

SURAT PERJANJIAN

NOMOR : T/0452/IT9.PPK.3/LK.00.06/2023

PEMBANGUNAN GEDUNG TRAINING CENTER ITERA

ANTARA

INTITUT TEKNOLOGI SUMATERA

DAN

PT. HABERKA MITRA PERSADA

NILAI: Rp. 14.667.000.000,-

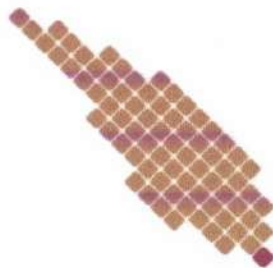
(empat belas miliar enam ratus enam puluh tujuh juta Rupiah)

AKUN :

4471.CBJ.001.051.A.533111

Detail :

Pembangunan Gedung Training Center ITERA



INSTITUT TEKNOLOGI SUMATERA

TAHUN 2023

SURAT PERJANJIAN

untuk melaksanakan
Paket Pekerjaan Konstruksi:
Pembangunan Gedung Training Center ITERA

Nomor : T/0452/IT9.PPK.3/LK.00.06/2023

SURAT PERJANJIAN ini berikut semua lampirannya adalah Kontrak Kerja Konstruksi Gabungan Lumsom dan Harga Satuan, yang selanjutnya disebut **"Kontrak"** dibuat dan ditandatangani di Lampung Selatan pada hari **Senin** tanggal **Dua Puluh** bulan **Maret** tahun **Dua Ribu Dua Puluh Tiga** (20-03-2023), berdasarkan Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa (SPPBJ) Nomor T/0311/IT9.PPK.3/LK.00.06/2023 Tanggal 7 Maret 2023, antara :

Nama : Arif Rohman, S.T., M.T.
NIP : 19870301 20121212 1 002
Jabatan : Pejabat Pembuat Komitmen
Berkedudukan di : Jalan Terusan Ryacudu, Kecamatan Jati Agung,
Lampung Selatan

Yang bertindak untuk dan atas nama Institut Teknologi Sumatera c.q Satuan Kerja Kementerian Pendidikan dan Kebudayaan Riset dan Teknologi berdasarkan Surat Keputusan Kuasa Pengguna Anggaran Institut Teknologi Sumatera Nomor 2661/IT9.KPA/KU.04.00/2022 tanggal 30 Desember 2022 tentang Pengangkatan Pejabat Pembuat Komitmen (PPK) Pengadaan Barang/Jasa pada Dokumen Pekerjaan Lembaga dan Unit Sarana Prasarana yang bersumber Dana DIPA Pendapatan Negara Bukan Pajak (PNBP) serta Pekerjaan yang bersumber Dana DIPA Surat Berharga Syariah Negara (SBSN) Institut Teknologi Sumatera Tahun 2023, selanjutnya disebut **"Pejabat Pembuat Komitmen"** dengan :

Nama : Herlia
Jabatan : Direktur PT. Haberka Mitra Persada
Berkedudukan di : Jl. Pulau Bangka No. 42, Kota Bandar Lampung,
Provinsi Lampung
Akta Pendirian Nomor : 10
Tanggal : 05 Agustus 2010
Notaris : Moh. Meinazir Zein, SH.
Akta Perubahan Terakhir Nomor : 10
Tanggal : 11 Januari 2023
Notaris : Yohanes Subagio, S.H., M.Kn.

Yang bertindak untuk dan atas nama PT. Haberka Mitra Persada selanjutnya disebut **"Penyedia"**.

Dan dengan memperhatikan :

1. Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja;
2. Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (Buku III tentang perikatan);

	
--	---

3. Peraturan Pemerintah Nomor 22 Tahun 2020 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang – Undang Nomor 2 tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Pemerintah Nomor 14 Tahun 2021 tentang Perubahan Peraturan Pemerintah Nomor 22 Tahun 2020 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang – Undang Nomor 2 tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi;
4. Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Presiden Nomor 12 Tahun 2021 tentang Perubahan Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah;
5. Peraturan Presiden Nomor 17 Tahun 2019 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah untuk Percepatan Pembangunan Kesejahteraan di Provinsi Papua dan Provinsi Papua Barat;
6. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 14 Tahun 2020 tentang Standar dan Pedoman Pengadaan Jasa Konstruksi Melalui Penyedia.

PARA PIHAK MENERANGKAN TERLEBIH DAHULU BAHWA:

- (a) Pejabat Pembuat Komitmen telah menunjuk Penyedia menjadi pihak dalam Kontrak ini melalui Surat Penunjukan Penyediaan Barang/Jasa (SPPBJ) untuk melaksanakan Pekerjaan Konstruksi Pembangunan Gedung Training Center ITERA sebagaimana diterangkan dalam dokumen Kontrak ini selanjutnya disebut **“Pekerjaan Konstruksi”**;
- (b) Penyedia, sebagaimana dinyatakan kepada Pejabat Pembuat Komitmen, memiliki keahlian profesional, tenaga kerja konstruksi, dan sumber daya teknis, serta telah menyetujui untuk melaksanakan Pekerjaan Konstruksi sesuai dengan persyaratan dan ketentuan dalam Kontrak ini;
- (c) Berdasarkan Berita Acara Evaluasi Penawaran Nomor : 0206/A7.IT9/SATPEL II/#026/2023 Tanggal 23 Februari 2023, Pokja sudah melaksanakan Evaluasi Administrasi dan Teknis dengan penyedia dan Penyedia sebagaimana dinyatakan kepada PPK merupakan penyedia dengan dokumen memenuhi Evaluasi Penawaran;
- (d) Berdasarkan Berita Acara Hasil Pemilihan Nomor : 0207/A7.IT9/SATPEL II/#026/2023 Tanggal 23 Februari 2023, Penyedia merupakan pemenang tender Paket Pekerjaan Pembangunan Gedung Training Center ITERA, atas dasar evaluasi dokumen penawaran yang dilaksanakan oleh pokja pemilihan;
- (e) Pejabat Pembuat Komitmen dan penyedia menyatakan memiliki kewenangan untuk menandatangani Kontrak ini, dan mengikat pihak yang diwakili;
- (f) Pejabat Pembuat Komitmen dan penyedia mengakui dan menyatakan bahwa sehubungan dengan penandatanganan Kontrak ini masing-masing pihak:
 - 1) telah dan senantiasa diberikan kesempatan untuk didampingi oleh advokat;
 - 2) menandatangani Kontrak ini setelah meneliti secara patut;
 - 3) telah membaca dan memahami secara penuh ketentuan Kontrak ini;
 - 4) telah mendapatkan kesempatan yang memadai untuk memeriksa dan
 - 5) mengkonfirmasi semua ketentuan dalam Kontrak ini beserta semua fakta dan kondisi yang terkait.

	H
--	---

Maka oleh karena itu, Pejabat Pembuat Komitmen dan Penyedia dengan ini bersepakat dan menyetujui untuk membuat perjanjian pelaksanaan paket pekerjaan Konstruksi Pembangunan Gedung Training Center ITERA dengan syarat dan ketentuan sebagai berikut :

Pasal 1
ISTILAH DAN UNGKAPAN

Peristilahan dan ungkapan dalam Surat Perjanjian ini memiliki arti dan makna yang sama seperti yang tercantum dalam lampiran Surat Perjanjian ini.

Pasal 2
HARGA KONTRAK, SUMBER PEMBIAYAAN DAN PEMBAYARAN

- (1) Harga Kontrak termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN) yang diperoleh berdasarkan total harga penawaran sebagaimana tercantum dalam Daftar Keluaran dan Harga adalah sebesar **Rp. 14.667.000.000,00 (empat belas miliar enam ratus enam puluh tujuh juta Rupiah)** dengan kode akun kegiatan **4471.CBJ.001.051.A.533111**.
- (2) Kontrak ini dibiayai dari APBN ITERA.
- (3) Pembayaran untuk kontrak ini dilakukan ke **Bank Syariah Indonesia** rekening nomor **7230238094** atas nama Penyedia **PT. Haberka Mitra Persada**.

Pasal 3
DOKUMEN KONTRAK

- (1) Dokumen Kelengkapan dokumen-dokumen berikut merupakan satu kesatuan dan bagian yang tidak terpisahkan dari Kontrak ini terdiri dari adendum Kontrak (apabila ada), Surat Perjanjian, Surat Penawaran, Daftar Kuantitas/Keluaran dan Harga, Syarat-Syarat Umum Kontrak, Syarat-Syarat Khusus Kontrak beserta lampirannya berupa lampiran A (daftar harga satuan timpang, Subkontraktor, personel manajerial, dan peralatan utama), lampiran B (Rencana Keselamatan Konstruksi), spesifikasi teknis, gambar-gambar, dan dokumen lainnya seperti: Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa, Jadwal Pelaksanaan Pekerjaan, jaminan-jaminan, Berita Acara Rapat Persiapan Penandatanganan Kontrak, Berita Acara Rapat Persiapan Pelaksanaan Kontrak;
- (2) Jika terjadi pertentangan antara ketentuan dalam suatu dokumen dengan ketentuan dalam dokumen yang lain maka yang berlaku adalah ketentuan dalam dokumen yang lebih tinggi berdasarkan urutan hierarki sebagai berikut :
 - a. Adendum Kontrak (Apabila ada)
 - b. Surat Perjanjian;
 - c. Surat Penawaran;
 - d. Syarat-Syarat Khusus Kontrak;
 - e. Syarat-Syarat Umum Kontrak;
 - f. Spesifikasi teknis dan gambar;
 - g. Daftar Kuantitas/Keluaran dan Harga (Daftar Kuantitas/Keluaran dan Harga hasil negosiasi apabila ada negosiasi)
 - h. Daftar Kuantitas/Keluaran dan Harga (Daftar Kuantitas/Keluaran dan Harga Terkoreksi apabila ada koreksi aritmatik).

	
--	---

Pasal 4
MASA KONTRAK

- (1) Masa kontrak adalah jangka waktu berlakunya Kontrak ini terhitung sejak tanggal Penantangan kontrak sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerja.
- (2) Masa Pelaksanaan Kontrak ditentukan dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak dihitung sejak Tanggal Mulai Kerja yang tercantum dalam SPMK sampai dengan Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan selama 180 (seratus delapan puluh) hari kalender.
- (3) Masa Pemeliharaan ditentukan dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak dihitung sejak Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan selama 180 (seratus delapan puluh) hari kalender.

Dengan demikian, Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia telah bersepakat untuk menandatangani Kontrak ini pada tanggal tersebut di atas dan melaksanakan Kontrak sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan di Republik Indonesia dan dibuat dalam 2 (dua) rangkap, masing-masing dibubuhi dengan meterai, mempunyai kekuatan hukum yang sama dan mengikat bagi para pihak, rangkap yang lain dapat diperbanyak sesuai kebutuhan tanpa dibubuhi meterai.

Untuk dan atas nama,
Institut Teknologi Sumatera
Pejabat Pembuat Komitmen



Arif Rohman, S.T., M.T.
NIP. 198703012012121002

Untuk dan atas nama,

PT. Haberka Mitra Persada



Herlia
Direktur



ADENDUM I

SURAT PERJANJIAN

NOMOR : 1149/IT9.PPK.3/KU.01.02/2023

PEMBANGUNAN GEDUNG TRAINING CENTER ITERA

ANTARA

INSTITUT TEKNOLOGI SUMATERA

DAN

PT. HABERKA MITRA PERSADA

NILAI: Rp. 14.667.000.000,-

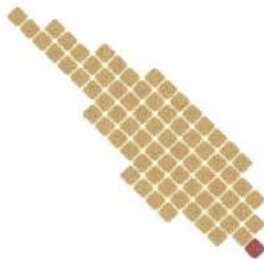
(empat belas miliar enam ratus enam puluh tujuh juta Rupiah)

AKUN :

4471.CBJ.001.051.A.533111

Detail :

Pembangunan Gedung Training Center ITERA



INSTITUT TEKNOLOGI SUMATERA

TAHUN 2023

A handwritten signature in black ink, located at the bottom right of the page, below a horizontal line.

**ADENDUM I
SURAT PERJANJIAN**

untuk melaksanakan
Paket Pekerjaan Konstruksi:
Pembangunan Gedung Training Center ITERA
Nomor : 1149/IT9.PPK.3/KU.01.02/2023

Pada hari ini Rabu tanggal Empat Belas bulan Juni tahun Dua Ribu Dua Puluh Tiga, kami yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Arif Rohman, S.T., M.T.
NIP : 19870301 20121212 1 002
Jabatan : Pejabat Pembuat Komitmen
Berkedudukan di : Jalan Terusan Ryacudu, Kecamatan Jati Agung, Lampung Selatan

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama Institut Teknologi Sumatera, yang selanjutnya disebut sebagai **PPK**.

Nama : Herlia
Jabatan : Direktur PT. Haberka Mitra Persada
Berkedudukan di : Jl. Pulau Bangka No. 42, Kota Bandar Lampung, Provinsi Lampung

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas PT. Haberka Mitra Persada, yang selanjutnya disebut sebagai **Penyedia**.

Berdasarkan :

1. Surat Perjanjian Pekerjaan Pembangunan Gedung Training Center ITERA Nomor : T/0452/IT9.PPK.3/LK.00.06/2023 tanggal 20 Maret 2023;
2. Surat Permohonan Penyesuaian Volume (CCO-1) Nomor : 8.a/05/HMP.ITERA/VI/2023 Tanggal 30 Mei 2023;
3. Berita Acara Rapat Pembahasan Perubahan Kontrak Pekerjaan Pembangunan Gedung Training Center ITERA Nomor : 108/IT9.PPK.3/KU.01.02/2023 Tanggal 8 Juni 2023.
4. Berita Acara Perubahan Volume Pekerjaan Contract Change Order (CCO) Pembangunan Gedung Training Center ITERA tentang penambahan dan pengurangan volume Nomor : 1159/IT9.PPK.3/KU.01.02/2023 Tanggal 13 Juni 2023.
5. Surat Penawaran Pengajuan Harga Baru Pekerjaan Pembangunan Gedung Training Center ITERA Nomor : 09/04/HMP.ITERA/VI/2023 tanggal 13 Juni 2023.

Maka para pihak sepakat melakukan Adendum I atas Surat Perjanjian Pekerjaan Pembangunan Gedung Training Center ITERA Nomor : T/0452/IT9.PPK.3/LK.00.06/2023 tanggal 20 Maret 2023 menjadi bunyi yang ada dalam uraian pekerjaan Adendum I Kontrak ini sebagai berikut :

1. Ketentuan Huruf F tentang Lingkup Pekerjaan pada Syarat-Syarat Khusus Kontrak terdapat penambahan dan pengurangan volume yang disesuaikan dengan kebutuhan lapangan, tambahan volume pekerjaan tidak mengubah nilai kontrak, dan tambahan volume pekerjaan tidak mengubah nilai kontrak;
2. Uraian pekerjaan terlampir;
3. Selain ketentuan pada angka 1 dan 2 tersebut di atas, ketentuan lain yang dituangkan pada Surat Perjanjian Pekerjaan Pembangunan Gedung Training Center ITERA Nomor : T/0452/IT9.PPK.3/LK.00.06/2023 tanggal 20 Maret 2023 tetap berlaku.



Demikian Adendum Surat Perjanjian ini dibuat dengan sebenarnya pada hari, tanggal dan bulan tersebut diatas rangkap 3 (tiga), dibubuhi materai cukup dan mempunyai kekuatan hukum yang sama.

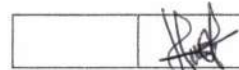
Untuk dan atas nama,
Institut Teknologi Sumatera
Pejabat Pembuat Komitmen

Arif Rohman, S.T., M.T.
NIP. 19870301 20121212 1 002

Untuk dan atas nama,
PT. Haberka Mitra Persada



erlia
Direktur





PT. HABERKA MITRA PERSADA



REKAPITULASI

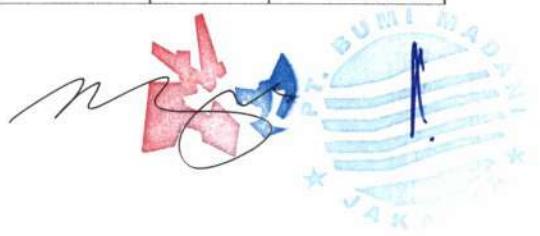
Pekerjaan : Pembangunan Gedung Training Center ITERA
Lokasi : ITERA

No	Uraian Pekerjaan	Jumlah Harga
I	PEKERJAAN PERSIAPAN	Rp 546.259.793,92
II	PEKERJAAN ARSITEKTUR	Rp 2.800.348.064,48
III	PEKERJAAN STRUKTUR	Rp 6.861.935.545,10
IV	PEKERJAAN MEKANIKAL ELEKTRIKAL & ELEKTRONIK	Rp 1.545.383.345,33
V	PEKERJAAN PLUMBING	Rp 358.972.300,98
VI	PEKERJAAN LANDSCAPE	Rp 1.100.614.464,09
Jumlah total		Rp 13.213.513.513,91
PPN 11 %		Rp 1.453.486.486,53
Jumlah total		Rp 14.667.000.000,44
Pembulatan		Rp 14.667.000.000,00



NO	URAIAN PEKERJAAN	Kode Analisa	PEKERJAAN PERSIAPAN			
			Volume	SAT	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah ADD 1 (Rp.)
1	PEKERJAAN PERSIAPAN					
1	Mobilisasi dan Demobilisasi		1,00	Ls	50.000.000,00	50.000.000,00
2	Papan Nama Proyek		1,00	Ls	3.000.000,00	3.000.000,00
3	Pelaporan (Shop Drawing, As Built Drawing, Back Up)		1,00	Ls	5.000.000,00	5.000.000,00
4	Foto Dokumentasi 0%, 50% dan 100%		1,00	Ls	3.000.000,00	3.000.000,00
5	Pembuatan Direksi Kit	A.2.2.1.5	48,00	m2	1.491.693,00	71.601.264,00
6	Pembuatan Pagar Proyek	A.2.2.1.2	233,90	m'	469.923,30	109.915.069,87
7	Pembuatan Barak Kerja	A.2.2.1.8	24,00	m2	1.040.450,25	24.970.806,00
8	Pengukuran dan Pemasangan Bowplank	A.2.2.1.4	100,00	m'	66.410,40	6.641.040,00
9	Listrik dan Air Kerja		1,00	Ls	50.000.000,00	50.000.000,00
10	Pembersihan lapangan dan perataan	A.2.2.1.9	7.695,00	m2	18.845,40	145.015.353,00
11	Pembuatan jalan sementara	A.2.2.1.12	260,70	m2	188.401,50	49.116.271,05
12	Keselamatan & Kesehatan Kerja					
	A. Pembuatan Dokumen RKK (Rencana Keselamatan Kerja)		1,00	Set	1.000.000,00	1.000.000,00
	B. Alat Pelindung Kerja (APK) dan Alat Pelindung Diri (APD);					
	1. APK		1,00	ls	3.000.000,00	3.000.000,00
	2. APD		1,00	ls	5.000.000,00	5.000.000,00
	C. Asuransi ;		1,00	Ls	15.000.000,00	15.000.000,00
	D. Personil K3 ;					
	D. Perlengkapan P3K		1,00	Ls	2.000.000,00	2.000.000,00
	E. Rambu - Rambu ;		10,00	Ls	200.000,00	2.000.000,00
						546.259.793,92





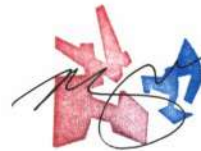
PEKERJAAN ARSITEKTUR

No	Item Pekerjaan	Kode Analisa	Volume	SAT	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
I PEKERJAAN DINDING						
A. LANTAI 1						
1	Pek.Pasangan Dinding 1/2 Bata	A.4.4.1.9	691,28	m2	108.605,70	75.077.056,90
2	Pas Rolag Bata	A.4.4.1.2	260,53	m2	230.430,90	60.033.471,08
3	Pek Plesteran	A.4.4.2.4	1.644,21	m2	63.290,85	104.063.169,13
4	Pek Acian	A.4.4.2.27	1.382,56	m2	42.888,30	59.295.733,82
Jumlah Lantai 1						298.469.430,94
B. LANTAI 2						
1	Pek.Pasangan Dinding 1/2 Bata	A.4.4.1.9	399,80	m2	108.605,70	43.420.936,98
2	Pek Plesteran	A.4.4.2.4	799,61	m2	63.290,85	50.607.806,70
3	Pek Acian	A.4.4.2.27	799,61	m2	42.888,30	34.293.784,90
Jumlah Lantai 2						128.322.530,57
C. LANTAI 3						
1	Pek.Pasangan Dinding 1/2 Bata	A.4.4.1.9	306,48	m2	108.605,70	33.285.637,84
2	Pek Plesteran	A.4.4.2.4	612,96	m2	63.290,85	38.794.949,29
3	Pek Acian	A.4.4.2.27	612,96	m2	42.888,30	26.288.941,03
Jumlah Lantai 3						98.369.528,17
D. ATAP						
1	Pek.Pasangan Dinding 1/2 Bata	A.4.4.1.9	155,20	m2	108.605,70	16.855.604,64
2	Pek Plesteran	A.4.4.2.4	310,40	m2	63.290,85	19.645.479,84
3	Pek Acian	A.4.4.2.27	310,40	m2	42.888,30	13.312.528,32
Jumlah Atap						49.813.612,80
JUMLAH I						574.975.102,48
II PEKERJAAN PENUTUP LANTAI						
A. LANTAI 1						
1	Pas.Granit Lantai 60x60	A.4.4.3.35c	683,59	m2	279.731,55	191.221.690,26
2	Pas.Keramik Lantai KMWC 25x25	A.4.4.3.36.a	35,70	m2	275.983,05	9.852.594,89
3	Pas.Keramik Dinding KMWC 25x25	A.4.4.3.36.a	30,30	m2	275.983,05	8.362.286,42
4	Pas.Lantai Beton Finishing Rumput Sintetis	A.4.1.1.1	24,60	m3	701.994,67	17.269.068,88
5	Pas.Lantai Paving Block Heksagonal Tebal 8cm	A.4.4.3.65	284,44	m2	247.529,10	70.407.177,20
Jumlah Lantai 1			1.058,63	-	1.781.221,42	297.112.817,85
B. LANTAI 2						
1	Pas.Granit Lantai 60x60	A.4.4.3.35c	490,69	m2	279.731,55	137.261.278,46
2	Pas.Keramik Lantai KMWC 25x25	A.4.4.3.36.a	25,70	m2	275.983,05	7.092.764,39
3	Pas.Keramik Dinding KMWC 25x25	A.4.4.3.36.a	25,50	m2	275.983,05	7.037.567,78
4	Pas.Lantai Beton Finishing Waterproffing	A.4.1.1.2	49,88	m3	680.942,17	33.963.904,18
Jumlah Lantai 2			591,77	-	1.512.639,82	185.355.514,79
C. LANTAI 3						
1	Pas.Granit Lantai 60x60	A.4.4.3.35c	236,56	m2	279.731,55	66.174.134,66
2	Pas.Keramik Lantai KMWC 25x25	A.4.4.3.36.a	19,70	m2	275.983,05	5.436.866,09
3	Pas.Keramik Dinding KMWC 25x25	A.4.4.3.36.a	18,00	m2	275.983,05	4.967.694,90
4	Pas.Lantai Beton Finishing Waterproffing	A.4.1.1.2	46,35	m3	680.942,17	31.558.939,00
Jumlah Lantai 3			320,61	-	1.512.639,82	108.137.634,65
JUMLAH II			1.971,01	-	4.806.501,06	590.605.967,09
III PEKERJAAN PLAFOND						
A. LANTAI 1						
1	Pas.Plafond Gypsum Board + Rangka Galvanis	A.4.5.1.7a	680,64	m2	140.829,15	95.854.206,15
2	Pas.Plafond GRC + Rangka Galvanis	A.4.5.1.7d	25,44	m2	167.336,40	4.257.038,02
3	Pas.Plafond WPC + Rangka Galvanis	A.4.5.1.7e	200,00	m2	327.986,40	65.597.280,00
4	Pas.List Plafond Gypsum Board	A.4.5.1.8a	378,28	m'	52.488,45	19.855.330,87
5	Pas.List Plafond GRC	A.4.5.1.8a	70,91	m'	52.488,45	3.721.955,99
Jumlah Lantai 1			1.355,27	-	741.128,85	189.285.811,02
B. LANTAI 2						
1	Pas.Plafond Gypsum Board + Rangka Galvanis	A.4.5.1.7a	440,71	m2	140.829,15	62.064.814,70
2	Pas.Plafond GRC + Rangka Galvanis	A.4.5.1.7d	20,79	m2	167.336,40	3.478.923,76
3	Pas.Plafond WPC + Rangka Galvanis	A.4.5.1.7e	185,50	m2	327.986,40	60.841.477,20
4	Pas.List Plafond Gypsum Board	A.4.5.1.8a	376,86	m'	52.488,45	19.780.797,27
5	Pas.List Plafond GRC	A.4.5.1.8a	58,70	m'	52.488,45	3.081.072,02
Jumlah Lantai 2			1.082,56	-	741.128,85	149.247.084,93
C. LANTAI 3						
1	Pas.Plafond Gypsum Board + Rangka Galvanis	A.4.5.1.7a	355,58	m2	140.829,15	50.076.029,16
2	Pas.Plafond GRC + Rangka Galvanis	A.4.5.1.7d	12,31	m2	167.336,40	2.059.911,08
3	Pas.Plafond WPC + Rangka Galvanis	A.4.5.1.7e	154,77	m2	327.986,40	50.762.455,13
4	Pas.List Plafond Gypsum Board	A.4.5.1.8a	292,60	m'	52.488,45	15.358.120,47
5	Pas.List Plafond GRC	A.4.5.1.8a	34,70	m'	52.488,45	1.821.349,22
Jumlah Lantai 3			849,96	-	741.128,85	120.077.865,05
JUMLAH III			458.610.761,01		458.610.761,01	458.610.761,01

No	Item Pekerjaan	Kode Analisa	Volume	SAT	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
I	PEKERJAAN DINDING					
IV	PEKERJAAN KUSEN					
A.	LANTAI 1					
1	Pas Pintu Tipe P1	SPL K.1	1,00	Unit	4.587.749,78	4.587.749,78
2	Pas Pintu Tipe P2	SPL K.2	4,00	Unit	2.311.312,41	9.245.249,65
3	Pas Pintu Tipe P3	SPL K.3	5,00	Unit	2.443.312,41	12.216.562,06
4	Pas Pintu Tipe P4 (UPVC)	SPL K.4	8,00	Unit	2.600.000,00	20.800.000,00
5	Pas Pintu Tipe P5	SPL K.5	2,00	Unit	8.632.354,58	17.264.709,17
6	Pas Pintu Tipe P6	SPL K.6	1,00	Unit	1.870.079,94	1.870.079,94
7	Pas Pintu Tipe PJ1	SPL K.11	2,00	Unit	16.341.266,72	32.682.533,44
8	Pas Pintu Tipe PJ2	SPL K.12	2,00	Unit	9.503.195,45	19.006.390,90
9	Pas Pintu Tipe PJ3	SPL K.13	1,00	Unit	7.773.622,22	7.773.622,22
10	Pas Pintu Tipe PJ4	SPL K.13.A	1,00	Unit	7.865.028,86	7.865.028,86
11	Pas Jendela Tipe J1	SPL K.14	2,00	Unit	8.954.493,79	17.908.987,57
12	Pas Jendela Tipe J2	SPL K.15	2,00	Unit	7.959.414,76	15.918.829,52
13	Pas Jendela Tipe J3	SPL K.16	1,00	Unit	1.539.742,57	1.539.742,57
14	Pas Jendela Tipe J6	SPL K.19	1,00	Unit	1.272.824,70	1.272.824,70
15	Pas Jendela CW1	SPL K.21	1,00	Unit	31.749.318,00	31.749.318,00
16	Pas Pintu LD	Is	1,00	Unit	5.000.000,00	5.000.000,00
17	Pas Bouven BV1	SPL K.25	18,00	Unit	398.105,37	7.165.896,69
						-
	Jumlah Lantai 1		53,00	-	120.801.821,57	213.867.525,07
B.	LANTAI 2					
1	Pas Pintu Tipe P1	SPL K.1	8,00	Unit	4.587.749,78	36.701.998,22
2	Pas Pintu Tipe P2	SPL K.2	4,00	Unit	2.311.312,41	9.245.249,65
3	Pas Pintu Tipe P3	SPL K.3	5,00	Unit	2.443.312,41	12.216.562,06
4	Pas Pintu Tipe P4 (UPVC)	SPL K.4	6,00	Unit	2.600.000,00	15.600.000,00
5	Pas Pintu Tipe P6	SPL K.6	1,00	Unit	1.870.079,94	1.870.079,94
6	Pas Pintu Tipe PJ3	SPL K.13	1,00	Unit	7.773.622,22	7.773.622,22
7	Pas Jendela Tipe J4	SPL K.17	1,00	Unit	19.303.285,92	19.303.285,92
8	Pas Jendela Tipe J5	SPL K.18	9,00	Unit	7.881.670,97	70.935.038,71
9	Pas Jendela Tipe J6	SPL K.19	1,00	Unit	1.272.824,70	1.272.824,70
10	Pas Jendela Tipe J7	SPL K.20	4,00	Unit	1.661.806,89	6.647.227,57
11	Pas Bouven BV1	SPL K.25	7,00	Unit	398.105,37	2.786.737,60
12	Pas Bouven BV2	SPL K.26	1,00	Unit	1.327.017,91	1.327.017,91
13	Pas Jendela CW2	SPL K.22	1,00	Unit	18.059.999,80	18.059.999,80
14	Pas Shading WPC	SPL K.27	54,00	Unit	1.023.000,00	55.242.000,00
15	Pas Partisi PK1	SPL K.28	5,00	Unit	2.944.875,40	14.724.377,01
16	Pas Partisi PK2	SPL K.29	2,00	Unit	2.343.880,42	4.687.760,84
17	Pas Partisi PK3	SPL K.30	3,00	Unit	3.756.218,63	11.268.655,88
18	Pas Partisi PK4	SPL K.31	3,00	Unit	4.106.799,03	12.320.397,09
19	Pas Partisi PK5	SPL K.32	4,00	Unit	3.598.928,42	14.395.713,69
						-
	Jumlah Lantai 2		120,00	-	89.264.490,23	316.378.548,82
C.	LANTAI 3					
1	Pas Pintu Tipe P2	SPL K.2	7,00	Unit	2.311.312,41	16.179.186,88
2	Pas Pintu Tipe P3	SPL K.3	3,00	Unit	2.443.312,41	7.329.937,24
3	Pas Pintu Tipe P4 (UPVC)	SPL K.4	4,00	Unit	2.600.000,00	10.400.000,00
4	Pas Pintu Tipe P5	SPL K.5	1,00	Unit	8.632.354,58	8.632.354,58
5	Pas Pintu Tipe P6	SPL K.6	1,00	Unit	1.870.079,94	1.870.079,94
6	Pas Pintu Tipe P7	SPL K.7	1,00	Unit	9.780.400,76	9.780.400,76
7	Pas Pintu Tipe P8	SPL K.8	1,00	Unit	16.309.756,43	16.309.756,43
8	Pas Pintu Tipe P9	SPL K.9	1,00	Unit	10.563.622,98	10.563.622,98
9	Pas Pintu Tipe P10	SPL K.10	1,00	Unit	24.632.732,32	24.632.732,32
10	Pas Pintu Tipe P11	SPL K.11	1,00	Unit	16.341.266,72	16.341.266,72
11	Pas Pintu Tipe PJ3	SPL K.13	1,00	Unit	7.773.622,22	7.773.622,22
12	Pas Jendela Tipe J4	SPL K.17	1,00	Unit	19.303.285,92	19.303.285,92
13	Pas Jendela Tipe J6	SPL K.19	1,00	Unit	1.272.824,70	1.272.824,70
14	Pas Jendela Tipe J7	SPL K.20	4,00	Unit	1.661.806,89	6.647.227,57
15	Pas Jendela CW3	SPL K.23	1,00	Unit	4.677.807,51	4.677.807,51
16	Pas Bouven BV1	SPL K.25	6,00	Unit	398.105,37	2.388.632,23
17	Pas Jendela CW4	SPL K.24	1,00	Unit	41.591.895,24	41.591.895,24
						-
	Jumlah Lantai 3		36,00	-	172.164.186,42	205.694.633,25
			209,00	-	382.230.498,22	735.940.707,15
	JUMLAH IV		209,00	-	382.230.498,22	735.940.707,15

