.033,75	65,74%
E	Overhead & Profit			10% x D		19.203,37	
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					211.237,12	

A.4.6.1 HARGA SATUAN PEKERJAAN KAYU

A.4.6.1.2. Pembuatan dan pemasangan 1 m3 kusen pintu dan kusen jendela, kayu kelas I

No	Uraian	TKDN	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	Nilai TKDN
A	TENAGA						
	Pekerja	100%	OH	7,00	127.129,00	889.903,00	3,20%
	Tukang Kayu	100%	OH	21,00	139.842,00	2.936.682,00	10,57%
	Kepala Tukang	100%	OH	2,10	161.454,00	339.053,40	1,22%
	Mandor	100%	OH	0,35	171.624,00	60.068,40	0,22%
					JUMLAH TENAGA KERJA	4.225.706,80	
B	BAHAN						
	Kayu Kelas I (Balok/Merbau Jambi)	80%	m3	1,10	21.348.556,95	23.483.412,65	67,65%
	Paku	40%	kg	1,25	20.612,55	25.765,69	0,04%
	Lem Kayu	40%	Kg	1,00	36.593,55	36.593,55	0,05%
					JUMLAH HARGA BAHAN	23.545.771,88	
C	PERALATAN						
					JUMLAH HARGA ALAT		
D	Jumlah (A+B+C)					27.771.478,68	82,95%
E	Overhead & Profit			10% x D		2.777.147,87	
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					30.548.626,55	

A.4.6.1.5. Pembuatan dan pemasangan 1 m2 daun pintu panel, kayu kelas II

No	Uraian	TKDN	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	Nilai TKDN
A	TENAGA						
	Pekerja	100%	OH	1,00	127.129,00	127.129,00	14,20%
	Tukang Kayu	100%	OH	3,00	139.842,00	419.526,00	46,88%
	Kepala Tukang	100%	OH	0,30	161.454,00	48.436,20	5,41%
	Mandor	100%	OH	0,05	171.624,00	8.581,20	0,96%
					JUMLAH TENAGA KERJA	603.672,40	
B	BAHAN						
	Kayu Kelas II (Papan)	40%	m3	0,04	6.825.000,00	273.000,00	12,20%
	Lem Kayu	40%	kg	0,50	36.593,55	18.296,78	0,82%
					JUMLAH HARGA BAHAN	291.296,78	
C	PERALATAN						
					JUMLAH HARGA ALAT		
D	Jumlah (A+B+C)					894.969,18	80,47%
E	Overhead & Profit			10% x D		134.245,38	
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					1.029.214,55	

A.4.6.2 HARGA SATUAN PEKERJAAN KUNCI DAN KACA

A.4.6.2.2. Pemasangan 1 buah kunci tanam biasa

No	Uraian	TKDN	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	Nilai TKDN
A	TENAGA						
	Pekerja	100%	OH	0,01	127.129,00	1.271,29	0,55%
	Tukang Kayu	100%	OH	0,50	139.842,00	69.921,00	30,38%
	Kepala Tukang	100%	OH	0,05	161.454,00	8.072,70	3,51%
	Mandor	100%	OH	0,01	171.624,00	858,12	0,37%
					JUMLAH TENAGA KERJA	80.123,11	
B	BAHAN						
	Kunci Tanam (Rumah Kunci + Handle)	80%	Lbr	1,00	150.000,00	150.000,00	52,15%
					JUMLAH HARGA BAHAN	150.000,00	
C	PERALATAN						
					JUMLAH HARGA ALAT		
D	Jumlah (A+B+C)					230.123,11	86,96%
E	Overhead & Profit			10% x D		23.012,31	
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					253.135,42	

A.4.6.2.4i. Pemasangan 1 buah Handel Pintu Stainlees

No	Uraian	TKDN	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	Nilai TKDN
A	TENAGA						
	Pekerja	100%	OH	0,01	127.129,00	635,65	0,28%
	Tukang Kayu	100%	OH	0,50	139.842,00	69.921,00	30,51%
	Kepala Tukang	100%	OH	0,05	161.454,00	8.072,70	3,52%
	Mandor	100%	OH	0,00	171.624,00	514,87	0,22%
					JUMLAH TENAGA KERJA	79.144,22	
B	BAHAN						
	Handel Pintu Stainlees	80%	bh	1,00	150.000,00	150.000,00	52,37%
					JUMLAH HARGA BAHAN	150.000,00	
C	PERALATAN						
					JUMLAH HARGA ALAT		
D	Jumlah (A+B+C)					229.144,22	86,91%
E	Overhead & Profit			10% x D		22.914,42	
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					252.058,64	

A.4.6.2.5. Pemasangan 1 buah engsel pintu

No	Uraian	TKDN	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	Nilai TKDN
A	TENAGA						
	Pekerja	100%	OH	0,02	127.129,00	1.906,94	1,83%
	Tukang Kayu	100%	OH	0,15	139.842,00	20.976,30	20,08%
	Kepala Tukang	100%	OH	0,02	161.454,00	2.421,81	2,32%
	Mandor	100%	OH	0,00	171.624,00	137,30	0,13%
					JUMLAH TENAGA KERJA	25.442,34	
B	BAHAN						
	Engsel Pintu	80%	bh	1,00	79.011,45	79.011,45	60,51%
					JUMLAH HARGA BAHAN	79.011,45	
C	PERALATAN						
					JUMLAH HARGA ALAT		
D	Jumlah (A+B+C)					104.453,79	84,87%
E	Overhead & Profit			10% x D		10.445,38	
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					114.899,17	

A.4.6.2.6. Pemasangan 1 buah engsel jendela kupu-kupu

No	Uraian	TKDN	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	Nilai TKDN
A	TENAGA						
	Pekerja	100%	OH	0,01	127.129,00	1.271,29	2,28%
	Tukang Kayu	100%	OH	0,10	139.842,00	13.984,20	25,08%
	Kepala Tukang	100%	OH	0,01	161.454,00	1.614,54	2,90%
	Mandor	100%	OH	0,00	171.624,00	85,81	0,15%
					JUMLAH TENAGA KERJA	16.955,84	
B	BAHAN						
	Engsel Jendela	80%	bh	1,00	38.800,65	38.800,65	55,67%
					JUMLAH HARGA BAHAN	38.800,65	
C	PERALATAN						
					JUMLAH HARGA ALAT		
D	Jumlah (A+B+C)					55.756,49	86,08%
E	Overhead & Profit			10% x D		5.575,65	
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					61.332,14	

A.4.6.2.7. Pemasangan 1 buah engsel casement

No	Uraian	TKDN	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	Nilai TKDN
A	TENAGA						
	Pekerja	100%	OH	0,01	127.129,00	1.271,29	1,77%
	Tukang Kayu	100%	OH	0,10	139.842,00	13.984,20	19,46%
	Kepala Tukang	100%	OH	0,01	161.454,00	1.614,54	2,25%
	Mandor	100%	OH	0,00	171.624,00	85,81	0,12%
					JUMLAH TENAGA KERJA	16.955,84	
B	BAHAN						
	Engsel Angin Casement	80%	bh	1,00	54.911,85	54.911,85	61,13%
					JUMLAH HARGA BAHAN	54.911,85	
C	PERALATAN						
					JUMLAH HARGA ALAT		
D	Jumlah (A+B+C)					71.867,69	84,72%
E	Overhead & Profit			10% x D		-	
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					71.867,69	

A.4.6.2.10. Pemasangan 1 buah door closer

No	Uraian	TKDN	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	Nilai TKDN
A	TENAGA						
	Pekerja	100%	OH	0,05	127.129,00	6.356,45	1,73%
	Tukang Kayu	100%	OH	0,50	139.842,00	69.921,00	19,02%
	Kepala Tukang	100%	OH	0,05	161.454,00	8.072,70	2,20%
	Mandor	100%	OH	0,00	171.624,00	514,87	0,14%
					JUMLAH TENAGA KERJA	84.865,02	
B	BAHAN						
	Door closer	80%	bh	1,00	282.657,90	282.657,90	61,53%
					JUMLAH HARGA BAHAN	282.657,90	
C	PERALATAN						
					JUMLAH HARGA ALAT		
D	Jumlah (A+B+C)					367.522,92	84,62%
E	Overhead & Profit			10% x D		36.752,29	
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					404.275,21	

A.4.6.2.11. Pemasangan 1 buah kunci slot

No	Uraian	TKDN	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	Nilai TKDN
A	TENAGA						
	Pekerja	100%	OH	0,02	127.129,00	2.542,58	5,20%
	Tukang Kayu	100%	OH	0,20	139.842,00	27.968,40	57,18%
	Kepala Tukang	100%	OH	0,02	161.454,00	3.229,08	6,60%
	Mandor	100%	OH	0,00	171.624,00	171,62	0,35%
					JUMLAH TENAGA KERJA	33.911,68	
B	BAHAN						
	Kunci slot	80%	bh	1,00	15.000,00	15.000,00	24,53%
					JUMLAH HARGA BAHAN	15.000,00	
C	PERALATAN						
					JUMLAH HARGA ALAT		
D	Jumlah (A+B+C)					48.911,68	93,87%
E	Overhead & Profit			10% x D		4.891,17	
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					53.802,85	

A.4.6.2.13. Pemasangan 1 buah door stop

No	Uraian	TKDN	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	Nilai TKDN
A	TENAGA						
	Pekerja	100%	OH	0,01	127.129,00	1.271,29	0,88%
	Tukang Kayu	100%	OH	0,10	139.842,00	13.984,20	9,68%
	Kepala Tukang	100%	OH	0,01	161.454,00	1.614,54	1,12%
	Mandor	100%	OH	0,01	171.624,00	858,12	0,59%
					JUMLAH TENAGA KERJA	17.728,15	
B	BAHAN						
	Door stop	80%	bh	1,00	126.784,35	126.784,35	70,19%
					JUMLAH HARGA BAHAN	126.784,35	
C	PERALATAN						
					JUMLAH HARGA ALAT		
D	Jumlah (A+B+C)					144.512,50	82,45%
E	Overhead & Profit			10% x D		14.451,25	
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					158.963,75	

A.4.6.2.18. Pemasangan 1 m2 kaca tebal 8 mm

No	Uraian	TKDN	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	Nilai TKDN
A	TENAGA						
	Pekerja	100%	OH	0,02	127.129,00	2.161,19	0,41%
	Tukang Kayu	100%	OH	0,17	139.842,00	23.773,14	4,52%
	Kepala Tukang	100%	OH	0,02	161.454,00	2.744,72	0,52%
	Mandor	100%	OH	0,00	171.624,00	154,46	0,03%
					JUMLAH TENAGA KERJA	28.833,51	
B	BAHAN						
	Kaca Darkgreen 8 mm	80%	M2	1,05	472.500,00	496.125,00	75,38%
	SEalant	40%	tube	0,07	22.000,00	1.540,00	0,12%
					JUMLAH HARGA BAHAN	497.665,00	
C	PERALATAN						
					JUMLAH HARGA ALAT		
D	Jumlah (A+B+C)					526.498,51	80,98%
E	Overhead & Profit			10% x D		52.649,85	
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					579.148,36	

A.4.6.2.19.a Pemasangan 1 m2 kaca tebal 5 mm

No	Uraian	TKDN	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	Nilai TKDN
A	TENAGA						
	Pekerja	100%	OH	0,03	127.129,00	3.178,23	1,16%
	Tukang Kayu	100%	OH	0,25	139.842,00	34.960,50	12,76%
	Kepala Tukang	100%	OH	0,03	161.454,00	4.036,35	1,47%
	Mandor	100%	OH	0,00	171.624,00	223,11	0,08%
					JUMLAH TENAGA KERJA	42.398,19	
B	BAHAN						
	Kaca Darkgreen 5 mm	80%	m2	1,00	230.043,45	230.043,45	67,17%
	SEalant	40%	tube	0,07	22.000,00	1.540,00	0,22%
					JUMLAH HARGA BAHAN	231.583,45	
C	PERALATAN						
					JUMLAH HARGA ALAT		
D	Jumlah (A+B+C)					273.981,64	82,87%
E	Overhead & Profit			10% x D		27.398,16	
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					301.379,80	

A.4.6.2.13k. Pemasangan 1 m2 Gordien Vertikal Blind

No	Uraian	TKDN	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	Nilai TKDN
A	TENAGA						
	Pekerja	100%	OH	0,01	127.129,00	1.271,29	0,27%
	Tukang Kayu	100%	OH	0,10	139.842,00	13.984,20	2,92%
	Kepala Tukang	100%	OH	0,01	161.454,00	1.614,54	0,34%
	Mandor	100%	OH	0,01	171.624,00	858,12	0,18%
					JUMLAH TENAGA KERJA	17.728,15	
B	BAHAN						
	Gordin Vertikal Blind	80%	m2	1,05	440.000,00	462.000,00	77,04%
					JUMLAH HARGA BAHAN	462.000,00	
C	PERALATAN						
					JUMLAH HARGA ALAT		
D	Jumlah (A+B+C)					479.728,15	80,74%
E	Overhead & Profit			10% x D		47.972,82	
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					527.700,97	

A.4.7.1 HARGA SATUAN PEKERJAAN PENGECATAN

A.4.7.1.4. 1 m2 Pengecatan bidang kayu baru (1 lapis plamuur, 1 lapis cat dasar, 2 lapis cat penutup)

No	Uraian	TKDN	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	Nilai TKDN
A	TENAGA						
	Pekerja	100%	OH	0,07	127.129,00	8.899,03	12,67%
	Tukang Cat	100%	OH	0,01	139.842,00	1.258,58	1,79%
	Kepala Tukang	100%	OH	0,01	161.454,00	968,72	1,38%
	Mandor	100%	OH	0,00	171.624,00	514,87	0,73%
				JUMLAH TENAGA KERJA		11.641,20	
B	BAHAN						
	Meni Kayu/Besi	80%	kg	0,20	41.379,31	8.275,86	9,42%
	Plamir Kayu	40%	kg	0,15	51.685,20	7.752,78	4,41%
	Cat Alkali/Dasar	40%	kg	0,17	86.182,95	14.651,10	8,34%
	Cat Kayu	40%	kg	0,26	92.641,50	24.086,79	13,71%
	Kuas	40%	bh	0,01	24.586,80	245,87	0,14%
	Minyak Cat (Tiner)	40%	kg	0,03	39.170,83	1.175,13	0,67%
	Amplas	40%	lbr	0,20	12.164,25	2.432,85	1,39%
				JUMLAH HARGA BAHAN		58.620,38	
C	PERALATAN						
				JUMLAH HARGA ALAT			
D	Jumlah (A+B+C)					70.261,58	54,65%
E	Overhead & Profit			10% x D		7.026,16	
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					77.287,74	

A.4.7.1.10.B Pengecatan 1 m2 tembok EKSTERIOR baru (1 lapis plamuur, 1 lapis cat dasar, 2 lapis cat penutup)

No	Uraian	TKDN	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	Nilai TKDN
A	TENAGA						
	Pekerja	100%	OH	0,02	127.129,00	2.542,58	3,98%
	Tukang Cat	100%	OH	0,06	139.842,00	8.810,05	13,80%
	Kepala Tukang	100%	OH	0,01	161.454,00	1.017,16	1,59%
	Mandor	100%	OH	0,00	171.624,00	514,87	0,81%
				JUMLAH TENAGA KERJA		12.884,66	
B	BAHAN						
	Plamir Tembok	40%	kg	0,10	24.791,55	2.479,16	1,55%
	Cat Alkali/Dasar	40%	kg	0,10	86.182,95	8.618,30	5,40%
	Cat Tembok Eksterior	40%	kg	0,26	153.318,90	39.862,91	24,97%
				JUMLAH HARGA BAHAN		50.960,36	
C	PERALATAN						
				JUMLAH HARGA ALAT			
D	Jumlah (A+B+C)					63.845,02	52,11%
E	Overhead & Profit			10% x D		6.384,50	
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					70.229,52	

