

Berita Acara Negosiasi Teknis dan Harga/Biaya
PENGADAAN JASA MANAJEMEN KONSTRUKSI GEDUNG LAYANAN UMUM ITERA
TAHAP 2

Nomor : 1567.8/A7.IT9/-/LK.00.00/2-3/-/2025

Pada hari ini Kamis tanggal 4 September 2025, telah dibuat Berita Acara Negosiasi Teknis dan Harga/Biaya bertempat di , terhadap CV. DENMASS, CV. Prawita Utama Konsultan, Danureksa Sarana Cipta, PT.ASTADIPATI BIRO INSINJUR DAN ARSITEK dan/atau PT.Rekacipta Raffa Lestari untuk paket pekerjaan :

Kode Tender :10047765000

Nama Tender :Pengadaan Jasa manajemen konstruksi Gedung Layanan Umum ITERA Tahap 2

1. Hasil dari Negosiasi Teknis sebagai berikut:

Tidak ada negosiasi teknis

2. Hasil Negosiasi Biaya sebagai berikut:

CV. DENMASS

1. Nilai Total HPS: Rp. 502.327.142,25
2. Nilai Penawaran: Rp. 356.310.000,00 (70.93 %)
3. Nilai Penawaran Terkoreksi: Rp. 356.310.000,00 (70.93 %)
4. Nilai Negosiasi Biaya : Rp. 354.534.000,00 (70.58 %)

CV. Prawita Utama Konsultan

1. Nilai Total HPS: Rp. 502.327.142,25
2. Nilai Penawaran: Rp. 403.596.000,00 (80.35 %)
3. Nilai Penawaran Terkoreksi: Rp. 403.596.000,00 (80.35 %)
4. Nilai Negosiasi Biaya : Rp. 403.596.000,00 (80.35 %)

Danureksa Sarana Cipta

1. Nilai Total HPS: Rp. 502.327.142,25
2. Nilai Penawaran: Rp. 418.741.811,25 (83.36 %)
3. Nilai Penawaran Terkoreksi: Rp. 418.741.811,25 (83.36 %)
4. Nilai Negosiasi Biaya : Rp. 418.741.811,25 (83.36 %)

PT.ASTADIPATI BIRO INSINJUR DAN ARSITEK

1. Nilai Total HPS: Rp. 502.327.142,25
2. Nilai Penawaran: Rp. 443.669.220,00 (88.32 %)
3. Nilai Penawaran Terkoreksi: Rp. 443.669.220,00 (88.32 %)
4. Nilai Negosiasi Biaya : Rp. 443.669.220,00 (88.32 %)

REKACIPTA JO ALAM LEMBAYUNG

1. Nilai Total HPS: Rp. 502.327.142,25
2. Nilai Penawaran: Rp. 470.674.132,50 (93.70 %)
3. Nilai Penawaran Terkoreksi: Rp. 470.674.132,50 (93.70 %)
4. Nilai Negosiasi Biaya : Rp. 470.674.132,50 (93.70 %)

Demikian Berita Acara ini dibuat dan ditandatangani pada Hari, Tanggal dan Bulan sebagaimana tersebut di atas untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Kementerian Pendidikan Tinggi,
Sains, dan Teknologi

ttd,

Pokja Pemilihan Pengadaan Belanja
Jasa Manajemen Konstruksi Gedung
Layanan Umum ITERA Tahap 2