No	Item Pekerjaan	Kode Analisa	Volume	SAT	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
I	PEKERJAAN DINDING					
V	PEKERJAAN PENGECATAN					
A.	LANTAI 1					
1	Pengecatan Eksterior	A.4.7.1.10.b	155,10	m2	46.685,21	7.241.016,13
2	Pengecatan Interior	A.4.7.1.10.c	1.227,46	m2	41.225,21	50.602.255,04
	Jumlah Lantai 1		1.382,56	-	87.910,42	57.843.271,17
B.	LANTAI 2					
1	Pengecatan Eksterior	A.4.7.1.10.b	363,12	m2	46.685,21	16.952.146,71
2	Pengecatan Interior	A.4.7.1.10.c	799,61	m2	41.225,21	32.963.966,49
	Jumlah Lantai 2		1.162,72	-	87.910,42	49.916.113,21
C.	LANTAI 3					
1	Pengecatan Eksterior	A.4.7.1.10.b	128,75	m2	46.685,21	6.010.580,73
2	Pengecatan Interior	A.4.7.1.10.c	612,96	m2	41.225,21	25.269.528,40
	Jumlah Lantai 3		741,71	-	87.910,42	31.280.109,13
D.	ATAP					
1	Pengecatan Eksterior	A.4.7.1.10.b	628,91	m2	46.685,21	29.360.795,42
	Jumlah Atap			-	46.685,21	29.360.795,42
	JUMLAH V		3.287,00	-	310.416,47	168.400.288,93
VII	PEKERJAAN FASAD DAN TANGGA					
1	Pas. Jalusi WPC	LS	377,65	m2	150.000,00	56.647.125,00
2	Pas. Kaca Tempered Relling Tangga t = 12 mm	A.4.6.2.19	40,64	m2	824.256,30	33.497.776,03
3	Pas. Pipa Galvanis 2" Relling Tangga + Aksesoris	Upah/Bahan	40,64	m'	173.333,33	7.044.266,67
4	Pas. Kaca Tempered Relling Teras t = 12 mm	A.4.6.2.19	175,05	m2	824.256,30	144.284.416,80
5	Pas. Pipa Galvanis 2" Relling Teras + Aksesoris	Upah/Bahan	175,05	m'	173.333,33	30.341.653,33
	JUMLAH VI		809,02	-	2.145.179,27	271.815.237,83
	JUMLAH ARSITEKTUR				Rp	2.800.348.064,48

J. Mdau

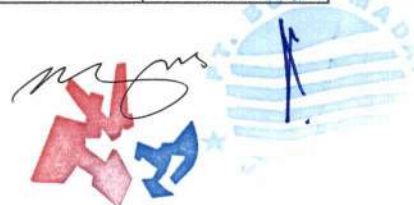


PEKERJAAN MEKANIKAL ELEKTRIKAL & ELEKTRONIK						
No		Kode Analisa	Volume	SAT	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
I	PEKERJAAN MEKANIKAL ELEKTRIKAL					
A.	LANTAI 1					
1	Pas.Saklar Single	A.6.1.1.4	10,00	bh	86.852,64	868.526,40
2	Pas.Saklar Double	A.6.1.1.3	9,00	bh	97.352,64	876.173,76
3	Pas.Stop Kontak	A.6.1.1.5	63,00	bh	95.252,64	6.000.916,32
4	Pas.Stop Kontak TV	A.6.1.1.5	4,00	bh	95.252,64	381.010,56
5	Pas.Stop Kontak AC & Exhaust	A.6.1.1.5	27,00	bh	95.252,64	2.571.821,28
6	Pas.Saklar Hotel	A.6.1.1.3	1,00	bh	97.352,64	97.352,64
7	Pas.Titik Instalasi Listrik	A.6.1.1.1	114,00	titik	368.315,64	41.987.982,96
8	Pas.Lampu Downlight Dia.3"	A.6.1.1.6	117,00	bh	140.402,64	16.427.108,88
9	Pas.Lampu RM 300 M5 TL 2 X 36 W Full Mirror	A.6.1.1.6.a	62,00	bh	463.802,64	28.755.763,68
10	Lampu Spot Light LED	Upah/Bahan	9,00	bh	500.000,00	4.500.000,00
11	Lampu Spot Light Outdoor	Upah/Bahan	2,00	bh	500.000,00	1.000.000,00
12	Pas.Strip Light 3000K Warm White	A.6.1.1.7	112,07	m	151.952,64	17.029.332,36
13	Box Termis	Upah/Bahan	1,00	bh	50.000,00	50.000,00
14	KWH Meter	Upah/Bahan	1,00	Unit	2.500.000,00	2.500.000,00
15	MDP	LS	1,00	Unit	7.500.000,00	7.500.000,00
16	SDP	Upah/Bahan	1,00	Unit	7.500.000,00	7.500.000,00
17	PD Lantai 1	Upah/Bahan	1,00	Unit	-	-
18	Panel AC	Upah/Bahan	1,00	Unit	1.500.000,00	1.500.000,00
19	AC Split	Upah/Bahan	3,00	Unit	6.000.000,00	18.000.000,00
20	AC Type Casette 4 PK	Upah/Bahan	10,00	Unit	26.000.000,00	260.000.000,00
21	Exhaust Fan Toilet 350 Cfm	Upah/Bahan	14,00	Unit	600.000,00	8.400.000,00
22	Kamera KPC 133	Upah/Bahan	6,00	Unit	600.000,00	3.600.000,00
23	RPS 1200V, DVR & HDD 1 TB	Upah/Bahan	1,00	Unit	1.000.000,00	1.000.000,00
24	Acces Point	Upah/Bahan	4,00	Unit	1.800.000,00	7.200.000,00
25	Heat Detector	Upah/Bahan	9,00	bh	115.000,00	1.035.000,00
26	Smoke Detector	Upah/Bahan	12,00	bh	275.000,00	3.300.000,00
27	Ceiling Speaker	Upah/Bahan	11,00	bh	250.000,00	2.750.000,00
28	Pas.Instalasi Elektronik	A.6.1.1.8	32,00	bh	76.970,04	2.463.041,28
29	JBFA (Junction Box Fire Alarm)	LS	1,00	bh	250.000,00	250.000,00
30	JBSS (Junction Box Sound System)	LS	1,00	bh	1.000.000,00	1.000.000,00
31	Manual Push Button	Upah/Bahan	2,00	bh	270.000,00	540.000,00
32	Indicator Lamp	Upah/Bahan	2,00	bh	100.000,00	200.000,00
33	Indicator Bell	Upah/Bahan	2,00	bh	200.000,00	400.000,00
	PEKERJAAN PEMADAM KEBAKARAN		-			
34	Pipa Sprinkler Galvanis Sch. 40		-			
	- Dia. 150 mm (6")	A.5.3.1.9	4,00	m	1.198.225,27	4.792.901,08
	- Dia. 100 mm (4")	A.5.3.1.8	10,81	m	1.026.725,27	11.098.900,17
	- Dia. 80 mm (3")	A.5.3.1.7	26,16	m	904.225,27	23.654.533,06
	- Dia. 65 mm (2 1/2")	A.5.3.1.6	9,18	m	230.475,27	2.115.762,98
	- Dia. 40 mm (1 1/2")	A.5.3.1.4	4,60	m	205.975,27	947.486,24
	- Dia. 32 mm (1 1/4")	A.5.3.1.3a	27,90	m	169.225,27	4.721.385,03
	- Dia. 25 mm (1")	A.5.3.1.3	68,50	m	316.225,27	21.661.431,00
	- Dia. 25 mm (1") Drain SP	A.5.1.1.27	45,73	m	53.320,34	2.438.339,15
35	Pipa Hidrant Galvanis Sch. 40		-			
	- Dia. 150 mm (6")	A.5.3.1.9	4,00	m	1.198.225,27	4.792.901,08
	- Dia. 100 mm (4")	A.5.3.1.8	24,30	m	1.026.725,27	24.949.424,06
	- Dia. 80 mm (3")	A.5.3.1.7	20,07	m	904.225,27	18.147.801,17
	- Dia. 65 mm (2 1/2")	A.5.3.1.6	6,30	m	230.475,27	1.451.994,20
	- Dia. 40 mm (1 1/2")	A.5.3.1.4	2,00	m	205.975,27	411.950,54
36	Aksesoris Pemadam Kebakaran Lantai 1		-			
	- BCV Dia. 100 mm (4")	Upah/Bahan	1,00	set	8.000.000,00	8.000.000,00
	- Head Sprinkler Type Pendant	Upah/Bahan	32,00	bh	65.000,00	2.080.000,00
	- Test Drain Valve	Upah/Bahan	2,00	bh	800.000,00	1.600.000,00
	- IHB	Upah/Bahan	2,00	bh	5.000.000,00	10.000.000,00
	- PFE Kap. 3 Kg	Upah/Bahan	10,00	bh	500.000,00	5.000.000,00
	- OHB	Upah/Bahan	2,00	bh	200.000,00	400.000,00
	- SC (Siamese Conection)	Upah/Bahan	2,00	bh	4.100.000,00	8.200.000,00
	- PH (Pilar Hidrant)	Upah/Bahan	2,00	bh	4.000.000,00	8.000.000,00
	Jumlah Lantai 1					614.148.839,88

No		Kode Analisa	Volume	SAT	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
B.	LANTAI 2		-			
1	Pas.Seklar Single	A.6.1.1.4	9,00	bh	86.852,64	781.673,76
2	Pas.Seklar Double	A.6.1.1.3	10,00	bh	97.352,64	973.526,40
3	Pas.Stop Kontak	A.6.1.1.5	48,00	bh	95.252,64	4.572.126,72
4	Pas.Stop Kontak TV	A.6.1.1.5	12,00	bh	95.252,64	1.143.031,68
5	Pas.Stop Kontak AC & Exhaust	A.6.1.1.5	35,00	bh	95.252,64	3.333.842,40
6	Pas.Seklar Hotel	A.6.1.1.3	1,00	bh	97.352,64	97.352,64
7	Pas.Titik Instalasi Listrik	A.6.1.1.1	115,00	titik	368.315,64	42.356.298,60
8	Pas.Lampu Downlight Dia.3"	A.6.1.1.6	139,00	bh	140.402,64	19.515.966,96
9	Pas.Lampu RM 300 M5 TL 2 X 36 W Full Mirror	A.6.1.1.6.a	31,00	bh	463.802,64	14.377.881,84
10	Lampu Spot Light LED	Upah/Bahan	7,00	bh	500.000,00	3.500.000,00
11	Pas.Strip Light 3000K Warm White	A.6.1.1.7	20,00	m	151.952,64	3.039.052,80
12	PD Lantai 2	LS	1,00	Unit	-	-
13	Panel AC	LS	1,00	Unit	1.500.000,00	1.500.000,00
14	AC Split	LS	21,00	Unit	6.000.000,00	126.000.000,00
15	AC Type Casette 4 PK	Upah/Bahan	4,00	Unit	26.000.000,00	104.000.000,00
16	Exhaust Fan Toilet 350 Cfm	Upah/Bahan	10,00	Unit	600.000,00	6.000.000,00
17	Kamera KPC 133	LS	3,00	Unit	600.000,00	1.800.000,00
18	Acces Point	Upah/Bahan	10,00	Unit	1.800.000,00	18.000.000,00
19	Heat Detector	Upah/Bahan	4,00	bh	115.000,00	460.000,00
20	Smoke Detector	Upah/Bahan	11,00	bh	275.000,00	3.025.000,00
21	Ceiling Speaker	Upah/Bahan	16,00	bh	250.000,00	4.000.000,00
22	Pas.Instalasi Elektronik	A.6.1.1.8	31,00	bh	76.970,04	2.386.071,24
23	JBFA (Junction Box Fire Alarm)	LS	1,00	bh	250.000,00	250.000,00
24	JBSS (Junction Box Sound System)	LS	1,00	bh	1.000.000,00	1.000.000,00
25	Manual Push Button	Upah/Bahan	1,00	bh	270.000,00	270.000,00
26	Indicator Lamp	Upah/Bahan	1,00	bh	100.000,00	100.000,00
27	Indicator Bell	Upah/Bahan	1,00	bh	200.000,00	200.000,00
	PEKERJAAN PEMADAM KEBAKARAN		-			
28	Pipa Sprinkler Galvanis Sch. 40		-			
	- Dia. 150 mm (6")	A.5.3.1.9	3,30	m	1.198.225,27	3.954.143,39
	- Dia. 100 mm (4")	A.5.3.1.8	4,59	m	1.026.725,27	4.712.668,99
	- Dia. 80 mm (3")	A.5.3.1.7	10,00	m	904.225,27	9.042.252,70
	- Dia. 65 mm (2 1/2")	A.5.3.1.6	13,04	m	230.475,27	3.005.397,52
	- Dia. 40 mm (1 1/2")	A.5.3.1.4	1,05	m	205.975,27	216.274,03
	- Dia. 32 mm (1 1/4")	A.5.3.1.3a	19,69	m	169.225,27	3.332.045,57
	- Dia. 25 mm (1")	A.5.3.1.3	40,10	m	316.225,27	12.680.633,33
	- Dia. 25 mm (1") Drain SP	A.5.1.1.27	43,44	m	53.320,34	2.316.235,57
29	Pipa Hidrant Galvanis Sch. 40		-			
	- Dia. 150 mm (6")	A.5.3.1.9	3,30	m	1.198.225,27	3.954.143,39
	- Dia. 100 mm (4")	A.5.3.1.8	0,41	m	1.026.725,27	420.957,36
	- Dia. 80 mm (3")	A.5.3.1.7	1,82	m	904.225,27	1.645.689,99
	- Dia. 65 mm (2 1/2")	A.5.3.1.6	2,30	m	230.475,27	530.093,12
	- Dia. 40 mm (1 1/2")	A.5.3.1.4	1,00	m	205.975,27	205.975,27
30	Aksesoris Pemadam Kebakaran Lantai 1		-			
	- BCV Dia. 100 mm (4")	Upah/Bahan	1,00	set	8.000.000,00	8.000.000,00
	- Head Sprinkler Type Pendant	Upah/Bahan	20,00	bh	65.000,00	1.300.000,00
	- Test Drain Valve	Upah/Bahan	1,00	bh	800.000,00	800.000,00
	- IHB	Upah/Bahan	1,00	bh	5.000.000,00	5.000.000,00
	- PFE Kap. 3 Kg	Upah/Bahan	4,00	bh	500.000,00	2.000.000,00
	Jumlah Lantai 2					425.798.335,27

No		Kode Analisa	Volume	SAT	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
C. LANTAI 3						
1	Pas.Saklar Single	A.6.1.1.4	6,00	bh	86.852,64	521.115,84
2	Pas.Saklar Double	A.6.1.1.3	4,00	bh	97.352,64	389.410,56
3	Pas.Stop Kontak	A.6.1.1.5	15,00	bh	95.252,64	1.428.789,60
4	Pas.Stop Kontak TV	A.6.1.1.5	1,00	bh	95.252,64	95.252,64
5	Pas.Stop Kontak AC & Exhaust	A.6.1.1.5	19,00	bh	95.252,64	1.809.800,16
6	Pas.Saklar Hotel	A.6.1.1.3	1,00	bh	97.352,64	97.352,64
7	Pas.Titik Instalasi Listrik	A.6.1.1.1	46,00	titik	368.315,64	16.942.519,44
8	Pas.Lampu Downlight Dia.3"	A.6.1.1.6	57,00	bh	140.402,64	8.002.950,48
9	Pas.Lampu RM 300 M5 TL 2 X 36 W Full Mirror	A.6.1.1.6.a	24,00	bh	463.802,64	11.131.263,36
10	Lampu Spot Light LED	Upah/Bahan	34,00	bh	500.000,00	17.000.000,00
11	Lampu Spot Light LED Double Head	Upah/Bahan	8,00	bh	500.000,00	4.000.000,00
12	PD Lantai 3	LS	1,00	Unit	-	-
13	Panel AC	LS	1,00	Unit	1.500.000,00	1.500.000,00
14	AC Split	LS	1,00	Unit	6.000.000,00	6.000.000,00
15	AC Type Casette 4 PK	Upah/Bahan	10,00	Unit	26.000.000,00	260.000.000,00
16	Exhaust Fan Toilet 350 Cfm	Upah/Bahan	8,00	Unit	600.000,00	4.800.000,00
17	Kamera KPC 133	LS	9,00	Unit	600.000,00	5.400.000,00
18	Acces Point	Upah/Bahan	6,00	Unit	1.800.000,00	10.800.000,00
19	Heat Detector	Upah/Bahan	4,00	bh	115.000,00	460.000,00
20	Smoke Detector	Upah/Bahan	15,00	bh	275.000,00	4.125.000,00
21	Ceiling Speaker	Upah/Bahan	10,00	bh	250.000,00	2.500.000,00
22	Pas.Instalasi Elektronik	A.6.1.1.8	29,00	bh	76.970,04	2.232.131,16
23	JBFA (Junction Box Fire Alarm)	LS	1,00	bh	250.000,00	250.000,00
24	JBSS (Junction Box Sound System)	LS	1,00	bh	1.000.000,00	1.000.000,00
25	Manual Push Button	Upah/Bahan	1,00	bh	270.000,00	270.000,00
26	Indicator Lamp	Upah/Bahan	1,00	bh	100.000,00	100.000,00
27	Indicator Bell	Upah/Bahan	2,00	bh	200.000,00	400.000,00
PEKERJAAN PEMADAM KEBAKARAN						
28	Pipa Sprinkler Galvanis Sch. 40		-			
	- Dia. 150 mm (6")	A.5.3.1.9	3,40	m	1.198.225,27	4.073.965,92
	- Dia. 100 mm (4")	A.5.3.1.8	9,27	m	1.026.725,27	9.517.743,25
	- Dia. 80 mm (3")	A.5.3.1.7	4,93	m	904.225,27	4.457.830,58
	- Dia. 65 mm (2 1/2")	A.5.3.1.6	5,68	m	230.475,27	1.309.099,53
	- Dia. 40 mm (1 1/2")	A.5.3.1.4	1,97	m	205.975,27	405.771,28
	- Dia. 32 mm (1 1/4")	A.5.3.1.3a	6,42	m	169.225,27	1.086.426,23
	- Dia. 25 mm (1")	A.5.3.1.3	16,51	m	316.225,27	5.220.879,21
	- Dia. 25 mm (1") Drain SP	A.5.1.1.27	23,00	m	53.320,34	1.226.367,82
29	Pipa Hidrant Galvanis Sch. 40		-			
	- Dia. 150 mm (6")	A.5.3.1.9	3,40	m	1.198.225,27	4.073.965,92
	- Dia. 100 mm (4")	A.5.3.1.8	0,41	m	1.026.725,27	420.957,36
	- Dia. 80 mm (3")	A.5.3.1.7	1,82	m	904.225,27	1.645.689,99
	- Dia. 65 mm (2 1/2")	A.5.3.1.6	2,40	m	230.475,27	553.140,65
	- Dia. 40 mm (1 1/2")	A.5.3.1.4	1,00	m	205.975,27	205.975,27
30	Aksesoris Pemadam Kebakaran Lantai 1		-			
	- BCV Dia. 100 mm (4")	Upah/Bahan	1,00	set	8.000.000,00	8.000.000,00
	- Head Sprinkler Type Pendant	Upah/Bahan	9,00	bh	65.000,00	585.000,00
	- Test Drain Valve	Upah/Bahan	1,00	bh	800.000,00	800.000,00
	- IHB	Upah/Bahan	1,00	bh	5.000.000,00	5.000.000,00
	- PFE Kap. 3 Kg	Upah/Bahan	4,00	bh	500.000,00	2.000.000,00
	Jumlah Lantai 3					411.838.398,90
D. ATAP, LANDSCAPE & RUANG POMPA						
1	Pas.Penangkal Petir	LS	1,00	Set	2.500.000,00	2.500.000,00
2	Rumah Genset dan Pompa	LS	1,00	ls	25.000.000,00	25.000.000,00
3	Gardu PLN c/w Instalasi Kabel Tufur dari PLN	LS	1,00	ls	10.000.000,00	10.000.000,00
5	Pas.Lampu Taman 100 Watt	Upah/Bahan	9,00	bh	500.000,00	4.500.000,00
6	Pas.Lampu Taman 50 Watt	Upah/Bahan	19,00	bh	300.000,00	5.700.000,00
7	Pas.Lampu Spotlight	Upah/Bahan	3,00	bh	500.000,00	1.500.000,00
8	Pas.Lampu RM 300 M5 TL 2 X 36 W Full Mirror (R.Pompa)	A.6.1.1.6.a	5,00	bh	463.802,64	2.319.013,20
9	Pas.Saklar Single (R.Pompa)	A.6.1.1.4	2,00	bh	86.852,64	173.705,28
10	Pas.Stop Kontak (R.Pompa)	A.6.1.1.5	20,00	bh	95.252,64	1.905.052,80
11	Pompa Pemadam Kebakaran (Elektrik, Jockey & Diesel Pump)	Upah/Bahan		set	88.000.000,00	-
	Jumlah Atap					53.597.771,28
1	Penyambungan Listrik Baru		1,00	ls	40.000.000,00	40.000.000,00
						93.597.771,28
	JUMLAH ME					1.545.383.345,33

Indura



PEKERJAAN STRUKTUR

No	Item Pekerjaan	Kode Analisa	Volume	SAT	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
I PEKERJAAN TANAH						
1	Pekerjaan Galian Tanah	A.2.3.1.1	509,39	m3	93.565,50	47.661.645,83
2	Timbunan kembali tanah galian	A.2.3.1.9	107,31	m3	66.927,00	7.181.972,62
3	Timbunan tanah perataan lahan konstruksi	A.2.3.1.15	3.334,65	m3	159.463,50	531.754.960,28
5	Urugan Tanah Biasa Peninggian Lantai	A.2.3.1.15	282,90	m3	159.463,50	45.112.224,15
6	Pekerjaan Pemadatan Tanah		3.334,65	m3	65.378,00	218.012.747,70
JUMLAH PEKERJAAN TANAH						849.723.550,58
II PEKERJAAN PONDASI DAN BETON						
A. LANTAI 1						
1	Pekerjaan Fondasi Menerus Batu Belah	A.3.2.1.2	321,93	m3	819.309,75	263.761.719,20
2	Pekerjaan Fondasi Footplate Type FP1					
	- Beton Mutu K300	A.4.1.1.10	0,86	m3	1.034.574,85	893.872,67
	- Pembesian	A.4.1.1.17	121,43	kg	14.354,40	1.743.022,16
	- Bekisting	A.4.1.1.20	2,88	m2	170.701,65	491.620,75
3	Pekerjaan Fondasi Footplate Type FP2					
	- Beton Mutu K300	A.4.1.1.10	1,23	m3	1.034.574,85	1.270.975,20
	- Pembesian	A.4.1.1.17	120,90	kg	14.354,40	1.735.479,63
	- Bekisting	A.4.1.1.20	2,54	m2	170.701,65	433.240,79
4	Pekerjaan Fondasi Bore Pile/sumuran D = 1 m					
	- Beton Mutu K300	A.4.1.1.10	211,95	m3	1.034.574,85	219.278.139,46
	- Pembesian	A.4.1.1.17	18.277,26	kg	14.354,40	262.359.156,83
	- Bekisting	A.4.1.1.20		m2	170.701,65	-
	- Pengeboran Tanah Pondasi Bore Pile		270,00		554.578,00	149.736.060,00
5	Pekerjaan Pile Cap Fondasi Bore Pile/sumuran					
	- Beton Mutu K300	A.4.1.1.10	25,92	m3	1.034.574,85	26.816.180,11
	- Pembesian	A.4.1.1.17	2.869,35	kg	14.354,40	41.187.824,77
	- Bekisting	A.4.1.1.20	86,40	m2	170.701,65	14.748.622,56
6	Pekerjaan Sloof 20x30					
	- Beton Mutu K300	A.4.1.1.10	10,52	m3	1.034.574,85	10.879.175,29
	- Pembesian	A.4.1.1.17	3.489,58	kg	14.354,40	50.090.801,30
	- Bekisting	A.4.1.1.20	193,56	m2	170.701,65	33.041.011,37
	- Lantai Kerja Sloof		2,63		766.908,80	2.016.126,54
7	Pekerjaan Tie Beam TB1 25x40					
	- Beton Mutu K300	A.4.1.1.10	38,85	m3	1.034.574,85	40.193.232,92
	- Pembesian	A.4.1.1.17	3.123,68	kg	14.354,40	44.838.529,62
	- Bekisting	A.4.1.1.20	310,80	m2	170.701,65	53.054.072,82
	- Lantai Kerja		7,77		766.908,80	5.958.881,38
13	Pekerjaan Kolom K1 50X50					
	- Beton Mutu K300	A.4.1.1.10	7,53	m3	1.034.574,85	7.785.175,75
	- Pembesian	A.4.1.1.17	961,38	kg	14.354,40	13.800.093,57
	- Bekisting	A.4.1.1.22a	53,20	m2	198.163,46	10.542.296,07
14	Pekerjaan Kolom K2 40X40					
	- Beton Mutu K300	A.4.1.1.10	8,94	m3	1.034.574,85	9.253.237,46
	- Pembesian	A.4.1.1.17	3.101,81	kg	14.354,40	44.524.648,95
	- Bekisting	A.4.1.1.22a	79,04	m2	198.163,46	15.662.839,88
15	Pekerjaan Kolom K3 40X50					
	- Beton Mutu K300	A.4.1.1.10	1,72	m3	1.034.574,85	1.779.468,74
	- Pembesian	A.4.1.1.17	334,01	kg	14.354,40	4.794.578,45
	- Bekisting	A.4.1.1.22a	13,68	m2	198.163,46	2.710.876,13
16	Pekerjaan Kolom K4 35X80					
	- Beton Mutu K300	A.4.1.1.10	6,02	m3	1.034.574,85	6.228.140,60
	- Pembesian	A.4.1.1.17	1.228,30	kg	14.354,40	17.631.487,37
	- Bekisting	A.4.1.1.22a	43,70	m2	198.163,46	8.659.743,20
17	Pekerjaan Kolom K6 60X60					
	- Beton Mutu K300	A.4.1.1.10	30,96	m3	1.034.574,85	32.030.437,36
	- Pembesian	A.4.1.1.17	4.828,49	kg	14.354,40	69.310.079,86
	- Bekisting	A.4.1.1.22a	182,40	m2	198.163,46	36.145.015,10
18	Pekerjaan Tangga Tipe T1					
	- Beton Mutu K300	A.4.1.1.10	3,07	m3	1.034.574,85	3.176.662,08
	- Pembesian	A.4.1.1.17	310,99	kg	14.354,40	4.464.096,01
	- Bekisting	A.4.1.1.26a	22,87	m2	191.281,09	4.373.833,40
19	Pekerjaan Tangga Tipe T2					
	- Beton Mutu K300	A.4.1.1.10	6,12	m3	1.034.574,85	6.328.681,36
	- Pembesian	A.4.1.1.17	1.098,08	kg	14.354,40	15.762.308,88
	- Bekisting	A.4.1.1.26a	44,76	m2	191.281,09	8.562.487,58
20	Pekerjaan Kolom Praktis	A.4.1.1.35	208,80	m'	103.807,88	21.675.085,34
21	Pelat Lantai 1					
	- Beton Mutu K300		94,07		1.034.574,85	97.322.135,42
	- Pembesian Wiremesh M8 (1 Lapis)		5.126,80		16.752,25	85.885.403,55
	- Bekisting		133,00		198.163,46	26.355.740,18
	- Lantai Kerja Pelat		47,03		766.908,80	36.071.436,54