A.4.7.1.10.i Pengecatan 1 m2 Marka Parkir

No	Uraian	TKDN	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	Nilai TKDN
A	TENAGA						
	Pekerja	100%	OH	0,07	127.129,00	8.263,39	15,70%
	Tukang Cat	100%	OH	0,11	139.842,00	15.382,62	29,23%
	Kepala Tukang	100%	OH	0,05	161.454,00	8.072,70	15,34%
	Mandor	100%	OH	0,03	171.624,00	5.577,78	10,60%
					JUMLAH TENAGA KERJA	37.296,49	
B	BAHAN						
	Cat Tembok Eksterior	40%	kg	0,10	153.318,90	15.331,89	11,65%
					JUMLAH HARGA BAHAN	15.331,89	
C	PERALATAN						
					JUMLAH HARGA ALAT		
D	Jumlah (A+B+C)					52.628,38	82,52%
E	Overhead & Profit			10% x D		5.262,84	
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					57.891,21	

A.4.7.1.10.c Pengecatan 1 m2 tembok INTERIOR baru (1lapis plamuur, 1 lapis cat dasar, 2 lapis cat penutup)

No	Uraian	TKDN	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	Nilai TKDN
A	TENAGA						
	Pekerja	100%	OH	0,02	127.129,00	2.542,58	4,75%
	Tukang Cat	100%	OH	0,06	139.842,00	8.810,05	16,44%
	Kepala Tukang	100%	OH	0,01	161.454,00	1.017,16	1,90%
	Mandor	100%	OH	0,00	171.624,00	514,87	0,96%
					JUMLAH TENAGA KERJA	12.884,66	
B	BAHAN						
	Plamir Tembok	40%	kg	0,10	24.791,55	2.479,16	1,85%
	Cat Alkali/Dasar	40%	kg	0,10	86.182,95	8.618,30	6,43%
	Cat Tembok Interior	40%	kg	0,26	113.828,40	29.595,38	22,10%
					JUMLAH HARGA BAHAN	40.692,83	
C	PERALATAN						
					JUMLAH HARGA ALAT		
D	Jumlah (A+B+C)					53.577,49	54,43%
E	Overhead & Profit			10% x D		5.357,75	
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					58.935,24	

A.4.7.1.15. Pemasangan 1 m2 Solid Panel WPC SP 96x17

No	Uraian	TKDN	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	Nilai TKDN
A	TENAGA						
	Pekerja	100%	OH	0,10	127.129,00	12.712,90	2,08%
	Tukang Besi	100%	OH	0,05	139.842,00	6.992,10	1,14%
	Kepala Tukang	100%	OH	0,01	161.454,00	807,27	0,13%
	Mandor	100%	OH	0,01	171.624,00	858,12	0,14%
					JUMLAH TENAGA KERJA	21.370,39	
B	BAHAN						
	WPC SP 96x17	60%	m2	1,10	531.250,00	584.375,00	57,36%
	Paku Skrup	40%	Kg	0,34	16.170,00	5.497,80	0,36%
					JUMLAH HARGA BAHAN	589.872,80	
C	PERALATAN						
					JUMLAH HARGA ALAT		
D	Jumlah (A+B+C)					611.243,19	61,22%
E	Overhead & Profit			15% x D		91.686,48	
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					702.929,67	

A.4.7.1.15a. Pemasangan 1 m2 Busa (Spon Eva) 50mm

No	Uraian	TKDN	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	Nilai TKDN
A	TENAGA						
	Pekerja	100%	OH	0,10	127.129,00	12.712,90	4,09%
	Tukang Besi	100%	OH	0,05	139.842,00	6.992,10	2,25%
	Kepala Tukang	100%	OH	0,01	161.454,00	807,27	0,26%
	Mandor	100%	OH	0,01	171.624,00	858,12	0,28%
					JUMLAH TENAGA KERJA	21.370,39	
B	BAHAN						
	Busa (Spon Eva) 50mm	80%	m2	1,05	264.000,00	277.200,00	71,30%
	Lem kayu	40%	Kg	0,34	36.593,55	12.441,81	1,60%
					JUMLAH HARGA BAHAN	289.641,81	
C	PERALATAN						
					JUMLAH HARGA ALAT		
D	Jumlah (A+B+C)					311.012,20	79,77%
E	Overhead & Profit			15% x D		46.651,83	
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					357.664,03	

A.5.1.1 HARGA SATUAN PEKERJAAN SANITASI DALAM GEDUNG

A.5.1.1.1. Pemasangan 1 buah closet duduk/monoblock

No	Uraian	TKDN	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	Nilai TKDN
A	TENAGA						
	Pekerja	100%	OH	3,30	127.129,00	419.525,70	11,41%
	Tukang batu	100%	OH	1,10	139.842,00	153.826,20	4,18%
	Kepala Tukang	100%	OH	0,01	161.454,00	1.614,54	0,04%
	Mandor	100%	OH	0,16	171.624,00	27.459,84	0,75%
				JUMLAH TENAGA KERJA		602.426,28	
B	BAHAN						
	Closet Duduk	40%	Unit	1,00	2.900.000,00	2.900.000,00	31,55%
	Perlengkapan	40%	Ls	0,06	2.900.000,00	174.000,00	1,89%
				JUMLAH HARGA BAHAN		3.074.000,00	0,00%
C	PERALATAN						
				JUMLAH HARGA ALAT			
D	Jumlah (A+B+C)					3.676.426,28	49,83%
E	Overhead & Profit			10% x D		367.642,63	
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					4.044.068,91	

A.5.1.1.5. Pemasangan 1 buah wastafel

No	Uraian	TKDN	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	Nilai TKDN
A	TENAGA						
	Pekerja	100%	OH	1,20	127.129,00	152.554,80	10,99%
	Tukang batu	100%	OH	1,45	139.842,00	202.770,90	14,61%
	Kepala Tukang	100%	OH	0,15	161.454,00	24.218,10	1,74%
	Mandor	100%	OH	0,06	171.624,00	10.297,44	0,74%
				JUMLAH TENAGA KERJA		389.841,24	
B	BAHAN						
	Kitchen Zink	40%	unit	1,20	748.000,00	897.600,00	25,86%
	Semen Portland	80%	kg	6,00	1.206,45	7.238,70	0,42%
	Pasir Pasang	100%	m3	0,01	381.294,90	3.812,95	0,27%
	Perlengkapan 12% bahan utama	40%		0,12	748.000,00	89.760,00	2,59%
				JUMLAH HARGA BAHAN		998.411,65	
C	PERALATAN						
				JUMLAH HARGA ALAT			
D	Jumlah (A+B+C)					1.388.252,89	57,22%
E	Overhead & Profit			10% x D		138.825,29	
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					1.527.078,18	

A.5.1.1 5. Pemasangan 1 buah Kitchen Zink

No	Uraian	TKDN	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	Nilai TKDN
A	TENAGA						
	Pekerja	100%	OH	1,20	127.129,00	152.554,80	10,99%
	Tukang batu	100%	OH	1,45	139.842,00	202.770,90	14,61%
	Kepala Tukang	100%	OH	0,15	161.454,00	24.218,10	1,74%
	Mandor	100%	OH	0,06	171.624,00	10.297,44	0,74%
					JUMLAH TENAGA KERJA	389.841,24	
B	BAHAN						
	Kitchen Zink	40%	unit	1,20	748.000,00	897.600,00	25,86%
	Semen Portland	80%	kg	6,00	1.206,45	7.238,70	0,42%
	Pasir Pasang	100%	m3	0,01	381.294,90	3.812,95	0,27%
	Perlengkapan 12% bahan utama	40%		0,12	748.000,00	89.760,00	2,59%
					JUMLAH HARGA BAHAN	998.411,65	
C	PERALATAN						
					JUMLAH HARGA ALAT		
D	Jumlah (A+B+C)					1.388.252,89	57,22%
E	Overhead & Profit			10% x D		138.825,29	
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					1.527.078,18	

A.5.1.1 26. Pemasangan 1 m' pipa PVC tipe AW diameter 3/4"

No	Uraian	TKDN	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	Nilai TKDN
A	TENAGA						
	Pekerja	100%	OH	0,04	127.129,00	4.576,64	9,95%
	Tukang pipa	100%	OH	0,06	139.842,00	8.390,52	18,24%
	Kepala Tukang	100%	OH	0,01	161.454,00	968,72	2,11%
	Mandor	100%	OH	0,00	171.624,00	343,25	0,75%
					JUMLAH TENAGA KERJA	14.279,14	
B	BAHAN						
	PVC 4 m diameter 0,75"	40%	M	1,20	20.460,00	24.552,00	21,35%
	Perlengkapan 35% pipa	40%		0,35	20.460,00	7.161,00	6,23%
					JUMLAH HARGA BAHAN	31.713,00	
C	PERALATAN						
					JUMLAH HARGA ALAT		
D	Jumlah (A+B+C)					45.992,14	58,63%
E	Overhead & Profit			10% x D		4.599,21	
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					50.591,35	

A.5.1.1 29. Pemasangan 1 m' pipa PVC tipe AW diameter 2"

No	Uraian	TKDN	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	Nilai TKDN
A	TENAGA						
	Pekerja	100%	OH	0,05	127.129,00	6.864,97	11,46%
	Tukang batu	100%	OH	0,09	139.842,00	12.585,78	21,01%
	Kepala Tukang	100%	OH	0,01	161.454,00	1.453,09	2,43%
	Mandor	100%	OH	0,00	171.624,00	514,87	0,86%
					JUMLAH TENAGA KERJA	21.418,70	
B	BAHAN						
	PVC 4 m diameter 2"	40%	M	1,20	24.834,86	29.801,84	19,90%
	Perlengkapan 35% pipa	40%		0,35	24.834,86	8.692,20	5,80%
					JUMLAH HARGA BAHAN	38.494,04	
C	PERALATAN						
					JUMLAH HARGA ALAT		
D	Jumlah (A+B+C)					59.912,74	61,45%
E	Overhead & Profit			10% x D		5.991,27	
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					65.904,01	

A.5.1.1 32. Pemasangan 1 m' pipa PVC tipe AW diameter 4"

No	Uraian	TKDN	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	Nilai TKDN
A	TENAGA						
	Pekerja	100%	OH	0,08	127.129,00	10.297,45	6,47%
	Tukang batu	100%	OH	0,14	139.842,00	18.878,67	11,86%
	Kepala Tukang	100%	OH	0,01	161.454,00	2.179,63	1,37%
	Mandor	100%	OH	0,00	171.624,00	686,50	0,43%
					JUMLAH TENAGA KERJA	32.042,24	
B	BAHAN						
	PVC 4 m diameter 4"	40%	M	1,20	81.981,38	98.377,65	24,73%
	Perlengkapan 35% pipa	40%		0,35	81.981,38	28.693,48	7,21%
					JUMLAH HARGA BAHAN	127.071,13	
C	PERALATAN						
					JUMLAH HARGA ALAT		
D	Jumlah (A+B+C)					159.113,38	52,08%
E	Overhead & Profit			10% x D		15.911,34	
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					175.024,71	

A.5.1.1.35. Pemasangan 1 buah kran diameter ½" atau ¾"

No	Uraian	TKDN	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	Nilai TKDN
A	TENAGA						
	Pekerja	100%	OH	0,01	127.129,00	1.271,29	1,50%
	Tukang batu	100%	OH	0,40	139.842,00	55.936,80	66,14%
	Kepala Tukang	100%	OH	0,04	161.454,00	6.458,16	7,64%
	Mandor	100%	OH	0,01	171.624,00	858,12	1,01%
					JUMLAH TENAGA KERJA	64.524,37	
B	BAHAN						
	Kran Besi ¾"	40%	Bh	1,00	20.000,00	20.000,00	9,46%
	Seal tape	40%	bh	0,03	2.000,00	50,00	0,02%
					JUMLAH HARGA BAHAN	20.050,00	
C	PERALATAN						
					JUMLAH HARGA ALAT		
D	Jumlah (A+B+C)					84.574,37	85,78%
E	Overhead & Profit			10% x D		8.457,44	
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					93.031,81	

A.5.1.1.36. Pemasangan 1 buah floor drain

No	Uraian	TKDN	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	Nilai TKDN
A	TENAGA						
	Pekerja	100%	OH	0,01	127.129,00	1.271,29	1,34%
	Tukang batu	100%	OH	0,10	139.842,00	13.984,20	14,76%
	Kepala Tukang	100%	OH	0,01	161.454,00	1.614,54	1,70%
	Mandor	100%	OH	0,01	171.624,00	858,12	0,91%
					JUMLAH TENAGA KERJA	17.728,15	
B	BAHAN						
	Floor Drain Stenless	40%	unit	1,00	77.000,00	77.000,00	32,51%
					JUMLAH HARGA BAHAN	77.000,00	
C	PERALATAN						
					JUMLAH HARGA ALAT		
D	Jumlah (A+B+C)					94.728,15	51,23%
E	Overhead & Profit			10% x D		9.472,82	
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					104.200,97	

A.6.1.1.1 Titik Instalasi Listrik

No	Uraian	TKDN	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	Nilai TKDN
A	TENAGA						
	Instalatur Listrik	100%	OH	0,32	152.555,00	48.817,60	19,47%
	Asisten Instalatur Listrik	100%	OH	0,16	133.485,00	21.357,60	8,52%
					JUMLAH TENAGA KERJA	70.175,20	
B	BAHAN						
	Kabel NYM 3 x 2.5	40%	m'	10,00	17.535,00	175.350,00	27,97%
	Acsesoris Dihitung 30% Dari Bahan	40%		0,30	17.535,00	5.260,50	0,84%
					JUMLAH HARGA BAHAN	180.610,50	
C	PERALATAN						
					JUMLAH HARGA ALAT		
D	Jumlah (A+B+C)					250.785,70	56,79%
E	Overhead & Profit			10% x D		25.078,57	
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					275.864,27	

A.6.1.1.3 Pas. Saklar Double

No	Uraian	TKDN	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	Nilai TKDN
A	TENAGA						
	Instalatur Listrik	100%	OH	0,32	152.555,00	48.817,60	49,83%
	Asisten Instalatur Listrik	100%	OH	0,16	133.485,00	21.357,60	21,80%
					JUMLAH TENAGA KERJA	70.175,20	
B	BAHAN						
	Saklar ganda	40%	BH	1,00	27.791,40	27.791,40	11,35%
					JUMLAH HARGA BAHAN	27.791,40	
C	PERALATAN						
					JUMLAH HARGA ALAT		
D	Jumlah (A+B+C)					97.966,60	82,98%
E	Overhead & Profit			10% x D		9.796,66	
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					107.763,26	

A.6.1.1.4 Pas. Saklar Single

No	Uraian	TKDN	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	Nilai TKDN
A	TENAGA						
	Instalatur Listrik	100%	OH	0,32	152.555,00	48.817,60	54,53%
	Asisten Instalatur Listrik	100%	OH	0,16	133.485,00	21.357,60	23,85%
					JUMLAH TENAGA KERJA	70.175,20	
B	BAHAN						
	Saklar tunggal	40%	BH	1,00	19.356,75	19.356,75	8,65%
					JUMLAH HARGA BAHAN	19.356,75	
C	PERALATAN						
					JUMLAH HARGA ALAT		
D	Jumlah (A+B+C)					89.531,95	87,03%
E	Overhead & Profit			10% x D		8.953,20	
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					98.485,15	

A.6.1.1.5 Pas. Stop Kontak

No	Uraian	TKDN	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	Nilai TKDN
A	TENAGA						
	Instalatur Listrik	100%	OH	0,32	152.555,00	48.817,60	46,86%
	Asisten Instalatur Listrik	100%	OH	0,16	133.485,00	21.357,60	20,50%
					JUMLAH TENAGA KERJA	70.175,20	
B	BAHAN						
	Stop kontak	40%	BH	1,00	34.000,00	34.000,00	13,05%
					JUMLAH HARGA BAHAN	34.000,00	
C	PERALATAN						
					JUMLAH HARGA ALAT		
D	Jumlah (A+B+C)					104.175,20	80,42%
E	Overhead & Profit			10% x D		10.417,52	
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					114.592,72	

A.6.1.1.6 Pas. 1 buah Lampu Downlight

No	Uraian	TKDN	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	Nilai TKDN
A	TENAGA						
	Instalatur Listrik	100%	OH	0,32	152.555,00	48.817,60	29,24%
	Asisten Instalatur Listrik	100%	OH	0,16	133.485,00	21.357,60	12,79%
					JUMLAH TENAGA KERJA	70.175,20	
B	BAHAN						
	Lampu Downlight Inbow 3" silver	40%	BH	1,00	88.000,00	88.000,00	21,08%
	Assecories dihitung 10% dari Bahan	40%		0,10	88.000,00	8.800,00	2,11%
					JUMLAH HARGA BAHAN	96.800,00	
C	PERALATAN						
					JUMLAH HARGA ALAT		
D	Jumlah (A+B+C)					166.975,20	65,22%
E	Overhead & Profit			10% x D		16.697,52	
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					183.672,72	

A.6.1.1.6.a Pas. 1 buah Lampu SL

No	Uraian	TKDN	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	Nilai TKDN
A	TENAGA						
	Instalatur Listrik	100%	OH	0,32	152.555,00	48.817,60	37,36%
	Asisten Instalatur Listrik	100%	OH	0,16	133.485,00	21.357,60	16,34%
					JUMLAH TENAGA KERJA	70.175,20	
B	BAHAN						
	Lampu SL 18 watt	40%	BH	1,00	55.000,00	55.000,00	16,84%
	Assecories dihitung 10% dari Bahan	40%		0,10	55.000,00	5.500,00	1,68%
					JUMLAH HARGA BAHAN	60.500,00	
C	PERALATAN						
					JUMLAH HARGA ALAT		
D	Jumlah (A+B+C)					130.675,20	72,22%
E	Overhead & Profit			10% x D		13.067,52	
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					143.742,72	

A.6.1.1.6.i Pas. 1 buah Sorot 50 Watt

No	Uraian	TKDN	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	Nilai TKDN
A	TENAGA						
	Instalatur Listrik	100%	OH	0,32	152.555,00	48.817,60	6,40%
	Asisten Instalatur Listrik	100%	OH	0,16	133.485,00	21.357,60	2,80%
					JUMLAH TENAGA KERJA	70.175,20	
B	BAHAN						
	Lampu Sorot 50W	70%	BH	1,00	577.500,00	577.500,00	52,97%
	Assecories dihitung 20% dari Bahan	70%		0,20	577.500,00	115.500,00	10,59%
					JUMLAH HARGA BAHAN	693.000,00	
C	PERALATAN						
					JUMLAH HARGA ALAT		
D	Jumlah (A+B+C)					763.175,20	72,76%
E	Overhead & Profit			10% x D		76.317,52	
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					839.492,72	

A.6.1.1.6.h Pas. 1 buah AC 1/2 PK

No	Uraian	TKDN	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	Nilai TKDN
A	TENAGA						
	Tukang Listrik	100%	OH	1,00	139.842,00	139.842,00	1,74%
	Kepala Tukang	100%	OH	1,00	161.454,00	161.454,00	2,01%
	Mandor	100%	OH	0,50	171.624,00	85.812,00	1,07%
				JUMLAH TENAGA KERJA		387.108,00	
B	BAHAN						
	AC 1/2 PK Inverter	80%	bh	1,00	6.068.000,00	6.068.000,00	60,40%
	Pipa Refrigerant	80%	m	3,00	82.000,00	246.000,00	2,45%
	Kabel Power	80%	m	7,00	17.535,00	122.745,00	1,22%
	Alat Bantu	40%		0,20	6.068.000,00	1.213.600,00	6,04%
				JUMLAH HARGA BAHAN		7.650.345,00	
C	PERALATAN						
				JUMLAH HARGA ALAT			
D	Jumlah (A+B+C)					8.037.453,00	74,92%
E	Overhead & Profit			10% x D		803.745,30	
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					8.841.198,30	

A.6.1.1.6.g Pas. 1 buah AC 1 PK

No	Uraian	TKDN	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	Nilai TKDN
A	TENAGA						
	Tukang Listrik	100%	OH	1,00	139.842,00	139.842,00	1,18%
	Kepala Tukang	100%	OH	1,00	161.454,00	161.454,00	1,36%
	Mandor	100%	OH	0,50	171.624,00	85.812,00	0,72%
				JUMLAH TENAGA KERJA		387.108,00	
B	BAHAN						
	AC 1 PK Inverter	80%	bh	1,00	9.279.000,00	9.279.000,00	62,43%
	Pipa Refrigerant	80%	m	3,00	82.000,00	246.000,00	1,66%
	Kabel Power	80%	m	7,00	17.535,00	122.745,00	0,83%
	Alat Bantu	40%		0,20	9.279.000,00	1.855.800,00	6,24%
				JUMLAH HARGA BAHAN		11.503.545,00	
C	PERALATAN						
				JUMLAH HARGA ALAT			
D	Jumlah (A+B+C)					11.890.653,00	74,41%
E	Overhead & Profit			10% x D		1.189.065,30	
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					13.079.718,30	

A.6.1.1.6.j Pas. 1 buah Lampu RM 300 M5 TL 2 X 36 W FULL MIRROR

No	Uraian	TKDN	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	Nilai TKDN
A	TENAGA						
	Instalatur Listrik	100%	OH	0,32	152.555,00	48.817,60	8,63%
	Asisten Instalatur Listrik	100%	OH	0,16	133.485,00	21.357,60	3,77%
				JUMLAH TENAGA KERJA		70.175,20	
B	BAHAN						
	Lampu RM 300 M5 TL 2 X 36 W FULL MIRROR	40%	BH	1,00	450.717,75	450.717,75	31,85%
	Assecories dihitung 10% dari Bahan	40%		0,10	450.717,75	45.071,78	3,19%
				JUMLAH HARGA BAHAN		495.789,53	
C	PERALATAN						
				JUMLAH HARGA ALAT			
D	Jumlah (A+B+C)					565.964,73	47,44%
E	Overhead & Profit			10% x D		56.596,47	
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					622.561,20	

A.4.1.1.22a (K3) Pemasangan 1 m2 bekisting (2-3 kali pakai) untuk kolom

No	Uraian	TKDN	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	Nilai TKDN
A	TENAGA						
	Pekerja	100%	OH	0,6600	127.129,00	83.905,14	37,71%
	Tukang kayu	100%	OH	0,3300	139.842,00	46.147,86	20,74%
	Kepala Tukang	100%	OH	0,0330	161.454,00	5.327,98	2,39%
	Mandor	100%	OH	0,0330	171.624,00	5.663,59	2,55%
					JUMLAH TENAGA KERJA	141.044,57	
B	BAHAN						
	Paku	40%	Kg	0,4000	20.612,55	8.245,02	1,48%
	Minyak bekisting	40%	Liter	0,2000	26.380,20	5.276,04	0,95%
	Kayu Kelas III (Balok)	100%	m3	0,0090	3.360.000,00	30.240,00	13,59%
	Multiplek (122 x 244) 9 mm	100%	Lbr	0,2100	120.000,00	25.200,00	11,33%
	Cerucuk Kayu Gelam/dolken	40%	Batang	0,5000	25.000,00	12.500,00	2,25%
					JUMLAH HARGA BAHAN	81.461,06	
C	PERALATAN						
					JUMLAH HARGA ALAT		
D	Jumlah (A+B+C)					222.505,63	92,98%
E	Overhead & Profit			10% x D		22.250,56	
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					244.756,20	

A.4.1.1.23a (K3) Pemasangan 1 m2 bekisting (2-3 kali pakai) untuk balok

No	Uraian	TKDN	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	Nilai TKDN
A	TENAGA						
	Pekerja	100%	OH	0,6600	127.129,00	83.905,14	34,10%
	Tukang kayu	100%	OH	0,3300	139.842,00	46.147,86	18,76%
	Kepala Tukang	100%	OH	0,0330	161.454,00	5.327,98	2,17%
	Mandor	100%	OH	0,0330	171.624,00	5.663,59	2,30%
					JUMLAH TENAGA KERJA	141.044,57	
B	BAHAN						
	Paku	40%	Kg	0,4000	20.612,55	8.245,02	1,34%
	Minyak bekisting	40%	Liter	0,2000	26.380,20	5.276,04	0,86%
	Kayu Kelas III (Balok)	100%	m3	0,0108	3.360.000,00	36.288,00	14,75%
	Multiplek (122 x 244) 9 mm	100%	Lbr	0,2100	120.000,00	25.200,00	10,24%
	Cerucuk Kayu Gelam/dolken	40%	Batang	1,2000	25.000,00	30.000,00	4,88%
					JUMLAH HARGA BAHAN	105.009,06	
C	PERALATAN						
					JUMLAH HARGA ALAT		
D	Jumlah (A+B+C)					246.053,63	89,39%
E	Overhead & Profit			10% x D		24.605,36	
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					270.659,00	

A.4.1.1.24a (K3) Pemasangan 1 m2 bekisting(2-3 kali pakai) untuk lantai

No	Uraian	TKDN	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	Nilai TKDN
A	TENAGA						
	Pekerja	100%	OH	0,6600	127.129,00	83.905,14	37,71%
	Tukang kayu	100%	OH	0,3300	139.842,00	46.147,86	20,74%
	Kepala Tukang	100%	OH	0,0330	161.454,00	5.327,98	2,39%
	Mandor	100%	OH	0,0330	171.624,00	5.663,59	2,55%
				JUMLAH TENAGA KERJA		141.044,57	
B	BAHAN						
	Paku	40%	Kg	0,4000	20.612,55	8.245,02	1,48%
	Minyak bekisting	40%	Liter	0,2000	26.380,20	5.276,04	0,95%
	Kayu Kelas III (Balok)	100%	m3	0,0090	3.360.000,00	30.240,00	13,59%
	Multiplek (122 x 244) 9 mm	100%	Lbr	0,2100	120.000,00	25.200,00	11,33%
	Cerucuk Kayu Gelam/dolken	40%	Batang	0,5000	25.000,00	12.500,00	2,25%
				JUMLAH HARGA BAHAN		81.461,06	
C	PERALATAN						
				JUMLAH HARGA ALAT			
D	Jumlah (A+B+C)					222.505,63	92,98%
E	Overhead & Profit			10% x D		22.250,56	
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					244.756,20	

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN KUSEN GEDUNG PROFESI APOTEKER (OSCE)

SPL.K.1. Pembuatan 1 Unit Pintu Type PJ1

No	Uraian	analisa	TKDN	Satuan	Volume	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	Nilai TKDN
1	Pas.Kusen Alluminium	A.4.2.1.11b	80,86%	m'	16,20	216.591,18	3.508.777,12	30,07%
2	Daun Pintu Alumunium	Upah&Bahan	80,00%	m2	1,52	655.600,00	996.512,00	8,45%
3	Kaca Dark Green 5mm	A.4.6.2.19.a	82,87%	m2	1,32	301.379,80	397.821,34	3,49%
4	Kaca Dark Green 8mm	A.4.6.2.18	80,98%	m2	1,90	579.148,36	1.100.381,88	9,45%
5	Finishing Cat	A.4.7.1.4	54,65%	m2	1,52	77.287,74	117.477,36	0,68%
6	Kunci	A.4.6.2.11	93,87%	bh	1,00	53.802,85	53.802,85	0,54%
7	Handel Pintu Stainlees	A.4.6.2.4i	86,91%	set	1,00	252.058,64	252.058,64	2,32%
8	Engsel Pintu	A.4.6.2.5	84,87%	bh	18,00	114.899,17	2.068.185,06	18,61%
9	Engsel Jendela	A.4.6.2.6	86,08%	bh	6,00	61.332,14	367.992,84	3,36%
10	Kunci Tanam	A.4.6.2.2	86,96%	bh	1,00	253.135,42	253.135,42	2,33%
11	Door Stoper	A.4.6.2.13	82,45%	bh	2,00	158.963,75	317.927,50	2,78%
Jumlah harga							9.434.072,01	82,08%
Harga Satuan Pekerjaan							9.434.072,01	

SPL.K.2. Pembuatan 1 Unit Pintu Type PJ2

No	Uraian	analisa	TKDN	Satuan	Volume	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	Nilai TKDN
1	Pas.Kusen Alluminium	A.4.2.1.11b	80,86%	m'	10,99	216.591,18	2.380.337,07	25,99%
2	Daun Pintu Alumunium	Upah&Bahan	80,00%	m2	0,86	655.600,00	563.816,00	6,09%
3	Kaca Dark Green 5mm	A.4.6.2.19.a	82,87%	m2	0,90	301.379,80	271.241,82	3,04%
4	Kaca Dark Green 8mm	A.4.6.2.18	80,98%	m2	1,40	579.148,36	810.807,70	8,87%
5	Finishing Cat	A.4.7.1.4	54,65%	m2	0,86	77.287,74	66.467,46	0,49%
6	Kunci	A.4.6.2.11	93,87%	bh	1,00	53.802,85	53.802,85	0,68%
7	Handel Pintu Stainlees	A.4.6.2.4i	86,91%	set	1,00	252.058,64	252.058,64	2,96%
8	Engsel Pintu	A.4.6.2.5	84,87%	bh	18,00	114.899,17	2.068.185,06	23,70%
9	Engsel Jendela	A.4.6.2.6	86,08%	bh	6,00	61.332,14	367.992,84	4,28%
10	Kunci Tanam	A.4.6.2.2	86,96%	bh	1,00	253.135,42	253.135,42	2,97%
11	Door Stoper	A.4.6.2.13	82,45%	bh	2,00	158.963,75	317.927,50	3,54%
Jumlah harga							7.405.772,36	82,60%
Harga Satuan Pekerjaan							7.405.772,36	

SPL.K.3. Pembuatan 1 Unit Pintu Type P1

No	Uraian	analisa	TKDN	Satuan	Volume	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	Nilai TKDN
1	Pas.Kusen Alluminium	A.4.2.1.11b	80,86%	m'	14,10	216.591,18	3.053.935,64	32,24%
2	Daun Pintu Alumunium	Upah&Bahan	80,00%	m2	0,16	655.600,00	104.896,00	1,10%
3	Kaca Dark Green 5mm	A.4.6.2.19.a	82,87%	m2	0,17	301.379,80	51.234,57	0,55%
4	Daun Pintu Teakwood	A.4.6.1.5	80,47%	m2	1,68	1.029.214,55	1.729.080,44	18,17%
5	Daun Pintu Teaksung kai	A.4.6.1.5	80,47%	m2	0,76	1.029.214,55	782.203,06	8,22%
6	Kunci	A.4.6.2.11	93,87%	bh	1,00	53.802,85	53.802,85	0,66%
7	Handel Pintu Stainlees	A.4.6.2.4i	86,91%	set	1,00	252.058,64	252.058,64	2,86%
8	Engsel Pintu	A.4.6.2.5	84,87%	bh	10,00	114.899,17	1.148.991,70	12,73%
9	Engsel Jendela	A.4.6.2.6	86,08%	bh	2,00	61.332,14	122.664,28	1,38%
10	Door Stoper	A.4.6.2.13	82,45%	bh	1,00	158.963,75	158.963,75	1,71%
11	Finishing Cat	A.4.7.1.4	54,65%	m2	2,60	77.287,74	200.948,12	1,43%
Jumlah harga							7.658.779,05	81,05%
Harga Satuan Pekerjaan							7.658.779,05	