No	Item Pekerjaan	Kode Analisa	Volume	SAT	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
22	Balok Bordes Tangga 1				-	-
	- Beton Mutu K300		0,05		1.034.574,85	46.555,87
	- Pembesian		15,99		14.354,40	229.564,80
	- Bekisting		0,04		211.363,46	7.926,13
	JUMLAH LANTAI 1					1.815.647.781,01
B.	LANTAI 2					
1	Pekerjaan Kolom K1 50X50					
	- Beton Mutu K300	A.4.1.1.10	5,78	m3	1.034.574,85	5.974.669,76
	- Pembesian	A.4.1.1.17	621,97	kg	14.354,40	8.927.950,04
	- Bekisting	A.4.1.1.22a	42,00	m2	198.163,46	8.322.865,32
2	Pekerjaan Kolom K2 40X40					
	- Beton Mutu K300	A.4.1.1.10	4,75	m3	1.034.574,85	4.916.299,69
	- Pembesian	A.4.1.1.17	2.212,66	kg	14.354,40	31.761.409,32
	- Bekisting	A.4.1.1.22a	43,20	m2	198.163,46	8.560.661,47
3	Pekerjaan Kolom K4 35X80					
	- Beton Mutu K300	A.4.1.1.10	0,92	m3	1.034.574,85	955.947,16
	- Pembesian	A.4.1.1.17	166,97	kg	14.354,40	2.396.718,21
	- Bekisting	A.4.1.1.22a	6,90	m2	198.163,46	1.367.327,87
4	Pekerjaan Kolom K5 25X25					
	- Beton Mutu K300	A.4.1.1.10	0,41	m3	1.034.574,85	426.762,13
	- Pembesian	A.4.1.1.17	77,72	kg	14.354,40	1.115.610,13
	- Bekisting	A.4.1.1.22a	3,54	m2	198.163,46	701.498,65
5	Pekerjaan Kolom K6 60X60					
	- Beton Mutu K300	A.4.1.1.10	23,76	m3	1.034.574,85	24.581.498,44
	- Pembesian	A.4.1.1.17	3.767,17	kg	14.354,40	54.075.505,06
	- Bekisting	A.4.1.1.22a	144,00	m2	198.163,46	28.535.538,24
6	Pekerjaan Tangga Tipe T3					
	- Beton Mutu K300	A.4.1.1.10	8,33	m3	1.034.574,85	8.614.697,86
	- Pembesian	A.4.1.1.17	302,98	kg	14.354,40	4.349.045,64
	- Bekisting	A.4.1.1.26a	65,04	m2	191.281,09	12.440.883,84
7	Pekerjaan Tangga Tipe T1					
	- Beton Mutu K300	A.4.1.1.10	3,07	m3	1.034.574,85	3.176.662,08
	- Pembesian	A.4.1.1.17	1.228,55	kg	14.354,40	17.635.172,81
	- Bekisting	A.4.1.1.26a	20,64	m2	191.281,09	3.948.041,70
8	Pekerjaan Balok B1 30X60					
	- Beton Mutu K300	A.4.1.1.10	46,17	m3	1.034.574,85	47.766.320,82
	- Pembesian	A.4.1.1.17	8.491,32	kg	14.354,40	121.887.843,49
	- Bekisting	A.4.1.1.23a	393,30	m2	211.363,46	83.129.248,82
9	Pekerjaan Balok B2 30X60					
	- Beton Mutu K300	A.4.1.1.10	88,50	m3	1.034.574,85	91.559.874,23
	- Pembesian	A.4.1.1.17	3.875,03	kg	14.354,40	55.623.790,63
	- Bekisting	A.4.1.1.23a	119,70	m2	211.363,46	25.300.206,16
10	Pekerjaan Balok B3 20X60					
	- Beton Mutu K300	A.4.1.1.10	1,73	m3	1.034.574,85	1.787.745,34
	- Pembesian	A.4.1.1.17	441,12	kg	14.354,40	6.332.022,69
	- Bekisting	A.4.1.1.23a	18,62	m2	211.363,46	3.935.587,63
11	Pekerjaan Balok B4 20X60					
	- Beton Mutu K300	A.4.1.1.10	10,53	m3	1.034.574,85	10.896.556,15
	- Pembesian	A.4.1.1.17	1.891,45	kg	14.354,40	27.150.603,80
	- Bekisting	A.4.1.1.23a	120,41	m2	211.363,46	25.451.119,67
12	Pekerjaan Balok B5 20X120					
	- Beton Mutu K300	A.4.1.1.10	11,62	m3	1.034.574,85	12.017.621,46
	- Pembesian	A.4.1.1.17	1.408,43	kg	14.354,40	20.217.188,47
	- Bekisting	A.4.1.1.23a	122,85	m2	211.363,46	25.966.001,06
13	Pekerjaan Balok B7 25X40					
	- Beton Mutu K300	A.4.1.1.10	0,80	m3	1.034.574,85	827.659,88
	- Pembesian	A.4.1.1.17	157,47	kg	14.354,40	2.260.447,70
	- Bekisting	A.4.1.1.23a	7,82	m2	211.363,46	1.653.390,67
14	Pekerjaan Balok B8 15X60					
	- Beton Mutu K300	A.4.1.1.10	7,51	m3	1.034.574,85	7.765.518,82
	- Pembesian	A.4.1.1.17	1.450,47	kg	14.354,40	20.820.606,34
	- Bekisting	A.4.1.1.23a	101,52	m2	211.363,46	21.457.618,46
15	Pekerjaan Balok B9 15X60					
	- Beton Mutu K300	A.4.1.1.10	4,14	m3	1.034.574,85	4.284.071,00
	- Pembesian	A.4.1.1.17	68,98	kg	14.354,40	990.109,30
	- Bekisting	A.4.1.1.23a	68,98	m2	211.363,46	14.579.006,02
16	Pekerjaan Balok BA1.20X30					
	- Beton Mutu K300	A.4.1.1.10	24,00	m3	1.034.574,85	24.830.417,14
	- Pembesian	A.4.1.1.17	4.218,44	kg	14.354,40	60.553.169,49
	- Bekisting	A.4.1.1.23a	273,58	m2	211.363,46	57.824.815,39
17	Pekerjaan Balok BT1.25X60					
	- Beton Mutu K300	A.4.1.1.10	1,46	m3	1.034.574,85	1.505.306,41
	- Pembesian	A.4.1.1.17	390,29	kg	14.354,40	5.602.378,40
	- Bekisting	A.4.1.1.23a	14,07	m2	211.363,46	2.972.827,06

No	Item Pekerjaan	Kode Analisa	Volume	SAT	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
18	Pekerjaan Balok BT2 25X50					
	- Beton Mutu K300	A.4.1.1.10	3,76	m3	1.034.574,85	3.887.415,00
	- Pembesian	A.4.1.1.17	938,43	kg	14.354,40	13.470.663,99
	- Bekisting	A.4.1.1.23a	39,88	m2	211.363,46	8.429.438,99
19	Pekerjaan Balok BA2 15X40					
	- Beton Mutu K300	A.4.1.1.10	0,81	m3	1.034.574,85	836.143,39
	- Pembesian	A.4.1.1.17	138,98	kg	14.354,40	1.995.000,19
	- Bekisting	A.4.1.1.23a	12,83	m2	211.363,46	2.712.513,09
20	Pekerjaan Balok BC 25X40					
	- Beton Mutu K300	A.4.1.1.10	0,80	m3	1.034.574,85	827.659,88
	- Pembesian	A.4.1.1.17	151,13	kg	14.354,40	2.169.395,28
	- Bekisting	A.4.1.1.23a	8,45	m2	211.363,46	1.786.549,65
21	Pekerjaan Plat Atap (0)					
	- Beton Mutu K300	A.4.1.1.10	5,46	m3	1.034.574,85	5.647.858,74
	- Pembesian	A.4.1.1.17	871,96	kg	14.354,40	12.516.455,35
	- Bekisting	A.4.1.1.24a	54,59	m2	198.163,46	10.817.962,85
22	Pekerjaan Plat Lantai (0)					
	- Beton Mutu K300	A.4.1.1.10	87,81	m3	1.034.574,85	90.849.458,65
	- Pembesian	A.4.1.1.17	22.618,78	kg	14.354,40	324.679.023,15
	- Bekisting	A.4.1.1.24a	731,78	m2	198.163,46	145.011.604,41
23	Pekerjaan Plat P. ARS					
	- Beton Mutu K300	A.4.1.1.10	15,84	m3	1.034.574,85	16.387.006,64
	- Pembesian	A.4.1.1.17	2.186,38	kg	14.354,40	31.384.136,19
	- Bekisting	A.4.1.1.24a	131,99	m2	198.163,46	26.156.524,87
24	Pekerjaan Plat P. VEG					
	- Beton Mutu K300	A.4.1.1.10	7,81	m3	1.034.574,85	8.077.066,75
	- Pembesian	A.4.1.1.17	2.580,08	kg	14.354,40	37.035.533,22
	- Bekisting	A.4.1.1.24a	65,06	m2	198.163,46	12.892.409,33
25	Pekerjaan Plat P. Fasad 1					
	- Beton Mutu K300	A.4.1.1.10	14,81	m3	1.034.574,85	15.325.758,86
	- Pembesian	A.4.1.1.17	1.065,62	kg	14.354,40	15.296.403,37
	- Bekisting	A.4.1.1.24a	148,14	m2	198.163,46	29.355.105,66
26	Pekerjaan Plat P. Fasad 2					
	- Beton Mutu K300	A.4.1.1.10	13,70	m3	1.034.574,85	14.174.695,45
	- Pembesian	A.4.1.1.17	1.333,88	kg	14.354,40	19.147.053,04
	- Bekisting	A.4.1.1.24a	195,73	m2	198.163,46	38.786.211,06
27	Pekerjaan Kolom Praktis	A.4.1.1.35	155,40	m'	103.807,88	16.131.744,55
JUMLAH LANTAI 2						1.925.520.629,54
C. LANTAI 3						107.363.481,66
1	Pekerjaan Kolom Tipe K1 a 50x50					
	- Beton Mutu K300	A.4.1.1.10	18,90	m3	1.034.574,85	19.553.464,67
	- Pembesian	A.4.1.1.17	2.738,22	kg	14.354,40	39.305.520,85
	- Bekisting	A.4.1.1.22a	126,00	m2	198.163,46	24.968.595,96
2	Pekerjaan Balok B1 30X60					
	- Beton Mutu K300	A.4.1.1.10	45,00	m3	1.034.574,85	46.555.868,25
	- Pembesian	A.4.1.1.17	8.187,28	kg	14.354,40	117.523.447,12
	- Bekisting	A.4.1.1.23a	314,55	m2	211.363,46	66.484.376,34
3	Pekerjaan Balok B2 30X60					
	- Beton Mutu K300	A.4.1.1.10	5,40	m3	1.034.574,85	5.586.704,19
	- Pembesian	A.4.1.1.17	1.332,31	kg	14.354,40	19.124.511,68
	- Bekisting	A.4.1.1.23a	39,60	m2	211.363,46	8.369.993,02
4	Pekerjaan Balok B4 20X60					
	- Beton Mutu K300	A.4.1.1.10	2,02	m3	1.034.574,85	2.085.702,90
	- Pembesian	A.4.1.1.17	431,37	kg	14.354,40	6.191.990,61
	- Bekisting	A.4.1.1.23a	23,52	m2	211.363,46	4.971.268,58
5	Pekerjaan Balok BA1 20X30					
	- Beton Mutu K300	A.4.1.1.10	14,77	m3	1.034.574,85	15.279.635,96
	- Pembesian	A.4.1.1.17	2.582,74	kg	14.354,40	37.073.698,50
	- Bekisting	A.4.1.1.23a	168,24	m2	211.363,46	35.559.788,51
6	Pekerjaan Balok BT1 25X60					
	- Beton Mutu K300	A.4.1.1.10	1,46	m3	1.034.574,85	1.505.306,41
	- Pembesian	A.4.1.1.17	383,69	kg	14.354,40	5.507.703,07
	- Bekisting	A.4.1.1.23a	14,07	m2	211.363,46	2.972.827,06
7	Pekerjaan Balok BT2 25X50					
	- Beton Mutu K300	A.4.1.1.10	2,50	m3	1.034.574,85	2.586.437,13
	- Pembesian	A.4.1.1.17	583,87	kg	14.354,40	8.381.061,99
	- Bekisting	A.4.1.1.23a	23,00	m2	211.363,46	4.861.359,58
8	Pekerjaan Balok BA2 15X40					
	- Beton Mutu K300	A.4.1.1.10	0,81	m3	1.034.574,85	836.143,39
	- Pembesian	A.4.1.1.17	138,98	kg	14.354,40	1.995.000,19
	- Bekisting	A.4.1.1.23a	12,83	m2	211.363,46	2.712.513,09

No	Item Pekerjaan	Kode Analisa	Volume	SAT	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
9	Pekerjaan Balok RB.15X30					
	- Beton Mutu K300	A.4.1.1.10	0,61	m3	1.034.574,85	627.107,55
	- Pembesian	A.4.1.1.17	130,62	kg	14.354,40	1.875.000,54
	- Bekisting	A.4.1.1.23a	10,13	m2	211.363,46	2.141.457,71
10	Pekerjaan Balok B8.15X60					
	- Beton Mutu K300	A.4.1.1.10	0,50	m3	1.034.574,85	521.425,72
	- Pembesian	A.4.1.1.17	102,94	kg	14.354,40	1.477.610,55
	- Bekisting	A.4.1.1.23a	36,99	m2	211.363,46	7.818.334,39
11	Pekerjaan Balok B9.15X60					
	- Beton Mutu K300	A.4.1.1.10	1,21	m3	1.034.574,85	1.256.077,33
	- Pembesian	A.4.1.1.17	489,62	kg	14.354,40	7.028.209,14
	- Bekisting	A.4.1.1.23a	20,06	m2	211.363,46	4.240.162,37
12	Pekerjaan Plat Lantai (1)					
	- Beton Mutu K300	A.4.1.1.10	12,20	m3	1.034.574,85	12.625.330,72
	- Pembesian	A.4.1.1.17	3.449,83	kg	14.354,40	49.520.299,85
	- Bekisting	A.4.1.1.24a	61,02	m2	198.163,46	12.091.339,84
13	Pekerjaan Plat Lantai (0)					
	- Beton Mutu K300	A.4.1.1.10	62,93	m3	1.034.574,85	65.110.346,95
	- Pembesian	A.4.1.1.17	16.210,51	kg	14.354,40	232.692.237,89
	- Bekisting	A.4.1.1.24a	524,45	m2	198.163,46	103.927.486,36
14	Pekerjaan Plat Atap (0)					
	- Beton Mutu K300	A.4.1.1.10	1,37	m3	1.034.574,85	1.413.813,32
	- Pembesian	A.4.1.1.17	218,28	kg	14.354,40	3.133.210,68
	- Bekisting	A.4.1.1.24a	13,67	m2	198.163,46	2.708.031,61
15	Pekerjaan Plat Atap (1)					
	- Beton Mutu K300	A.4.1.1.10	12,49	m3	1.034.574,85	12.926.816,66
	- Pembesian	A.4.1.1.17	2.540,01	kg	14.354,40	36.460.333,67
	- Bekisting	A.4.1.1.24a	62,47	m2	198.163,46	12.380.074,36
16	Pekerjaan Drop Panel					
	- Beton Mutu K300	A.4.1.1.10	12,33	m3	1.034.574,85	12.751.652,31
	- Pembesian	A.4.1.1.17	3.069,55	kg	14.354,40	44.061.512,26
	- Bekisting	A.4.1.1.24a	41,08	m2	198.163,46	8.141.545,75
17	Pekerjaan P.ARS					
	- Beton Mutu K300	A.4.1.1.10	3,01	m3	1.034.574,85	3.116.162,36
	- Pembesian	A.4.1.1.17	415,76	kg	14.354,40	5.968.024,91
	- Bekisting	A.4.1.1.24a	25,10	m2	198.163,46	4.973.939,42
18	Pekerjaan P.VEG					
	- Beton Mutu K300	A.4.1.1.10	1,99	m3	1.034.574,85	2.061.522,80
	- Pembesian	A.4.1.1.17	658,52	kg	14.354,40	9.452.638,98
	- Bekisting	A.4.1.1.24a	16,61	m2	198.163,46	3.290.550,46
19	Pekerjaan P.Fasad 1					
	- Beton Mutu K300	A.4.1.1.10	2,57	m3	1.034.574,85	2.659.539,16
	- Pembesian	A.4.1.1.17	184,92	kg	14.354,40	2.654.444,99
	- Bekisting	A.4.1.1.24a	25,71	m2	198.163,46	5.094.106,85
20	Pekerjaan P.Fasad 2					
	- Beton Mutu K300	A.4.1.1.10	2,49	m3	1.034.574,85	2.577.386,42
	- Pembesian	A.4.1.1.17	242,54	kg	14.354,40	3.481.510,74
	- Bekisting	A.4.1.1.24a	35,59	m2	198.163,46	7.052.500,99
21	Pekerjaan Kolom Praktis	A.4.1.1.35	97,80	m'	103.807,88	10.152.410,66
JUMLAH LANTAI 3						1.179.457.075,31
D. ATAP						
1	Pekerjaan Balok B6.25X50					
	- Beton Mutu K300	A.4.1.1.10	12,25	m3	1.034.574,85	12.673.541,91
	- Pembesian	A.4.1.1.17	3.744,57	kg	14.354,40	53.751.012,58
	- Bekisting	A.4.1.1.23a	116,88	m2	211.363,46	24.703.104,39
2	Pekerjaan Balok B6 a 25x60					
	- Beton Mutu K300	A.4.1.1.10	2,25	m3	1.034.574,85	2.327.793,41
	- Pembesian	A.4.1.1.17	796,01	kg	14.354,40	11.426.316,30
	- Bekisting	A.4.1.1.23a	13,96	m2	211.363,46	2.949.841,29
3	Pekerjaan Balok BA3.25X40					
	- Beton Mutu K300	A.4.1.1.10	10,00	m3	1.034.574,85	10.345.748,50
	- Pembesian	A.4.1.1.17	2.095,00	kg	14.354,40	30.072.462,28
	- Bekisting	A.4.1.1.23a	91,83	m2	211.363,46	19.408.449,71
4	Pekerjaan Balok RB.15X30					
	- Beton Mutu K300	A.4.1.1.10	0,61	m3	1.034.574,85	627.107,55
	- Pembesian	A.4.1.1.17	130,62	kg	14.354,40	1.875.000,54
	- Bekisting	A.4.1.1.23a	10,13	m2	211.363,46	2.141.457,71
5	Pekerjaan Plat Atap (0)					
	- Beton Mutu K300	A.4.1.1.10	15,42	m3	1.034.574,85	15.949.005,89
	- Pembesian	A.4.1.1.17	2.414,27	kg	14.354,40	34.655.472,90
	- Bekisting	A.4.1.1.24a	121,60	m2	198.163,46	24.096.874,90

No	Item Pekerjaan	Kode Analisa	Volume	SAT	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
6	Pekerjaan Plat Atap (1)					
	- Beton Mutu K300	A.4.1.1.10	23,39	m3	1.034.574,85	24.200.774,89
	- Pembesian	A.4.1.1.17	3.810,69	kg	14.354,40	54.700.135,38
	- Bekisting	A.4.1.1.24a	133,28	m2	198.163,46	26.410.829,62
7	Pekerjaan Plat Atap (2)					
	- Beton Mutu K300	A.4.1.1.10	5,57	m3	1.034.574,85	5.757.409,04
	- Pembesian	A.4.1.1.17	913,37	kg	14.354,40	13.110.910,23
	- Bekisting	A.4.1.1.24a	37,10	m2	198.163,46	7.351.864,37
8	Pekerjaan Plat Atap (3)					
	- Beton Mutu K300	A.4.1.1.10	4,45	m3	1.034.574,85	4.599.719,78
	- Pembesian	A.4.1.1.17	1.384,16	kg	14.354,40	19.868.743,19
	- Bekisting	A.4.1.1.24a	35,95	m2	198.163,46	7.124.372,71
9	Pekerjaan Drop Panel					
	- Beton Mutu K300	A.4.1.1.10	13,65	m3	1.034.574,85	14.121.946,70
	- Pembesian	A.4.1.1.17	2.395,09	kg	14.354,40	34.380.137,89
	- Bekisting	A.4.1.1.24a	63,40	m2	198.163,46	12.563.563,36
JUMLAH ATAP						471.193.597,03
JUMLAH PEKERJAAN PONDASI DAN BETON						5.391.819.082,90
III PEKERJAAN RANGKA ATAP DAN PENUTUP ATAP						
A. ATAP						
1	Balok WF 250.125.6.9	A.4.2.1.2	1.712,88	kg	34.974,24	59.906.501,34
2	Balok WF 175.90.5.8	A.4.2.1.2	5.265,87	kg	34.974,24	184.169.684,61
3	Kolom WF 200.200.12.12	A.4.2.1.2	414,31	kg	34.974,24	14.490.119,08
4	C 150.75.20.4.5	A.4.2.1.1	4.116,00	kg	34.974,24	143.953.971,84
5	Trekstang D = 12 mm	A.4.2.1.1	210,79	kg	34.974,24	7.372.220,05
6	Ikatan Angin D = 16 mm	A.4.2.1.1	170,24	kg	34.974,24	5.954.014,62
7	Plat Sambungan Kolom - Rafter	A.4.2.1.1	111,71	kg	34.974,24	3.907.034,60
8	Plat Sambungan Rafter - Rafter	A.4.2.1.1	35,01	kg	34.974,24	1.224.592,94
9	Plat tumpuan Base Plate Kolom	A.4.2.1.1	49,06	kg	34.974,24	1.715.923,65
10	Plat Dudukan Gording - Rafter	A.4.2.1.1	686,88	kg	34.974,24	24.022.931,10
11	Plat Ikatan Angin	A.4.2.1.1	136,28	kg	34.974,24	4.766.325,24
12	Plat Sambungan Web B.WF.175	A.4.2.1.1	79,88	kg	34.974,24	2.793.798,25
13	Plat Sambungan Flens B.WF.175	A.4.2.1.1	62,17	kg	34.974,24	2.174.418,45
14	Baut Sambungan Kolom - Rafter D - 20 mm	Upah/Bahan	160,00	bh	23.000,00	3.680.000,00
15	Baut Sambungan Rafter - Rafter D - 20 mm	Upah/Bahan	40,00	bh	23.000,00	920.000,00
16	Baut Sambungan B.WF.175 D - 16 mm	Upah/Bahan	400,00	bh	15.000,00	6.000.000,00
17	Sambungan Las Rafter - Rafter	A.4.2.1.5	15,75	m'	414.111,60	6.522.257,70
18	Sambungan Las Kolom - Rafter	A.4.2.1.5	18,00	m'	414.111,60	7.454.008,80
19	Sambungan Las Base Plate	A.4.2.1.5	12,00	m'	414.111,60	4.969.339,20
20	Sambungan Las WF.175	A.4.2.1.5	5,68	m'	414.111,60	2.352.153,89
21	Sambungan Las Plat Kolom	A.4.2.1.5	43,68	m'	414.111,60	18.088.394,69
22	Sambungan Las Ikatan Angin	A.4.2.1.5	57,34	m'	414.111,60	23.746.815,59
23	Sambungan Las dudukan gording	A.4.2.1.5	56,00	m'	414.111,60	23.190.249,60
24	Penutup Atap Alderon R830 (10x885x12000 mm)	Upah/Bahan	268,07	m2	250.000,00	67.018.156,38
JUMLAH ATAP						620.392.911,62
JUMLAH PEKERJAAN RANGKA ATAP DAN PENUTUP ATAP						620.392.911,62
JUMLAH PEKERJAAN STRUKTUR						6.881.935.545,10





PEKERJAAN PLUMBING

No		Kode Analisa	Volume	SAT	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
I	PEKERJAAN PLUMBING					
A.	LANTAI 1					
1	Pas.Pipa PVC 1" (Air Bersih)	A.5.1.1.27	129,65	m'	53.320,34	6.912.982,08
2	Pas.Pipa PVC 2" (Air Bersih)	A.5.1.1.29	51,00	m'	100.324,27	5.116.537,77
3	Kran Air 3/4 "	A.5.1.1.35	8,00	bh	87.065,79	696.526,32
4	Pas.Pipa PVC 4" (Air Kotor)	A.5.1.1.32	62,77	m'	231.793,15	14.549.656,03
5	Pas.Pipa PVC 2" (Air Kotor)	A.5.1.1.29	14,78	m'	100.324,27	1.482.792,71
6	Pas.Pipa PVC 2" (Air Bekas)	A.5.1.1.29	58,61	m'	100.324,27	5.879.503,84
7	Pas.Pipa PVC 4" (Air Hujan)	A.5.1.1.32	11,13	m'	231.793,15	2.579.857,76
8	Pas.Kloset Duduk	A.5.1.1.1	9,00	bh	3.780.350,70	34.023.156,30
9	Pas.Wastafel	A.5.1.1.5	5,00	bh	2.850.934,80	14.254.674,00
10	Pas.Urinair	A.5.1.1.4	5,00	bh	3.682.329,00	18.411.645,00
11	Pas.Floor Drain 2"	A.5.1.1.36	12,00	bh	172.772,04	2.073.264,48
	Jumlah Lantai 1					105.980.596,29
B.	LANTAI 2					
1	Pas.Pipa PVC 1" (Air Bersih)	A.5.1.1.27	90,05	m'	53.320,34	4.801.496,62
2	Kran Air 3/4 "	A.5.1.1.35	6,00	bh	87.065,79	522.394,74
3	Pas.Pipa PVC 4" (Air Kotor)	A.5.1.1.32	40,19	m'	231.793,15	9.315.766,70
4	Pas.Pipa PVC 2" (Air Kotor)	A.5.1.1.29	4,60	m'	100.324,27	461.491,64
5	Pas.Pipa PVC 2" (Air Bekas)	A.5.1.1.29	54,01	m'	100.324,27	5.418.513,82
6	Pas.Pipa PVC 4" (Air Hujan)	A.5.1.1.32	102,77	m'	231.793,15	23.821.382,03
4	Pas.Pipa PVC 2" (Air Hujan)	A.5.1.1.29	78,12	m'	100.324,27	7.837.331,97
6	Pas.Kloset Duduk	A.5.1.1.1	7,00	bh	3.780.350,70	26.462.454,90
7	Pas.Wastafel	A.5.1.1.5	5,00	bh	2.850.934,80	14.254.674,00
8	Pas.Urinair	A.5.1.1.4	2,00	bh	3.682.329,00	7.364.658,00
9	Pas.Floor Drain 2"	A.5.1.1.36	10,00	bh	172.772,04	1.727.720,40
10	Pas.Planter Drain 2"	A.5.1.1.36	23,00	bh	172.772,04	3.973.756,92
11	Pas.Roof Drain 4"	A.5.1.1.36.a	23,00	bh	172.772,04	3.973.756,92
	Jumlah Lantai 2					109.935.398,66
C.	LANTAI 3					
1	Pas.Pipa PVC 1" (Air Bersih)	A.5.1.1.27	47,32	m'	53.320,34	2.523.118,49
2	Kran Air 3/4 "	A.5.1.1.35	4,00	bh	87.065,79	348.263,16
3	Pas.Pipa PVC 4" (Air Kotor)	A.5.1.1.32	8,90	m'	231.793,15	2.062.959,04
4	Pas.Pipa PVC 2" (Air Kotor)	A.5.1.1.29	4,58	m'	100.324,27	459.485,16
5	Pas.Pipa PVC 2" (Air Bekas)	A.5.1.1.29	18,50	m'	100.324,27	1.855.999,00
6	Pas.Pipa PVC 4" (Air Hujan)	A.5.1.1.32	79,32	m'	231.793,15	18.385.832,66
7	Pas.Pipa PVC 2" (Air Hujan)	A.5.1.1.29	31,02	m'	100.324,27	3.112.058,86
8	Pas.Kloset Duduk	A.5.1.1.1	5,00	bh	3.780.350,70	18.901.753,50
9	Pas.Wastafel	A.5.1.1.5	3,00	bh	2.850.934,80	8.552.804,40
10	Pas.Urinair	A.5.1.1.4	2,00	bh	3.682.329,00	7.364.658,00
11	Pas.Floor Drain 2"	A.5.1.1.36	6,00	bh	172.772,04	1.036.632,24
12	Pas.Planter Drain 2"	A.5.1.1.36	12,00	bh	172.772,04	2.073.264,48
13	Pas.Roof Drain 4"	A.5.1.1.36.a	16,00	bh	172.772,04	2.764.352,64
	Jumlah Lantai 3					69.441.181,61
C.	ATAP, RUANG POMPA DAN LANDSCAPE					
1	Pas.Pipa PVC 4" (Air Hujan)	A.5.1.1.32	52,15	m'	231.793,15	12.088.012,77
2	Pas.Roof Drain 4"	A.5.1.1.36.a	13,00	bh	172.772,04	2.246.036,52
3	Tangki Air Kapasitas 1000 Liter	LS	2,00	bh	2.000.000,00	4.000.000,00
5	Pembuatan Sumur Bor	LS	1,00	unit	8.000.000,00	8.000.000,00
6	Pembuatan Sumur Resapan	SPL.P.2	1,00	unit	1.687.609,07	1.687.609,07
7	Pas. Pompa Air Centrifugal set c/w Accesoris	Upah/Bahan	1,00	Set	4.500.000,00	4.500.000,00
8	Pas. Pompa Booster Roof Tank c/w Accesoris	Upah/Bahan	1,00	Set	7.000.000,00	7.000.000,00
9	Pas.Pipa PVC 1" (Air Bersih Landscape)	A.5.1.1.27	285,37	m'	53.320,34	15.216.025,43
10	Kran Air 3/4 " (Air Bersih Landscape)	A.5.1.1.35	23,00	bh	87.065,79	2.002.513,17
11	Pembuatan Grease Trap c/w Accesoris	SPL.P.4	1,00	unit	6.874.927,47	6.874.927,47
12	Pengadaan GWT Fiber Kap.4000 Lt c/w Accesoris	Upah/Bahan	1,00	Set	10.000.000,00	10.000.000,00
	Jumlah Atap		381,52	-	205.607.487,86	73.615.124,43
	2.750.000,00					
	JUMLAH PLUMBING					358.972.300,98