SPL.K.4. Pembuatan 1 Unit Pintu Type P2

No	Uraian	analisa	TKDN	Satuan	Volume	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	Nilai TKDN
1	Pas.Kusen Alluminium	A.4.2.1.11b	80,86%	m'	6,90	216.591,18	1.494.479,14	22,20%
2	Daun Pintu Alumunium	Upah&Bahan	80,00%	m2	0,12	655.600,00	78.672,00	1,16%
3	Kaca Dark Green 5mm	A.4.6.2.19.a	82,87%	m2	0,24	301.379,80	72.331,15	1,10%
4	Daun Pintu Teakwood	A.4.6.1.5	80,47%	m2	1,33	1.029.214,55	1.368.855,35	20,24%
5	Daun Pintu Teaksungkai	A.4.6.1.5	80,47%	m2	0,38	1.029.214,55	391.101,53	5,78%
6	Kunci	A.4.6.2.11	93,87%	bh	1,00	53.802,85	53.802,85	0,93%
7	Handel Pintu Stainlees	A.4.6.2.4i	86,91%	set	1,00	252.058,64	252.058,64	4,03%
8	Engsel Pintu	A.4.6.2.5	84,87%	bh	10,00	114.899,17	1.148.991,70	17,92%
9	Engsel Jendela	A.4.6.2.6	86,08%	bh	2,00	61.332,14	122.664,28	1,94%
10	Door Stoper	A.4.6.2.13	82,45%	bh	2,00	158.963,75	317.927,50	4,82%
11	Finishing Cat	A.4.7.1.4	54,65%	m2	1,83	77.287,74	141.436,56	1,42%
						Jumlah harga	5.442.320,71	81,53%
						Harga Satuan Pekerjaan	5.442.320,71	

SPL.K.5. Pembuatan 1 Unit Pintu Type P3

No	Uraian	analisa	TKDN	Satuan	Volume	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	Nilai TKDN
1	Pas.Kusen Alluminium	A.4.2.1.11b	80,86%	m'	9,30	216.591,18	2.014.297,97	22,84%
2	Daun Pintu Teakwood	A.4.6.1.5	80,47%	m2	1,70	1.029.214,55	1.749.664,74	19,75%
3	Daun Pintu Teaksungkai	A.4.6.1.5	80,47%	m2	0,76	1.029.214,55	782.203,06	8,83%
4	Kunci	A.4.6.2.11	93,87%	bh	2,00	53.802,85	107.605,70	1,42%
5	Handel Pintu Stainlees	A.4.6.2.4i	86,91%	set	2,00	252.058,64	504.117,28	6,15%
6	Engsel Pintu	A.4.6.2.5	84,87%	bh	10,00	114.899,17	1.148.991,70	13,68%
7	Engsel Jendela	A.4.6.2.6	86,08%	bh	1,00	61.332,14	61.332,14	0,74%
8	Door Stoper	A.4.6.2.13	82,45%	bh	2,00	158.963,75	317.927,50	3,68%
9	Kunci Tanam	A.4.6.2.2	86,96%	bh	1,00	253.135,42	253.135,42	3,09%
10	Finishing Cat	A.4.7.1.4	54,65%	m2	2,46	77.287,74	190.127,84	1,46%
						Jumlah harga	7.129.403,35	81,63%
						Harga Satuan Pekerjaan	7.129.403,35	

SPL.K.6. Pembuatan 1 Unit Pintu Type P4

No	Uraian	analisa	TKDN	Satuan	Volume	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	Nilai TKDN
1	Pas.Kusen Alluminium	A.4.2.1.11b	80,86%	m'	4,90	216.591,18	1.061.296,78	20,61%
2	Daun Pintu Teakwood	A.4.6.1.5	80,47%	m2	1,33	1.029.214,55	1.368.855,35	26,46%
3	Daun Pintu Teaksungkai	A.4.6.1.5	80,47%	m2	0,38	1.029.214,55	391.101,53	7,56%
4	Kunci	A.4.6.2.11	93,87%	bh	1,00	53.802,85	53.802,85	1,21%
5	Handel Pintu Stainlees	A.4.6.2.4i	86,91%	set	1,00	252.058,64	252.058,64	5,26%
6	Engsel Pintu	A.4.6.2.5	84,87%	bh	3,00	114.899,17	344.697,51	7,03%
7	Door Closer	A.4.6.2.10	84,62%	bh	1,00	404.275,21	404.275,21	8,22%
8	Cylinder Lock	Upah & Bahan	80,00%	bh	1,00	155.000,00	155.000,00	2,98%
9	Finishing Cat	A.4.7.1.4	54,65%	m2	1,71	77.287,74	132.162,04	1,73%
						Jumlah harga	4.163.249,91	81,06%
						Harga Satuan Pekerjaan	4.163.249,91	

SPL.K.7. Pembuatan 1 Unit Pintu Type P5

No	Uraian	analisa	TKDN	Satuan	Volume	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	Nilai TKDN
1	Pas.Kusen Alluminium	A.4.2.1.11b	80,86%	m'	6,10	216.591,18	1.321.206,20	30,99%
2	Daun Pintu UPVC	Upah & Bahan	80,00%	m2	1,00	1.100.000,00	1.100.000,00	25,52%
3	Kaca Dark Green 5mm	A.4.6.2.19.a	82,87%	m2	0,18	301.379,80	54.248,36	1,30%
4	Kunci	A.4.6.2.11	93,87%	bh	1,00	53.802,85	53.802,85	1,46%
5	Handel Pintu Stainlees	A.4.6.2.4i	86,91%	set	1,00	252.058,64	252.058,64	6,35%
6	Engsel Pintu	A.4.6.2.5	84,87%	bh	5,00	114.899,17	574.495,85	14,14%
7	Rambuncis	Upah & Bahan	80,00%	bh	1,00	14.525,70	14.525,70	0,34%
8	Finishing Cat	A.4.7.1.4	54,65%	m2	1,00	77.287,74	77.287,74	1,23%
Jumlah harga							3.447.625,34	81,34%
Harga Satuan Pekerjaan							3.447.625,34	

SPL.K.8. Pembuatan 1 Unit Pintu Type P6

No	Uraian	analisa	TKDN	Satuan	Volume	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	Nilai TKDN
1	Pas.Kusen Alluminium	A.4.2.1.11b	80,86%	m'	6,70	216.591,18	1.451.160,91	22,41%
2	Daun Pintu Teakwood	A.4.6.1.5	80,47%	m2	2,28	1.029.214,55	2.346.609,17	36,07%
3	Daun Pintu Alumunium	Upah&Bahan	80,00%	m2	0,09	655.600,00	59.004,00	0,90%
4	Kaca Dark Green 5mm	A.4.6.2.19.a	82,87%	m2	0,15	301.379,80	45.206,97	0,72%
5	Kunci	A.4.6.2.11	93,87%	bh	1,00	53.802,85	53.802,85	0,96%
6	Handel Pintu Stainlees	A.4.6.2.4i	86,91%	set	1,00	252.058,64	252.058,64	4,18%
7	Engsel Pintu	A.4.6.2.5	84,87%	bh	6,00	114.899,17	689.395,02	11,18%
8	Cylinder Lock	Upah & Bahan	80,00%	bh	1,00	155.000,00	155.000,00	2,37%
9	Finishing Cat	A.4.7.1.4	54,65%	m2	2,37	77.287,74	183.171,94	1,91%
Jumlah harga							5.235.409,50	80,70%
Harga Satuan Pekerjaan							5.235.409,50	

SPL.K.9. Pembuatan 1 Unit Pintu Type PBV

No	Uraian	analisa	TKDN	Satuan	Volume	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	Nilai TKDN
1	Pas.Kusen Alluminium	A.4.2.1.11b	80,86%	m'	11,70	216.591,18	2.534.116,81	25,75%
2	Daun Pintu Teakwood	A.4.6.1.5	80,47%	m2	1,33	1.029.214,55	1.368.855,35	13,84%
3	Daun Pintu Teaksungkai	A.4.6.1.5	80,47%	m2	0,38	1.029.214,55	391.101,53	3,96%
4	Kaca Susu + Sunblast 5mm	Upah & Bahan	80,00%	m2	1,08	1.436.500,00	1.551.420,00	15,60%
5	Kunci	A.4.6.2.11	93,87%	bh	1,00	53.802,85	53.802,85	0,63%
6	Handel Pintu Stainlees	A.4.6.2.4i	86,91%	set	1,00	252.058,64	252.058,64	2,75%
7	Engsel Pintu	A.4.6.2.5	84,87%	bh	10,00	114.899,17	1.148.991,70	12,26%
8	Engsel Jendela	A.4.6.2.6	86,08%	bh	2,00	61.332,14	122.664,28	1,33%
9	Door Stoper	A.4.6.2.13	82,45%	bh	2,00	158.963,75	317.927,50	3,29%
10	Finishing Cat	A.4.7.1.4	54,65%	m2	2,79	77.287,74	215.632,79	2,25%
Jumlah harga							7.956.571,45	81,67%
Harga Satuan Pekerjaan							7.956.571,45	

SPL.K.10. Pembuatan 1 Unit Pintu Type PS1

No	Uraian	analisa	TKDN	Satuan	Volume	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	Nilai TKDN
1	Pas.Kusen Kayu	A.4.6.1.2	80,86%	m3	0,13	30.548.626,55	3.959.102,00	18,51%
2	Daun Pintu Teakwood	A.4.6.1.5	80,47%	m2	9,48	1.029.214,55	9.756.953,93	45,40%
3	Kunci	A.4.6.2.11	93,87%	bh	2,00	53.802,85	107.605,70	0,58%
4	Handel Pintu Stainlees	A.4.6.2.4i	86,91%	set	2,00	252.058,64	504.117,28	2,53%
5	Engsel Pintu	A.4.6.2.5	84,87%	bh	18,00	114.899,17	2.068.185,06	10,15%
6	Finishing Cat	A.4.7.1.4	54,65%	m2	11,64	77.287,74	899.629,29	9,39%
Jumlah harga							17.295.593,27	86,56%
Harga Satuan Pekerjaan							17.295.593,27	

SPL.K.11. Pembuatan 1 Unit Pintu Type PG1

No	Uraian	analisa	TKDN	Satuan	Volume	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	Nilai TKDN
1	Pas.Kusen Alluminium	A.4.2.1.11b	80,86%	m'	6,30	216.591,18	1.364.524,43	4,01%
2	Daun Pintu Anti Kebakaran	Upah & Bahan	80,00%	m2	4,10	5.937.500,00	24.343.750,00	70,72%
3	Handel Pintu Stainlees	A.4.6.2.4i	86,91%	set	1,00	252.058,64	252.058,64	0,80%
4	Kunci Tanam	A.4.6.2.2	86,96%	bh	1,00	253.135,42	253.135,42	0,80%
5	Engsel Pintu	A.4.6.2.5	84,87%	bh	6,00	114.899,17	689.395,02	2,12%
6	Door Stoper	A.4.6.2.13	82,45%	bh	2,00	158.963,75	317.927,50	0,95%
7	Finishing Cat	A.4.7.1.4	54,65%	m2	4,10	77.287,74	316.879,73	0,63%
Jumlah harga							27.537.670,75	80,03%
Harga Satuan Pekerjaan							27.537.670,75	

SPL.K.12. Pembuatan 1 Unit Pintu Type PG2

No	Uraian	analisa	TKDN	Satuan	Volume	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	Nilai TKDN
1	Pas.Kusen Alluminium	A.4.2.1.11b	80,86%	m'	5,20	216.591,18	1.126.274,14	9,46%
2	Daun Pintu Anti Kebakaran	Upah & Bahan	80,00%	m2	1,84	3.720.883,00	6.846.424,72	56,89%
3	Handel Pintu Stainlees	A.4.6.2.4i	86,91%	set	1,00	252.058,64	252.058,64	2,28%
4	Kunci Tanam	A.4.6.2.2	86,96%	bh	1,00	253.135,42	253.135,42	2,29%
5	Engsel Pintu	A.4.6.2.5	84,87%	bh	6,00	114.899,17	689.395,02	6,08%
6	Door Stoper	A.4.6.2.13	82,45%	bh	2,00	158.963,75	317.927,50	2,72%
7	Finishing Cat	A.4.7.1.4	54,65%	m2	1,84	77.287,74	142.209,44	0,81%
Jumlah harga							9.627.424,88	80,52%
Harga Satuan Pekerjaan							9.627.424,88	

SPL.K.13. Pembuatan 1 Unit Jendela Type J1

No	Uraian	analisa	TKDN	Satuan	Volume	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	Nilai TKDN
1	Pas.Kusen Alluminium	A.4.2.1.11b	80,86%	m'	24,30	216.591,18	5.263.165,67	35,88%
2	Daun Jendela Alumunium	Upah&Bahan	80,00%	m2	0,54	655.600,00	354.024,00	2,39%
3	Kaca Dark Green 5mm	A.4.6.2.19.a	82,87%	m2	2,88	301.379,80	867.973,82	6,06%
4	Handel Window Alumunium Dekson 45	Upah&Bahan	80,00%	bh	12,00	300.750,00	3.609.000,00	24,34%
5	Engsel Casement	A.4.6.2.7	84,72%	bh	24,00	71.867,69	1.724.824,56	12,32%
6	Finishing Cat	A.4.7.1.4	54,65%	m2	0,54	77.287,74	41.735,38	0,19%
Jumlah harga							11.860.723,44	81,19%
Harga Satuan Pekerjaan							11.860.723,44	

SPL.K.14. Pembuatan 1 Unit Jendela Type J2

No	Uraian	analisa	TKDN	Satuan	Volume	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	Nilai TKDN
1	Pas.Kusen Alluminium	A.4.2.1.11b	80,86%	m'	16,90	216.591,18	3.660.390,94	36,73%
2	Daun Jendela Alumunium	Upah&Bahan	80,00%	m2	0,36	655.600,00	236.016,00	2,34%
3	Kaca Dark Green 5mm	A.4.6.2.19.a	82,87%	m2	1,92	301.379,80	578.649,22	5,95%
4	Handel Window Alumunium Dekson 45	Upah&Bahan	80,00%	bh	8,00	300.750,00	2.406.000,00	23,88%
5	Engsel Casement	A.4.6.2.7	84,72%	bh	16,00	71.867,69	1.149.883,04	12,09%
6	Finishing Cat	A.4.7.1.4	54,65%	m2	0,36	77.287,74	27.823,59	0,19%
Jumlah harga							8.058.762,78	81,18%
Harga Satuan Pekerjaan							8.058.762,78	

SPL.K.15. Pembuatan 1 Unit Bouven Type BV

No	Uraian	analisa	TKDN	Satuan	Volume	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	Nilai TKDN
1	Pas.Kusen Alluminium	A.4.2.1.11b	80,86%	m'	5,00	216.591,18	1.082.955,90	60,20%
2	Daun Jendela Alumunium	Upah&Bahan	80,00%	m2	0,36	655.600,00	236.016,00	12,98%
3	Kaca Dark Green 5mm	A.4.6.2.19.a	82,87%	m2	0,45	301.379,80	135.620,91	7,73%
Jumlah harga							1.454.592,81	80,91%
Harga Satuan Pekerjaan							1.454.592,81	