J Indam



PEKERJAAN LANDSCAPE

No		Kode Analisa	Volume	SAT	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
I	PEKERJAAN LANDSCAPE					
A.	EKSTERIOR					
1	Pas. Concrete Panel Tile	Upah/Bahan	57,65	m2	200.000,00	11.530.000,00
2	Pas. Batu Alam Andesit Terang	Upah/Bahan	132,39	m2	280.000,00	37.069.200,00
3	Pas. Concrete Unfinish	Upah/Bahan	56,25	m2	200.000,00	11.250.000,00
4	Pas. Grass Block	A.4.4.3.64	1.536,24	m2	186.356,10	286.287.695,06
5	Pas. Batu Alam Andesit Gelap	Upah/Bahan	599,52	m2	280.000,00	167.865.600,00
6	Pas. Rumput Gajah Mini	Upah/Bahan	213,95	m2	35.000,00	7.488.250,00
7	Pas. Drainase	SPL.P.1	339,90	m'	225.888,08	76.779.356,69
8	Pas. Gutter Grill	Upah/Bahan	339,90	m'	850.000,00	288.915.000,00
9	Pas. Guiding Block	Upah/Bahan	1.158,00	bh	30.000,00	34.740.000,00
10	Pas. Kansteen Taman	Upah/Bahan	771,57	m'	150.000,00	115.735.500,00
11	Pas. Pohon Ketapang Kencana	Upah/Bahan	6,00	bh	200.000,00	1.200.000,00
12	Pas. Pohon Tabebuia Putih	Upah/Bahan	68,00	bh	600.000,00	40.800.000,00
13	Pas. 1/2 Bata	A.4.4.1.9	59,40	m2	108.605,70	6.451.178,58
14	Pas. Plesteran	A.4.4.2.4	71,15	m2	63.290,85	4.503.207,27
15	Pas. Acian	A.4.4.2.4	59,40	m2	63.290,85	3.759.476,49
16	Pas. Signage	Upah/Bahan	9,60	m2	650.000,00	6.240.000,00
	Jumlah Eksterior					1.100.614.464,09
	JUMLAH LANDSCAPE					1.100.614.464,09

[Handwritten Signature]





KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN,
RISET, DAN TEKNOLOGI
INSTITUT TEKNOLOGI SUMATERA

Jalan Terusan Ryacudu Way Hui, Kecamatan Jati Agung, Lampung Selatan 35365

Telepon: (0721) 8030188

Email: pusat@itera.ac.id, Website : <http://itera.ac.id>

NOTULEN RAPAT

Paket Pekerjaan : Pembangunan Gedung Training Center ITERA

Tempat : Ruang Rapat Gedung A Kampus Itera
Tanggal : 12 Juli 2023 pukul 16.00 WIB
Hadir : 1. Unsur PPK
2. Unsur Tim PMU
3. Unsur Konsultan MK
4. Unsur Penyedia Jasa

I. POINT RAPAT

- Dari Pihak Kontraktor Pelaksana telah melakukan Pemesanan untuk Material Besi untuk kebutuhan Pembesian pada Lantai 2 Gedung Training Center.
- Pelaksana meminta Pertimbangan Pertambahan Waktu Pelaksanaan, di karenakan adanya Item Pekerjaan Baru dan Perubahan-perubahan, baik dari Site Plan maupun Struktur Perlantai, dimana pada rencana Lantai 2 dan 3 pada ketinggian perlantainya di 3,3 dan 3,4 meter, dan di sepakati perubahan ketinggian perlantai menjadi 4 meter untuk semua lantai.
- Persoalan Tenaga kerja sudah di tambah jumlah pekerja.

II. KESIMPULAN

- Pihak Pelaksana menyetujui dikenakan Denda jika Pembangunan Gedung Training Center tidak selesai/melampaui waktu Pelaksanaan yang sudah di sepakati dalam Kontrak, dan Denda tersebut Maksimal sebesar 5 % sesuai Ketentuan yang tertuang dalam Kontrak.
- Penyedia harus menyelesaikan Pekerjaan sesuai dengan waktu pelaksanaan di surat perjanjian.

Tim PMU Itera


Firdaus, S.T.
NRK. 1992092020183098

Konsultan MK
PT. Bumi Madani


Ir. Surya Nova Djamil, M.T.
Team Leader

Kontraktor Pelaksana
PT. Haberka Mitra Persada


Agus Widodo, S.T., M.T.
Manajer Proyek

Pejabat Pembuat Komitmen
Institut Teknologi Sumatera


Arif Rohman, S.T., M.T.
NIP. 19870301201212121002

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
 LIBRARY
 540 EAST 58TH STREET
 CHICAGO, ILL. 60637
 TEL: 773-936-5000
 FAX: 773-936-5000

LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY
 540 EAST 58TH STREET
 CHICAGO, ILL. 60637
 TEL: 773-936-5000
 FAX: 773-936-5000

THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY
 540 EAST 58TH STREET
 CHICAGO, ILL. 60637
 TEL: 773-936-5000
 FAX: 773-936-5000

THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY
 540 EAST 58TH STREET
 CHICAGO, ILL. 60637
 TEL: 773-936-5000
 FAX: 773-936-5000

THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY
 540 EAST 58TH STREET
 CHICAGO, ILL. 60637
 TEL: 773-936-5000
 FAX: 773-936-5000



THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY
 540 EAST 58TH STREET
 CHICAGO, ILL. 60637
 TEL: 773-936-5000
 FAX: 773-936-5000



THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY
 540 EAST 58TH STREET
 CHICAGO, ILL. 60637
 TEL: 773-936-5000
 FAX: 773-936-5000



PT. HABERKA MITRA PERSADA



SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Herlia

Alamat : Jl. Pulau Bangka, No. 42, Kota Bandar Lampung, Provinsi Lampung

Jabatan : Direktur

Menyatakan dengan sesungguhnya:

1. Sebagai pihak yang melaksanakan kegiatan Pembangunan Gedung Training Center ITERA, sesuai dengan kontrak No: T/0452/IT9.PPK.3/LK.00.06/2023 Tanggal 20 Maret 2023 sampai dengan 15 September 2023 dengan nilai kontrak Rp. 14.667.000.000,00.- (empat belas milyar enam ratus enam puluh tujuh juta rupiah).
2. Bahwa jangka waktu pekerjaan pada angka 1 adalah benar telah mencapai progress 25% dan sisa progress adalah sebesar 75%.
3. Menjamin untuk dapat menyelesaikan 100% atas sisa progress disebutkan pada angka 2 paling lambat sampai dengan tanggal pada angka 1.
4. Akan menyalurkan Pembayaran Termin 1 dengan nilai sebesar Rp. 2.933.400.000,00.- (dua milyar sembilan ratus tiga puluh tiga juta empat ratus ribu rupiah) untuk mencapai progress 50%. Dan menyalurkan seluruh sisa pembayaran untuk sisa progress pada angka 2.

Demikian Surat ini kami buat dengan sebenar-benarnya.

Bandar Lampung, 12 Juli 2023
Yang Membuat Pernyataan
PT Haberka Mitra Persada



HERLIA
Direktur

Mengetahui,



Firdaus
PMU ITERA

Mengetahui,



Ir. Surya Nova Djamil
Team Leader

Mengetahui,



Agus Widodo
Manajer Proyek



ADENDUM II

SURAT PERJANJIAN

NOMOR : 2398/IT9.PPK.3/KU.01.02/2023

PEMBANGUNAN GEDUNG TRAINING CENTER ITERA

ANTARA

INSTITUT TEKNOLOGI SUMATERA

DAN

PT. HABERKA MITRA PERSADA

NILAI: Rp. 16.133.700.000,-

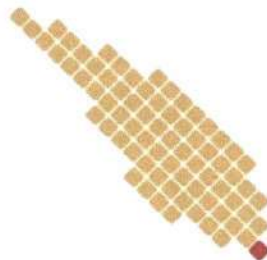
(Enam Belas Milyar Seratus Tiga Pulug Tiga Juta Tujuh Ratus Ribu Rupiah)

AKUN :

4471.CBJ.001.051.A.533111

Detail :

Pembangunan Gedung Training Center ITERA



INSTITUT TEKNOLOGI SUMATERA

TAHUN 2023

**ADENDUM II
SURAT PERJANJIAN**

untuk melaksanakan
Paket Pekerjaan Konstruksi:
Pembangunan Gedung Training Center ITERA
Nomor : 2398/IT9.PPK.3/KU.01.02/2023

Pada hari ini Selasa tanggal Dua Belas bulan September tahun Dua Ribu Dua Puluh Tiga, kami yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Arif Rohman, S.T., M.T.
NIP : 19870301 20121212 1 002
Jabatan : Pejabat Pembuat Komitmen
Berkedudukan di : Jalan Terusan Ryacudu, Kecamatan Jati Agung, Lampung Selatan

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama Institut Teknologi Sumatera, yang selanjutnya disebut sebagai **PIHAK KESATU**.

Nama : Herlia
Jabatan : Direktur PT. Haberka Mitra Persada
Berkedudukan di : Jl. Pulau Bangka No. 42, Kota Bandar Lampung, Provinsi Lampung

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas PT. Haberka Mitra Persada, yang selanjutnya disebut sebagai **PIHAK KEDUA**.

Untuk selanjutnya **PIHAK KESATU** dan **PIHAK KEDUA** secara bersama-sama disebut **PARA PIHAK**.

Berdasarkan :

1. Surat Perjanjian Pekerjaan Pembangunan Gedung Training Center ITERA Nomor : T/0452/IT9.PPK.3/LK.00.06/2023 tanggal 20 Maret 2023;
2. Adendum I Surat Perjanjian Pekerjaan Pembangunan Gedung Training Center ITERA Nomor: T1149/IT9.PPK.3/KU.01.02/2023 tanggal 14 Juni 2023
3. Surat Permohonan Penyesuaian Volume (CC0-1) Nomor : 8.a/05/HMP.ITERA/VI/2023 Tanggal 30 Mei 2023;
4. Berita Acara Klarifikasi dan Negosiasi Contract Change Order (CCO) dan Penambahan Anggaran Pekerjaan Pembangunan Gedung Training Center ITERA Nomor : 1815/IT9.PPK.3/KU.01.02/2023 Tanggal 11 Agustus 2023.
5. Berita Acara Perubahan Volume Pekerjaan Contract Change Order (CCO) dan Penambahan Anggaran Pembangunan Gedung Training 1821/IT9.PPK.3/KU.01.02/2023 Tanggal 11 Agustus 2023.
6. Surat Permohonan Penambahan Waktu dan Anggaran Pelaksanaan Pekerjaan Pembangunan Gedung Traning Center ITERA Nomor : 12/HMP.ITERA/VIII/2023 tanggal 14 Agustus 2023.

Maka **PARA PIHAK** sepakat melakukan Adendum II atas Surat Perjanjian Pekerjaan Pembangunan Gedung Training Center ITERA Nomor : T/0452/IT9.PPK.3/LK.00.06/2023 tanggal 20 Maret 2023 berserta Adendum I Surat Perjanjian Pekerjaan Pembangunan Gedung Training Center ITERA Nomor : T1149/IT9.PPK.3/KU.01.02/2023 tanggal 14 Juni 2023, menjadi bunyi yang ada dalam uraian pekerjaan Adendum II Kontrak ini sebagai berikut :



1. Ketentuan Harga Kontrak, Sumber Pembiayaan dan Pembayaran pada Pasal 2 Surat Perjanjian yang awalnya berbunyi " Kontrak termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN) yang diperoleh berdasarkan total harga penawaran sebagaimana tercantum dalam Daftar Keluaran dan Harga adalah sebesar Rp. 14.667.000.000,00 (empat belas miliar enam ratus enam puluh tujuh juta Rupiah)" **diubah menjadi** " Kontrak termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN) yang diperoleh berdasarkan total harga penawaran sebagaimana tercantum dalam Daftar Keluaran dan Harga adalah sebesar **Rp. 16.133.700.000,00 (Enam Belas Milyar Seratus Tiga Pulug Tiga Juta Tujuh Ratus RibuRupiah)**".
2. Ketentuan Syarat-Syarat Khusus Kontrak (SSKK) " Jadwal Pelaksanaan Pekerjaan adalah Penyedia harus menyelesaikan Pekerjaan Pembangunan Gedung Training Center ITERA, dimulai sejak tanggal yang tercantum di dalam SPMK selama 180 (seratus delapan puluh) Hari Kalender sampai tanggal 15 September 2023, **diubah menjadi**, Waktu penyelesaian: pekerjaan harus sudah selesai sampai dengan tanggal **13 November 2023**.
3. Ketentuan pada huruf S tentang Pembayaran Prestasi pekerjaan dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak (SSKK) pada pelaksanaan Pekerjaan Pembangunan Gedung Training Center ITERA. Pembayaran prestasi pekerjaan dilakukan dengan cara termin setelah dilakukan pemotongan pembayaran uang muka secara Proporsional
Pembayaran berdasarkan cara tersebut di atas dilakukan dengan ketentuan sebagai berikut:
 - 1) Pembayaran Termin Satu sebesar 25% (lima puluh persen) dari nilai kontrak dan telah dilakukan pemotongan pembayaran uang muka secara Proporsional, setelah tercapai 25% dari total progres pekerjaan, Senilai **Rp. 2.933.400.000,- (dua milyar sembilan ratus tiga puluh tiga juta empat ratus ribu rupiah);**
 - 2) Pembayaran Termin Dua sebesar 25% (dua puluh lima persen) dari nilai kontrak dan telah dilakukan pemotongan pembayaran uang muka secara Proporsional, setelah tercapai 50% dari total progres pekerjaan, Senilai **Rp. 3.300.075.000,- (tiga milyartiga ratus juta tujuh puluh lima ribu rupiah);**
 - 3) Pembayaran Termin Tiga sebesar 25% (dua puluh lima persen) dari nilai kontrak dan telah dilakukan pemotongan pembayaran uang muka secara Proporsional, setelah tercapai 75% dari total progres pekerjaan, Senilai **Rp. 3.300.075.000,- (tiga milyar tiga ratus juta tujuh puluh lima ribu rupiah);**
 - 4) Pembayaran Termin Empat sebesar 25% (dua puluh lima persen) dari nilai kontrak dan telah dilakukan pemotongan pembayaran uang muka secara Proporsional, setelah tercapai 100% dari total progres pekerjaan, dengan menyerahkan Jaminan Pemeliharaan sebesar 5% (lima persen) dari nilai kontrak, Senilai **Rp. 3.300.075.000,- (tiga milyar tiga ratus juta tujuh puluh lima ribu rupiah)**
4. Selain ketentuan pada angka 1, 2 dan 3 tersebut di atas, ketentuan lain yang dituangkan pada Adendum II atas Surat Perjanjian Pekerjaan Pembangunan Gedung Training Center ITERA Nomor : T/0452/IT9.PPK.3/LK.00.06/2023 tanggal 20 Maret 2023 berserta Adendum I Surat Perjanjian Pekerjaan Pembangunan Gedung Training Center ITERA Nomor : T1149/IT9.PPK.3/KU.01.02/2023 tanggal 14 Juni 2023, **tetap berlaku**.

	
--	---

Demikian Adendum II Surat Perjanjian ini dibuat dengan sebenarnya pada hari, tanggal dan bulan tersebut diatas rangkap 3 (tiga), dibubuhi materai cukup dan mempunyai kekuatan hukum yang sama.

PIHAK KESATU,
Institut Teknologi Sumatera



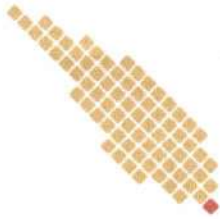
Arif Rohman, S.T., M.T.
NIP. 19870301 20121212 1 002

PIHAK KEDUA,
PT. Haberka Mitra Persada



Herlia
Direktur

	
--	---



**KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN,
RISET, DAN TEKNOLOGI
INSTITUT TEKNOLOGI SUMATERA**

Jalan Terusan Ryacudu Way Hui, Jati Agung, Lampung Selatan 35365

Telepon: (0721) 8030188

Email: pusat@itera.ac.id, Website : <http://itera.ac.id>

Nomor : 1907/IT9.PPK.1/KU.01.02/2023
Lampiran : -
Perihal : Surat Persetujuan Perubahan Anggaran
Dan Perpanjangan Waktu Pelaksanaan

Bandar Lampung, 16 Agustus 2023

Kepada Yth.
Penyedia Jasa PT. Haberka Mitra Persada

di -
Tempat

Sehubungan dengan Surat PT. Haberka Mitra Persada Nomor : 12/HMP.ITERA/VIII/2023 tanggal 14 Agustus 2023, perihal Permohonan Penambahan Waktu dan Anggaran Pelaksanaan, dan Berita Acara Perubahan Volume Pekerjaan Contract Change Order (Cco) Dan Penambahan Anggaran 1821/IT9.PPK.3/KU.01.02/2023 dan telah dilaksanakannya proses pembahasan perubahan volume kontrak dan item pekerjaan baru serta klarifikasi dan negosiasi terhadap dokumen permohonan tersebut, maka dengan ini diinstruksikan kepada PT. Haberka Mitra Persada Sebagai kontraktor pelaksana untuk dapat merubah Jaminan Pelaksana dengan nilai dan waktu yang sesuai pada surat perjanjian yang baru dengan nilai 16.133.700.000,- (Enam Belas Milyar Seratus Tiga Pulug Tiga Juta Tujuh Ratus Ribu Rupiah) dan di perpanjang dengan jangka waktu sampai dengan tanggal 13 November 2023.

Demikian surat ini kami sampaikan, mohon kiranya Bapak dapat menindaklanjuti. Atas perhatiannya diucapkan terima kasih.

Pejabat Pembuat Komitmen,
Institut Teknologi Sumatera

Arif Rohman, S.T., M.T.
NIP. 19870301201212121002

Tebusan : 1. Kuasa Pengguna Anggaran
2. Tim PMU ITERA
3. Konsultan Manajemen Kontruksi
4. Arsip



PT. HABERKA MITRA PERSADA



Nomor : 12/HMP.ITERA/VIII/2023

Lampung Selatan, 14 Agustus 2023

Lampiran : 1 (satu) berkas

Perihal : Permohonan Penambahan Waktu dan Anggaran Pelaksanaan

Kepada Yth,

Pejabat Pembuat Komitmen (PPK)

Pembangunan Gedung Training Center Itera

di-

Tempat

Dengan hormat,

Berdasarkan Berita Acara Nomor : 1815/IT9.PPK.3/KU.01.02/2023 Tanggal 11 Agustus 2023 perihal Negosiasi Perubahan Item Pekerjaan dan Harga Baru, dan Berita Acara Nomor : 1821/IT9.PPK.3/KU.01.02/2023 Tanggal 11 Agustus 2023 perihal Perubahan Volume Pekerjaan Contract Change Order (CCO),

Dengan adanya perubahan tersebut, berdampak pada perubahan-perubahan lainnya seperti :

1. Pekerjaan Arsitektur sangat banyak perubahan seperti pekerjaan pemasangan maupun pekerjaan kusen-kusen.
2. Pekerjaan Mekanikal, Elektrikal, dan Plumbing diperlukan penambahan item baru untuk optimalisasi fungsi utilitas Gedung.
3. Dan juga berdasarkan beberapa item pekerjaan baru, baik pada awal pelaksanaan maupun item pekerjaan baru akibat Perubahan Elevasi lantai tersebut.
4. Item pekerjaan baru diluar kontrak kerja awal dikarenakan menambah fungsi gedung.

Berdasarkan hal tersebut diatas, maka dengan ini kami mengajukan permohonan Penambahan jangka waktu dan Anggaran pelaksanaan kepada Pejabat Pembuat Komitmen pada pekerjaan Pembangunan Gedung Training Center, dengan penambahan anggaran sebesar 10 % (sepuluh persen) dari nilai kontrak dan penambahan waktu penyelesaian pekerjaan tersebut selama 60 (enam puluh) hari kalender sejak berakhirnya masa pelaksanaan Kontrak. Kami menyatakan sanggup dan akan tunduk pada semua ketentuan dan kesepakatan dalam kontrak.

Demikian permohonan perpanjangan waktu ini kami sampaikan, atas perhatian nya kami ucapkan terima kasih.

Hormat Kami,
PT. HABERKA MITRA PERSADA



HERLIA, S.T.
Direktur

Tembusan :

1. Tim PMU
2. Konsultan MK
3. Arsip

REKAPITULASI PEKERJAAN TAMBAH KURANG

Pekerjaan : Pembangunan Gedung Training Center ITERA
Lokasi : ITERA

No	Uraian Pekerjaan	SESUAI KONTRAK		ADDENDUM I		ADDENDUM II	
		Jumlah Harga (Rp.)		Jumlah Harga (Rp.)		Jumlah Harga (Rp.)	
I	PEKERJAAN PERSIAPAN	Rp	389.900.975,50	Rp	546.259.793,92	Rp	546.259.793,92
II	PEKERJAAN ARSITEKTUR	Rp	2.800.277.394,79	Rp	2.800.280.616,81	Rp	3.967.044.150,26
III	PEKERJAAN STRUKTUR	Rp	6.710.965.033,21	Rp	6.865.802.992,77	Rp	6.954.264.831,82
IV	PEKERJAAN MEKANIKA ELEKTRIKAL & ELEKTRONIK	Rp	1.687.383.345,33	Rp	1.541.583.345,33	Rp	1.746.420.087,02
V	PEKERJAAN PLUMBING	Rp	523.972.300,98	Rp	358.972.300,98	Rp	531.821.425,23
VI	PEKERJAAN LANDSCAPE	Rp	1.100.614.464,09	Rp	1.100.614.464,09	Rp	789.054.576,61
Jumlah total PPN 11 %		Rp	13.213.113.513,91	Rp	13.213.513.513,91	Rp	14.534.864.864,87
Jumlah total Pembulatan		Rp	1.453.442.486,53	Rp	1.453.486.486,53	Rp	1.598.835.135,14
		Rp	14.666.556.000,44	Rp	14.667.000.000,44	Rp	16.133.700.000,00
		Rp	14.666.556.000,00	Rp	14.667.000.000,00	Rp	16.133.700.000,00

Project Management Unit

ITERA

Manajemen Kontruksi

PT. BUMI MADANI

Lampung Selatan, 11 Agustus 2023

Kontraktor Pelaksana

PT. HABERKA MITRA PERSADA


FIRDAUS, S.T.
MRK. 1992092020183098



Ir. SURYA NOVA DJAMIL, M.T.

Team Leader


AGUS WIDODO, S.T., M.T.

Project Manager



PEKERJAAN ARSITEKTUR					ADD 1			PEKERJAAN TAMBAH ADD 2			PEKERJAAN KURANG ADD 2			ADD 2			KET				
No	Item Pekerjaan	Volume	SAT	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)	Volume	SAT	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)	Volume	SAT	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)	Volume	SAT	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)				
I. PEKERJAAN DINDING																					
A. LANTAI 1																					
1	Pel. Pasangan Dinding 1/2 Bata	691,28	m ²	108.605,70	75.077.056,90					68,35	m ¹	103.807,88	7.095.268,60	95,86	m ²	108.605,70	10.411.146,75	108.605,70	64.665.908,15	KURANG	
1.a	Pel. bata letakkan praktis																	7.095.268,60	TAMBAH		
2	Pel. Ring Bata	260,53	m ²	230.430,90	60.033.471,08					240,17	m ²	230.430,90	55.541.897,96	240,17	m ²	230.430,90	55.541.897,96	230.430,90	4.691.573,12	KURANG	
3	Pel. Plesteran	1.643,14	m ²	103.995.721,45	103.995.721,45					462,30	m ²	63.290,85	28.628.559,56	462,30	m ²	63.290,85	28.628.559,56	63.290,85	75.369.161,69	KURANG	
4	Pel. Acian	1.362,56	m ²	42.888,30	59.295.733,62					191,72	m ²	42.888,30	8.222.707,85	191,72	m ²	42.888,30	8.222.707,85	42.888,30	51.073.025,97	KURANG	
5	Pel. Plesteran Kolor ADK 1,2	-	-	-	-	379,85	m ²	67.764,69	25.740.553,03	379,85	m ²	67.764,69	25.740.553,03	379,85	m ²	67.764,69	25.740.553,03	67.764,69	25.740.553,03	TAMBAH	
6	Acian Kolor	-	-	-	-	379,85	m ²	42.888,30	16.291.206,53	379,85	m ²	42.888,30	16.291.206,53	379,85	m ²	42.888,30	16.291.206,53	42.888,30	16.291.206,53	TAMBAH	
7	Pel. Baja Pengaku Kusen Pintu P-1	-	-	-	-	349,88	kg	28.801,50	10.076.953,61	349,88	kg	28.801,50	10.076.953,61	349,88	kg	28.801,50	10.076.953,61	28.801,50	10.076.953,61	TAMBAH	
Jumlah Lantai 1																			255.003.650,91		
B. LANTAI 2																					
1	Pel. Pasangan Dinding 1/2 Bata	399,80	m ²	108.605,70	43.420.938,98					230,41	m ²	108.605,70	25.024.066,55					108.605,70	108.605,70	68.444.995,53	TAMBAH
1.a	Pel. bata letakkan praktis					99,15	m ¹	103.807,88	10.292.551,30	99,15	m ¹	103.807,88	10.292.551,30					103.807,88	103.807,88	10.292.551,30	TAMBAH
2	Pel. Plesteran	799,61	m ²	63.290,85	50.607.806,70					460,82	m ²	63.290,85	29.165.942,60					63.290,85	63.290,85	79.773.749,36	TAMBAH
3	Pel. Acian	799,61	m ²	42.888,30	34.293.784,90					460,82	m ²	42.888,30	19.763.957,96					42.888,30	42.888,30	54.057.742,86	TAMBAH
4	Pel. Plesteran Kolor ADK 1,2	-	-	-	-	305,36	m ²	67.764,69	20.692.354,68	305,36	m ²	67.764,69	20.692.354,68	305,36	m ²	67.764,69	20.692.354,68	67.764,69	67.764,69	20.692.354,68	TAMBAH
5	Acian Kolor	-	-	-	-	305,36	m ²	42.888,30	13.096.199,73	305,36	m ²	42.888,30	13.096.199,73	305,36	m ²	42.888,30	13.096.199,73	42.888,30	42.888,30	13.096.199,73	TAMBAH
Jumlah Lantai 2																			246.357.593,46		
C. LANTAI 3																					
1	Pel. Pasangan Dinding 1/2 Bata	306,48	m ²	108.605,70	33.265.637,84					29,22	m ²	108.605,70	3.172.937,25					108.605,70	108.605,70	36.458.575,09	TAMBAH
1.a	Pel. bata letakkan praktis					94,09	m ¹	103.807,88	9.767.283,43	94,09	m ¹	103.807,88	9.767.283,43					103.807,88	103.807,88	9.767.283,43	TAMBAH
2	Pel. Plesteran	612,96	m ²	63.290,85	38.794.949,29					56,43	m ²	63.290,85	3.608.109,68					63.290,85	63.290,85	42.493.058,97	TAMBAH
3	Pel. Acian	612,96	m ²	42.888,30	26.268.941,03					56,43	m ²	42.888,30	2.505.980,52					42.888,30	42.888,30	28.794.921,56	TAMBAH
4	Pel. Plesteran Kolor ADK 1,2	-	-	-	-	162,96	m ²	67.764,69	11.042.933,68	162,96	m ²	67.764,69	11.042.933,68	162,96	m ²	67.764,69	11.042.933,68	67.764,69	67.764,69	11.042.933,68	TAMBAH
5	Acian Kolor	-	-	-	-	162,96	m ²	42.888,30	6.989.077,37	162,96	m ²	42.888,30	6.989.077,37	162,96	m ²	42.888,30	6.989.077,37	42.888,30	42.888,30	6.989.077,37	TAMBAH
Jumlah Lantai 3																			115.545.850,30		
D. ATAP																					
1	Pel. Pasangan Dinding 1/2 Bata	155,20	m ²	108.605,70	16.855.604,64					53,90	m ²	108.605,70	5.853.847,23					108.605,70	108.605,70	22.709.451,87	TAMBAH
1.a	Pel. Pasangan Kolor Profil dan bata praktis pampang					135,20	m ¹	103.807,88	14.034.625,38	135,20	m ¹	103.807,88	14.034.625,38					103.807,88	103.807,88	14.034.625,38	TAMBAH
2	Pel. Plesteran	310,40	m ²	63.290,85	19.645.479,84					107,80	m ²	63.290,85	6.822.753,63					63.290,85	63.290,85	26.468.233,47	TAMBAH
3	Pel. Acian	310,40	m ²	42.888,30	13.312.528,32					107,80	m ²	42.888,30	4.623.585,74					42.888,30	42.888,30	17.935.887,06	TAMBAH
Jumlah Atap																			81.146.397,78		
Jumlah																			718.055.692,44		
II. PEKERJAAN PENUTUP LANTAI																					
A. LANTAI 1																					
1	Pel. Granit Lantai 60x60	683,59	m ²	279.731,55	191.221.660,26					35,30	m ²	279.731,55	9.873.544,65					279.731,55	279.731,55	201.095.234,92	TAMBAH
2	Pel. Keramik Lantai MMWC 25x25	35,70	m ²	275.983,05	9.852.594,89					-				4,28	m ²	275.983,05	1.181.897,41	275.983,05	275.983,05	8.670.697,47	KURANG
3	Pel. Keramik Dinding MMWC 25x25	30,30	m ²	275.983,05	8.352.285,42					40,90	m ²	275.983,05	11.267.706,75					275.983,05	275.983,05	19.649.993,16	TAMBAH
4	Pel. Lantai Beton K 100	24,00	m ³	701.994,67	17.059.068,68					2,18	m ³	701.994,67	1.532.700,66					701.994,67	701.994,67	18.801.768,94	TAMBAH
5	Pel. Rumpul Seral	-	-	-	-	209,73	m ²	313.963,98	65.846.070,54	209,73	m ²	313.963,98	65.846.070,54	209,73	m ²	313.963,98	65.846.070,54	313.963,98	313.963,98	65.846.070,54	TAMBAH
6	Pel. Meja Beton Gathering Space Tipe 1	-	-	-	-	3,00	Unit	21.504.912,28	64.514.736,84	3,00	Unit	21.504.912,28	64.514.736,84	3,00	Unit	21.504.912,28	64.514.736,84	21.504.912,28	21.504.912,28	64.514.736,84	TAMBAH
7	Pel. Meja Beton Gathering Space Tipe 2	-	-	-	-	1,00	Unit	5.745.142,20	5.745.142,20	1,00	Unit	5.745.142,20	5.745.142,20	1,00	Unit	5.745.142,20	5.745.142,20	5.745.142,20	5.745.142,20	5.745.142,20	TAMBAH
8	Pel. Meja Beton Gathering Space Tipe 3	-	-	-	-	1,00	Unit	2.475.597,26	2.475.597,26	1,00	Unit	2.475.597,26	2.475.597,26	1,00	Unit	2.475.597,26	2.475.597,26	2.475.597,26	2.475.597,26	2.475.597,26	TAMBAH
9	Pel. Batu Alam Arabial Trarang	-	-	-	-	253,73	m ²	280.000,00	71.045.980,00	253,73	m ²	280.000,00	71.045.980,00	253,73	m ²	280.000,00	71.045.980,00	280.000,00	280.000,00	71.045.980,00	TAMBAH
9	Pel. Lantai Paving Block Heksagonal Tebal 8cm	284,44	m ²	247.529,10	70.407.177,20					284,44	m ²	247.529,10	70.407.177,20	284,44	m ²	247.529,10	70.407.177,20	247.529,10	247.529,10	60.844.621,34	KURANG
Jumlah Lantai 1																			457.844.621,34		
B. LANTAI 2																					
1	Pel. Granit Lantai 60x60	480,89	m ²	279.731,55	137.261.278,46					13,99	m ²	279.731,55	3.912.241,54					279.731,55	279.731,55	141.173.520,00	TAMBAH
2	Pel. Keramik Lantai MMWC 25x25	25,70	m ²	275.983,05	7.092.764,39					2,46	m ²	275.983,05	678.918,30					275.983,05	275.983,05	6.413.846,08	KURANG
3	Pel. Keramik Dinding MMWC 25x25	25,50	m ²	275.983,05	7.037.567,78					40,10	m ²	275.983,05	11.066.020,31					275.983,05	275.983,05	18.104.468,08	TAMBAH
4	Pel. Waterproofing Coating	-	-	-	-	534,19	m ²	78.941,31	42.169.784,68	534,19	m ²	78.941,31	42.169.784,68	534,19	m ²	78.941,31	42.169.784,68	78.941,31	78.941,31	42.169.784,68	TAMBAH
5	Pel. Lantai Beton Finishing Waterproofing	49,88	m ³	680.942,17	33.963.904,18					24,60	m ³	680.942,17	16.751.589,35					680.942,17	680.942,17	17.212.314,82	KURANG
Jumlah Lantai 2																			225.073.953,89		
C. LANTAI 3																					
2	Pel. Granit Lantai 60x60	208,58	m ²	279.731,55	66.174.134,66					158,89	m ²	279.731,55	44.446.400,11					279.731,55	279.731,55	110.620.540,78	TAMBAH
3	Pel. Keramik Lantai MMWC 25x25	19,70	m ²	275.983,05	5.496.866,09					5,81	m ²	275.983,05	1.604.151,48					275.983,05	275.983,05	3.832.714,61	KURANG
4	Pel. Keramik Dinding MMWC 25x25	18,00	m ²	275.983,05	4.967.694,90					24,00	m ²	275.983,05	6.623.593,20					275.983,05	275.983,05	11.591.288,10	TAMBAH
5	Pel. Waterproofing Coating	-	-	-	-	405,04	m ²	78.941,31	34.342.430,15	405,04	m ²	78.941,31	34.342.430,15	405,04	m ²	78.941,31	34.342.430,15	78.941,31	78.941,31	34.342.430,15	TAMBAH
6	Pel. Lantai Beton Finishing Waterproofing	46,35	m ³	680.942,17	31.558.930,00					25,69	m ³	680.942,17	17.481.950,54					680.942,17	680.942,17	14.066.988,47	KURANG
Jumlah Lantai 3																			174.453.862,10		

PEKERJAAN ARSITEKTUR				ADD 1				PEKERJAAN TAMBAH ADD 2				PEKERJAAN KURANG ADD 2				ADD 2				KET	
No	Item Pekerjaan	Volume	SAT	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)	Volume	SAT	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)	Volume	SAT	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)	Volume	SAT	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)	Volume	SAT	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
JUMLAH II																					
D	LAINYA ATAP																				
1	Pas Waterproofing Ceiling	880.64	m2	140.829.15	95.654.208.15	5.98	m2	167.336.40	1.000.253.33	443.71	m2	78.941.31	35.026.653.95	443.71	m2	78.941.31	35.026.653.95	443.71	m2	78.941.31	35.026.653.95
2	Pas Lantai Beker Finishing Waterproofing	25.44	m2	4.257.038.02	108.184.789.89	200.24	m2	327.986.40	65.677.505.47	22.19	m3	690.942.17	15.108.872.28	22.19	m3	690.942.17	15.108.872.28	22.19	m3	690.942.17	15.108.872.28
JUMLAH III																					
III	PEKERJAAN PLAFOND																				
A	LAINYA 1																				
1	Pas Plafond Gypsum Board + Rangka Galvanis	880.64	m2	140.829.15	95.654.208.15	5.98	m2	167.336.40	1.000.253.33	5.98	m2	167.336.40	1.000.253.33	5.98	m2	167.336.40	1.000.253.33	5.98	m2	167.336.40	1.000.253.33
2	Pas Plafond GRC + Rangka Galvanis	200.24	m2	327.986.40	65.677.505.47	200.24	m2	327.986.40	65.677.505.47	200.24	m2	327.986.40	65.677.505.47	200.24	m2	327.986.40	65.677.505.47	200.24	m2	327.986.40	65.677.505.47
3	Pas Plafond WPC + Rangka Galvanis	378.28	m2	52.488.45	19.855.330.87	52.488.45	m2	52.488.45	2.750.702.11	52.488.45	m2	52.488.45	2.750.702.11	52.488.45	m2	52.488.45	2.750.702.11	52.488.45	m2	52.488.45	2.750.702.11
4	Pas Liat Plafond Gypsum Board	70.91	m2	52.488.45	3.721.955.89	8.89	m2	52.488.45	468.822.32	8.89	m2	52.488.45	468.822.32	8.89	m2	52.488.45	468.822.32	8.89	m2	52.488.45	468.822.32
Jumlah Lantai 1																					
B	LAINYA 2																				
1	Pas Plafond Gypsum Board + Rangka Galvanis	440.71	m2	140.829.15	62.064.814.70	1.90	m2	167.336.40	317.102.48	48.43	m2	140.829.15	6.820.566.98	48.43	m2	140.829.15	6.820.566.98	48.43	m2	140.829.15	6.820.566.98
2	Pas Plafond GRC + Rangka Galvanis	20.79	m2	327.986.40	6.814.477.20	196.64	m2	327.986.40	64.496.164.06	44.31	m2	52.488.45	2.325.783.22	44.31	m2	52.488.45	2.325.783.22	44.31	m2	52.488.45	2.325.783.22
3	Pas Plafond WPC + Rangka Galvanis	185.50	m2	52.488.45	9.760.791.27	52.488.45	m2	52.488.45	2.750.702.11	2.30	m2	52.488.45	120.723.44	2.30	m2	52.488.45	120.723.44	2.30	m2	52.488.45	120.723.44
4	Pas Liat Plafond Gypsum Board	378.86	m2	52.488.45	19.855.330.87	8.89	m2	52.488.45	468.822.32	8.89	m2	52.488.45	468.822.32	8.89	m2	52.488.45	468.822.32	8.89	m2	52.488.45	468.822.32
5	Pas Liat Plafond GRC	58.70	m2	52.488.45	3.081.072.02	58.70	m2	52.488.45	3.081.072.02	58.70	m2	52.488.45	3.081.072.02	58.70	m2	52.488.45	3.081.072.02	58.70	m2	52.488.45	3.081.072.02
Jumlah Lantai 2																					
C	LAINYA 3																				
1	Pas Plafond Gypsum Board + Rangka Galvanis	355.58	m2	140.829.15	50.076.029.16	19.03	m2	140.829.15	2.679.978.72	19.03	m2	140.829.15	2.679.978.72	19.03	m2	140.829.15	2.679.978.72	19.03	m2	140.829.15	2.679.978.72
2	Pas Plafond GRC + Rangka Galvanis	12.31	m2	327.986.40	4.029.911.08	5.38	m2	167.336.40	900.269												

[illegible]

PEKERJAAN ARSITEKTUR					ADD 1					PEKERJAAN TAMBAH ADD 2					PEKERJAAN KURANG ADD 2					ADD 2					KET	
No	Item Pekerjaan	Volume	SAT	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)	Volume	SAT	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)	Volume	SAT	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)	Volume	SAT	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)	Volume	SAT	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)	Volume	SAT	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)	KET
D. ATAP																										
1	Pengecatan Elastomer	628.91	m2	46.685,21	29.350.795,42									192,99	m2	46.685,21	9.009.545,25					425,93	m2	46.685,21	20.351.250,17	KURANG
	Jumlah Atap				29.350.795,42												9.009.545,25								20.351.250,17	
	Jumlah V				188.490.288,93				78.901.945,03				20.492.705,22				20.492.705,22								228.809.527,74	
VIII	PEKERJAAN FASAD DAN TANGGA																									
1	Pas. Jalan Paving WPC	377,65	m2	150.000,00	56.647.125,00					377,65	m2	150.000,00	56.647.125,00				56.647.125,00					m2			269.868,90	KURANG
2	Pas. Kaca Tempered Railing Tangga t = 10 mm	40,64	m2	824.256,30	33.497.776,03					22,82	m2	824.256,30	18.809.528,77				18.809.528,77					17,82	m2	824.256,30	14.688.247,27	KURANG
3	Pas. Pipa Galvani 2" Railing Tangga + Aksesoris	40,64	m2	173.333,33	7.044.266,67	27,52	m2	173.333,33	4.770.133,33				18.809.528,77				18.809.528,77					68,16	m2	173.333,33	11.814.400,00	TAMBAH
4	Pas. Kaca Acrylic Railing Tangga t = 10 mm	175,05	m2	824.256,30	144.284.416,80					74,74	m2	824.256,30	61.607.388,63				61.607.388,63					100,31	m2	824.256,30	82.677.028,17	KURANG
5	Pas. Pipa Galvani 2" Railing Tangga + Aksesoris	175,05	m2	173.333,33	30.341.853,33					63,60	m2	173.333,33	11.023.853,33				11.023.853,33					111,45	m2	173.333,33	19.318.000,00	KURANG
6	Pas. Keramik Tangga Homogeneous Tile uk. 30 x 60 cm					113,30	m2	430.144,05	48.735.320,87				48.735.320,87				48.735.320,87					113,30	m2	430.144,05	48.735.320,87	TAMBAH
7	Pak. Finishing Tangga					111,44	m2	110.652,99	12.331.501,16				12.331.501,16				12.331.501,16					111,44	m2	110.652,99	12.331.501,16	TAMBAH
8	Pak. Finishing Fasad dan Lapangan Beton					502,41	m2	110.652,99	55.592.615,44				55.592.615,44				55.592.615,44					502,41	m2	110.652,99	55.592.615,44	TAMBAH
	Jumlah VI				271.815.237,83				121.429.570,80				148.088.070,73				148.088.070,73								245.157.112,91	
	Jumlah ARSITEKTUR				2.728.873.438,61				2.207.876.851,87				1.041.113.883,42				1.041.113.883,42								3.867.044.150,28	

PEKERJAAN STRUKTUR				ADD 1				PEKERJAAN TAMBAH ADD 2				PEKERJAAN KURANG ADD 2				ADD 2				KET		
No	Item Pekerjaan	Volume	SAT	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)	Volume	SAT	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)	Volume	SAT	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)	Volume	SAT	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)	Volume	SAT	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)	KET
I. PEKERJAAN TANAH																						
1	Pekerjaan Galian Tanah	509.39	m3	93.565.50	47.661.645.83	127.32	m3	93.565.50	11.913.005.07					636.72	m3	93.565.50	59.574.650.90					TAMBAH
2	Timbunan kembali tanah galian	107.31	m3	66.927.00	7.181.972.62	20.03	m3	66.927.00	1.340.725.72					127.34	m3	66.927.00	8.522.698.35					TAMBAH
3	Timbunan tanah perataan lahan konstruksi	3.334.65	m3	159.463.50	531.754.960.28									3.334.65	m3	159.463.50	531.754.960.28					TETAP
5	Urugan Tanah Besis Peninggiran Lantai	282.90	m3	159.463.50	45.112.224.15					7.11	m3	159.463.50	1.134.526.03	275.79	m3	159.463.50	43.977.698.12					KURANG
6	Pekerjaan Pematatan Tanah	3.334.65	m3	65.378.00	218.012.747.70									3.334.65	m3	65.378.00	218.012.747.70					TETAP
JUMLAH PEKERJAAN TANAH					849.723.550.58				13.253.730.79				1.134.526.03				861.842.755.34					
II. PEKERJAAN PONDASI DAN BETON																						
A. LANTAI 1																						
1	Pekerjaan Fondasi Meneneru Batu Belah	321.93	m3	819.309.75	263.761.719.20	220.22	m3	819.309.75	180.431.567.97					542.16	m3	819.309.75	444.193.287.17					TAMBAH
1a	Pipa Sulingan Talud Pipa Ø 1 1/2 "					244.79	m1	53.320.34	13.052.152.73					244.79	m1	53.320.34	13.052.152.73					TAMBAH
1b	Pemasangan Juk pada Sulingan (ikat kecil)					304.00	ikat	5.000.00	1.520.000.00					304.00	ikat	5.000.00	1.520.000.00					TAMBAH
2	Pekerjaan Fondasi Footplate Type FP1																					
	- Beton Mutu K300	0.86	m3	1.034.574.85	883.872.67									0.86	m3	1.034.574.85	883.872.67					TETAP
	- Pembesian	121.43	kg	14.354.40	1.743.022.16					37.53	kg	14.354.40	538.776.55	83.89	kg	14.354.40	1.204.245.60					KURANG
	- Bekisting	2.88	m2	170.701.65	491.620.75									2.88	m2	170.701.65	491.620.75					TETAP
3	Pekerjaan Fondasi Footplate Type FP2																					
	- Beton Mutu K300	1.23	m3	1.034.574.85	1.270.975.20									1.23	m3	1.034.574.85	1.270.975.20					TETAP
	- Pembesian	120.90	kg	14.354.40	1.735.479.63					26.48	kg	14.354.40	380.087.40	94.42	kg	14.354.40	1.355.392.23					KURANG
	- Bekisting	2.54	m2	170.701.65	433.240.79									2.54	m2	170.701.65	433.240.79					TETAP
4	Pekerjaan Fondasi Bore Pile/sumuran D = 1 m																					
	- Beton Mutu K300	211.95	m3	1.034.574.85	219.278.139.46	2.979.02	kg	14.354.40	42.762.040.92					211.95	m3	1.034.574.85	219.278.139.46					TETAP
	- Pembesian	18.277.26	kg	14.354.40	262.359.156.83									21.256.28	kg	14.354.40	305.121.197.75					TAMBAH
	- Pengaliran Tanah Pondasi Bore Pile	270.00		554.578.00	149.736.060.00									270.00		554.578.00	149.736.060.00					TETAP
5	Pekerjaan Pile Cap Fondasi Bore Pile/sumuran																					
	- Beton Mutu K300	25.92	m3	1.034.574.85	26.816.180.11									25.92	m3	1.034.574.85	26.816.180.11					TETAP
	- Pembesian	2.869.35	kg	14.354.40	41.187.824.77					202.54	kg	14.354.40	2.907.375.87	2.666.81	kg	14.354.40	38.280.448.90					KURANG
	- Bekisting	86.40	m2	170.701.65	14.748.622.56									86.40	m2	170.701.65	14.748.622.56					TETAP
6	Pekerjaan Stof 20x30																					
	- Beton Mutu K300	10.52	m3	1.034.574.85	10.879.175.29					0.97	m3	1.034.574.85	1.005.606.75	9.54	m3	1.034.574.85	9.873.568.54					KURANG
	- Pembesian	3.489.58	kg	14.354.40	50.060.801.30					2.457.78	kg	14.354.40	35.279.896.27	1.031.80	kg	14.354.40	14.810.905.03					KURANG
	- Bekisting	193.56	m2	170.701.65	33.041.011.37					98.12	m2	170.701.65	16.749.928.70	95.44	m2	170.701.65	16.231.082.67					KURANG
	- Lantai Kerja Stof	2.63		834.246.35	2.193.150.23					0.24		834.246.35	202.721.86	2.39		834.246.35	1.990.428.37					KURANG
7	Pekerjaan Tie Beam TB1 25x40																					
	- Beton Mutu K300	38.85	m3	1.034.574.85	40.193.232.92					3.93	m3	1.034.574.85	4.065.879.16	34.92	m3	1.034.574.85	36.127.353.76					KURANG
	- Pembesian	3.123.68	kg	14.354.40	44.838.529.62					82.06	kg	14.354.40	1.177.918.36	3.041.62	kg	14.354.40	43.680.611.27					KURANG
	- Bekisting	310.80	m2	170.701.65	53.054.072.82					31.44	m2	170.701.65	5.366.859.88	279.36	m2	170.701.65	47.687.212.94					KURANG
	- Lantai Kerja	7.77		834.246.35	6.482.094.14					1.66	m3	834.246.35	1.384.014.69	6.11	m3	834.246.35	5.098.079.44					KURANG
13	Pekerjaan Kolom K1 50X50																					
	- Beton Mutu K300	7.53	m3	1.034.574.85	7.785.175.75	0.35	m3	1.034.574.85	362.101.20					7.88	m3	1.034.574.85	8.147.276.94					TAMBAH
	- Pembesian	961.38	kg	14.354.40	13.800.093.57	304.02	kg	14.354.40	4.363.986.18					1.265.40	kg	14.354.40	18.164.079.75					TAMBAH
	- Bekisting	53.20	m2	198.163.46	10.542.286.07	8.12	m2	198.163.46	1.609.087.30					61.32	m2	198.163.46	12.151.383.37					TAMBAH
14	Pekerjaan Kolom K2 40X40																					
	- Beton Mutu K300	8.94	m3	1.034.574.85	9.253.237.46	0.42	m3	1.034.574.85	430.383.14					9.36	m3	1.034.574.85	9.683.620.60					TAMBAH
	- Pembesian	3.101.81	kg	14.354.40	44.524.649.95	6.52	kg	14.354.40	93.613.14					3.108.33	kg	14.354.40	44.618.262.09					TAMBAH
	- Bekisting	79.04	m2	198.163.46	15.662.839.88	12.06	m2	198.163.46	2.390.643.98					91.10	m2	198.163.46	18.053.483.86					TAMBAH
15	Pekerjaan Kolom K3 40X50																					
	- Beton Mutu K300	1.72	m3	1.034.574.85	1.779.468.74	0.04	m3	1.034.574.85	41.382.99					1.76	m3	1.034.574.85	1.820.851.74					TAMBAH
	- Pembesian	334.01	kg	14.354.40	4.794.578.45					103.94	kg	14.354.40	1.491.985.28	230.08	kg	14.354.40	3.302.613.17					TAMBAH
	- Bekisting	13.68	m2	198.163.46	2.710.876.13	1.73	m2	198.163.46	342.426.46					15.41	m2	198.163.46	3.053.302.59					TAMBAH
16	Pekerjaan Kolom K4 35X80																					
	- Beton Mutu K300	6.02	m3	1.034.574.85	6.228.140.60	0.28	m3	1.034.574.85	289.680.96					6.30	m3	1.034.574.85	6.517.821.56					TAMBAH
	- Pembesian	1.228.30	kg	14.354.40	17.631.487.37					276.76	kg	14.354.40	3.972.703.94	951.54	kg	14.354.40	13.658.783.43					TAMBAH
	- Bekisting	43.70	m2	198.163.46	8.659.743.20	6.67	m2	198.163.46	1.321.750.28					50.37	m2	198.163.46	9.981.493.48					TAMBAH