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN KUSEN GEDUNG KLINIK

SPL.K.1. Pembuatan 1 Unit Pintu Type PJ1

No	Uraian	analisa	TKDN	Satuan	Volume	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	Nilai TKDN
1	Pas.Kusen Alluminium	A.4.2.1.11b	80,66%	m'	16,05	216.591,18	3.476.288,44	29,79%
2	Daun Pintu Aluminium	Upah&Bahan	80,00%	m2	1,52	655.600,00	996.512,00	8,47%
3	Kaca Dark Green 5mm	A.4.6.2.19.a	82,04%	m2	1,32	301.379,80	397.821,34	3,47%
4	Kaca Dark Green 8mm	A.4.6.2.18	80,55%	m2	1,92	579.148,36	1.111.964,85	9,52%
5	Finishing Cat	A.4.7.1.4	55,17%	m2	1,52	77.287,74	117.477,36	0,69%
6	Kunci	A.4.6.2.11	93,25%	bh	1,00	53.802,85	53.802,85	0,53%
7	Handel Pintu Stainlees	A.4.6.2.4i	86,27%	set	1,00	252.058,64	252.058,64	2,31%
8	Engsel Pintu	A.4.6.2.5	85,18%	bh	18,00	114.899,17	2.068.185,06	18,71%
9	Engsel Jendela	A.4.6.2.6	88,48%	bh	6,00	61.332,14	367.992,84	3,46%
10	Kunci Tanam	A.4.6.2.2	86,32%	bh	1,00	253.135,42	253.135,42	2,32%
11	Door Stoper	A.4.6.2.13	81,80%	bh	2,00	158.963,75	317.927,50	2,76%
Jumlah harga							9.413.166,30	82,03%
Harga Satuan Pekerjaan							9.413.166,30	

SPL.K.2. Pembuatan 1 Unit Pintu Type PJ2

No	Uraian	analisa	TKDN	Satuan	Volume	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	Nilai TKDN
1	Pas.Kusen Alluminium	A.4.2.1.11b	80,66%	m'	22,98	216.591,18	4.977.265,32	37,30%
2	Daun Pintu Aluminium	Upah&Bahan	80,00%	m2	0,92	655.600,00	603.152,00	4,48%
3	Kaca Dark Green 5mm	A.4.6.2.19.a	82,04%	m2	2,28	301.379,80	687.145,94	5,24%
4	Kaca Dark Green 8mm	A.4.6.2.18	80,55%	m2	1,92	579.148,36	1.111.964,85	8,32%
5	Finishing Cat	A.4.7.1.4	55,17%	m2	0,92	77.287,74	71.104,72	0,36%
6	Kunci	A.4.6.2.11	93,25%	bh	1,00	53.802,85	53.802,85	0,47%
7	Handel Pintu Stainlees	A.4.6.2.4i	86,27%	set	1,00	252.058,64	252.058,64	2,02%
8	Engsel Pintu	A.4.6.2.5	85,18%	bh	18,00	114.899,17	2.068.185,06	16,37%
9	Engsel Jendela	A.4.6.2.6	88,48%	bh	6,00	61.332,14	367.992,84	3,03%
10	Kunci Tanam	A.4.6.2.2	86,32%	bh	1,00	253.135,42	253.135,42	2,03%
11	Door Stoper	A.4.6.2.13	81,80%	bh	2,00	158.963,75	317.927,50	2,42%
Jumlah harga							10.763.735,14	82,03%
Harga Satuan Pekerjaan							10.763.735,14	

SPL.K.2a. Pembuatan 1 Unit Pintu Type PJ3

No	Uraian	analisa	TKDN	Satuan	Volume	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	Nilai TKDN
1	Pas.Kusen Alluminium	A.4.2.1.11b	80,66%	m'	10,99	216.591,18	2.380.337,07	25,92%
2	Daun Pintu Aluminium	Upah&Bahan	80,00%	m2	0,86	655.600,00	563.816,00	6,09%
3	Kaca Dark Green 5mm	A.4.6.2.19.a	82,04%	m2	0,90	301.379,80	271.241,82	3,00%
4	Kaca Dark Green 8mm	A.4.6.2.18	80,55%	m2	1,40	579.148,36	810.807,70	8,82%
5	Finishing Cat	A.4.7.1.4	55,17%	m2	0,86	77.287,74	66.467,46	0,50%
6	Kunci	A.4.6.2.11	93,25%	bh	1,00	53.802,85	53.802,85	0,68%
7	Handel Pintu Stainlees	A.4.6.2.4i	86,27%	set	1,00	252.058,64	252.058,64	2,94%
8	Engsel Pintu	A.4.6.2.5	85,18%	bh	18,00	114.899,17	2.068.185,06	23,79%
9	Engsel Jendela	A.4.6.2.6	88,48%	bh	6,00	61.332,14	367.992,84	4,40%
10	Kunci Tanam	A.4.6.2.2	86,32%	bh	1,00	253.135,42	253.135,42	2,95%
11	Door Stoper	A.4.6.2.13	81,80%	bh	2,00	158.963,75	317.927,50	3,51%
Jumlah harga							7.405.772,36	82,59%
Harga Satuan Pekerjaan							7.405.772,36	

SPL.K.3. Pembuatan 1 Unit Pintu Type P1

No	Uraian	analisa	TKDN	Satuan	Volume	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	Nilai TKDN
1	Pas.Kusen Alluminium	A.4.2.1.11b	80,66%	m'	9,30	216.591,18	2.014.297,97	24,16%
4	Daun Pintu Teakwood	A.4.6.1.5	77,87%	m2	1,70	1.029.214,55	1.749.664,74	20,26%
5	Daun Pintu Teaksungkai	A.4.6.1.5	77,87%	m2	0,76	1.029.214,55	782.203,06	9,06%
6	Kunci	A.4.6.2.11	93,25%	bh	1,00	53.802,85	53.802,85	0,75%
7	Handel Pintu Stainlees	A.4.6.2.4i	86,27%	set	1,00	252.058,64	252.058,64	3,23%
8	Engsel Pintu	A.4.6.2.5	85,18%	bh	10,00	114.899,17	1.148.991,70	14,55%
9	Engsel Jendela	A.4.6.2.6	88,48%	bh	2,00	61.332,14	122.664,28	1,61%
10	Kunci Tanam	A.4.6.2.2	86,32%	bh	1,00	253.135,42	253.135,42	2,03%
10	Door Stoper	A.4.6.2.13	81,80%	bh	1,00	158.963,75	158.963,75	1,93%
11	Finishing Cat	A.4.7.1.4	55,17%	m2	2,46	77.287,74	190.127,84	1,56%
						Jumlah harga	6.725.910,25	79,14%
						Harga Satuan Pekerjaan	6.725.910,25	

SPL.K.4. Pembuatan 1 Unit Pintu Type P2

No	Uraian	analisa	TKDN	Satuan	Volume	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	Nilai TKDN
1	Pas.Kusen Alluminium	A.4.2.1.11b	80,66%	m'	6,90	216.591,18	1.494.479,14	22,15%
2	Daun Pintu Alumunium	Upah&Bahan	80,00%	m2	0,12	655.600,00	78.672,00	1,16%
3	Kaca Dark Green 5mm	A.4.6.2.19.a	82,04%	m2	0,24	301.379,80	72.331,15	1,09%
4	Daun Pintu Teakwood	A.4.6.1.5	77,87%	m2	1,33	1.029.214,55	1.368.855,35	19,59%
5	Daun Pintu Teaksungkai	A.4.6.1.5	77,87%	m2	0,38	1.029.214,55	391.101,53	5,60%
6	Kunci	A.4.6.2.11	93,25%	bh	1,00	53.802,85	53.802,85	0,92%
7	Handel Pintu Stainlees	A.4.6.2.4i	86,27%	set	1,00	252.058,64	252.058,64	4,00%
8	Engsel Pintu	A.4.6.2.5	85,18%	bh	10,00	114.899,17	1.148.991,70	17,98%
9	Engsel Jendela	A.4.6.2.6	88,48%	bh	2,00	61.332,14	122.664,28	1,99%
10	Door Stoper	A.4.6.2.13	81,80%	bh	2,00	158.963,75	317.927,50	4,78%
11	Finishing Cat	A.4.7.1.4	55,17%	m2	1,83	77.287,74	141.436,56	1,43%
						Jumlah harga	5.442.320,71	80,68%
						Harga Satuan Pekerjaan	5.442.320,71	

SPL.K.5. Pembuatan 1 Unit Pintu Type P3

No	Uraian	analisa	TKDN	Satuan	Volume	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	Nilai TKDN
1	Pas.Kusen Alluminium	A.4.2.1.11b	80,66%	m'	6,10	216.591,18	1.321.206,20	28,32%
2	Daun Pintu UPVC	Upah & Bahan	77,87%	m2	1,37	1.100.000,00	1.507.000,00	31,19%
3	Kaca Dark Green 5mm	A.4.6.2.19.a	77,87%	m2	0,18	301.379,80	54.248,36	1,12%
4	Kunci	A.4.6.2.11	93,25%	bh	1,00	53.802,85	53.802,85	1,33%
5	Handel Pintu Stainlees	A.4.6.2.4i	86,27%	set	1,00	252.058,64	252.058,64	5,78%
6	Engsel Pintu	A.4.6.2.5	85,18%	bh	5,00	114.899,17	574.495,85	13,00%
						Jumlah harga	3.762.811,90	80,75%
						Harga Satuan Pekerjaan	3.762.811,90	

SPL.K.13. Pembuatan 1 Unit Jendela Type J1

No	Uraian	analisa	TKDN	Satuan	Volume	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	Nilai TKDN
1	Pas.Kusen Alluminium	A.4.2.1.11b	80,66%	m'	24,30	216.591,18	5.263.165,67	42,73%
2	Daun Jendela Alumunium	Upah&Bahan	80,00%	m2	0,54	655.600,00	354.024,00	2,85%
3	Kaca Dark Green 5mm	A.4.6.2.19.a	77,87%	m2	2,88	301.379,80	867.973,82	6,80%
4	Handel Window Alumunium Dekson 45	Upah&Bahan	80,00%	bh	12,00	140.300,00	1.683.600,00	13,56%
5	Engsel Casement	A.4.6.2.7	82,67%	bh	24,00	71.867,69	1.724.824,56	14,35%
6	Finishing Cat	A.4.7.1.4	55,17%	m2	0,54	77.287,74	41.735,38	0,23%
							Jumlah harga	9.935.323,44
								80,52%
							Harga Satuan Pekerjaan	9.935.323,44

SPL.K.14. Pembuatan 1 Unit Jendela Type J2

No	Uraian	analisa	TKDN	Satuan	Volume	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	Nilai TKDN
1	Pas.Kusen Alluminium	A.4.2.1.11b	80,66%	m'	13,20	216.591,18	2.859.003,58	38,68%
2	Daun Jendela Alumunium	Upah&Bahan	80,00%	m2	0,54	655.600,00	354.024,00	4,75%
3	Kaca Dark Green 5mm	A.4.6.2.19.a	77,87%	m2	1,44	301.379,80	433.986,91	5,67%
4	Handel Window Alumunium Dekson 45	Upah&Bahan	80,00%	bh	8,00	140.300,00	1.122.400,00	15,06%
5	Engsel Casement	A.4.6.2.7	82,67%	bh	16,00	71.867,69	1.149.883,04	15,95%
6	Finishing Cat	A.4.7.1.4	55,17%	m2	0,54	77.287,74	41.735,38	0,39%
							Jumlah harga	5.961.032,91
								80,50%
							Harga Satuan Pekerjaan	5.961.032,91

SPL.K.15. Pembuatan 1 Unit Bouven Type BV

No	Uraian	analisa	TKDN	Satuan	Volume	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	Nilai TKDN
1	Pas.Kusen Alluminium	A.4.2.1.11b	80,66%	m'	5,00	216.591,18	1.082.955,90	60,05%
2	Daun Jendela Alumunium	Upah&Bahan	80,00%	m2	0,36	655.600,00	236.016,00	12,98%
3	Kaca Dark Green 5mm	A.4.6.2.19.a	77,87%	m2	0,45	301.379,80	135.620,91	7,26%
							Jumlah harga	1.454.592,81
								80,29%
							Harga Satuan Pekerjaan	1.454.592,81

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN KUSEN GEDUNG APOTEK

SPL.K.1. Pembuatan 1 Unit Pintu Type PJ1

No	Uraian	analisa	TKDN	Satuan	Volume	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	Nilai TKDN
1	Pas.Kusen Alluminium	A.4.2.1.11b	80,66%	m'	16,05	216.591,18	3.476.288,44	29,79%
2	Daun Pintu Alumunium	Upah&Bahan	80,00%	m2	1,52	655.600,00	996.512,00	8,47%
3	Kaca Dark Green 5mm	A.4.6.2.19.a	82,04%	m2	1,32	301.379,80	397.821,34	3,47%
4	Kaca Dark Green 8mm	A.4.6.2.18	80,55%	m2	1,92	579.148,36	1.111.964,85	9,52%
5	Finishing Cat	A.4.7.1.4	55,17%	m2	1,52	77.287,74	117.477,36	0,69%
6	Kunci	A.4.6.2.11	93,25%	bh	1,00	53.802,85	53.802,85	0,53%
7	Handel Pintu Stainlees	A.4.6.2.4i	86,27%	set	1,00	252.058,64	252.058,64	2,31%
8	Engsel Pintu	A.4.6.2.5	85,18%	bh	18,00	114.899,17	2.068.185,06	18,71%
9	Engsel Jendela	A.4.6.2.6	88,48%	bh	6,00	61.332,14	367.992,84	3,46%
10	Kunci Tanam	A.4.6.2.2	86,32%	bh	1,00	253.135,42	253.135,42	2,32%
11	Door Stoper	A.4.6.2.13	81,80%	bh	2,00	158.963,75	317.927,50	2,76%
Jumlah harga							9.413.166,30	82,03%
Harga Satuan Pekerjaan							9.413.166,30	

SPL.K.2. Pembuatan 1 Unit Pintu Type PJ2

No	Uraian	analisa	TKDN	Satuan	Volume	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	Nilai TKDN
1	Pas.Kusen Alluminium	A.4.2.1.11b	80,66%	m'	10,99	216.591,18	2.380.337,07	25,92%
2	Daun Pintu Alumunium	Upah&Bahan	80,00%	m2	0,86	655.600,00	563.816,00	6,09%
3	Kaca Dark Green 5mm	A.4.6.2.19.a	82,04%	m2	0,90	301.379,80	271.241,82	3,00%
4	Kaca Dark Green 8mm	A.4.6.2.18	80,55%	m2	1,40	579.148,36	810.807,70	8,82%
5	Finishing Cat	A.4.7.1.4	55,17%	m2	0,86	77.287,74	66.467,46	0,50%
6	Kunci	A.4.6.2.11	93,25%	bh	1,00	53.802,85	53.802,85	0,68%
7	Handel Pintu Stainlees	A.4.6.2.4i	86,27%	set	1,00	252.058,64	252.058,64	2,94%
8	Engsel Pintu	A.4.6.2.5	85,18%	bh	18,00	114.899,17	2.068.185,06	23,79%
9	Engsel Jendela	A.4.6.2.6	88,48%	bh	6,00	61.332,14	367.992,84	4,40%
10	Kunci Tanam	A.4.6.2.2	86,32%	bh	1,00	253.135,42	253.135,42	2,95%
11	Door Stoper	A.4.6.2.13	81,80%	bh	2,00	158.963,75	317.927,50	3,51%
Jumlah harga							7.405.772,36	82,59%
Harga Satuan Pekerjaan							7.405.772,36	

SPL.K.2a. Pembuatan 1 Unit Pintu Type PJ3

No	Uraian	analisa	TKDN	Satuan	Volume	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	Nilai TKDN
1	Pas.Kusen Alluminium	A.4.2.1.11b	80,66%	m'	11,35	216.591,18	2.458.309,89	25,94%
2	Daun Pintu Alumunium	Upah&Bahan	80,00%	m2	0,64	655.600,00	419.584,00	4,39%
3	Kaca Dark Green 5mm	A.4.6.2.19.a	82,04%	m2	2,10	301.379,80	632.897,58	6,79%
4	Kaca Dark Green 8mm	A.4.6.2.18	80,55%	m2	1,33	579.148,36	770.267,32	8,12%
5	Finishing Cat	A.4.7.1.4	55,17%	m2	0,64	77.287,74	49.464,15	0,36%
6	Kunci	A.4.6.2.11	93,25%	bh	1,00	53.802,85	53.802,85	0,66%
7	Handel Pintu Stainlees	A.4.6.2.4i	86,27%	set	1,00	252.058,64	252.058,64	2,84%
8	Engsel Pintu	A.4.6.2.5	85,18%	bh	18,00	114.899,17	2.068.185,06	23,05%
9	Engsel Jendela	A.4.6.2.6	88,48%	bh	6,00	61.332,14	367.992,84	4,26%
10	Kunci Tanam	A.4.6.2.2	86,32%	bh	1,00	253.135,42	253.135,42	2,86%
11	Door Stoper	A.4.6.2.13	81,80%	bh	2,00	158.963,75	317.927,50	3,40%
Jumlah harga							7.643.625,26	82,67%
Harga Satuan Pekerjaan							7.643.625,26	

SPL.K.3. Pembuatan 1 Unit Pintu Type P1

No	Uraian	analisa	TKDN	Satuan	Volume	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	Nilai TKDN
1	Pas.Kusen Alluminium	A.4.2.1.11b	80,66%	m'	11,85	216.591,18	2.566.605,48	27,66%
2	Daun Pintu Alumunium	Upah&Bahan	80,00%	m2	0,16	655.600,00	104.896,00	1,12%
3	Kaca Dark Green 5mm	A.4.6.2.19.a	82,04%	m2	0,34	301.379,80	102.469,13	1,12%
4	Daun Pintu Teakwood	A.4.6.1.5	77,87%	m2	1,70	1.029.214,55	1.749.664,74	18,20%
5	Daun Pintu Teaksungkai	A.4.6.1.5	77,87%	m2	0,76	1.029.214,55	782.203,06	8,14%
6	Kunci	A.4.6.2.11	93,25%	bh	1,00	53.802,85	53.802,85	0,67%
7	Handel Pintu Stainlees	A.4.6.2.4i	86,27%	set	1,00	252.058,64	252.058,64	2,90%
8	Engsel Pintu	A.4.6.2.5	85,18%	bh	10,00	114.899,17	1.148.991,70	13,07%
9	Engsel Jendela	A.4.6.2.6	88,48%	bh	2,00	61.332,14	122.664,28	1,45%
10	Kunci Tanam	A.4.6.2.2	86,32%	bh	1,00	253.135,42	253.135,42	2,95%
10	Door Stoper	A.4.6.2.13	81,80%	bh	1,00	158.963,75	158.963,75	1,74%
11	Finishing Cat	A.4.7.1.4	55,17%	m2	2,46	77.287,74	190.127,84	1,40%
Jumlah harga							7.485.582,89	80,43%
Harga Satuan Pekerjaan							7.485.582,89	

SPL.K.4. Pembuatan 1 Unit Pintu Type P2

No	Uraian	analisa	TKDN	Satuan	Volume	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	Nilai TKDN
1	Pas.Kusen Alluminium	A.4.2.1.11b	80,66%	m'	7,90	216.591,18	1.711.070,32	24,39%
2	Daun Pintu Alumunium	Upah&Bahan	80,00%	m2	0,12	655.600,00	78.672,00	1,11%
3	Kaca Dark Green 5mm	A.4.6.2.19.a	82,04%	m2	0,24	301.379,80	72.331,15	1,05%
4	Daun Pintu Teakwood	A.4.6.1.5	77,87%	m2	1,33	1.029.214,55	1.368.855,35	18,84%
5	Daun Pintu Teaksungkai	A.4.6.1.5	77,87%	m2	0,38	1.029.214,55	391.101,53	5,38%
6	Kunci	A.4.6.2.11	93,25%	bh	1,00	53.802,85	53.802,85	0,89%
7	Handel Pintu Stainlees	A.4.6.2.4i	86,27%	set	1,00	252.058,64	252.058,64	3,84%
8	Engsel Pintu	A.4.6.2.5	85,18%	bh	10,00	114.899,17	1.148.991,70	17,29%
9	Engsel Jendela	A.4.6.2.6	88,48%	bh	2,00	61.332,14	122.664,28	1,92%
10	Door Stoper	A.4.6.2.13	81,80%	bh	2,00	158.963,75	317.927,50	4,60%
11	Finishing Cat	A.4.7.1.4	55,17%	m2	1,83	77.287,74	141.436,56	1,38%
Jumlah harga							5.658.911,89	80,68%
Harga Satuan Pekerjaan							5.658.911,89	

SPL.K.5. Pembuatan 1 Unit Pintu Type P3

No	Uraian	analisa	TKDN	Satuan	Volume	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	Nilai TKDN
1	Pas.Kusen Alluminium	A.4.2.1.11b	80,66%	m'	6,10	216.591,18	1.321.206,20	28,32%
2	Daun Pintu UPVC	Upah & Bahan	77,87%	m2	1,37	1.100.000,00	1.507.000,00	31,19%
3	Kaca Dark Green 5mm	A.4.6.2.19.a	77,87%	m2	0,18	301.379,80	54.248,36	1,12%
4	Kunci	A.4.6.2.11	93,25%	bh	1,00	53.802,85	53.802,85	1,33%
5	Handel Pintu Stainlees	A.4.6.2.4i	86,27%	set	1,00	252.058,64	252.058,64	5,78%
6	Engsel Pintu	A.4.6.2.5	85,18%	bh	5,00	114.899,17	574.495,85	13,00%
Jumlah harga							3.762.811,90	80,75%
Harga Satuan Pekerjaan							3.762.811,90	

SPL.K.13. Pembuatan 1 Unit Jendela Type J1

No	Uraian	analisa	TKDN	Satuan	Volume	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	Nilai TKDN
1	Pas.Kusen Alluminium	A.4.2.1.11b	80,66%	m'	13,70	216.591,18	2.967.299,17	25,85%
2	Kaca Dark Green 8mm	A.4.6.2.18	77,87%	m2	10,86	579.148,36	6.289.551,19	52,91%
Jumlah harga							9.256.850,36	78,76%
Harga Satuan Pekerjaan							9.256.850,36	

SPL.K.14. Pembuatan 1 Unit Jendela Type J2

No	Uraian	analisa	TKDN	Satuan	Volume	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	Nilai TKDN
1	Pas.Kusen Alluminium	A.4.2.1.11b	80,66%	m'	13,20	216.591,18	2.859.003,58	38,68%
2	Daun Jendela Aluminium	Upah&Bahan	80,00%	m2	0,54	655.600,00	354.024,00	4,75%
3	Kaca Dark Green 5mm	A.4.6.2.19.a	77,87%	m2	1,44	301.379,80	433.986,91	5,67%
4	Handel Window Aluminium Dekson 45	Upah&Bahan	80,00%	bh	8,00	140.300,00	1.122.400,00	15,06%
5	Engsel Casement	A.4.6.2.7	82,67%	bh	16,00	71.867,69	1.149.883,04	15,95%
6	Finishing Cat	A.4.7.1.4	55,17%	m2	0,54	77.287,74	41.735,38	0,39%
Jumlah harga							5.961.032,91	80,50%
Harga Satuan Pekerjaan							5.961.032,91	

SPL.K.15. Pembuatan 1 Unit Bouven Type BV

No	Uraian	analisa	TKDN	Satuan	Volume	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	Nilai TKDN
1	Pas.Kusen Alluminium	A.4.2.1.11b	80,66%	m'	5,00	216.591,18	1.082.955,90	60,05%
2	Daun Jendela Aluminium	Upah&Bahan	80,00%	m2	0,36	655.600,00	236.016,00	12,98%
3	Kaca Dark Green 5mm	A.4.6.2.19.a	77,87%	m2	0,45	301.379,80	135.620,91	7,26%
Jumlah harga							1.454.592,81	80,29%
Harga Satuan Pekerjaan							1.454.592,81	

SPL.P.2. Pembuatan 1 Unit Sumur Resapan

No	Uraian	analisa	TKDN	Satuan	Volume	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	Nilai TKDN
1.	Pas. Batu Bata 1/2 Batu	A.4.4.1.9	100%	m2	7,5360	139.545,62	1.051.615,79	48,70%
2.	Pekerjaan Plesteran	A.4.4.2.4	94%	m2	7,5360	81.178,24	611.759,22	26,63%
3.	Pekerjaan Acian	A.4.4.2.27	94%	m2	-	51.327,92	-	0,00%
4.	Lapisan Ijuk	A.2.3.1.13	100%	m2	1,0048	188.808,08	189.714,36	8,79%
5.	Lapisan Pasir	Bahan	100%	M3	0,1005	324.100,67	32.565,63	1,51%
6.	Batu 5/7	Bahan	100%	M3	0,1005	396.660,60	39.856,46	1,85%
7.	Batu 3/4	Bahan	100%	M3	0,1005	396.660,60	39.856,46	1,85%
9.	Plat Beton	A.4.1.1.3	40%	M3	0,0502	1.150.503,09	57.801,28	1,07%
10.	Penulangan	A.4.1.1.17	80%	kg	7,5360	18.067,02	136.153,03	5,04%
	Harga Satuan Pekerjaan						2.159.322,22	95,43%

SPL.P.3. Pembuatan 1 Unit Septick Tank

No	Uraian	analisa	TKDN	Satuan	Volume	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	Nilai TKDN
1.	Pas. Batu Bata 1/2 Batu	A.4.4.1.9	100%	m2	12,0000	139.545,62	1.674.547,44	27,35%
2.	Pekerjaan Plesteran	A.4.4.2.4	94%	m2	12,0000	81.178,24	974.138,88	14,95%
3.	Pekerjaan Acian	A.4.1.1.3	94%	m2	-	51.327,92	-	0,00%
4.	Plat Beton	A.4.1.1.3	40%	M3	0,9000	1.150.503,09	1.035.452,78	6,76%
5.	Penulangan	A.4.1.1.17	80%	kg	135,0000	18.067,02	2.439.047,03	31,87%
	Harga Satuan Pekerjaan						6.123.186,13	80,93%

DAFTAR HARGA SATUAN UPAH DAN BAHAN

No.	Uraian	Satuan	Harga (Rp.)
A.	<u>UPAH</u>		
1	Pekerja	Hari	127.129,00
2	Tukang	Hari	139.842,00
3	Tukang kayu	Hari	139.842,00
4	Tukang batu	Hari	139.842,00
5	Tukang besi	Hari	139.842,00
6	Tukang listrik	Hari	139.842,00
7	Tukang Las Biasa	Hari	152.555,00
8	Tukang Khusus Alluminium	Hari	152.555,00
9	Tukang Cat	Hari	139.842,00
10	Tukang Pipa	Hari	139.842,00
11	Mandor	Hari	171.624,00
12	Operator	Hari	177.981,00
13	Pembantu Operator	Hari	133.485,00
14	Instalatur Listrik	Hari	152.555,00
15	Asisten Instalatur Listrik	Hari	133.485,00
16	Sopir / Driver	Hari	152.555,00
17	Pembantu Sopir / Driver	Hari	133.485,00
18	Mekanik	Hari	177.981,00
19	Pembantu Mekanik	Hari	133.485,00
20	Kepala Tukang	Hari	161.454,00
21	Tenaga ahli taman	Hari	139.842,00
B.	<u>BAHAN</u>		
1	Abu Batu 0/0,5	M3	422.910,60
2	Acrylic Bening 10 mm 1 m x 2 m	Lembar	1.500.000,00
3	Acrylic Bening 2 mm 100 cm x 200 cm	Lembar	340.000,00
4	Acrylic Bening 3 mm 100 cm x 200 cm	Lembar	465.000,00
5	Acrylic Bening 8 mm 100 cm x 200 cm	Lembar	1.250.000,00
6	Acrylic Hitam Dof 2 mm , uk.100 x 200cm	Lembar	425.000,00
7	AC 1/2 PK Inverter	Bh	6.068.000,00
8	AC 1 PK Inverter	Bh	9.279.000,00
9	ACP board	m2	291.665,85
10	ACP board + Cuting	m2	624.000,00
11	Additive	Liter	43.000,00
12	Air	Liter	100,00
13	Alat Bantu	Set	75.000,00
14	Aluminium Composit	M2	650.000,00
15	Aluminium Foil double side tebal 4 mm bubble	M2	47.250,00
16	Amplas	Lembar	12.164,25
17	Asbes Gelombang 1.8 x 0.8 x 0.35 m	Lembar	32.000,00
18	Asbes Gelombang 1.8 x 1.05 x 0.4 m	Lembar	32.000,00
19	Nok Asbes	Bh	28.000,00
20	Nok Asbes Gelombang Kecil	Bh	30.000,00
21	Aspal pen 60/70	Kg	13.310,00
22	Automatic pompa	Buah	60.000,00
23	Baja Sling dia. 12 mm	M'	40.000,00
24	Baja Sling dia. 14 mm	M'	45.000,00
25	Baja Sling dia. 16 mm	M'	55.000,00
26	Baja Sling dia. 18 mm	M'	75.000,00
27	Baja Sling dia. 20 mm	M'	85.000,00

No.	Uraian	Satuan	Harga (Rp.)
28	Baja Sling dia. 25 mm	M'	125.000,00
29	Baja Strip	Kg	12.000,00
30	Bak Mandi Fiber 60,60,6	Buah	250.000,00
31	Bak Mandi Plastik	Buah	250.000,00
32	Batako	Buah	4.500,00
33	Bathtub	Buah	3.000.000,00
34	Batu Alam Kota Agung	M2	70.000,00
35	Batu Alam Palimanan	M2	135.000,00
36	Batu Andesit 30 x 30 cm	M2	160.000,00
37	Batu Bata	Buah	575,40
38	Batu Bata Bolong	Buah	950,00
39	Batu Bata Ringan	Buah	12.350,00
40	Batu Belah Hitam	M3	401.910,60
41	Batu Belah Putih	M3	170.118,90
42	Batu Candi	M2	150.000,00
43	Batu Kali Besar	M3	150.000,00
44	Batu Koral Sikat	M2	140.000,00
45	Batu Koral Sikat (Pasang dengan bahan)	M2	150.000,00
46	Batu Andesit	M2	158.994,15
47	Batu Alam Kota Agung	M2	86.597,70
48	Batu pecah 0,5 - 1 cm / Screning	M3	340.600,00
49	Batu pecah 1 - 2 cm	M3	404.600,00
50	Batu pecah 10 - 15 cm (onderlaag H)	M3	338.200,00
51	Batu Pecah 15 - 20 cm (onderlaag K)	M3	350.100,00
52	Batu pecah 2 - 3 cm	M3	397.000,00
53	Batu pecah 3 - 5 cm	M3	396.660,60
54	Batu pecah 5 - 7 cm	M3	396.660,60
55	Batu pecah 7 - 10 cm	M3	378.900,00
56	Baut hitam dia. 16 mm	Buah	19.000,00
57	Baut hitam dia. 19 mm	Buah	20.000,00
58	Koral beton	M3	300.000,00
59	Base A	M3	422.910,60
60	Base B	M3	365.160,60
61	Bensin (Non Subsidi)	Liter	9.600,00
62	Besi Baja Profil	Kg	10.000,00
63	Besi Beton Ulir	Kg	13.365,58
64	Besi Beton Polos	Kg	13.365,58
65	Besi Hollow Plafond Meni 2x4	m	13.500,00
66	Besi Hollow Plafond Meni 4x4	m	16.500,00
67	Besi Hollow Plafond Galvanis 2x4	m	17.000,00
68	Besi Hollow Plafond Galvanis 4x4	m	23.993,03
69	Besi Plat Baja Motif	Kg	12.000,00
70	Besi Plat Baja Polos	Kg	12.000,00
71	Box meter	Buah	35.000,00
72	Box Culvert 500 x 500, L = 1 m	Unit	1.785.000,00
73	Box Culvert 600 x 600, L = 1 m	Unit	2.115.000,00
74	Box Culvert 800 x 800, L = 1 m	Unit	2.885.000,00
75	Box Culvert 1000 x 1000, L = 1 m	Unit	6.848.300,00
76	Box Culvert 1500 x 1500, L = 1 m	Unit	7.395.000,00
77	Box Culvert 2000 x 2000, L = 1 m	Unit	14.369.000,00
78	Buis beton Ø 20 cm tidak bertulang	M'	70.000,00
79	Buis beton Ø 30 cm tidak bertulang	M'	75.000,00
80	Buis beton Ø 40 cm tidak bertulang	M'	135.000,00