PEKERJAAN STRUKTUR						ADD 1				PEKERJAAN TAMBAH ADD 2				PEKERJAAN KURANG ADD 2				ADD 2				KET
No	Item Pekerjaan	Volume	SAT	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)	Volume	SAT	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)	Volume	SAT	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)	Volume	SAT	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)	Volume	SAT	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)	KET
17	Pekerjaan Kolom K6 80x60 - Beton Mutu K300 - Pemasangan - Bekisting	30.96 4.828.49 182.40	m3 kg m2	1.034.574.85 14.354.40 198.163.46	32.030.437.36 69.310.079.86 36.145.015.10	1.44 526.50 27.84	m3 kg m2	1.034.574.85 14.354.40 198.163.46	1.489.787.78 7.557.576.64 5.516.870.73													TAMBAH TAMBAH TAMBAH
18	Pekerjaan Tangga Tipe T1 - Beton Mutu K300 - Pemasangan - Bekisting	3.07 310.99 22.87	m3 kg m2	1.034.574.85 14.354.40 191.281.09	3.176.662.08 4.464.096.01 4.373.833.40	132.06 5.67	kg m2	14.354.40 191.281.09	1.895.576.80 1.085.214.14													TAMBAH TAMBAH TAMBAH
19	Pekerjaan Tangga Tipe T2 - Beton Mutu K300 - Pemasangan - Bekisting	6.12 1.098.08 44.76 208.80	m3 kg m2 m'	1.034.574.85 14.354.40 191.281.09 103.807.88	6.328.681.36 15.762.308.88 8.562.487.58 21.675.085.34	0.64 527.61 1.03 124.88	m3 kg m2 m'	1.034.574.85 16.752.25 191.281.09 103.807.88	664.931.80 8.838.644.49 196.139.63 12.963.528.05					0.07 147.23	m3 kg	1.034.574.85 14.354.40	6.256.612.10 13.648.916.54 8.758.627.21 34.638.613.40	6.05 960.85 45.79 333.88	m3 kg m2 m'	1.034.574.85 14.354.40 191.281.09 103.807.88	6.256.612.10 13.648.916.54 8.758.627.21 34.638.613.40	KURANG KURANG TAMBAH TAMBAH
20	Pekerjaan Kolom Praktis																					
21	Pelet Lantai 1 - Beton Mutu K300 - Pemasangan Wiromesh M8 (1 Lapis) - Bekisting	94.07 5.126.80 133.00	m3 kg m2	1.034.574.85 16.752.25 198.163.46	97.322.135.42 85.886.403.55 26.365.740.18	0.64 527.61 26.365	m3 kg m2	1.034.574.85 16.752.25 198.163.46	664.931.80 8.838.644.49 23.868.788.76					120.45 5.01	m2 m3	198.163.46 834.246.35	23.868.788.76 4.183.324.15	12.55 42.02	m2 m3	198.163.46 834.246.35	2.486.951.42 35.055.323.61	KURANG KURANG
22	Balok Bordes Tangga 1 - Beton Mutu K300 - Pemasangan - Bekisting	0.05 15.99 0.04	m3 kg m2	1.034.574.85 14.354.40 211.363.46	46.555.87 229.564.80 7.926.13	0.05 4.29 0.95	m3 kg m2	1.034.574.85 14.354.40 211.363.46	46.555.87 61.650.66 200.055.51									0.09 20.29 0.98	m3 kg m2	1.034.574.85 14.354.40 211.363.46	93.111.74 291.215.46 207.981.64	TAMBAH TAMBAH TAMBAH
23	Pekerjaan Kolom Bordes KB 30X130 - Beton Mutu K300 - Pemasangan - Bekisting																					
24	Pekerjaan Kolom Bordes KB 30X130 - Beton Mutu K300 - Pemasangan - Bekisting																					
25	Pekerjaan Kolom Bordes KB 30X130 - Beton Mutu K300 - Pemasangan - Bekisting																					
26	Pekerjaan Kolom Bordes KB 30X130 - Beton Mutu K300 - Pemasangan - Bekisting																					
27	Pekerjaan Kolom Bordes KB 30X130 - Beton Mutu K300 - Pemasangan - Bekisting																					
28	Pekerjaan Kolom Bordes KB 30X130 - Beton Mutu K300 - Pemasangan - Bekisting																					
29	Pekerjaan Kolom Bordes KB 30X130 - Beton Mutu K300 - Pemasangan - Bekisting																					
30	Pekerjaan Kolom Bordes KB 30X130 - Beton Mutu K300 - Pemasangan - Bekisting																					
31	Pekerjaan Kolom Bordes KB 30X130 - Beton Mutu K300 - Pemasangan - Bekisting																					
32	Pekerjaan Kolom Bordes KB 30X130 - Beton Mutu K300 - Pemasangan - Bekisting																					
33	Pekerjaan Kolom Bordes KB 30X130 - Beton Mutu K300 - Pemasangan - Bekisting																					
34	Pekerjaan Kolom Bordes KB 30X130 - Beton Mutu K300 - Pemasangan - Bekisting																					
35	Pekerjaan Kolom Bordes KB 30X130 - Beton Mutu K300 - Pemasangan - Bekisting																					
36	Pekerjaan Kolom Bordes KB 30X130 - Beton Mutu K300 - Pemasangan - Bekisting																					
37	Pekerjaan Kolom Bordes KB 30X130 - Beton Mutu K300 - Pemasangan - Bekisting																					
38	Pekerjaan Kolom Bordes KB 30X130 - Beton Mutu K300 - Pemasangan - Bekisting																					
39	Pekerjaan Kolom Bordes KB 30X130 - Beton Mutu K300 - Pemasangan - Bekisting																					
40	Pekerjaan Kolom Bordes KB 30X130 - Beton Mutu K300 - Pemasangan - Bekisting																					
41	Pekerjaan Kolom Bordes KB 30X130 - Beton Mutu K300 - Pemasangan - Bekisting																					
42	Pekerjaan Kolom Bordes KB 30X130 - Beton Mutu K300 - Pemasangan - Bekisting																					
43	Pekerjaan Kolom Bordes KB 30X130 - Beton Mutu K300 - Pemasangan - Bekisting																					
44	Pekerjaan Kolom Bordes KB 30X130 - Beton Mutu K300 - Pemasangan - Bekisting																					
45	Pekerjaan Kolom Bordes KB 30X130 - Beton Mutu K300 - Pemasangan - Bekisting																					
46	Pekerjaan Kolom Bordes KB 30X130 - Beton Mutu K300 - Pemasangan - Bekisting																					
47	Pekerjaan Kolom Bordes KB 30X130 - Beton Mutu K300 - Pemasangan - Bekisting																					
48	Pekerjaan Kolom Bordes KB 30X130 - Beton Mutu K300 - Pemasangan - Bekisting																					
49	Pekerjaan Kolom Bordes KB 30X130 - Beton Mutu K300 - Pemasangan - Bekisting																					
50	Pekerjaan Kolom Bordes KB 30X130 - Beton Mutu K300 - Pemasangan - Bekisting																					
51	Pekerjaan Kolom Bordes KB 30X130 - Beton Mutu K300 - Pemasangan - Bekisting																					
52	Pekerjaan Kolom Bordes KB 30X130 - Beton Mutu K300 - Pemasangan - Bekisting																					
53	Pekerjaan Kolom Bordes KB 30X130 - Beton Mutu K300 - Pemasangan - Bekisting																					
54	Pekerjaan Kolom Bordes KB 30X130 - Beton Mutu K300 - Pemasangan - Bekisting																					
55	Pekerjaan Kolom Bordes KB 30X130 - Beton Mutu K300 - Pemasangan - Bekisting																					
56	Pekerjaan Kolom Bordes KB 30X130 - Beton Mutu K300 - Pemasangan - Bekisting																					
57	Pekerjaan Kolom Bordes KB 30X130 - Beton Mutu K300 - Pemasangan - Bekisting																					
58	Pekerjaan Kolom Bordes KB 30X130 - Beton Mutu K300 - Pemasangan - Bekisting																					
59	Pekerjaan Kolom Bordes KB 30X130 - Beton Mutu K300 - Pemasangan - Bekisting																					
60	Pekerjaan Kolom Bordes KB 30X130 - Beton Mutu K300 - Pemasangan - Bekisting																					
61	Pekerjaan Kolom Bordes KB 30X130 - Beton Mutu K300 - Pemasangan - Bekisting																					
62	Pekerjaan Kolom Bordes KB 30X130 - Beton Mutu K300 - Pemasangan - Bekisting																					
63	Pekerjaan Kolom Bordes KB 30X130 - Beton Mutu K300 - Pemasangan - Bekisting																					
64	Pekerjaan Kolom Bordes KB 30X130 - Beton Mutu K300 - Pemasangan - Bekisting																					
65	Pekerjaan Kolom Bordes KB 30X130 - Beton Mutu K300 - Pemasangan - Bekisting																					
66	Pekerjaan Kolom Bordes KB 30X130 - Beton Mutu K300 - Pemasangan - Bekisting																					
67	Pekerjaan Kolom Bordes KB 30X130 - Beton Mutu K300 - Pemasangan - Bekisting																					
68	Pekerjaan Kolom Bordes KB 30X130 - Beton Mutu K300 - Pemasangan - Bekisting																					
69	Pekerjaan Kolom Bordes KB 30X130 - Beton Mutu K300 - Pemasangan - Bekisting																					
70	Pekerjaan Kolom Bordes KB 30X130 - Beton Mutu K300 - Pemasangan - Bekisting																					
71	Pekerjaan Kolom Bordes KB 30X130 - Beton Mutu K300 - Pemasangan - Bekisting																					
72	Pekerjaan Kolom Bordes KB 30X130 - Beton Mutu K300 - Pemasangan - Bekisting																					
73	Pekerjaan Kolom Bordes KB 30X130 - Beton Mutu K300 - Pemasangan - Bekisting																					
74	Pekerjaan Kolom Bordes KB 30X130 - Beton Mutu K300 - Pemasangan - Bekisting																					
75	Pekerjaan Kolom Bordes KB 30X130 - Beton Mutu K300 - Pemasangan - Bekisting																					
76	Pekerjaan Kolom Bordes KB 30X130 - Beton Mutu K300 - Pemasangan - Bekisting																					
77	Pekerjaan Kolom Bordes KB 30X130 - Beton Mutu K300 - Pemasangan - Bekisting																					
78	Pekerjaan Kolom Bordes KB 30X130 - Beton Mutu K300 - Pemasangan - Bekisting																					
79	Pekerjaan Kolom Bordes KB 30X130 - Beton Mutu K300 - Pemasangan - Bekisting																					
80	Pekerjaan Kolom Bordes KB 30X130 - Beton Mutu K300 - Pemasangan - Bekisting																					
81	Pekerjaan Kolom Bordes KB 30X130 - Beton Mutu K300 - Pemasangan - Bekisting																					
82	Pekerjaan Kolom Bordes KB 30X130 - Beton Mutu K300 - Pemasangan - Bekisting																					
83	Pekerjaan Kolom Bordes KB 30X130 - Beton Mutu K300 - Pemasangan - Bekisting																					
84	Pekerjaan Kolom Bordes KB 30X130 - Beton Mutu K300 - Pemasangan - Bekisting																					
85	Pekerjaan Kolom Bordes KB 30X130 - Beton Mutu K300 - Pemasangan - Bekisting																					
86	Pekerjaan Kolom Bordes KB 30X130 - Beton Mutu K300 - Pemasangan - Bekisting																					
87	Pekerjaan Kolom Bordes KB 30X130 - Beton Mutu K300 - Pemasangan - Bekisting																					
88	Pekerjaan Kolom Bordes KB 30X130 - Beton Mutu K300 - Pemasangan - Bekisting																					
89	Pekerjaan Kolom Bordes KB 30X130 - Beton Mutu K300 - Pemasangan - Bekisting																					
90	Pekerjaan Kolom Bordes KB 30X130 - Beton Mutu K300 - Pemasangan - Bekisting																					
91	Pekerjaan Kolom Bordes KB 30X130 - Beton Mutu K300 - Pemasangan - Bekisting																					
92	Pekerjaan Kolom Bordes KB 30X130 - Beton Mutu K300 - Pemasangan - Bekisting																					
93	Pekerjaan Kolom Bordes KB 30X130 - Beton Mutu K300 - Pemasangan - Bekisting																					
94	Pekerjaan Kolom Bordes KB 30X130 - Beton Mutu K300 - Pemasangan - Bekisting																					

PEKERJAAN STRUKTUR										PEKERJAAN TAMBAH ADD 2				PEKERJAAN KURANG ADD 2				KET			
No		Item Pekerjaan		ADD 1				PEKERJAAN TAMBAH ADD 2				PEKERJAAN KURANG ADD 2				ADD 2					
				Volume	SAT	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)	Volume	SAT	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)	Volume	SAT	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)	Volume	SAT	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)		
7		Pekerjaan Tangga Tipe T1 - Beton Mutu K300 - Pembesian - Bekisting		3,07 1.228,55 20,64	m3 kg m2	1.034.574,85 14.354,40 191.281,09	3.176.662,08 17.635.172,81 3.948.041,70					(0,15) 785,51	m3 kg	1.034.574,85 14.354,40	(158.103,73) 11.275.500,20	3,22 443,05 27,31	m3 kg m2	1.034.574,85 14.354,40 191.281,09	3.334.765,81 6.359.672,81 5.223.389,24	TAMBAH KURANG TAMBAH	
8		Pekerjaan Balok B1 30x60 - Beton Mutu K300 - Pembesian - Bekisting		46,17 8.491,32 393,30	m3 kg m2	1.034.574,85 14.354,40 211.363,46	47.766.320,82 121.887.843,49 83.129.248,82	1,74 422,67	m3 kg	1.034.574,85 14.354,40	1.802.643,22 6.057.183,48					47,91 8.913,96 362,00	m3 kg m2	1.034.574,85 14.354,40 211.363,46	49.568.964,04 127.955.036,97 76.514.587,06	TAMBAH TAMBAH KURANG	
9		Pekerjaan Balok B2 30x60 - Beton Mutu K300 - Pembesian - Bekisting		88,50 3.875,03 119,70	m3 kg m2	1.034.574,85 14.354,40 211.363,46	91.559.874,23 55.623.760,53 25.300.206,16					74,35 739,03 12,80	m3 kg m2	1.034.574,85 14.354,40 211.363,46	76.922.709,25 10.608.292,65 2.706.297,74	14,15 3.136,01 106,90	m3 kg m2	1.034.574,85 14.354,40 211.363,46	14.637.164,98 45.015.497,98 22.593.908,42	KURANG KURANG KURANG	
10		Pekerjaan Balok B3 20x60 - Beton Mutu K300 - Pembesian - Bekisting		1,73 441,12 18,62	m3 kg m2	1.034.574,85 14.354,40 211.363,46	1.787.745,34 6.332.022,69 3.935.587,53					0,13 102,48 1,86	m3 kg m2	1.034.574,85 14.354,40 211.363,46	136.583,88 338,64 393.558,76	1,60 338,64 16,76	m3 kg m2	1.034.574,85 14.354,40 211.363,46	1.651.181,46 4.860.956,48 3.542.028,96	KURANG KURANG KURANG	
11		Pekerjaan Balok B4 20x60 - Beton Mutu K300 - Pembesian - Bekisting		10,53 1.891,45 120,41	m3 kg m2	1.034.574,85 14.354,40 211.363,46	10.896.556,15 27.150.603,80 25.451.119,67	1,35 28,12	m3 m2	1.034.574,85 211.363,46	1.396.676,05 5.942.685,04					11,88 1.541,54 148,53	m3 kg m2	1.034.574,85 14.354,40 211.363,46	12.293.232,20 22.127.834,25 31.363.814,71	TAMBAH KURANG TAMBAH	
12		Pekerjaan Balok B5 20x120 - Beton Mutu K300 - Pembesian - Bekisting		11,62 1.408,43 122,85	m3 kg m2	1.034.574,85 14.354,40 211.363,46	12.017.621,46 20.217.188,47 25.966.001,06					0,18 116,31 10,40	m3 kg m2	1.034.574,85 14.354,40 211.363,46	186.223,47 1.669.551,67 2.197.334,53	11,44 1.292,12 112,45	m3 kg m2	1.034.574,85 14.354,40 211.363,46	11.831.367,98 18.547.636,90 23.768.666,53	KURANG KURANG KURANG	
13		Pekerjaan Balok B7 25x40 - Beton Mutu K300 - Pembesian - Bekisting		0,80 157,47 7,82	m3 kg m2	1.034.574,85 14.354,40 211.363,46	827.659,88 2.260.447,70 1.653.390,67					0,80 157,47 7,82	m3 kg m2	1.034.574,85 14.354,40 211.363,46	827.659,88 2.260.447,70 1.653.390,67				- - -	KURANG KURANG KURANG	
14		Pekerjaan Balok B8 15x60 - Beton Mutu K300 - Pembesian - Bekisting		7,51 1.450,47 101,52	m3 kg m2	1.034.574,85 14.354,40 211.363,46	7.765.518,82 20.820.606,34 21.457.618,46					0,74 179,19	m3 kg	1.034.574,85 14.354,40	763.516,24 2.572.229,90	6,77 1.271,27 101,52	m3 kg m2	1.034.574,85 14.354,40 211.363,46	7.002.002,58 18.248.376,44 21.457.618,46	KURANG KURANG TETAP	
15		Pekerjaan Balok B8 15x60 - Beton Mutu K300 - Pembesian - Bekisting		4,14 68,98 68,98	m3 kg m2	1.034.574,85 14.354,40 211.363,46	4.284.071,00 990.109,30 14.579.006,02	0,93 859,70 7,11	m3 kg m2	1.034.574,85 14.354,40 211.363,46	963.706,47 12.340.489,28 1.502.794,20					5,07 928,68 76,09	m3 kg m2	1.034.574,85 14.354,40 211.363,46	5.247.777,47 13.330.598,58 16.081.800,22	TAMBAH TAMBAH TAMBAH	
16		Pekerjaan Balok BA 1 20x30 - Beton Mutu K300 - Pembesian - Bekisting		24,00 4.218,44 273,58	m3 kg m2	1.034.574,85 14.354,40 211.363,46	24.830.417,14 60.553.186,49 57.824.815,39					2,66 379,53 38,84	m3 kg m2	1.034.574,85 14.354,40 211.363,46	2.752.382,93 5.477.944,28 8.208.891,79	21,34 3.838,91 234,74	m3 kg m2	1.034.574,85 14.354,40 211.363,46	22.078.034,21 55.105.225,21 49.615.923,60	KURANG KURANG KURANG	
17		Pekerjaan Balok B1 25x60 - Beton Mutu K300 - Pembesian - Bekisting		1,46 360,29 14,07	m3 kg m2	1.034.574,85 14.354,40 211.363,46	1.505.306,41 5.802.378,40 2.972.827,06					58,38 1,36	kg m2	14.354,40 211.363,46	838.039,82 287.031,58	1,46 331,91 12,71	m3 kg m2	1.034.574,85 14.354,40 211.363,46	1.505.306,41 4.764.338,57 2.685.795,49	TETAP KURANG KURANG	
18		Pekerjaan Balok B12 25x50 - Beton Mutu K300 - Pembesian - Bekisting		3,76 938,43 39,88	m3 kg m2	1.034.574,85 14.354,40 211.363,46	3.887.415,00 13.470.663,99 8.429.439,99	0,21	m3	1.034.574,85	212.087,84					3,96 882,62 35,19	m3 kg m2	1.034.574,85 14.354,40 211.363,46	4.089.502,84 12.668.523,78 7.437.246,07	TAMBAH KURANG KURANG	
19		Pekerjaan Balok BA2 15x40 - Beton Mutu K300 - Pembesian - Bekisting		0,81 138,98 12,83	m3 kg m2	1.034.574,85 14.354,40 211.363,46	836.143,39 1.995.000,19 2.712.513,09					0,81 138,98 12,83	m3 kg m2	1.034.574,85 14.354,40 211.363,46	836.143,39 1.995.000,19 2.712.513,09				- - -	KURANG KURANG KURANG	

PEKERJAAN STRUKTUR																	
No		Item Pekerjaan		ADD 1			PEKERJAAN TAMBAH ADD 2			PEKERJAAN KURANG ADD 2			ADD 2			KET	
		Volume	SAT	Harga Satuan (Rp.)	Volume	SAT	Harga Satuan (Rp.)	Volume	SAT	Harga Satuan (Rp.)	Volume	SAT	Harga Satuan (Rp.)	Volume	SAT		Harga Satuan (Rp.)
20		Pekerjaan Balok BC 25x40															
-		Beton Mutu K300	m3	1.034.574,85										0,80	m3	1.034.574,85	TETAP
-		Pembesian	kg	2.169.395,28										22,73	kg	14.354,40	KURANG
-		Bekisting	m2	1.786.549,65										0,05	m2	211.363,46	KURANG
21		Pekerjaan Plat Atap (0)															
-		Beton Mutu K300	m3	1.034.574,85										5,46	m3	1.034.574,85	KURANG
-		Pembesian	kg	14.354,40										871,96	kg	14.354,40	KURANG
-		Bekisting	m2	198.163,46										54,59	m2	198.163,46	KURANG
22		Pekerjaan Plat Lantai (0)															
-		Beton Mutu K300	m3	1.034.574,85										3,38	m3	1.034.574,85	KURANG
-		Pembesian	kg	14.354,40										26.618,20	kg	14.354,40	TAMBAH
-		Bekisting	m2	198.163,46										724,12	m2	198.163,46	KURANG
23		Pekerjaan Plat P ARS															
-		Beton Mutu K300	m3	1.034.574,85										19,50	m3	1.034.574,85	TAMBAH
-		Pembesian	kg	14.354,40										2.823,42	kg	14.354,40	TAMBAH
-		Bekisting	m2	198.163,46										194,97	m2	198.163,46	TAMBAH
24		Pekerjaan Plat P VEG															
-		Beton Mutu K300	m3	1.034.574,85										10,49	m3	1.034.574,85	TAMBAH
-		Pembesian	kg	14.354,40										1.159,85	kg	14.354,40	KURANG
-		Bekisting	m2	198.163,46										194,97	m2	198.163,46	TAMBAH
25		Pekerjaan Plat P Fasad 1															
-		Beton Mutu K300	m3	1.034.574,85										5,69	m3	1.034.574,85	KURANG
-		Pembesian	kg	14.354,40										1.000,29	kg	14.354,40	KURANG
-		Bekisting	m2	198.163,46										113,86	m2	198.163,46	KURANG
26		Pekerjaan Plat P Fasad 2															
-		Beton Mutu K300	m3	1.034.574,85										24,67	m3	1.034.574,85	TAMBAH
-		Pembesian	kg	14.354,40										954,29	kg	14.354,40	KURANG
-		Bekisting	m2	198.163,46										512,38	m2	198.163,46	TAMBAH
27		Pekerjaan Kolom Praktis												364,72	m	103.807,88	TAMBAH
JUMLAH LANTAI 2				1.925.520.628,54										237.908.840,46		1.979.619.275,96	
C. LANTAI 3																	
1		Pekerjaan Kolom Tipe K1 a 50x50															
-		Beton Mutu K300	m3	1.034.574,85										21,00	m3	1.034.574,85	TAMBAH
-		Pembesian	kg	14.354,40										4.134,80	kg	14.354,40	TAMBAH
-		Bekisting	m2	198.163,46										162,96	m2	198.163,46	TAMBAH
2		Pekerjaan Balok B1 30x60															
-		Beton Mutu K300	m3	1.034.574,85										38,25	m3	1.034.574,85	KURANG
-		Pembesian	kg	14.354,40										7.503,17	kg	14.354,40	KURANG
-		Bekisting	m2	211.363,46										289,00	m2	211.363,46	KURANG
2 a		Pekerjaan Balok B1' 30x60 (kumbler)															
-		Beton Mutu K300	m3	1.034.574,85										2,18	m3	1.034.574,85	TAMBAH
-		Pembesian	kg	14.354,40										513,15	kg	14.354,40	TAMBAH
-		Bekisting	m2	211.363,46										16,82	m2	211.363,46	TAMBAH
2 b		Pekerjaan Balok BL 1 10x65 (lsp/blank)															
-		Beton Mutu K300	m3	1.034.574,85										5,06	m3	1.034.574,85	TAMBAH
-		Pembesian	kg	14.354,40										915,39	kg	14.354,40	TAMBAH
-		Bekisting	m2	211.363,46										99,96	m2	211.363,46	TAMBAH
3		Pekerjaan Balok B2 30x60															
-		Beton Mutu K300	m3	1.034.574,85										0,07	m3	1.034.574,85	KURANG
-		Pembesian	kg	14.354,40										178,10	kg	14.354,40	KURANG
-		Bekisting	m2	211.363,46										40,26	m2	211.363,46	TAMBAH
-																	
-																	
-																	
-																	
-																	
-																	
-																	
-																	
-																	
-																	
-																	
-																	
-																	
-																	
-																	
-																	
-																	
-																	
-																	
-																	
-																	
-																	
-																	
-																	
-																	
-																	
-																	
-																	
-																	
-																	
-																	
-																	
-																	
-																	
-																	
-																	
-																	
-																	
-																	

PEKERJAAN STRUKTUR

PEKERJAAN STRUKTUR				ADD 1				PEKERJAAN TAMBAH ADD 2				PEKERJAAN KURANG ADD 2				ADD 2				KET
No	Item Pekerjaan	Volume	SAT	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)	Volume	SAT	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)	Volume	SAT	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)	Volume	SAT	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)			
4	Pekerjaan Balok B4 20x60																			
	- Beton Mutu K300	2,02	m3	1.034.574,85	2.085.702,90	1,54	m3	1.034.574,85	1.594.072,93					3,56	m3	1.034.574,85	3.679.775,83	TAMBAH		
	- Pembesian	431,37	kg	14.354,40	6.191.990,61	39,17	kg	14.354,40	562.326,71					470,54	kg	14.354,40	6.754.317,32	TAMBAH		
5	Pekerjaan Balok BA1 20x30																			
	- Beton Mutu K300	23,52	m2	211.363,46	4.971.268,58	20,94	m2	211.363,46	4.425.950,85					44,46	m2	211.363,46	9.397.219,43	TAMBAH		
	- Pembesian																			
6	Pekerjaan Balok B8 15x60																			
	- Beton Mutu K300	14,77	m3	1.034.574,85	15.279.635,96					0,35	m3	1.034.574,85	360.032,05	14,42	m3	1.034.574,85	14.919.603,91	KURANG		
	- Pembesian	2.582,74	kg	14.354,40	37.073.698,50					0,79	kg	14.354,40	11.363,50	2.581,95	kg	14.354,40	37.062.345,00	KURANG		
7	Pekerjaan Balok BT1 25x60																			
	- Beton Mutu K300	168,24	m2	211.363,46	35.559.788,51					9,61	m2	211.363,46	2.030.991,49	158,63	m2	211.363,46	33.528.797,02	KURANG		
	- Pembesian																			
8	Pekerjaan Balok B72 25x50																			
	- Beton Mutu K300	1,46	m3	1.034.574,85	1.505.306,41	0,24	m3	1.034.574,85	248.297,96					1,70	m3	1.034.574,85	1.753.604,37	TAMBAH		
	- Pembesian	383,69	kg	14.354,40	5.507.703,07	37,33	kg	14.354,40	535.899,38					421,03	kg	14.354,40	6.043.592,45	TAMBAH		
9	Pekerjaan Balok BT2 25x50																			
	- Beton Mutu K300	14,07	m2	211.363,46	2.972.827,06	0,74	m2	211.363,46	155.986,23					14,80	m2	211.363,46	3.128.813,30	TAMBAH		
	- Pembesian																			
10	Pekerjaan Balok B8 15x60																			
	- Beton Mutu K300	2,50	m3	1.034.574,85	2.586.437,13					0,20	m3	1.034.574,85	206.914,97	2,30	m3	1.034.574,85	2.379.522,16	TAMBAH		
	- Pembesian	583,87	kg	14.354,40	8.381.061,99					24,29	kg	14.354,40	348.614,04	559,58	kg	14.354,40	8.032.447,96	KURANG		
11	Pekerjaan Balok BA2 15x40																			
	- Beton Mutu K300	23,00	m2	211.363,46	4.861.359,58					2,58	m2	211.363,46	544.472,27	20,42	m2	211.363,46	4.316.887,31	KURANG		
	- Pembesian																			
12	Pekerjaan Balok RB 15x30																			
	- Beton Mutu K300	0,81	m3	1.034.574,85	836.143,39					0,81	m3	1.034.574,85	836.143,39		m3	1.034.574,85	-	KURANG		
	- Pembesian	138,98	kg	14.354,40	1.995.000,19					138,98	kg	14.354,40	1.995.000,19		kg	14.354,40	-	KURANG		
13	Pekerjaan Balok RB 15x30																			
	- Beton Mutu K300	12,83	m2	211.363,46	2.712.513,09					12,83	m2	211.363,46	2.712.513,09		m2	211.363,46	-	KURANG		
	- Pembesian																			
14	Pekerjaan Balok B8 15x60																			
	- Beton Mutu K300	0,61	m3	1.034.574,85	627.107,55	0,10	m3	1.034.574,85	103.819,59					0,71	m3	1.034.574,85	730.927,13	TAMBAH		
	- Pembesian	130,62	kg	14.354,40	1.875.000,54	12,40	kg	14.354,40	178.022,25					143,02	kg	14.354,40	2.053.022,79	TAMBAH		
15	Pekerjaan Balok B8 15x60																			
	- Beton Mutu K300	10,13	m2	211.363,46	2.141.457,71	0,07	m2	211.363,46	15.506,40					10,21	m2	211.363,46	2.156.964,11	TAMBAH		
	- Pembesian																			
16	Pekerjaan Balok B8 15x60																			
	- Beton Mutu K300	0,50	m3	1.034.574,85	521.425,72	1,98	m3	1.034.574,85	2.048.458,20					2,48	m3	1.034.574,85	2.589.883,93	TAMBAH		
	- Pembesian	102,94	kg	14.354,40	1.477.610,55	364,48	kg	14.354,40	5.231.957,31					467,42	kg	14.354,40	6.709.567,86	TAMBAH		
17	Pekerjaan Balok B8 15x60																			
	- Beton Mutu K300	36,99	m2	211.363,46	7.818.334,39	0,27	m2	211.363,46	57.068,13					37,26	m2	211.363,46	7.875.402,52	TAMBAH		
	- Pembesian																			
18	Pekerjaan Balok B8 15x60																			
	- Beton Mutu K300	1,21	m3	1.034.574,85	1.256.077,33	0,76	m3	1.034.574,85	788.656,41					1,98	m3	1.034.574,85	2.044.733,73	TAMBAH		
	- Pembesian	488,62	kg	14.354,40	7.028.209,14					120,23	kg	14.354,40	1.725.770,64	369,39	kg	14.354,40	5.302.438,50	KURANG		
19	Pekerjaan Balok B8 15x60																			
	- Beton Mutu K300	20,06	m2	211.363,46	4.240.162,37	9,59	m2	211.363,46	2.025.918,76					29,65	m2	211.363,46	6.266.081,14	TAMBAH		
	- Pembesian																			
20	Pekerjaan Plat Lantai (1)																			
	- Beton Mutu K300	12,20	m3	1.034.574,85	12.625.330,72					12,20	m3	1.034.574,85	12.625.330,72		m3	1.034.574,85	-	KURANG		
	- Pembesian	3.449,83	kg	14.354,40	49.520.299,85					3.449,83	kg	14.354,40	49.520.299,85		kg	14.354,40	-	KURANG		
21	Pekerjaan Plat Lantai (0)																			
	- Beton Mutu K300	61,02	m2	198.163,46	12.091.339,84					61,02	m2	198.163,46	12.091.339,84		m2	198.163,46	-	KURANG		
	- Pembesian																			
22	Pekerjaan Plat Lantai (0)																			
	- Beton Mutu K300	62,93	m3	1.034.574,85	65.110.346,95	1,56	m3	1.034.574,85	1.609.054,06					64,49	m3	1.034.574,85	66.719.401,01	TAMBAH		
	- Pembesian	16.210,51	kg	14.354,40	232.692.237,89	3.881,29	kg	14.354,40	55.713.565,44					20.091,80	kg	14.354,40	288.455.803,33	TAMBAH		
23	Pekerjaan Plat Atap (0)																			
	- Beton Mutu K300	524,45	m2	198.163,46	103.927.496,36	27,90	m2	198.163,46	5.528.893,42					552,35	m2	198.163,46	109.456.379,78	TAMBAH		
	- Pembesian																			
24	Pekerjaan Plat Atap (0)																			
	- Beton Mutu K300	1,37	m3	1.034.574,85	1.413.813,32	0,60	m3	1.034.574,85	616.538,82					1,96	m3	1.034.574,85	2.030.353,14	TAMBAH		
	- Pembesian	218,28	kg	14.354,40	3.133.210,68					134,92	kg	14.354,40	1.936.759,71	83,35	kg	14.354,40	1.196.450,97	KURANG		
25	Pekerjaan Plat Atap (1)																			
	- Beton Mutu K300	13,67	m2	198.163,46	2.708.031,61	5,96	m2	198.163,46	1.180.926,29					19,63	m2	198.163,46	3.888.957,90	TAMBAH		
	- Pembesian																			
26	Pekerjaan Drop Panel																			
	- Beton Mutu K300	-								1,21	m3	1.034.574,85	1.254.743,20	11,28	m3	1.034.574,85	11.672.073,46	KURANG		
	- Pembesian	12,49	kg	14.354,40	36.480.333,67	184,04	kg	14.354,40	2.641.777,94					2.724,05	kg	14.354,40	39.102.111,61	TAMBAH		
27	Pekerjaan Drop Panel																			
	- Beton Mutu K300	2.540,01	m2	198.163,46	12.380.074,36	2,20	m2	198.163,46	435.156,60					64,67	m2	198.163,46	12.815.230,96	TAMBAH		
	- Pembesian	62,47																		
28	Pekerjaan Drop Panel																			
	- Beton Mutu K300	-								0,93	m3	1.034.574,85	957.499,02	11,40	m3	1.034.574,85	11.794.153,29	KURANG		
	- Pembesian	12,33	kg	14.354,40	44.061.512,26					2.393,43	kg	14.354,40	34.356.241,78	676,12	kg	14.354,40	9.705.270,48	KURANG		
29	Pekerjaan Drop Panel																			
	- Beton Mutu K300	3.069,55	m2	198.163,46	8.141.545,75	1,60	m2	198.163,46	316.070,72					42,68	m2	198.163,46	8.457.616,47	TAMBAH		
	- Pembesian	41,08																		

PEKERJAAN STRUKTUR

ADD 1				PEKERJAAN TAMBAH ADD 2				PEKERJAAN KURANG ADD 2				ADD 2				KET
No	Item Pekerjaan	Volume	SAT	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)	Volume	SAT	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)	Volume	SAT	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)	Volume	SAT	
17	Pekerjaan P ARS - Beton Mutu K300 - Pembesian - Bekisting	3,01 415,76 25,10	m3 kg m2	1.034.574,85 14.354,40 198.163,46	3.116.162,36 5.988.024,91 4.973.939,42	1,50 304,55 20,07	m3 kg m2	1.034.574,85 14.354,40 198.163,46	1.556.557,02 4.371.880,47 3.976.232,15					4,52 720,32 45,17	m3 kg m2	TAMBAH TAMBAH TAMBAH
18	Pekerjaan P VEG - Beton Mutu K300 - Pembesian - Bekisting	1,99 668,52 16,61	m3 kg m2	1.034.574,85 14.354,40 198.163,46	2.061.522,80 9.452.638,98 3.280.550,46											KURANG KURANG KURANG
19	Pekerjaan P Fasad 1 - Beton Mutu K300 - Pembesian - Bekisting	2,57 184,92 25,71	m3 kg m2	1.034.574,85 14.354,40 198.163,46	2.659.539,16 2.654.444,99 5.094.106,85	49,29 0,86	kg m2	14.354,40 198.163,46	707.511,45 170.689,96	1,24	m3	1.034.574,85	1.285.209,93	1,33	m3	KURANG
20	Pekerjaan P Fasad 2 - Beton Mutu K300 - Pembesian - Bekisting	2,49 242,54 35,59	m3 kg m2	1.034.574,85 14.354,40 198.163,46	2.577.386,42 3.481.510,74 7.052.500,99	3,27 83,97	m3 m2	1.034.574,85 198.163,46	3.378.040,25 16.639.129,64	19,34	kg	14.354,40	277.584,38	223,20	kg	TAMBAH KURANG TAMBAH
21	Pekerjaan Kolom Pratis - Beton Mutu K300 - Pembesian - Bekisting	97,80	m'	103.807,88	10.152.410,66	107,84	m'	103.807,88	11.194.641,78					205,64	m'	TAMBAH
Jumlah Lantai 3					1.179.457.075,31				210.367.268,33				157.138.939,30			
D. ATAP																
1	Pekerjaan Bata B5 25x50 - Beton Mutu K300 - Pembesian - Bekisting	12,25 374,57 116,88	m3 kg m2	1.034.574,85 14.354,40 211.363,46	12.673.541,91 53.751.012,58 24.703.104,39	0,18 204,15	m3 kg	1.034.574,85 14.354,40	187.516,89 2.930.519,55					12,43 3.948,72 110,39	m3 kg m2	TAMBAH TAMBAH KURANG
1.a	Pekerjaan Bata B5 25x50 (kantiliver) - Beton Mutu K300 - Pembesian - Bekisting					1,83 511,28 15,40	m3 kg m2	1.034.574,85 14.354,40 211.363,46	1.893.271,98 7.339.132,34 3.255.525,69					1,83 511,28 15,40	m3 kg m2	TAMBAH TAMBAH TAMBAH
1.b	Pekerjaan Bata BL 10x85 (atapblank) - Beton Mutu K300 - Pembesian - Bekisting					5,95 987,71 117,81	m3 kg m2	1.034.574,85 14.354,40 211.363,46	6.155.720,36 14.178.003,77 24.900.729,22					5,95 987,71 117,81	m3 kg m2	TAMBAH TAMBAH TAMBAH
2	Pekerjaan Bata B5 a 25x60 - Beton Mutu K300 - Pembesian - Bekisting	2,25 796,01 13,96	m3 kg m2	1.034.574,85 14.354,40 211.363,46	2.327.793,41 11.426.316,30 2.949.841,29					0,00 115,48	m3 kg	1.034.574,85 14.354,40	3.103,72 1.657.683,68	2,25 680,53 19,62	m3 kg m2	KURANG KURANG TAMBAH
3	Pekerjaan Bata B43 25x40 - Beton Mutu K300 - Pembesian - Bekisting	10,00 2.095,00 91,83	m3 kg m2	1.034.574,85 14.354,40 211.363,46	10.345.748,50 30.072.462,28 19.408.449,71	1,98 118,31 11,19	m3 kg m2	1.034.574,85 14.354,40 211.363,46	2.046.389,05 1.698.245,54 2.364.269,39					11,98 2.213,31 103,01	m3 kg m2	TAMBAH TAMBAH TAMBAH
4	Pekerjaan Bata RB 15x30 - Beton Mutu K300 - Pembesian - Bekisting	0,61 130,62 10,13	m3 kg m2	1.034.574,85 14.354,40 211.363,46	627.107,55 1.875.000,54 2.141.457,71	0,10 12,40 0,07	m3 kg m2	1.034.574,85 14.354,40 211.363,46	103.819,59 178.022,25 15.506,40					0,71 143,02 10,21	m3 kg m2	TAMBAH TAMBAH TAMBAH
5	Pekerjaan Plat Atap (0) - Beton Mutu K300 - Pembesian - Bekisting	15,42 2.414,27 121,60	m3 kg m2	1.034.574,85 14.354,40 198.163,46	15.949.005,89 34.655.472,90 24.086.874,90	6,31 75,34	m3 m2	1.034.574,85 198.163,46	6.532.313,88 14.929.000,95	603,32	kg	14.354,40	8.660.345,43	21,73 1.810,95 196,94	m3 kg m2	TAMBAH KURANG TAMBAH
6	Pekerjaan Plat Atap (1) - Beton Mutu K300 - Pembesian - Bekisting	23,39 3.810,69 133,28	m3 kg m2	1.034.574,85 14.354,40 198.163,46	24.200.774,89 54.700.135,38 26.410.829,82					4,92 1.670,03 2,73	m3 kg m2	1.034.574,85 14.354,40 198.163,46	5.089.580,97 23.972.230,15 541.580,74	18,47 2.140,66 130,55	m3 kg m2	KURANG KURANG KURANG

PEKERJAAN STRUKTUR					ADD 1				PEKERJAAN TAMBAH ADD 2				PEKERJAAN KURANG ADD 2				ADD 2				KET
No	Item Pekerjaan	Volume	SAT	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)	Volume	SAT	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)	Volume	SAT	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)	Volume	SAT	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)				
7	Pekerjaan Plat Atap (2) - Beton Mutu K300 - Pembesian - Bekisting	5,57 913,37 37,10	m3 kg m2	1.034.574,85 14.354,40 198.163,46	5.757.409,04 13.110.910,23 7.351.884,37					5,57 913,37 37,10	m3 kg m2	1.034.574,85 14.354,40 198.163,46	5.757.409,04 13.110.910,23 7.351.884,37				1.034.574,85 14.354,40 198.163,46	- - -	KURANG KURANG KURANG		
8	Pekerjaan Plat Atap (3) - Beton Mutu K300 - Pembesian - Bekisting	4,45 1.384,16 35,95	m3 kg m2	1.034.574,85 14.354,40 198.163,46	4.599.719,78 19.868.743,19 7.124.372,71					4,45 1.384,16 35,95	m3 kg m2	1.034.574,85 14.354,40 198.163,46	4.599.719,78 19.868.743,19 7.124.372,71				1.034.574,85 14.354,40 198.163,46	- - -	KURANG KURANG KURANG		
9	Pekerjaan Drop Panel - Beton Mutu K300 - Pembesian - Bekisting	13,65 2.395,09 53,40	m3 kg m2	1.034.574,85 14.354,40 198.163,46	14.121.946,70 34.380.137,89 12.563.563,36					0,83 839,26 11,20	m3 kg m2	1.034.574,85 14.354,40 198.163,46	853.524,25 12.047.141,54 2.219.430,75	12,83 1.555,83 52,20			1.034.574,85 14.354,40 198.163,46	13.268.422,45 22.332.996,35 10.344.132,61	KURANG KURANG KURANG		
JUMLAH ATAP					471.193.597,03				89.905.899,63				114.278.448,28				446.871.048,39				
JUMLAH PEKERJAAN PONDASI DAN BETON					5.395.686.930,58				883.894.631,76				613.879.433,53				5.665.701.728,81				
III PEKERJAAN RANGKA ATAP DAN PENUTUP ATAP																					
A. ATAP																					
1	Back WF 250 125 5 9	1.712,88	kg	34.974,24	59.906.501,34					1.712,88	kg	34.974,24	59.906.501,34				34.974,24	-	KURANG		
2	Back WF 175 90 5 8	5.265,87	kg	34.974,24	184.169.684,61					5.265,87	kg	34.974,24	184.169.684,61				34.974,24	-	KURANG		
3	Kobom WF 200 20 12 12	414,31	kg	34.974,24	14.490.119,08					414,31	kg	34.974,24	14.490.119,08				34.974,24	-	KURANG		
4	C 150 75 20 4,5	4.116,00	kg	34.974,24	143.953.971,84					4.116,00	kg	34.974,24	143.953.971,84				34.974,24	-	KURANG		
5	Trekstang D = 12 mm	210,79	kg	34.974,24	7.372.220,05					210,79	kg	34.974,24	7.372.220,05				34.974,24	-	KURANG		
6	Ikatan Angin D = 16 mm	170,24	kg	34.974,24	5.954.014,62					170,24	kg	34.974,24	5.954.014,62				34.974,24	-	KURANG		
7	Plat Sambungan Kobom - Refler	111,71	kg	34.974,24	3.907.034,60					111,71	kg	34.974,24	3.907.034,60				34.974,24	-	KURANG		
8	Plat Sambungan Refler - Refler	35,01	kg	34.974,24	1.224.592,94					35,01	kg	34.974,24	1.224.592,94				34.974,24	-	KURANG		
9	Plat Tumpuan Base Plate Kobom	49,06	kg	34.974,24	1.715.923,65					49,06	kg	34.974,24	1.715.923,65				34.974,24	-	KURANG		
10	Plat Dudukan Gording - Refler	686,88	kg	34.974,24	24.022.931,10					686,88	kg	34.974,24	24.022.931,10				34.974,24	-	KURANG		
11	Plat Ikatan Angin	136,28	kg	34.974,24	4.766.325,24					136,28	kg	34.974,24	4.766.325,24				34.974,24	-	KURANG		
12	Plat Sambungan Web B WF 175	79,88	kg	34.974,24	2.793.798,25					79,88	kg	34.974,24	2.793.798,25				34.974,24	-	KURANG		
13	Plat Sambungan Flens B WF 175	62,17	kg	34.974,24	2.174.418,45					62,17	kg	34.974,24	2.174.418,45				34.974,24	-	KURANG		
14	Beut Sambungan Kobom - Refler D - 20 mm	160,00	bh	23.000,00	3.680.000,00					160,00	bh	23.000,00	3.680.000,00				23.000,00	-	KURANG		
15	Beut Sambungan Refler - Refler D - 20 mm	40,00	bh	23.000,00	920.000,00					40,00	bh	23.000,00	920.000,00				23.000,00	-	KURANG		
16	Beut Sambungan B WF 175 D - 16 mm	400,00	bh	15.000,00	6.000.000,00					400,00	bh	15.000,00	6.000.000,00				15.000,00	-	KURANG		
17	Sambungan Las Refler - Refler	15,75	m ²	414.111,60	6.522.257,70					15,75	m ²	414.111,60	6.522.257,70				414.111,60	-	KURANG		
18	Sambungan Las Kobom - Refler	18,00	m ²	414.111,60	7.454.008,80					18,00	m ²	414.111,60	7.454.008,80				414.111,60	-	KURANG		
19	Sambungan Las Base Piele	12,00	m ²	414.111,60	4.968.339,20					12,00	m ²	414.111,60	4.968.339,20				414.111,60	-	KURANG		
20	Sambungan Las WF 175	5,68	m ²	414.111,60	2.352.153,89					5,68	m ²	414.111,60	2.352.153,89				414.111,60	-	KURANG		
21	Sambungan Las Plat Kobom	43,68	m ²	414.111,60	18.088.394,69					43,68	m ²	414.111,60	18.088.394,69				414.111,60	-	KURANG		
22	Sambungan Las Ikatan Angin	57,34	m ²	414.111,60	23.746.815,59					57,34	m ²	414.111,60	23.746.815,59				414.111,60	-	KURANG		
23	Sambungan Las dudukan gording	56,00	m ²	414.111,60	23.190.249,60					56,00	m ²	414.111,60	23.190.249,60				414.111,60	-	KURANG		
24	Penutup Atap Alabon R830 (10x885x12000 mm)	268,07	m2	250.000,00	67.018.196,38					268,07	m2	250.000,00	67.018.196,38				250.000,00	-	KURANG		
1	Kobom (WF 200 100 5 5 6)	144,84	kg	34.974,24	5.065.668,92					144,84	kg	34.974,24	5.065.668,92				34.974,24	5.065.668,92	TAMBAH		
2	Refler (Double CHIP 150 50 20 3 2)	1.150,34	kg	34.974,24	40.547.035,40					1.150,34	kg	34.974,24	40.547.035,40				34.974,24	40.547.035,40	TAMBAH		
3	Blak (UNP 200 90 8)	705,80	kg	34.974,24	24.719.792,83					705,80	kg	34.974,24	24.719.792,83				34.974,24	24.719.792,83	TAMBAH		
4	Gording (CHIP 100 50 20 3 2)	1.617,00	kg	34.974,24	56.553.346,08					1.617,00	kg	34.974,24	56.553.346,08				34.974,24	56.553.346,08	TAMBAH		
5	Plat Dudukan Gording-Refler (L 100 100 10)	104,30	kg	34.974,24	3.647.813,23					104,30	kg	34.974,24	3.647.813,23				34.974,24	3.647.813,23	TAMBAH		
6	Trekstang D = 12 mm	187,41	kg	34.974,24	6.554.566,97					187,41	kg	34.974,24	6.554.566,97				34.974,24	6.554.566,97	TAMBAH		
7	Ikatan Angin D = 16 mm	156,49	kg	34.974,24	5.473.173,77					156,49	kg	34.974,24	5.473.173,77				34.974,24	5.473.173,77	TAMBAH		
8	Plat Sambungan Kobom - Refler	17,27	kg	34.974,24	604.005,12					17,27	kg	34.974,24	604.005,12				34.974,24	604.005,12	TAMBAH		
9	Plat Sambungan Kobom - Refler (Support)	21,20	kg	34.974,24	741.279,02					21,20	kg	34.974,24	741.279,02				34.974,24	741.279,02	TAMBAH		
10	Plat Sambungan Refler - Refler	31,40	kg	34.974,24	1.088.191,14					31,40	kg	34.974,24	1.088.191,14				34.974,24	1.088.191,14	TAMBAH		
11	Plat Sambungan Kobom - Balok	25,12	kg	34.974,24	878.552,91					25,12	kg	34.974,24	878.552,91				34.974,24	878.552,91	TAMBAH		
12	Plat Tumpuan Baseplate Kobom	29,44	kg	34.974,24	1.029.554,19					29,44	kg	34.974,24	1.029.554,19				34.974,24	1.029.554,19	TAMBAH		

PEKERJAAN STRUKTUR				ADD 1				PEKERJAAN TAMBAH ADD 2				PEKERJAAN KURANG ADD 2				ADD 2				KET
No	Item Pekerjaan	Volume	SAT	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)	Volume	SAT	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)	Volume	SAT	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)	Volume	SAT	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)	Volume	SAT	Harga Satuan (Rp.)
13	Pleat Ikatlan Angin					129.37	kg	34.974,24	4.524.547,48					129.37	kg	34.974,24	4.524.547,48			TAMBAH
14	Pleat Pengaku Dudukan Gording					277.42	kg	34.974,24	9.702.518,69					277.42	kg	34.974,24	9.702.518,69			TAMBAH
15	Sambungan Las Rafter-Rafter					5,00	m'	414.111,60	2.070.558,00					5,00	m'	414.111,60	2.070.558,00			TAMBAH
16	Sambungan Las Kolom-Rafter					6,40	m'	414.111,60	2.650.314,24					6,40	m'	414.111,60	2.650.314,24			TAMBAH
17	Sambungan Las Kolom-Rafter (Support)					20,20	m'	414.111,60	8.365.054,32					20,20	m'	414.111,60	8.365.054,32			TAMBAH
18	Sambungan Las Rafter-Rafter (Support)					9,20	m'	414.111,60	3.809.826,72					9,20	m'	414.111,60	3.809.826,72			TAMBAH
19	Sambungan Las Baseplate					7,90	m'	414.111,60	3.271.481,64					7,90	m'	414.111,60	3.271.481,64			TAMBAH
20	Sambungan Las Pleat Kolom					21,60	m'	414.111,60	8.944.810,56					21,60	m'	414.111,60	8.944.810,56			TAMBAH
21	Sambungan Las Balok (UNP 200 50 8)					21,60	m'	414.111,60	8.944.810,56					21,60	m'	414.111,60	8.944.810,56			TAMBAH
22	Sambungan Las Ikatlan Angin					199,68	m'	414.111,60	82.689.804,29					199,68	m'	414.111,60	82.689.804,29			TAMBAH
23	Sambungan Las Dudukan Gording					5,00	m'	414.111,60	2.070.558,00					5,00	m'	414.111,60	2.070.558,00			TAMBAH
24	Sambungan Las Rafter Double CNP					120,00	m'	414.111,60	49.693.392,00					120,00	m'	414.111,60	49.693.392,00			TAMBAH
25	Sambungan Las Rafter Double CNP (Support)					51,00	m'	414.111,60	21.119.691,60					51,00	m'	414.111,60	21.119.691,60			TAMBAH
26	Baut Sambungan Rafter-Rafter D=16mm					30,00	bh	15.000,00	450.000,00					30,00	bh	15.000,00	450.000,00			TAMBAH
27	Angkur Kolom D=16mm					40,00	bh	50.000,00	2.000.000,00					40,00	bh	50.000,00	2.000.000,00			TAMBAH
28	Penutup Atap Alderon R830 (10x885x12000 mm)					252,00	m2	250.000,00	63.000.000,00					252,00	m2	250.000,00	63.000.000,00			TAMBAH
29	Nok Atap Alderon Tipe 830					26,00	bh	250.000,00	6.500.000,00					26,00	bh	250.000,00	6.500.000,00			TAMBAH
JUMLAH ATAP					620.392.911,62				426.720.347,68				620.392.911,62				426.720.347,68			
JUMLAH PEKERJAAN RANGKA ATAP DAN PENUTUP ATAP					620.392.911,62				426.720.347,68				620.392.911,62				426.720.347,68			
JUMLAH PEKERJAAN STRUKTUR					6.865.802.992,77				1.323.868.710,24				1.235.406.871,19				6.554.264.831,82			

PEKERJAAN MEKANIKAL ELEKTRIKAL & ELEKTRONIK

PEKERJAAN MEKANIKAL ELEKTRIKAL & ELEKTRONIK																		
No		ADD 1				PEKERJAAN TAMBAH ADD 2				PEKERJAAN KURANG ADD 2				ADD 2			KET	
		Volume	SAT	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)	Volume	SAT	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)	Volume	SAT	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)	Volume	SAT	Harga Satuan (Rp.)		Jumlah Harga (Rp.)
I. PEKERJAAN MEKANIKAL ELEKTRIKAL																		
A. LANTAI 1																		
1		10,00	bh	86.852,64	868.526,40	-	-	-	-	-	-	-	-	10,00	bh	86.852,64	868.526,40	TETAP
2		9,00	bh	97.352,64	876.173,76	-	-	-	-	-	-	-	-	9,00	bh	97.352,64	876.173,76	TETAP
3		63,00	bh	95.252,64	6.000.916,32	-	-	-	-	-	-	-	-	63,00	bh	95.252,64	6.000.916,32	TETAP
4		4,00	bh	95.252,64	381.010,56	-	-	-	-	-	-	-	-	4,00	bh	95.252,64	381.010,56	TETAP
5		27,00	bh	95.252,64	2.571.821,28	-	-	-	-	-	-	-	-	27,00	bh	95.252,64	2.571.821,28	TETAP
6		1,00	bh	97.352,64	97.352,64	-	-	-	-	-	-	-	-	1,00	bh	97.352,64	97.352,64	TETAP
7		114,00	tlk	368.315,64	41.987.982,96	-	-	-	-	-	-	-	-	114,00	tlk	368.315,64	41.987.982,96	TETAP
8		117,00	bh	140.402,64	16.427.108,88	-	-	-	-	-	-	-	-	117,00	bh	140.402,64	16.427.108,88	TETAP
9		62,00	bh	463.802,64	28.755.763,68	-	-	-	-	-	-	-	-	62,00	bh	463.802,64	28.755.763,68	TETAP
10		9,00	bh	500.000,00	4.500.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	9,00	bh	500.000,00	4.500.000,00	TETAP
11		2,00	bh	500.000,00	1.000.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	2,00	bh	500.000,00	1.000.000,00	TETAP
12		112,07	m	151.952,64	17.029.332,36	-	-	-	-	-	-	-	-	112,07	m	151.952,64	17.029.332,36	TETAP
13		1,00	bh	50.000,00	50.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	1,00	bh	50.000,00	50.000,00	TETAP
14		1,00	Unit	2.500.000,00	2.500.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	1,00	Unit	2.500.000,00	2.500.000,00	TETAP
15		1,00	Unit	7.500.000,00	7.500.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	1,00	Unit	7.500.000,00	7.500.000,00	TAMBAH
16		1,00	Unit	7.500.000,00	7.500.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	1,00	Unit	7.500.000,00	7.500.000,00	TETAP
17		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	TAMBAH
18		1,00	Unit	1.500.000,00	1.500.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	1,00	Unit	1.500.000,00	1.500.000,00	TETAP
19		3,00	Unit	6.000.000,00	18.000.000,00	(3,00)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	KURANG
20		10,00	Unit	260.000,00	2.600.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	10,00	Unit	260.000,00	2.600.000,00	TETAP
21		14,00	Unit	600.000,00	8.400.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	14,00	Unit	600.000,00	8.400.000,00	TETAP
22		6,00	Unit	600.000,00	3.600.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	6,00	Unit	600.000,00	3.600.000,00	TETAP
23		-	Unit	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Unit	-	-	TAMBAH
24		1,00	Unit	1.000.000,00	1.000.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	1,00	Unit	1.000.000,00	1.000.000,00	TAMBAH
25		4,00	Unit	1.800.000,00	7.200.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	4,00	Unit	1.800.000,00	7.200.000,00	TETAP
26		-	Unit	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Unit	-	-	TETAP
27		-	Unit	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Unit	-	-	TAMBAH
28		9,00	bh	115.000,00	1.035.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	9,00	bh	115.000,00	1.035.000,00	TAMBAH
29		12,00	bh	275.000,00	3.300.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	12,00	bh	275.000,00	3.300.000,00	TETAP
30		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	TAMBAH
31		11,00	bh	250.000,00	2.750.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	11,00	bh	250.000,00	2.750.000,00	TAMBAH
32		32,00	bh	76.970,04	2.463.041,28	-	-	-	-	-	-	-	-	32,00	bh	76.970,04	2.463.041,28	TAMBAH
33		1,00	bh	250.000,00	250.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	1,00	bh	250.000,00	250.000,00	TAMBAH
34		1,00	bh	1.000.000,00	1.000.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	1,00	bh	1.000.000,00	1.000.000,00	TETAP
35		2,00	bh	270.000,00	540.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	2,00	bh	270.000,00	540.000,00	TETAP
36		2,00	bh	100.000,00	200.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	2,00	bh	100.000,00	200.000,00	TETAP
37		2,00	bh	200.000,00	400.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	2,00	bh	200.000,00	400.000,00	TETAP
PEKERJAAN PEMADAM KEBAKARAN																		
38		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	TETAP
39		4,00	m	1.198.225,27	4.792.901,08	-	-	-	-	-	-	-	-	4,00	m	1.198.225,27	4.792.901,08	TETAP
40		10,81	m	1.026.725,27	11.098.900,17	-	-	-	-	-	-	-	-	10,81	m	1.026.725,27	11.098.900,17	TETAP
41		26,16	m	904.225,27	23.654.533,06	-	-	-	-	-	-	-	-	26,16	m	904.225,27	23.654.533,06	TETAP
42		9,18	m	230.475,27	2.115.762,98	-	-	-	-	-	-	-	-	9,18	m	230.475,27	2.115.762,98	TETAP
43		4,60	m	205.975,27	947.486,24	-	-	-	-	-	-	-	-	4,60	m	205.975,27	947.486,24	TETAP

PEKERJAAN MEKANIKAL ELEKTRIKAL & ELEKTRONIK

PEKERJAAN MEKANIKAL ELEKTRIKAL & ELEKTRONIK															ADD 1			PEKERJAAN TAMBAH ADD 2			PEKERJAAN KURANG ADD 2			ADD 2			KET
No	Volume	SAT	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)	Volume	SAT	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)	Volume	SAT	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)	Volume	SAT	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)	Volume	SAT	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)	KET						
- Dia. 32 mm (1 1/4")	27,90	m	169.225,27	4.721.385,03	-	-	-	-	-	-	-	-	27,90	m	169.225,27	4.721.385,03	TETAP										
- Dia. 25 mm (1")	68,50	m	316.225,27	21.661.431,00	-	-	-	-	-	-	-	-	68,50	m	316.225,27	21.661.431,00	TETAP										
- Dia. 25 mm (1") Drain SP	45,73	m	53.320,34	2.438.339,15	-	-	-	-	-	-	-	-	45,73	m	53.320,34	2.438.339,15	TETAP										
35 Pipa Hidrant Galvanis Sch. 40	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	TAMBAH										
- Dia. 150 mm (6")	4,00	m	1.198.225,27	4.792.901,08	8,70	m	1.198.225,27	10.424.559,85	-	-	-	-	12,70	m	1.198.225,27	15.217.460,93	TAMBAH										
- Dia. 100 mm (4")	24,30	m	1.026.725,27	24.949.424,06	8,70	m	1.026.725,27	8.932.509,85	-	-	-	-	33,00	m	1.026.725,27	33.881.933,91	TAMBAH										
- Dia. 80 mm (3")	20,07	m	904.225,27	18.147.801,17	8,80	m	904.225,27	7.967.182,38	-	-	-	-	28,87	m	904.225,27	26.104.983,54	TAMBAH										
- Dia. 65 mm (2 1/2")	6,30	m	230.475,27	1.451.994,20	8,80	m	230.475,27	2.028.182,38	-	-	-	-	15,10	m	230.475,27	3.480.176,58	TAMBAH										
- Dia. 40 mm (1 1/2")	2,00	m	205.975,27	411.950,54	8,80	m	205.975,27	1.812.582,38	-	-	-	-	10,80	m	205.975,27	2.224.532,92	TAMBAH										
36 Aksesoris Pemadam Kebakaran Lantai 1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	TETAP										
- BCV Dia. 100 mm (4")	1,00	set	8.000.000,00	8.000.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	1,00	set	8.000.000,00	8.000.000,00	TETAP										
- Head Sprinkler Type Pendant	32,00	bh	65.000,00	2.080.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	32,00	bh	65.000,00	2.080.000,00	TETAP										
- Test Drain Valve	2,00	bh	800.000,00	1.600.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	2,00	bh	800.000,00	1.600.000,00	TETAP										
- IHB	2,00	bh	5.000.000,00	10.000.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	2,00	bh	5.000.000,00	10.000.000,00	TETAP										
- PFE Kap. 3 Kg	10,00	bh	500.000,00	5.000.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	10,00	bh	500.000,00	5.000.000,00	TETAP										
- OHB	2,00	bh	200.000,00	400.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	2,00	bh	200.000,00	400.000,00	TETAP										
- SC (Slamese Connection)	2,00	bh	4.100.000,00	8.200.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	2,00	bh	4.100.000,00	8.200.000,00	TETAP										
- PH (Pilar Hidrant)	2,00	bh	4.000.000,00	8.000.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	2,00	bh	4.000.000,00	8.000.000,00	TETAP										
B. LANTAI 2	-	-	-	614.148.839,88	-	-	-	122.387.166,83	-	-	-	2.463.041,28	-	-	-	716.072.965,43											
1 Pas Saklar Single	9,00	bh	86.852,64	781.673,76	-	-	-	-	-	-	-	-	9,00	bh	86.852,64	781.673,76	TETAP										
2 Pas Saklar Double	10,00	bh	97.352,64	973.526,40	-	-	-	-	-	-	-	-	10,00	bh	97.352,64	973.526,40	TETAP										
3 Pas Stop Kontak	48,00	bh	96.252,64	4.572.126,72	-	-	-	-	-	-	-	-	48,00	bh	96.252,64	4.572.126,72	TETAP										
4 Pas Stop Kontak TV	12,00	bh	96.252,64	1.143.031,68	-	-	-	-	-	-	-	-	12,00	bh	96.252,64	1.143.031,68	TETAP										
5 Pas Stop Kontak AC & Exhaust	35,00	bh	96.252,64	3.333.842,40	-	-	-	-	-	-	-	-	35,00	bh	96.252,64	3.333.842,40	TETAP										
6 Pas Saklar Hotel	1,00	bh	97.352,64	97.352,64	-	-	-	-	-	-	-	-	1,00	bh	97.352,64	97.352,64	TETAP										
7 Pas Tiki Instalasi Listrik	115,00	titik	368.315,64	42.356.298,60	-	-	-	-	-	-	-	-	115,00	titik	368.315,64	42.356.298,60	TETAP										
8 Pas Lampu Downlight Dia 3"	139,00	bh	140.402,64	19.515.966,96	-	-	-	-	-	-	-	-	139,00	bh	140.402,64	19.515.966,96	TETAP										
9 Pas Lampu RM 300 MS TL 2 X 36 W Full Mirror	31,00	bh	463.802,64	14.377.881,84	-	-	-	-	-	-	-	-	31,00	bh	463.802,64	14.377.881,84	TETAP										
10 Lampu Spot Light LED	7,00	bh	500.000,00	3.500.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	7,00	bh	500.000,00	3.500.000,00	TETAP										
11 Pas Strip Light 3000K Warm White	20,00	m	151.952,64	3.039.052,80	-	-	-	-	-	-	-	-	20,00	m	151.952,64	3.039.052,80	TETAP										
Kabel Tray 200 x 100	-	-	-	-	53,00	m	328.500,00	17.410.500,00	-	-	-	-	53,00	m	328.500,00	17.410.500,00	TAMBAH										
12 PD Lantai 2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	TAMBAH										
Panel PP - LP 2	-	Unit	-	-	1,00	Unit	28.500.000,00	28.500.000,00	-	-	-	-	1,00	Unit	28.500.000,00	28.500.000,00	TAMBAH										
Panel AC	1,00	Unit	1.500.000,00	1.500.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	1,00	Unit	1.500.000,00	1.500.000,00	TETAP										
Panel Tala Udara 2	-	Unit	-	-	-	Unit	28.800.000,00	-	-	-	-	-	-	Unit	28.800.000,00	-	TETAP										
14 AC Split	21,00	Unit	6.000.000,00	126.000.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Unit	6.000.000,00	-	KURANG										
15 AC Type Casella 4 PK	4,00	Unit	26.000.000,00	104.000.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	4,00	Unit	26.000.000,00	104.000.000,00	TETAP										
16 Exhaust Fan Toilet 350 Cfm	10,00	Unit	600.000,00	6.000.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	10,00	Unit	600.000,00	6.000.000,00	TETAP										
17 Kamera KPC 133	3,00	Unit	600.000,00	1.800.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	3,00	Unit	600.000,00	1.800.000,00	TETAP										
Rack U 6	-	Unit	-	-	1,00	Unit	6.250.000,00	6.250.000,00	-	-	-	-	1,00	Unit	6.250.000,00	6.250.000,00	TAMBAH										
Switch Hub 12 Port	-	Unit	-	-	1,00	Unit	4.825.000,00	4.825.000,00	-	-	-	-	1,00	Unit	4.825.000,00	4.825.000,00	TAMBAH										
Access Point	9,00	Unit	1.800.000,00	16.200.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	9,00	Unit	1.800.000,00	16.200.000,00	TETAP										
Instalasi kamera cctv	-	Unit	-	-	3,00	Unit	658.500,00	1.975.500,00	-	-	-	-	3,00	Unit	658.500,00	1.975.500,00	TAMBAH										
Instalasi Access Point	-	Unit	-	-	9,00	Unit	432.500,00	3.892.500,00	-	-	-	-	9,00	Unit	432.500,00	3.892.500,00	TAMBAH										
MCFA fire Alarm Conventional	-	Unit	-	-	1,00	Unit	38.500.000,00	38.500.000,00	-	-	-	-	1,00	Unit	38.500.000,00	38.500.000,00	TAMBAH										
19 Heat Detector	4,00	bh	115.000,00	460.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	4,00	bh	115.000,00	460.000,00	TETAP										
20 Smoke Detector	11,00	bh	275.000,00	3.025.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	11,00	bh	275.000,00	3.025.000,00	TETAP										
Instalasi Fire Alarm	-	titik	-	-	18,00	titik	235.200,00	4.233.600,00	-	-	-	-	18,00	titik	235.200,00	4.233.600,00	TAMBAH										
Power Amplifier 240 watt	-	Unit	-	-	1,00	Unit	4.875.000,00	4.875.000,00	-	-	-	-	1,00	Unit	4.875.000,00	4.875.000,00	TAMBAH										
21 Ceiling Speaker	16,00	bh	250.000,00	4.000.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	16,00	bh	250.000,00	4.000.000,00	TETAP										
Instalasi Ceiling Speaker	-	titik	-	-	16,00	titik	257.250,00	4.116.000,00	-	-	-	-	16,00	titik	257.250,00	4.116.000,00	TAMBAH										
22 Pas Instalasi Elektronik	31,00	bh	76.970,04	2.386.071,24	-	-	-	-	31,00	bh	76.970,04	2.386.071,24	-	-	-	-	KURANG										