No.	Uraian	Satuan	Harga (Rp.)
81	Buis beton Ø 50 cm tidak bertulang	M'	150.000,00
82	Buis beton Ø 60 cm bertulang	M'	350.000,00
83	Buis beton Ø 60 cm tidak bertulang	M'	300.000,00
84	Buis beton Ø 70 cm bertulang	M'	400.000,00
85	Buis beton Ø 80 cm bertulang	M'	475.000,00
86	Buis beton Ø 80 cm tidak bertulang	M'	400.000,00
87	Buis beton Ø 90 cm tidak bertulang	M'	500.000,00
88	Buis beton Ø 90 cm bertulang	M'	550.000,00
89	Busa (Spon Eva) 50mm	m2	264.000,00
90	Cat Alkali/Dasar	Kg	86.182,95
91	Cat Anti Karat (galvanis)	Kg	96.829,95
92	Cat Besi	Kg	91.321,65
93	Calsie Plank	M'	16.666,67
94	Cat Genteng	Kg	120.027,60
95	Cat Kayu	Kg	92.641,50
96	Cat Marka (non Thermoplas)	Kg	97.789,65
97	Cat Marka (Thermoplastic)	Kg	31.076,85
98	Meni Kayu/Besi	Liter	60.000,00
99	Cat Tembok Eksterior	Kg	153.318,90
100	Cat Tembok Interior	Kg	113.828,40
101	Cat Waterproofing	Kg	65.832,90
102	Cerucuk Kayu Gelam/dolken	4 M Btg	25.000,00
103	Closet Duduk	Buah	2.900.000,00
104	Closet Jongkok Keramik Granit	Buah	375.000,00
105	Dempul Besi	Kg	76.000,00
106	Dempul Kayu	Kg	40.000,00
107	Door Closer	Buah	282.657,90
108	Dolken kayu dia. 8 - 10 cm, pj. 4 m	Batang	30.000,00
109	Door Stop	Buah	126.784,35
110	Elastomer Ukuran 350mm x 450mm x 40mm	Buah	759.000,00
111	Elastomer Ukuran 400mm x 450mm x 45mm	Buah	957.000,00
112	Engsel Angin Casement	Buah	54.911,85
113	Engsel Jendela	Buah	38.800,65
114	Engsel Pintu	Buah	79.011,45
115	Filler	Kg	37.000,00
116	Formika 120 x 240 cm	Lembar	320.000,00
117	Floor Deck EFF 1000 mm tebal 0,75 mm	M2	124.000,00
118	Floor Drain Plastik	Buah	20.000,00
119	Floor Drain Stenless	Buah	77.000,00
120	Roof Drain Stainless	Buah	150.000,00
121	Floor Hardener MU-700	Kg	3.625,00
122	Folding Gate	M2	1.200.000,00
123	Handle Almunium	Set	40.000,00
124	Frame Jendela Alumunium 4"	m'	110.000,00
125	Frame Jendela Aluminium caouder Couting 4" Ponder	m'	110.000,00
126	Frame Jendela Alumunium Coklat 4" coating	m'	130.000,00
127	Gebalan Rumput	M2	35.000,00
128	Genteng Beton Gelombang	Buah	10.000,00
129	Genteng Beton Flat	Buah	12.000,00
130	Genteng Glasur Kecil	Buah	8.500,00
131	Genteng Kramik	Buah	15.000,00
132	Genteng Metal Agregat	M2	127.050,00

No.	Uraian	Satuan	Harga (Rp.)	
133	Genteng Mantili	Buah	2.500,00	
134	Genteng Metal berpasir	M2	164.935,06	
135	Genteng Metal polos	M2	68.624,56	
136	Genteng Plentong	Buah	1.500,00	
137	Gordin Vertikal Blind	m2	440.000,00	
138	Nok Genteng Beton	Buah	15.000,00	
139	Nok Genteng Kramik / Glasur	Buah	15.000,00	
140	Nok Genteng Mantili	Buah	1.500,00	
141	Nok Genteng Metal Polos B	90 /1 m	M'	30.000,00
142	Nok Genteng Metal Polos K	M'	29.000,00	
143	Nok Genteng Metal Pasir	M'	47.000,00	
144	Nok Genteng Onduline	M'	85.000,00	
145	Geribik uk. 2 x 2 m	Lbr	80.000,00	
146	Glass Bead	Kg	66.000,00	
147	Glass Block	Buah	21.000,00	
148	Grandel Pintu pendek	Buah	25.000,00	
149	Grandel Pintu panjang	Buah	50.000,00	
150	Grandel Pintu tanam	set	150.000,00	
151	Grendel Jendela	Buah	25.000,00	
152	Granit Tile 40 x 40 cm	Buah	28.000,00	
153	Granit Tile 60 x 60 cm	Buah	130.000,00	
154	Grass Block 8 x 30 x 45 cm	M2	115.500,00	
155	GRC Tebal 4 mm	Lembar	55.382,25	
156	GRC Tebal 6 mm	Lembar	112.966,35	
157	GRC Tebal 9 mm	Lembar	153.125,70	
158	Gypsum board	Lembar	48.000,00	
159	Hak Angin / Pengkait	Buah	25.000,00	
160	Handel Pintu Stainlees	Buah	150.000,00	
161	Engsel Angin (Cashement)	Buah	50.000,00	
162	Ijuk	ikat	25.000,00	
163	Jendela nako (rangka + kaca 5 mm)	M2	95.000,00	
164	Kabel NYA 1 x 1.5	M'	2.700,00	
165	Kabel NYA 1 x 2.5	M'	4.000,00	
166	Kabel NYM 2 x 1.5	M'	6.000,00	
167	Kabel NYM 2 x 2.5	M'	8.800,00	
168	Kabel NYM 3 x 1.5	M'	7.700,00	
169	Kabel NYM 3 x 2.5	M'	17.535,00	
170	Kabel NYY 2 x 1.5	M'	8.700,00	
171	Kabel NYY 2 x 2.5	M'	11.600,00	
172	Kabel NYY 3 x 1.5	M'	10.600,00	
173	Kabel NYY 3 x 2.5	M'	14.200,00	
174	Kabel NYYGBY 4 x 25	M'	160.000,00	
175	Kabel NYYGBY 4 x 35	M'	195.000,00	
176	Kabel NYYHY 1 x 1,5	M'	6.900,00	
177	Kabel NYYHY 3 x 2,5	M'	14.200,00	
178	Kaca Cermin Tebal 5 mm	M2	190.800,00	
179	Kaca Darkblue 6 mm	M2	150.000,00	
180	Kaca Es	M2	106.000,00	
181	Kaca Film Sandblas	M2	58.300,00	
182	Kaca Polos 3 mm	M2	117.761,70	
183	Kaca Darkgreen 5 mm	M2	230.043,45	
184	Kaca Darkgreen 8 mm	M2	472.500,00	

No.	Uraian	Satuan	Harga (Rp.)
185	Kunci Slot	bh	15.000,00
186	Kaca Rayband 5 mm	M2	127.200,00
187	Kaca Tempered Tebal 12 - 18 mm	M2	840.819,00
188	Kaca Tempered Tebal 10 mm	M2	765.311,40
189	Kaca Tempered Tebal 8 mm	M2	666.149,40
190	Kawat Beton	Kg	22.682,10
191	Kawat Duri	M'	22.000,00
192	Kawat Diameter 2mm	Kg	26.400,00
193	Kawat Harmonika	m'	20.000,00
194	Kawat Bronjong M16 mm	M	20.000,00
195	Kawat Las	Kotak	137.500,00
196	Kayu Bakar	M3	150.000,00
197	Kayu Kelas I (Balok/Merbau Jambi)	M3	21.348.556,95
198	Kayu Kelas I (Papan/Merbau Jambi)	M3	22.032.486,00
199	Kayu Kelas II (2 x 3 Cm)	M3	6.807.454,50
200	Kayu Kelas II (3 x 4 Cm)	M3	6.825.000,00
201	Kayu Kelas II (5 x 7 cm)	M3	6.825.000,00
202	Kayu kelas II (balok) Meranti Payau	M3	6.825.000,00
203	Kayu Kelas II (Papan)	M3	6.825.000,00
204	Kayu Kelas III (2 x 3 cm)	M3	3.360.000,00
205	Kayu Kelas III (5 x 7 cm)	M3	2.721.910,80
206	Kayu Kelas III (Balok)	M3	3.360.000,00
207	Kayu Kelas IV (Balok)	M3	2.400.000,00
208	Kayu kelas III (papan)	M3	2.625.000,00
209	Kayu kelas IV (papan)	M3	2.000.000,00
210	Kayu Kelas IV	M3	3.200.000,00
211	Kayu Perancah/Struktur	M3	1.800.000,00
212	Keramik Granit Granit 20/20 Polos	M2	115.000,00
213	Keramik Granit 20/20 Warna	M2	130.000,00
214	Keramik Granit 30/30 Polos	M2	124.692,53
215	Keramik Granit 30/30 Warna	M2	130.000,00
216	Keramik Granit 20/60	Buah	16.500,00
217	Keramik Granit 30/60 Warna	M2	200.000,00
218	Keramik 40/40 Polos	bh	16.166,67
219	Keramik Granit 40/40 Warna	M2	125.000,00
220	Keramik Granit 50/50 Polos	Buah	32.500,00
221	Keramik Granit 50/50 Warna	Buah	36.250,00
222	Keramik Granit 60/60 Polos Unpolished	m2	160.416,00
223	Keramik Granit 40/40 Warna Polished	m2	51.150,00
224	Keramik Granit Anti Selip (Kasar)	Buah	73.000,00
225	Keramik Granit Border	Buah	12.000,00
226	Keramik Granit Kuku Macan	m	8.000,00
227	Plint Keramik Granit 10 x 20 cm	Buah	3.000,00
228	Plint Keramik Granit 10 x 30 cm Polos	Buah	3.700,00
229	Plint Keramik Granit 10 x 30 cm Warna	Buah	4.000,00
230	Plint Keramik 10 x 40 cm Polos	Buah	3.000,00
231	Plint Keramik Granit 10 x 40 cm Warna	Buah	5.300,00
232	Plint Keramik Granit 10 x 50 cm Polos	Buah	8.500,00
233	Plint Keramik Granit 10 x 50 cm Warna	Buah	10.000,00
234	Plint Keramik Granit 10 x 60 cm Polos Unpolished	Buah	25.800,00
235	Plint Keramik Granit 10 x 60 cm Warna Polished	Buah	11.025,00
236	Stepnozing Granit 10 x 60 cm Polos	Buah	30.000,00

No.	Uraian	Satuan	Harga (Rp.)
237	Keramik 20/40 Polos	Buah	8.250,00
238	Keramik 25/25 Polos	Buah	3.437,50
239	Keramik 60/60 Polos	Buah	53.500,00
240	Kuas	Buah	24.586,80
241	Kuas roll	Buah	30.592,80
242	Kusen Aluminium 4"(silver)	m	165.000,00
243	Kusen UPVC	m	250.000,00
244	Kusen UPVC List Fantasi /Variasi	m'	100.000,00
245	Kusen UPVC Pintu Kamar Mandi (70x190)	Unit	1.400.000,00
246	Kunci Tanam (Rumah Kunci + Handle)	Set	150.000,00
247	Lampu Downlight Inbow 3" silver	Buah	88.000,00
248	Lampu Downlight Inbow 4" silver	Buah	75.000,00
249	Lampu Downlight Outbow	Buah	150.000,00
250	Lampu SL 18 watt	Buah	55.000,00
251	Lampu LED 15 W	Buah	65.000,00
252	Lampu Gantung Sorot LED 400 W (Highbay)	Buah	742.500,00
253	Lampu LED 9 W	Buah	30.000,00
254	Lampu RM 300 M5 TL 2 X 36 W FULL MIRROR	Buah	450.717,75
255	Lampu Sorot 50W	Buah	577.500,00
256	Lantai Epoxy	m2	253.000,00
257	Lampu LED 3 W	Buah	18.000,00
258	Lampu LED Strip	M'	10.000,00
259	Lampu TL 2 x 20 watt inbow LED	Buah	200.000,00
260	Lampu RM 200 TL 2 x 20 W	Buah	250.000,00
261	Lampu Spot Light 50 watt	Buah	150.000,00
262	Lem Kayu	Kg	36.593,55
263	List Gypsum Per / M	M'	35.000,00
264	List Plafond Kayu	M'	25.000,00
265	Listplank GRC lebar 20 cm	M'	16.738,05
266	Minyak Cat (Tiner)	Liter	35.253,75
267	Minyak Fluks	Liter	22.000,00
268	Minyak Bekisting	Liter	26.380,20
269	Multiplex (122 x 244) 10 mm	Lembar	160.000,00
270	Multiplex (122 x 244) 12 mm	Lembar	195.000,00
271	Multiplex (122 x 244) 9 mm	Lembar	120.000,00
272	Paku	Kg	20.612,55
273	Paku 1,5 - 3"	Kg	20.612,55
274	Paku 1/2 - 1"	Kg	20.612,55
275	Paku 4 - 6"	Kg	20.612,55
276	Paku Asbes	Kg	38.606,40
277	Paku Baja	Buah	873,60
278	Paku Beton	Kotak	43.680,00
279	Paku Seng	Kg	40.000,00
280	Paku skrup	Kg	16.170,00
281	Paku Triplek	Kg	30.000,00
282	Pasir Beton	M3	398.094,90
283	Pasir Pasang	M3	381.294,90
284	Pasir Urug	M3	324.100,67
285	Paving Block tebal 6 cm	Buah	2.378,25
286	Paving Block tebal 8 cm	Buah	3.113,25
287	Paving Block tebal 6 cm Warna	Buah	3.500,00
288	Paving Block tebal 8 cm Warna	Buah	4.000,00

No.	Uraian	Satuan	Harga (Rp.)
289	Pemasangan KWH PLN 2200 watt (voucer)	Unit	3.500.000,00
290	Pintu WC Fiber/PVC	Buah	252.000,00
291	Pipa Galvanis Medium 1 - 1/2 " x 3,20mm x 6M	Batang	550.000,00
292	Pipa Galvanis Medium 1 - 1/4 " x 3,20mm x 6M	Batang	450.000,00
293	Pipa Galvanis Medium 1 " x 3,20mm x 6M	Batang	400.000,00
294	Pipa Galvanis Medium 1/2 " x 2,60mm x 6M	Batang	200.000,00
295	Pipa Galvanis Medium 2 - 1/2 " x 3,60mm x 6M	Batang	995.000,00
296	Pipa Galvanis Medium 2 " x 3,60mm x 6M	Batang	800.000,00
297	Pipa Galvanis Medium 3 " x 3,2mm x 6M	Batang	1.345.000,00
298	Pipa Galvanis Medium 3/4 " x 3mm x 6M	Batang	250.000,00
299	Pipa Galvanis Medium 4 " x 4,50mm x 6M	Batang	1.680.000,00
300	Pipa Galvanis Medium 5 " x 4,5mm x 6M	Batang	2.220.000,00
301	Pipa Hitam Medium 1 - 1/2 " x 3mm x 6M	Batang	300.000,00
302	Pipa Hitam Medium 1 - 1/4 " x 3mm x 6M	Batang	280.000,00
303	Pipa Hitam Medium 1 " x 3mm x 6M	Batang	220.000,00
304	Pipa Hitam Medium 1/2 " x 2,3mm x 6M	Batang	125.000,00
305	Pipa Hitam Medium 2 - 1/2 " x 3mm x 6M	Batang	550.000,00
306	Pipa Hitam Medium 2 " x 2,1 mm x 6M	Batang	425.000,00
307	Pipa Hitam Medium 3 " x 4 mm x 6M	Batang	700.000,00
308	Pipa Hitam Medium 3/4 " x 2mm x 6M	Batang	160.000,00
309	Pipa Hitam Medium 4 " x 1,8 mm x 6M	Batang	1.175.000,00
310	Pipa Hitam Medium 4 " x 4,50 mm x 6M	Batang	1.175.000,00
311	Pipa Hitam Medium 5 " x 4,85 mm x 6M	Batang	1.350.000,00
312	Pipa Hitam Medium 6 " x 4,85mm x 6M	Batang	2.300.000,00
313	Pipa Hitam Medium 8 " x 4,5mm x 6M	Batang	2.650.000,00
314	Pipa Hitam SCH 40 1 - 1/2 " x 3,2mm x 6M	Batang	475.000,00
315	Pipa Hitam SCH 40 1 - 1/4 " x 3,2mm x 6M	Batang	425.000,00
316	Pipa Hitam SCH 40 1 " x 3,2mm x 6M	Batang	330.000,00
317	Pipa Hitam SCH 40 1/2 " x 2,8mm x 6M	Batang	180.000,00
318	Pipa Hitam SCH 40 2 - 1/2 " x 3,6 mm x 6M	Batang	925.000,00
319	Pipa Hitam SCH 40 2 " x 3,6mm x 6M	Batang	630.000,00
320	Pipa Hitam SCH 40 3 " x 4 mm x 6M	Batang	1.225.000,00
321	Pipa Hitam SCH 40 3/4 " x 2,6mm x 6M	Batang	210.000,00
322	Pipa Hitam SCH 40 4 " x 4,5mm x 6M	Batang	1.600.000,00
323	Pipa Hitam SCH 40 5 " x 4,85mm x 6M	Batang	2.110.000,00
324	Pipa Hitam SCH 40 6 " x 4,85mm x 6M	Batang	2.810.000,00
325	Pipa Hitam SCH 40 8 " x 5 mm x 6M	Batang	4.050.000,00
326	Pipa PVC Berlubang 4"	M	72.500
327	PVC 4 m diameter 0,5"	Batang	24.601,50
328	PVC 4 m diameter 0,75"	Batang	81.840
329	PVC 4 m diameter 1"	Batang	45.604,65
330	PVC 4 m diameter 1,5"	Batang	77.734,65
331	PVC 4 m diameter 2"	Batang	99.339,45
332	PVC 4 m diameter 2,5"	Batang	671.550
333	PVC 4 m diameter 3"	Batang	197.911,35
334	PVC 4 m diameter 4"	Batang	327.925,50
335	PVC 4 m diameter 5"	Batang	671.550,00
336	PVC 4 m diameter 6 "	Batang	875.000,00
337	Plamir Kayu	Liter	51.685,20
338	Plamir Tembok	Kg	24.791,55
339	Plat Bordes / Spandek 2,3mm x 4' x 8'	Lembar	700.000,00
340	Plat Bordes / Spandek 3,2mm x 4' x 8'	Lembar	1.050.000,00

No.	Uraian	Satuan	Harga (Rp.)
341	Plat Bordes / Spandek 3mm x 4' x 8'	Lembar	975.000,00
342	Besi Strip	Kg	12.000,00
343	Plafond PVC Polos	M2	250.000,00
344	Plafond Akustik 9mm 60x120 cm	Lembar	35.750,00
345	Plafond PVC List 1,5 cm	M'	18.000,00
346	Plafond PVC List 5 cm	M'	55.000,00
347	Plafond PVC List 8 cm	M'	70.000,00
348	Plywood 9 mm	Lembar	60.000,00
349	Politur	Kg	30.000,00
350	Politur Jadi	Kg	58.000,00
351	Polycarbonate roofing sheet 5 ml (10-15 th)	m2	120.000,00
352	Polycarbonate roofing sheet 6 ml (10-15 th)	m2	160.000,00
353	Polycarbonate roofing sheet 10 ml (10-15 th)	m2	190.000,00
354	Pompa sub marsible 1 Pk	Buah	8.800.000,00
355	Pompa sub marsible 3/4 Pk	Buah	8.500.000,00
356	Pompa sub marsible 2 Pk	Buah	12.500.000,00
357	Profil Alumunium T	m'	9.301,33
358	Profil baja ringan reng R40	6 m Batang	48.753,60
359	Profil baja ringan C.65	Batang	86.000,00
360	Profil baja ringan C.75	Batang	147.915,60
361	Plat Perletakan	Buah	18.000,00
362	Plat Sudut	Buah	9.000,00
363	Talang Juray	6 M Batang	202.000,00
364	Gutter Grill Cover	m'	155.000,00
365	End Block	Bh	425.000,00
366	Post	Bh	833.100,00
367	Steel Block	Bh	173.500,00
368	Mur Baut Guard Rail	Bh	11.000,00
369	Mur Baut Hexagon	Bh	6.500,00
370	Guard Rail Reflector	Bh	27.500,00
371	Rambuncis	bh	14.525,70
372	Rolling Door Besi	M2	354.000,00
373	Rolling Door Perforated 20 cm	M2	620.000,00
374	Reel Set Pintu Geser 2m (max.100kg)	set	327.800,00
375	Ramset	Buah	869,00
376	Reducer PVC diameter 6"	Buah	35.000,00
377	Saklar ganda	Buah	27.791,40
378	Saklar Triple	Buah	37.663,50
379	Saklar tunggal	Buah	19.356,75
380	Sand Bag (50 Kg)	Buah	3.500,00
381	Seal Tape	Buah	2.000,00
382	Semen portland	Kg	1.206,45
383	Semen Putih/Nat	Kg	10.000,00
384	Semen Warna	Kg	14.716,80
385	Seng Gelombang BJLS 27	Lembar	65.000,00
386	Seng Gelombang BJLS 30	Lembar	50.000,00
387	Seng Gelombang Fiber	Lembar	85.000,00
388	Seng Plat Alumunium	Lembar	61.000,00
389	Sealant	Tube	22.000,00
390	Sel tape	Buah	2.000,00
391	Solar industri	Liter	13.116,64
392	Sok PVC diameter 1,5"	Buah	16.500,00

No.	Uraian	Satuan	Harga (Rp.)
393	Shok drat Luar PVC diameter 1,5 "	Buah	12.000,00
394	Shok drat Dalam PVC diameter 1,5 "	Buah	17.000,00
395	Spandek 0,30 mm	m2	67.100,00
396	Spandek warna L 1m t =0,30 mm	m2	130.000,00
397	Spandek warna L 1m t =0,40 mm	m2	158.000,00
398	Spandek warna L 1m t =0,35 mm	m2	58.000,00
399	Spandek warna L 80 m t =0,35 mm	m2	56.000,00
400	Spandek warna L 80m x 180 lbr	kodi	768.000,00
401	Spandek Fiber	m2	960.000,00
402	Skrup fixer	buah	500,00
403	Spandekk UPVC Biasa	M2	185.000,00
404	Spandekk UPVC Transparan	M2	190.000,00
405	Stop kontak	Buah	34.000,00
406	Stop Kran diameter 1,5 "	Buah	200.000,00
407	Kran Besi 3/4"	Buah	20.000,00
408	Tali Tambang Nilon	m'	4.000,00
409	Tanah Urug Pilihan	m3	91.268,10
410	Tanah Urug Biasa	M3	46.666,20
411	Tarikan Jendela	Buah	25.000,00
412	Wiremesh M6	Kg	13.800,00
413	Tower Air Fiber 1 m3	Buah	1.756.563,90
414	Tower Air Fiber 2 m3	Buah	3.601.778,25
415	Tower Air Fiber 3 m3	Buah	5.552.269,80
416	Tower Air Fiber 5 m3	Buah	8.395.000,00
417	Tower Air Stainless Steel 1 m3	Buah	3.300.000,00
418	Tower Air Stainless Steel 2 m3	Buah	4.200.000,00
419	Tower Air Stainless Steel 3 m3	Buah	9.600.000,00
420	Tower Air Stainless Steel 5 m3	Buah	15.700.000,00
421	Triplek 3 mm	Lembar	52.500,00
422	Triplek 4 mm	Lembar	56.299,95
423	Triplek 6 mm	Lembar	66.929,10
424	Urinoir	Set	3.357.802,35
425	U Ditch 400 x 400, L = 1,2 m	Buah	1.158.454,00
426	U Ditch 500 x 500, L = 1,2 m	Buah	1.697.872,00
427	U Ditch 600 x 600, L = 1,2 m	Buah	2.237.532,00
428	U Ditch 800 x 800, L = 1,2 m	Buah	3.212.792,00
429	U Ditch 1000 x 1000, L = 1,2 m	Buah	5.070.384,00
430	WPC SP 96x17	m2	531.250,00
431	Wastafel (lengkap)	set	1.634.122,35
432	Kitchen Zink	set	748.000
433	Profil Hollow 40x40 ketebalan 1,7 mm - 6 m	btng	300.000,00
434	atap asphal bitumen	m2	209.623,05
435	Nok Atap Asphal Bitumen	m'	104.420,40

HARGA SATUAN SEWA PERALATAN PEKERJAAN KONSTRUKSI

No.	Uraian	Kode	HP	Kapasitas		Biaya Sewa Alat / Jam (di luar PPN)
1	ASPHALT MIXING PLANT	(E01)	294,0	60,00	T/Jam	11.380.567,00
2	ASPHALT FINISHER	(E02)	72,4	10,00	Ton	1.593.298,00
3	ASPHALT SPRAYER	(E03)	4,0	850,00	Liter	80.423,00
4	BULLDOZER 100-150 HP	(E04)	155,0	-	-	928.979,00
5	COMPRESSOR 4000-6500 L/M	(E05)	60,0	5.000,00	CPM/(L/m)	233.354,00
6	CONCRETE MIXER 0.3-0.6 M3	(E06)	20,0	500,00	Liter	96.698,00
7	CRANE 10-15 TON	(E07)	138,0	15,00	Ton	765.767,00
8	DUMP TRUCK 3.5 TON	(E08)	100,0	5,00	Ton	523.176,00
9	DUMP TRUCK 10 TON	(E09)	190,0	10,00	Ton	698.304,00
10	EXCAVATOR 80-140 HP	(E10)	133,0	0,93	M3	827.897,00
11	FLAT BED TRUCK 3-4 M3	(E11)	190,0	10,00	ton	628.486,00
12	GENERATOR SET	(E12)	180,0	135,00	KVA	601.197,00
13	MOTOR GRADER >100 HP	(E13)	135,0	10.800,00	-	907.723,00
14	TRACK LOADER 75-100 HP	(E14)	70,0	0,80	M3	358.567,00
15	WHEEL LOADER 1.0-1.6 M3	(E15)	96,0	1,50	M3	757.049,00
16	THREE WHEEL ROLLER 6-8 T	(E16)	55,0	8,00	Ton	396.820,00
17	TANDEM ROLLER 6-8 T.	(E17)	82,0	8,00	Ton	573.758,00
18	TIRE ROLLER 8-10 T.	(E18)	100,5	9,00	Ton	622.321,00
19	VIBRATORY ROLLER 5-8 T.	(E19)	82,0	8,00	Ton	496.787,00
20	CONCRETE VIBRATOR	(E20)	5,5	25,00	-	53.409,00
21	STONE CRUSHER	(E21)	220,0	50,00	T/Jam	863.160,00
22	WATER PUMP 70-100 mm	(E22)	6,0	-	-	53.318,00
23	WATER TANKER 3000-4500 L.	(E23)	100,0	4.000,00	Liter	391.514,00
24	PEDESTRIAN ROLLER	(E24)	8,8	835,00	Kg	103.875,00
25	TAMPER	(E25)	4,7	121,00	Kg	55.988,00
26	JACK HAMMER	(E26)	0,0	1.330,00	-	43.521,00
27	FULVI MIXER	(E27)	345,0	2.005,00	-	1.415.079,00
28	CONCRETE PUMP	(E28)	100,0	8,00	M3	347.584,00
29	TRAILER 20 TON	(E29)	175,0	20,00	Ton	665.208,00
30	PILE DRIVER + HAMMER	(E30)	25,0	2,50	Ton	303.019,00
31	CRANE ON TRACK 35 TON	(E31)	125,0	35,00	Ton	572.877,00
32	WELDING SET	(E32)	40,0	250,00	Amp	155.020,00
33	BORE PILE MACHINE	(E33)	150,0	2.000,00	Meter	867.830,00

No.	Uraian	Kode	HP	Kapasitas		Biaya Sewa Alat / Jam (di luar PPN)
34	ASPHALT LIQUID MIXER	(E34)	5,0	1.000,00	Liter	53.834,00
35	TRONTON	(E35)	150,0	15,00	Ton	554.416,00
36	COLD MILLING MACHINE	(E36)	248,0	1.000,00	M	1.628.908,00
37	ROCK DRILL BREAKER	(E37)	3,0	-	-	341.332,00
38	COLD RECYCLER	(E38)	900,0	2,20	M	6.981.960,00
39	HOT RECYCLER	(E39)	400,0	3,00	M	7.714.285,00
40	AGGREGAT (CHIP) SPREADER	(E40)	115,0	3,50	M	544.670,00
41	ASPHALT DISTRIBUTOR	(E41)	115,0	4.000,00	Liter	455.604,00
42	SLIP FORM PAVER	(E42)	105,0	2,50	M	616.347,00
43	CONCRETE PAN MIXER	(E43)	134,0	600,00	Liter	660.542,00
44	CONCRETE BREAKER	(E44)	290,0	20,00	m3/jam	1.073.134,00
45	ASPAHLT TANKER	(E45)	190,0	4.000,00	liter	687.716,00
46	CEMENT TANKER	(E46)	190,0	4.000,00	liter	687.716,00
47	CONDRETE MIXER (350)	(E47)	20,0	350,00	liter	106.127,00
48	VIBRATING RAMMER	(E48)	4,2	80,00	KG	57.187,00
49	TRUK MIXER (AGITATOR)	(E49)	220,0	5,00	M3	837.721,00
50	BORE PILE MACHINE DIA 60	(E50)	125,0	60,00	CM	682.608,00
51	CRANE ON TRACK 75-100 TON	(E51)	200,0	75,00	Ton	813.480,00
52	BLENDING EQUIPMENT	(E52)	50,0	30,00	Ton	303.111,00
53	ASPHALT LIQUID MIXER (20KL)	(E34a)	40,0	20.000,00	Liter	154.810,00
54	BATCHING PLANT	(E53)	20,0	400,00	liter	422.392,00
55	CHAIN SAW	(E54)	3,0	-	-	46.080,00
56	MESIN CAT MARKA	(E57)		LS		50.000,00
57	CUTTER MACHINE			LS		15.000,00
58	MESIN LAS LISTRIK			LS		25.000,00
59	PIPE SUPPORT				bh	1.428,57
60	Sewa Tripot/Tackel & handle crane 2 T				bh	7.142,86
61	Peralatan potong pipa T1/Manual (gergaji) / Saw				bh	10.714,29
62	Peralatan potong pipa T2/Mekanik / Cilinder Saw				bh	17.142,86
63	CRANE 3 TON				bh	36.902,00