[illegible]

PEKERJAAN MEKANIKAL ELEKTRIKAL & ELEKTRONIK										ADD 1			PEKERJAAN TAMBAH ADD 2			PEKERJAAN KURANG ADD 2			ADD 2			KET	
No		Volume	SAT	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)	Volume	SAT	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)	Volume	SAT	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)	Volume	SAT	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)	Volume	SAT	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)		
18	Access Point	5,00	Unit	1.800.000,00	9.000.000,00																9.000.000,00	TETAP	
	Instalasi kamera cctv	-	titik																		1.800.000,00		
	Instalasi Access Point	-	titik																		658.500,00		
19	Heat Detector	4,00	bh	115.000,00	460.000,00																432.500,00		
20	Smoke Detector	15,00	bh	275.000,00	4.125.000,00																2.162.500,00		
	Instalasi Fire Alarm	-	titik																		115.000,00		
21	Ceiling Speaker	10,00	bh	250.000,00	2.500.000,00																460.000,00		
	Instalasi Ceiling Speaker	-	titik																		275.000,00		
22	Pas Instalasi Elektronik	29,00	bh	76.970,04	2.232.131,16																235.200,00		
23	JBFA (Juction Box Fire Alarm)	1,00	bh	250.000,00	250.000,00																5.174.400,00		
24	JBSS (Junction Box Sound System)	1,00	bh	1.000.000,00	1.000.000,00																250.000,00		
25	Manual Push Button	1,00	bh	270.000,00	270.000,00																257.250,00		
26	Indicator Lamp	1,00	bh	100.000,00	100.000,00																76.970,04		
27	Indicator Bell	1,00	bh	200.000,00	200.000,00																250.000,00		
PEKERJAAN PEMADAM KEBAKARAN																							
28	Pipa Sprinkler Galkanis Sch. 40	-	-																		1.000.000,00		
	- Dia 150 mm (6")	3,40	m	1.198.225,27	4.073.965,92																1.000.000,00		
	- Dia 100 mm (4")	9,27	m	1.026.725,27	9.517.743,25																270.000,00		
	- Dia 80 mm (3")	4,93	m	904.225,27	4.457.830,58																100.000,00		
	- Dia 65 mm (2 1/2")	5,68	m	230.475,27	1.309.099,53																200.000,00		
	- Dia 40 mm (1 1/2")	1,97	m	205.975,27	405.771,28																		
	- Dia 32 mm (1 1/4")	6,42	m	169.225,27	1.086.426,23																		
	- Dia 25 mm (1")	16,51	m	316.225,27	5.220.879,21																		
	- Dia 25 mm (1") Drain SP	23,00	m	53.320,34	1.226.367,82																		
29	Pipa Hidrant Galkanis Sch. 40	-	-																				
	- Dia 150 mm (6")	3,40	m	1.198.225,27	4.073.965,92																		
	- Dia 100 mm (4")	0,41	m	1.026.725,27	420.957,36																		
	- Dia 80 mm (3")	1,82	m	904.225,27	1.645.689,99																		
	- Dia 65 mm (2 1/2")	2,40	m	230.475,27	553.140,65																		
	- Dia 40 mm (1 1/2")	1,00	m	205.975,27	205.975,27																		
30	Aksesoris Pemadam Kebakaran Lantai 1	-	-																				
	- BCU Dia. 100 mm (4")	1,00	set	8.000.000,00	8.000.000,00																		
	- Head Sprinkler Type Pendant	9,00	bh	65.000,00	585.000,00																		
	- Test Drain Valve	1,00	bh	800.000,00	800.000,00																		
	- IHB	1,00	bh	5.000.000,00	5.000.000,00																		
	- PFE Kap. 3 Kg	4,00	bh	500.000,00	2.000.000,00																		
Jumlah Lantai 3					409.838.388,90																		
D. ATAP, LANDSCAPE & RUANG POMPA																							
1	Pas Penangkal Petir	1,00	Set	2.500.000,00	2.500.000,00																		
2	Rumah Genset dan Pompa	1,00	Is	25.000.000,00	25.000.000,00																		
3	Gardu PLN dlm Instalasi Kabel Turun dari PLN	1,00	Is	10.000.000,00	10.000.000,00																		
4	Stent Generator Set (Genset) 40 kva	-	Unit																				
5	Pas Lampu Taman 100 Watt	9,00	bh	500.000,00	4.500.000,00																		
6	Pas Lampu Taman 50 Watt	19,00	bh	300.000,00	5.700.000,00																		
7	Pas Lampu Spotlight	3,00	bh	500.000,00	1.500.000,00																		
8	Pas Lampu RM 300 M5 TL 2 X 36 W Full Mirror (R Pompa)	5,00	bh	463.802,64	2.319.013,20																		
9	Pas Saklar Single (R Pompa)	2,00	bh	86.852,64	173.705,28																		
10	Pas Stop Kontak (R Pompa)	20,00	bh	95.252,64	1.905.052,80																		
11	Pompa Pemadam Kebakaran (Elektrik, Jockey & Diesel Pump)	-	set																				
Jumlah Atap					53.597.771,28																		
1	Penyambungan Listrik Baru	1,00	Is	40.000.000,00	40.000.000,00																		
Jumlah ME					1.541.983.345,33																		
					361.917.965,37																		
					7.081.243,68																		
					1.746.420.087,02																		

[illegible]

Jumlah Landscape	1,100,814,484.09	271,018,778.45	392,576,683.94	789,054,578.61
------------------	------------------	----------------	----------------	----------------

ADENDUM III

PEMBERIAN KESEMPATAN PENYELESAIAN PEKERJAAN

SURAT PERJANJIAN

NOMOR : 3764/IT9.PPK.3/KU.01.02/2023

PEMBANGUNAN GEDUNG TRAINING CENTER ITERA

ANTARA

INSTITUT TEKNOLOGI SUMATERA

DAN

PT. HABERKA MITRA PERSADA

NILAI: Rp. 16.133.700.000,-

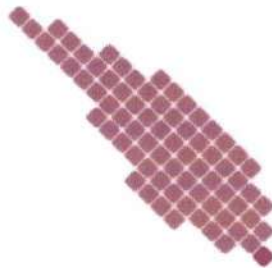
(Enam Belas Milyar Seratus Tiga Pulug Tiga Juta Tujuh Ratus Ribu Rupiah)

AKUN :

4471.CBJ.001.051.A.533111

Detail :

Pembangunan Gedung Training Center ITERA



INSTITUT TEKNOLOGI SUMATERA

TAHUN 2023

ADENDUM III
PEMBERIAN KESEMPATAN PENYELESAIAN PEKERJAAN
SURAT PERJANJIAN

untuk melaksanakan
Paket Pekerjaan Konstruksi:
Pembangunan Gedung Training Center ITERA
Nomor : 3764/IT9.PPK.3/KU.01.02/2023

Pada hari ini Selasa tanggal Empat Belas bulan November tahun Dua Ribu Dua Puluh Tiga, kami yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Arif Rohman, S.T., M.T.
NIP : 19870301 20121212 1 002
Jabatan : Pejabat Pembuat Komitmen
Berkedudukan di : Jalan Terusan Ryacudu, Kecamatan Jati Agung, Lampung Selatan

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama Institut Teknologi Sumatera, yang selanjutnya disebut sebagai **PIHAK KESATU**.

Nama : Herlia
Jabatan : Direktur PT. Haberka Mitra Persada
Berkedudukan di : Jl. Pulau Bangka No. 42, Kota Bandar Lampung, Provinsi Lampung

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas PT. Haberka Mitra Persada, yang selanjutnya disebut sebagai **PIHAK KEDUA**.

Untuk selanjutnya **PIHAK KESATU** dan **PIHAK KEDUA** secara bersama-sama disebut **PARA PIHAK**.

Berdasarkan :

1. Surat Perjanjian Pekerjaan Pembangunan Gedung Training Center ITERA Nomor : T/0452/IT9.PPK.3/LK.00.06/2023 tanggal 20 Maret 2023;
2. Adendum I Surat Perjanjian Pekerjaan Pembangunan Gedung Training Center ITERA Nomor: T1149/IT9.PPK.3/KU.01.02/2023 tanggal 14 Juni 2023;
3. Adendum II Surat Perjanjian Pekerjaan Pembangunan Gedung Training Center ITERA Nomor: 2398/IT9.PPK.3/KU.01.02/2023 tanggal 12 September 2023
4. Surat Permohonan Perpanjangan waktu penyelesaian Pekerjaan Pembangunan Gedung Training Center ITERA Nomor : 21/HMP.ITERA/XI/2023 tanggal 6 November 2023.

Dengan ini **PIHAK KEDUA** dianggap dapat menyelesaikan sisa pekerjaan, sehingga **PIHAK KESATU** memberikan kesempatan untuk menyelesaikan pekerjaan hingga 45 (empat puluh lima) Hari Kalender atau menjadi s.d. tanggal 28 Desember 2023.

Akibat wanprestasi ini, maka **PIHAK KEDUA** dikenakan denda keterlambatan sebesar 1/1000 (satu per seribu) dari sisa pekerjaan senilai Rp. 4.650.765,- setiap hari kalender keterlambatan.

	
--	---

Demikian Adendum IV Pemberian Kesempatan Penyelesaian Pekerjaan Surat Perjanjian ini dibuat dengan sebenarnya pada hari, tanggal dan bulan tersebut diatas rangkap 3 (tiga), dibubuhi materai cukup dan mempunyai kekuatan hukum yang sama.

PIHAK KESATU,
Pejabat Pembuat Komitmen
Institut Teknologi Sumatera



Arif Rohman, S.T., M.T.
NIP. 198703012012121002

PIHAK KEDUA,
Penyedia
PT. Haberka Mitra Persada



Herlia
Direktur

	di
--	----



PT. HABERKA MITRA PERSADA



Nomor : 21/HMP.ITERA/XI/2023

Lampung Selatan, 6 November 2023

Lampiran : 1 (satu) berkas

Perihal : Permohonan Perpanjangan Waktu Penyelesaian Pekerjaan

Kepada Yth,

Pejabat Pembuat Komitmen (PPK)

Pembangunan Gedung Training Center Itera

di-

Tempat

Dengan hormat,

Berdasarkan Surat Perjanjian (Kontrak) Nomor: T/0452/IT9.PPK.S/LK.00.06/2023 Tanggal 20 Maret 2023, Addendum Kontrak I Nomor: 1149/IT9.PPK.3/KU.01.02/2023 Tanggal 14 Juni 2023, dan Addendum Kontrak II Nomor: 2398/IT9.PPK.3/KU.01.02/2023 Tanggal 12 September 2023, bahwa masa akhir kontrak Pekerjaan Pembangunan Training Center ITERA ini adalah Tanggal 13 November 2023.

Kami sebagai pihak kontraktor pelaksana mengakui bahwa berdasarkan ketentuan kontrak, tenggat waktu penyelesaian proyek per tanggal 13 November 2023 belum dapat diselesaikan secara tepat waktu dikarenakan satu dan lain hal. Dalam rangka memastikan bahwa proyek ini diselesaikan dengan kualitas terbaik dan sesuai dengan persyaratan kontrak, kami mengajukan permohonan perpanjangan waktu penyelesaian pekerjaan selama 45 (empat puluh lima hari) hari kalender hingga tanggal 28 Desember 2023. Sebagai bentuk pertimbangan perihal perpanjangan waktu penyelesaian pekerjaan ini, kami juga melampirkan justifikasi teknis penyebab keterlambatan pekerjaan, laporan progres yang telah dilaksanakan, rencana kebutuhan tenaga kerja, dan daftar item pekerjaan yang belum terbobot sebagai dasar permohonan ini.

Kami meyakini bahwa perpanjangan waktu ini akan memungkinkan kami untuk menyelesaikan proyek ini dengan baik tanpa mengorbankan kualitas. Kami menyatakan sanggup dan akan tunduk pada semua ketentuan yang telah disepakati.

Demikian permohonan perpanjangan waktu penyelesaian pekerjaan ini kami sampaikan, atas perhatiannya kami ucapkan terima kasih.

Hormat Kami,
PT. HABERKA MITRA PERSADA

HERLIA, S.T.
Direktur

Tembusan :

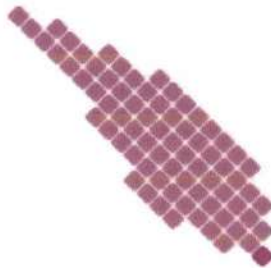
1. Tim PMU
2. Konsultan MK
3. Arsip

ADENDUM III
PEMBERIAN KESEMPATAN PENYELESAIAN PEKERJAAN
SURAT PERJANJIAN
NOMOR : 3764/IT9.PPK.3/KU.01.02/2023
PEMBANGUNAN GEDUNG TRAINING CENTER ITERA

ANTARA
INSTITUT TEKNOLOGI SUMATERA
DAN
PT. HABERKA MITRA PERSADA

NILAI: Rp. 16.133.700.000,-
(Enam Belas Milyar Seratus Tiga Pulug Tiga Juta Tujuh Ratus Ribu Rupiah)

AKUN :
4471.CBJ.001.051.A.533111
Detail :
Pembangunan Gedung Training Center ITERA



INSTITUT TEKNOLOGI SUMATERA
TAHUN 2023

ADENDUM III
PEMBERIAN KESEMPATAN PENYELESAIAN PEKERJAAN
SURAT PERJANJIAN

untuk melaksanakan
Paket Pekerjaan Konstruksi:
Pembangunan Gedung Training Center ITERA
Nomor : 3764/IT9.PPK.3/KU.01.02/2023

Pada hari ini Selasa tanggal Empat Belas bulan November tahun Dua Ribu Dua Puluh Tiga, kami yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Arif Rohman, S.T., M.T.
NIP : 19870301 20121212 1 002
Jabatan : Pejabat Pembuat Komitmen
Berkedudukan di : Jalan Terusan Ryacudu, Kecamatan Jati Agung, Lampung Selatan

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama Institut Teknologi Sumatera, yang selanjutnya disebut sebagai **PIHAK KESATU**.

Nama : Herlia
Jabatan : Direktur PT. Haberka Mitra Persada
Berkedudukan di : Jl. Pulau Bangka No. 42, Kota Bandar Lampung, Provinsi Lampung

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas PT. Haberka Mitra Persada, yang selanjutnya disebut sebagai **PIHAK KEDUA**.

Untuk selanjutnya **PIHAK KESATU** dan **PIHAK KEDUA** secara bersama-sama disebut **PARA PIHAK**.

Berdasarkan :

1. Surat Perjanjian Pekerjaan Pembangunan Gedung Training Center ITERA Nomor : T/0452/IT9.PPK.3/LK.00.06/2023 tanggal 20 Maret 2023;
2. Adendum I Surat Perjanjian Pekerjaan Pembangunan Gedung Training Center ITERA Nomor: T1149/IT9.PPK.3/KU.01.02/2023 tanggal 14 Juni 2023;
3. Adendum II Surat Perjanjian Pekerjaan Pembangunan Gedung Training Center ITERA Nomor: 2398/IT9.PPK.3/KU.01.02/2023 tanggal 12 September 2023
4. Surat Permohonan Perpanjangan waktu penyelesaian Pekerjaan Pembangunan Gedung Training Center ITERA Nomor : 21/HMP.ITERA/XI/2023 tanggal 6 November 2023.

Dengan ini **PIHAK KEDUA** dianggap dapat menyelesaikan sisa pekerjaan, sehingga **PIHAK KESATU** memberikan kesempatan untuk menyelesaikan pekerjaan hingga 45 (empat puluh lima) Hari Kalender atau menjadi s.d. tanggal 28 Desember 2023.

Akibat wanprestasi ini, maka **PIHAK KEDUA** dikenakan denda keterlambatan sebesar 1/1000 (satu per seribu) dari sisa pekerjaan senilai Rp. 4.650.765,- setiap hari kalender keterlambatan.

	
--	---

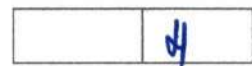
Demikian Adendum IV Pemberian Kesempatan Penyelesaian Pekerjaan Surat Perjanjian ini dibuat dengan sebenarnya pada hari, tanggal dan bulan tersebut diatas rangkap 3 (tiga), dibubuhi materai cukup dan mempunyai kekuatan hukum yang sama.

PIHAK KESATU,
Pejabat Pembuat Komitmen
Institut Teknologi Sumatera

Arif Rohman, S.T., M.T.
NIP. 198703012012121002

PIHAK KEDUA,
Penyedia
PT. Haberka Mitra Persada

Herlia
Direktur

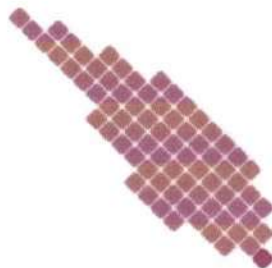


ADENDUM IV
PEMBERIAN KESEMPATAN PENYELESAIAN PEKERJAAN
SURAT PERJANJIAN
NOMOR : 5834/IT9.PPK.3/KU.01.02/2023
PEMBANGUNAN GEDUNG TRAINING CENTER ITERA

ANTARA
INSTITUT TEKNOLOGI SUMATERA
DAN
PT. HABERKA MITRA PERSADA

NILAI: Rp. 16.133.700.000,-
(Enam Belas Milyar Seratus Tiga Pulug Tiga Juta Tujuh Ratus Ribu Rupiah)

AKUN :
4471.CBJ.001.051.A.533111
Detail :
Pembangunan Gedung Training Center ITERA



INSTITUT TEKNOLOGI SUMATERA
TAHUN 2023

ADENDUM IV
PEMBERIAN KESEMPATAN PENYELESAIAN PEKERJAAN
SURAT PERJANJIAN

untuk melaksanakan
Paket Pekerjaan Konstruksi:
Pembangunan Gedung Training Center ITERA
Nomor : 6031/IT9.PPK.3/KU.01.02/2023

Pada hari ini Jumat tanggal Dua Puluh Sembilan bulan Desember tahun Dua Ribu Dua Puluh Tiga, kami yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Arif Rohman, S.T., M.T.
NIP : 19870301 20121212 1 002
Jabatan : Pejabat Pembuat Komitmen
Berkedudukan di : Jalan Terusan Ryacudu, Kecamatan Jati Agung, Lampung Selatan

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama Institut Teknologi Sumatera, yang selanjutnya disebut sebagai **PIHAK KESATU**.

Nama : Herlia
Jabatan : Direktur PT. Haberka Mitra Persada
Berkedudukan di : Jl. Pulau Bangka No. 42, Kota Bandar Lampung, Provinsi Lampung

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas PT. Haberka Mitra Persada, yang selanjutnya disebut sebagai **PIHAK KEDUA**.

Untuk selanjutnya **PIHAK KESATU** dan **PIHAK KEDUA** secara bersama-sama disebut **PARA PIHAK**.

Berdasarkan :

1. Surat Perjanjian Pekerjaan Pembangunan Gedung Training Center ITERA Nomor : T/O452/IT9.PPK.3/LK.00.06/2023 tanggal 20 Maret 2023;
2. Adendum I Surat Perjanjian Pekerjaan Pembangunan Gedung Training Center ITERA Nomor: T1149/IT9.PPK.3/KU.01.02/2023 tanggal 14 Juni 2023;
3. Adendum II Surat Perjanjian Pekerjaan Pembangunan Gedung Training Center ITERA Nomor: 2398/IT9.PPK.3/KU.01.02/2023 tanggal 12 September 2023;
4. Adendum III Pemberian Kesempatan Penyelesaian Pekerjaan Pembangunan Gedung Training Center ITERA Nomor: 3764/IT9.PPK.3/KU.01.02/2023 tanggal 14 November 2023
5. Surat Permohonan Perpanjangan Waktu Penyelesaian Pekerjaan Pembangunan Gedung Traning Center ITERA Nomor : 30/HMP.ITERA/XII/2023 tanggal 21 Desember 2023.

Dengan ini **PIHAK KEDUA** dianggap dapat menyelesaikan sisa pekerjaan, sehingga **PIHAK KESATU** memberikan kesempatan untuk menyelesaikan pekerjaan hingga 20 (dua puluh) Hari Kalender atau menjadi s.d. tanggal 17 Januari 2024.

Akibat wanprestasi ini, maka **PIHAK KEDUA** dikenakan denda keterlambatan sebesar 1/1000 (satu per seribu) dari sisa pekerjaan senilai Rp. 4.650.765,- setiap hari kalender keterlambatan.

	
--	---

Demikian Adendum IV Pemberian Kesempatan Penyelesaian Pekerjaan Surat Perjanjian ini dibuat dengan sebenarnya pada hari, tanggal dan bulan tersebut diatas rangkap 3 (tiga), dibubuhi materai cukup dan mempunyai kekuatan hukum yang sama.

PIHAK KESATU,
Pejabat Pembuat Komitmen
Institut Teknologi Sumatera



Arif Rohman, S.T., M.T.
NIP. 198703012012121002

PIHAK KEDUA,
Penyedia
PT. Haberka Mitra Persada



Herlia
Direktur

	JA
--	----



Nomor : 30/HMP.ITERA/XII/2023

Lampung Selatan, 21 Desember 2023

Lampiran : 1 (satu) berkas

Perihal : Permohonan Perpanjangan Waktu Penyelesaian Pekerjaan

Kepada Yth,

Pejabat Pembuat Komitmen (PPK)

Pembangunan Gedung Training Center Itera

di-

Tempat

Dengan hormat,

Berdasarkan Surat Perjanjian (Kontrak) Nomor: T/0452/IT9.PPK.S/LK.00.06/2023 tanggal 20 Maret 2023, Addendum Kontrak I Nomor: 1149/IT9.PPK.3/KU.01.02/2023 tanggal 14 Juni 2023, dan Addendum Kontrak II Nomor: 2398/IT9.PPK.3/KU.01.02/2023 tanggal 12 September 2023, bahwa masa akhir kontrak Pekerjaan Pembangunan Training Center ITERA ini adalah tanggal 13 November 2023 dan telah diberikan kesempatan penyelesaian pekerjaan hingga tanggal 28 Desember 2023.

Dalam pelaksanaannya, terdapat beberapa kendala teknis yang terjadi sehingga menyebabkan terjadi tertundanya beberapa pekerjaan yang tidak dapat dilaksanakan sesuai dengan yang telah direncanakan. Adapun beberapa kendala yang terjadi diantaranya sebagai berikut:

1. Pekerjaan Arsitektur
 - a. Pendetangan material kaca tempered 8 mm di masa akhir tahun memerlukan waktu yang lebih lama dibandingkan dengan waktu normal karena padatnya pemesanan yang diterima distributor serta mobilisasi material dari distributor tidak bisa dilakukan langsung secara keseluruhan dan harus melalui pengiriman bertahap, sehingga berpengaruh terhadap pekerjaan yang lain.
 - b. Pada pekerjaan daun pintu P5 dan P5.a yang merupakan kaca tempered 12 mm yang harus diproduksi di luar site dan membutuhkan waktu pengerjaan serta pemasangannya.
 - c. Pekerjaan plafond mengalami keterlambatan pengerjaan diakibatkan oleh pekerjaan instalasi listrik seperti pemasangan kabel tray dan instalasi panel LVMDP menuju panel PP-LP, Panel AC, Panel Alarm, dan Panel Speaker.
2. Pekerjaan MEP
 - a. Pembelian unit item MEP terkendala akibat keterbatasan material yang tersedia di distributor yang harus didatangkan dari luar Lampung, karena padatnya pembelian di akhir tahun. Contohnya panel PP-LP, Panel AC, Panel LVMDP beserta instalasi yang terhubung antara panel LVMDP ke panel lain seperti Panel AC, Panel Alarm, dan Panel Speaker.
 - b. Terdapat kendala terkait penambahan daya listrik dikarenakan proses administrasi (SOP) dari pihak PLN.
 - c. Dengan adanya kendala terkait instalasi MEP khususnya untuk tegangan tinggi yang berkaitan dengan panel LVMDP, mengakibatkan terhambatnya proses tes commissioning terhadap item mekanikal dan elektrikal lainnya.
 - d. Terjadinya keterlambatan pemasangan unit lampu downlight dan lampu RM-TL terdampak oleh terjadinya keterlambatan pekerjaan plafond.
3. Pekerjaan Landscape
 - a. Pekerjaan akses masuk ke area berupa pekerjaan plat dekker belum bisa dilakukan akibat pekerjaan bahu jalan dan trotoar di depan gedung yang diperkirakan selesai tanggal 31 Desember 2023.



PT. HABERKA MITRA PERSADA

Dengan progres fisik di lapangan yang telah mencapai 81,1259% dan tersisa item pekerjaan yang bersifat pemasangan unit, kami mengajukan permohonan penambahan waktu penyelesaian pekerjaan selama 20 hari kalender hingga tanggal 17 Januari 2024 agar proses pembangunan proyek ini dapat selesai hingga 100%. Kami berharap kebijaksanaan dari Pejabat Pembuat Komitmen (PPK) ITERA untuk dapat memberikan kesempatan kepada kami untuk dapat menyelesaikan pekerjaan ini sampai selesai. Sehingga diharapkan pekerjaan pembangunan gedung ini dapat diselesaikan dan segera bisa beroperasi kedepannya.

Demikian permohonan perpanjangan waktu penyelesaian pekerjaan ini kami sampaikan, atas perhatiannya kami ucapkan terima kasih.

Hormat Kami,
PT. HABERKA MITRA PERSADA

HERLIA, S.T.
Direktur

Tembusan :

1. Tim PMU
2. Konsultan MK
3. Arsip